

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»**

**за 2021 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» (ОГРН 1076672041225, 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Горького, стр.7А, оф. 202/14), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
  - отчета о целевом использовании средств за 2021 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной



ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент».

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая



бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель по аудиту, действует на основании доверенности № 1 от 01.03.2022 сроком до 01.03.2025,

(квалификационный аттестат аудитора К 025616 выдан в соответствии с Приказом Минфина РФ № 7 от 20.01.2006). Включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» 19.02.2020 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 22006054912.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение, действует на основании доверенности № 1 от 01.03.2022 сроком до 01.03.2025,

(квалификационный аттестат аудитора К 025616 выдан в соответствии с Приказом Минфина РФ № 7 от 20.01.2006). Включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» 19.02.2020 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 22006054912.

Д.В. Петухов

Д.В. Петухов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Независимых Аудиторов»,

ОГРН 1096674002996,

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 72, оф. 523/8.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006043705

«26» апреля 2022 года





## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	83435497		
ИНН	6672251729		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Горького ул, стр. 7А, оф. 202/14  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Компания Независимых Аудиторов"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

			<b>Коды</b>
ИНН	6674325165		
ОГРН/ОГРНИП	1096674002996		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	351	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	351	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	424 022	167 808	112 970
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов МКД		424 022	167 808	112 970
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	249 167	69 537	7 179
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		247 022	26 066	7 165
	по налогам и сборам		8	5	-
	задолженность покупателей		-	30 000	-
	прочая		2 135	13 255	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	300	162 400

	в том числе:				
	займы выданные		-	300	-
	ценные бумаги		-	-	162 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710 202	64	19
	в том числе:				
	на расчетных счетах		60	-	-
	на Аккредитиве		710 142	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	410	-	10
	Итого по разделу II	1200	1 383 800	237 709	282 578
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 384 151	237 709	282 578



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	162 415
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 222)	(2 126)	(430)
	Итого по разделу III	1300	(3 207)	(2 111)	161 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 374 590	31 014	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 374 590	31 014	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.2	Заемные средства	1510	33	116 509	9 022
5.3	Кредиторская задолженность	1520	12 679	92 297	111 571
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		11 831	63 553	100 000
	налоги и сборы		403	683	62
	прочая		445	28 062	11 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 768	208 806	120 594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 384 151	237 709	282 578



Руководитель

(подпись)

Жабреева Людмила  
Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>83435497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6672251729</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	30 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(754)	(581)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(754)	(581)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	316	7 544
	Прочие расходы	2350	(344)	(8 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(778)	(1 287)
	Налог на прибыль	2410	(300)	(397)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 096)	(1 697)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 096)	(1 697)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Жабреева Людмила  
Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
83435497		
6672251729		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТАДЕВЕЛОПМЕНТ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	162 415	-	-	-	(430)	161 985
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 696)	(1 696)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 696)	(1 696)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	(2 126)	(2 111)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 096)	(1 096)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 096)	(1 096)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	15	-	-	-	(3 222)	(3 207)


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(3 222)	(2 111)	161 985

  
**Жабреева Людмила Александровна**  
 (расшифровка подписи)

  
 Руководитель  
 (подпись)

ООО «Катерина»  
 ОГРН 1076672041229  
 ИНН 6672251729

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ** по ОКПО  
**ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
83435497		
6672251729		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	7 640
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	7 640
Платежи - всего	4120	(483 557)	(111 741)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(457 362)	(110 577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(234)	(206)
процентов по долговым обязательствам	4123	(470)	(191)
налога на прибыль организаций	4124	-	(16)
прочие платежи	4129	(25 491)	(751)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(483 557)	(104 101)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(300)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 202 115	117 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 202 115	117 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 420)	(13 454)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 420)	(13 454)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 193 695	104 446
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	710 138	45
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64	19
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	710 202	64
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Жабреева Людмила  
Александровна

(расшифровка подписи)

Приложение 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ООО "Проектдевелопмент" за 2021 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть первоначальной стоимости		
											первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	358	-	(7)	-	-	358	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	-	-	358	-	(7)	-	-	358	(7)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	358	-	(358)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5246	за 2021г.	-	226	-	(226)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2021г.	-	132	-	(132)	-
Система видеонаблюдения (бытовой городок)	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:								
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						поступления и затраты	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	167 808	0	167 808	256 319	(105)	0	0	0	424 022	0	424 022	
	5420	за 2020г.	112 970	0	112 970	54 838	0	0	0	X	167 808	0	167 808	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	1	0	0	105	(105)	0	0	0	0	0	0	
	5421	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5422	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5423	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5424	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	167 808	0	167 808	256 214	0	0	0	0	424 022	0	424 022	
	5425	за 2020г.	112 970	0	112 970	54 838	0	0	0	0	167 808	0	167 808	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5426	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5507	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5527	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, оплаты)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2021г.	69 537	-	222 968	-	(43 338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2020г.	7 179	-	62 153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206
	5511	за 2021г.	30 000	-	-	-	(30 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
	5531	за 2020г.	-	-	30 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	26 066	-	220 956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	7 165	-	18 902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	13 471	-	2 012	-	(13 338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	14	-	13 251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	69 537	-	222 968	-	(43 338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	7 179	-	62 153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	31 014	1 333 306	26 016	(15 747)	-	-	1 374 590	
	5571	за 2020г.	-	31 014	-	-	-	-	31 014	
в том числе:										
кредиты и проценты	5552	за 2021г.	-	1 116 279	6 361	-	-	-	1 122 641	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	31 014	217 027	19 655	(15 747)	-	-	251 949	
	5573	за 2020г.	-	31 014	-	-	-	-	31 014	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	208 806	43 694	3 885	(243 673)	-	-	12 712	
	5580	за 2020г.	120 593	176 613	4 855	(93 461)	-	206	208 806	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	63 553	3 585	-	(55 307)	-	-	11 831	
	5581	за 2020г.	100 000	25 351	-	(61 798)	-	-	63 553	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	3 400	-	-	(3 400)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	683	(26)	31	(285)	-	-	403	
	5583	за 2020г.	62	634	6	(20)	-	1	683	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	116 509	39 690	3 041	(159 273)	-	-	33	
	5585	за 2020г.	9 022	122 572	4 849	(19 934)	-	-	116 506	
прочая	5566	за 2021г.	28 062	445	-	(28 062)	-	-	445	
	5586	за 2020г.	8 110	28 057	-	(8 309)	-	206	28 062	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	239 820	1 377 000	4 855	(259 420)	X	-	1 387 302	
	5570	за 2020г.	120 593	207 627	4 855	(93 461)	X	206	239 820	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	75	141
Отчисления на социальные нужды	5630	23	45
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	656	395
Итого по элементам	5660	754	581
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	754	581

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	56	-	-	56
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «Проектдевелопмент»  
за 2021 год**



Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Проектдевелопмент» за 2021 год, подготовленной и подписанной 29 марта 2021 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент» (далее Общество).

Сокращенное наименование: ООО «Проектдевелопмент».

Место нахождения и фактический адрес Общества: 620098, г. Екатеринбург, ул. Горького, стр. 7А, офис 202/14.

Почтовый адрес Общества: 620098, г. Екатеринбург, ул. Горького, стр. 7А, офис 202/14.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о создании Общества от 09.03.2017, ОГРН 1076672041225, ИНН/КПП 6672251729/668501001.

Участниками Общества являются физические лица:

- Жабреева Людмила Александровна - 50%
- Торопова Ольга Петровна – 50%

Высшим органом управления является общее собрание участников Общества.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества.

– директор Жабреева Людмила Александровна.

Среднесписочная численность работающих сотрудников Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 2 человека.

Основными видами деятельности Общества являются строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

За период 2021 год внесены следующие изменения в учредительные документы Общества и ЕГРЮЛ:

- Изменение долей участников в уставном капитале (Лист записи ЕГРЮЛ от 12.03.2021);
- Изменение сведений о юридическом лице – изменение наименования юридического лица (Лист записи от 20.05.2021).

В соответствии с разрешением на строительство от 28.06.2018 № RU66302000-1240-2018 Обществом осуществляется строительство с привлечением средств участников долевого строительства (дольщиков) на объекте: «Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом ( № 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№4 по ПЗУ) - 4 этап строительства».

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации – ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и

положениями. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Критерий существенности для ретроспективного отражения в бухгалтерском учете и отчетности:

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 %.

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности:

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет не менее 5% (Пять) процентов от валюты баланса и от статьи Отчета о финансовых результатах. Показатели, составляющие менее 5% (Пяти) от показателя статьи соответственно, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

## **2.2. Учет основных средств**

К основным средствам относить активы, соответствующие требованиям ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26, и стоимостью свыше 40 000 рублей за единицу, принятые к учету в установленном порядке.

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. учитывать в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации основных средств, производится линейным способом (пункт 18 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования определять в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ №26н от 30.03.2001г. и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ №91 от 13.10.2003г.

## **2.3. Учет нематериальных активов**

В составе нематериальных активов учитываются патенты на изобретения, свидетельства на полезные модели и другие объекты, соответствующие условиям п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

Амортизация нематериальных активов определяется линейным способом, за исключением случаев, когда применение иного способа определения амортизации может быть обосновано надежным расчетом ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериального актива, включая финансовый результат от возможной продажи данного актива.

При проведении проверки срока полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения, уточнение срока полезного использования производится в случае существенного изменения (на 12 и более месяцев от ранее установленной) продолжительности периода, в течение которого Общество предполагает использовать данный нематериальный актив.

При проведении проверки способа определения амортизации нематериального актива на необходимость его уточнения, применяемый способ определения амортизации изменяется в случае наличия надежного расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования данного нематериального актива, обосновывающего применение иного способа определения амортизации.

Регулярная переоценка нематериальных активов не производится.

## **2.4. Учет Объекта строительства**



Установлено понятие объект строительства - незавершенное строительством здание, строение, сооружение, на котором ведутся строительные работы в соответствии с проектной документацией.

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету в разрезе объектов строительства. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов.

Строящийся объекты, строящиеся с привлечением средств инвесторов (в том числе кредитных средств) являются для Общества незавершенным производством и отражаются в бухгалтерском балансе в составе «Запасов».

Стоимость земельного участка относится на увеличение первоначальной стоимости объекта строительства.

Суммы НДС, предъявленные подрядными организациями при выполнении строительно-монтажных работ, учитываются обособленно. Учет ведется в разрезе объектов строительства, контрагентов, и полученных счетов-фактур. Суммы НДС, предъявленные подрядными организациями, отражаются о строке «Запасы» в составе незавершенного производства по строительству объекта.

Общие затраты, в случае наличия нескольких объектов строительства, либо нескольких пусковых комплексов, распределяются в пропорции, рассчитанной на основании квадратных метров, указанных в разрешении на строительство, либо иным обоснованным способом. Прямые затраты на содержание застройщика, увеличивают стоимость незавершенного производства по строительству объекта строительства и отражаются по строке «Запасы».

## **2.5. Учет Материально-производственных запасов**

Материально-производственные запасы принимать к учету по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство, эксплуатацию и при ином выбытии их оценку производить по методу ФИФО.

## **2.6. Учет Активов и обязательств**

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В случае незначительности величины дополнительных затрат на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, (менее 5%) такие затраты признавать прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются доходами от обычных видов деятельности либо прочими поступлениями в соответствии с п.34 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» в составе прочих расходов.

Проверка на обесценивание финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года в соответствии с п.38 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

При типе договора: договор долевого участия с использованием счета эскроу обязательства Застройщика по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не отражаются в Бухгалтерском балансе. Обязательства Застройщика перед дольщиками по договорам с использованием счета эскроу - раскрываются в письменных пояснениях. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу, включаются в состав расходов на строительство равномерно, независимо от условий предоставления займа.

В период строительства денежные средства дольщиков по заключенным (зарегистрированным) договорам долевого участия с использованием счета эскроу – отражаются на забалансовом счете.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н



Дополнительные расходы по займам признаются в составе прочих расходов единовременно.

## **2.7. Учет доходов и расходов**

Финансовый результат по договорам долевого участия определяется, как разница между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству этого объекта, в виде экономии целевых средств. Расходы на содержание заказчика-застройщика включаются в затраты на момент определения финансового результата от сдачи объекта строительства.

Момент определения финансового результата по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов установить, как дату передачи жилого помещения последнему дольщику, с которым заключен договор участия в долевом строительстве по соответствующей очереди строительства многоквартирного жилого дома. При этом должны быть завершены все предусмотренные сметой строительные и иные связанные со строительством работы на объекте. Финансовый результат определяется по объекту строительства в целом.

Учет затрат на содержание заказчика-застройщика ведется обособленно. С месяца, в котором Обществом будет заключен первый договор долевого участия и одновременно Общество будет осуществлять исключительно строительную деятельность, затраты на содержание заказчика-застройщика учитываются в составе незавершенного производства по строительству объекта.

## **2.8. Учет резервов и оценочных обязательств**

Общество создает следующие оценочные резервы:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов.

Общество признает следующие оценочные обязательства:

- резерв под предстоящие расходы на отпуска.

При возникновении обстоятельств Общество оценивает и создает иные оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

## **2.9. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

Временно свободные денежные средства, размещенные на банковских депозитах до востребования и сроком до трех месяцев, относятся к денежным эквивалентам.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги).

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Поступления и платежи от операций по долевому строительству отражаются в составе денежных потоков от текущих операций развернуто.

## **2.11. Изменения в учетной политике**

Общество не вносило существенные изменения в учетную политику на 2021 год и не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на 2022 год.

### 3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Корректировок в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет, или связанных с изменением Учетной политики, не было.

### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### 4.1. Нематериальные активы

На балансе Общества нематериальные активы не числятся.

#### 4.2. Основные средства и незавершенное строительство

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в табл. 2.1 и 2.2 Приложения №1 к настоящим Пояснениям.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. у Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации.

В 2021 году Общество не несло затраты, связанные с модернизацией основных средств.

#### 4.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2021 года финансовые вложения на балансе Общества отсутствуют.

Основания для формирования резерва под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде отсутствуют.

#### 4.4. Запасы

Информация о наличии запасов в отчетном периоде представлена в табл. 3 Приложения №1 к настоящим Пояснениям.

Многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, предназначены в дальнейшем для передачи дольщикам по договорам долевого участия либо для продажи и не являются для Застройщика капитальными вложениями согласно п. 1.2 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» утв. Письмом Минфина России от 30.12.1993 №160. Соответственно, затраты, связанные с подготовкой к строительству объекта отражаются как незавершенное производство по строке баланса «Запасы».

Основания для формирования резерва под снижение стоимости запасов в отчетном периоде отсутствуют.

Тыс. руб.

Виды активов	2021	2020	2019
Вложение в строительство объекта (незавершенное долевое строительство)			
В т.ч.			
Затраты на приобретение и содержание земельных участков под долевое строительство	130 455	108 164	108 777
Затраты на проектные и изыскательские работы	21 685	10 980	4 042
Строительно-монтажные работы и работы связанные с обеспечением	164 157	42 514	



<b>Виды активов</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
строительства			
НДС с СМР	20 138	499	458
Затраты на содержание застройщика	87 587	6150	307
<b>Итого</b>	<b>424 022</b>	<b>167 808</b>	<b>112 970</b>

#### 4.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии дебиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице 5.1 Приложения №1 к настоящим Пояснениям.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. отсутствует дебиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте.

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020, 2019 гг. Общество не имело сомнительной задолженности.

Основания для формирования резерва сомнительных долгов в отчетном периоде отсутствовали.

#### 4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2021 г. на балансе у Общества денежных эквивалентов нет. В составе денежных средств отражены средства на расчетном счете Общества 60 тыс. руб.. Денежные средства в размере 710 142 тыс. руб. находятся на Аккредитиве.

#### 4.7. Капитал и чистые активы

В 2021 году дивиденды Обществом не объявлялись и не выплачивались.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2021г., на 31.12.2020 г., на 31.12.2019 г. представлены в Отчете о движении капитала в разделе 3.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2021 г., на 31.12.2020 г., отрицательные. Причиной формирования убытка Общества связано со спецификой деятельности заказчика-застройщика и длительным производственным циклом (более года) по строительству объекта. В настоящее время руководством Общества прорабатывает перечень мер по приведению стоимости чистых активов в соответствие размеру его уставного капитала.

#### 4.8. Заемные средства

Информация о наличии задолженности по заемным средствам за отчетный период представлена в таблице:

<b>Виды обязательств</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Долгосрочные кредиты и займы в рублях	1 348 306	30 000	
Долгосрочная задолженность по процентам	26 284	1 014	
Краткосрочные займы в рублях	0	113 131	8686
Краткосрочная задолженность по процентам	33	3 371	336
<b>Итого</b>		<b>147 523</b>	<b>9 022</b>

Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договорах займа и кредита.



Включение затрат по кредитам в стоимость инвестиционных активов в отчетном периоде не производилось.

В составе долгосрочных кредитов банка учтена задолженность:

- по Договору невозобновляемой кредитной линии от 20.07.2021 года на финансирование по проекту «Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства по адресу г. Екатеринбург, ул. Новостря» на срок по 25.03.2024;

- по Договору невозобновляемой кредитной линии от 30.11.2021 года на финансирование по проекту «Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства по адресу г. Екатеринбург, ул. Новостря» на срок по 25.12.2024.

#### 4.9. Кредиторская задолженность

Информация о наличии задолженности по кредиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице 5.2 Приложения №1 к настоящим Пояснениям.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело просроченных обязательств.

#### 4.10. Оценочные обязательства

В 2021 году Обществом создано оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков в размере 56 тыс. руб.

#### 4.11. Доходы и расходы Общества

В 2021 году Общество не получало дохода от основного вида деятельности. Момент определения финансового результата по договорам долевого участия в строительстве многоэтажных жилых домов установить, как дату передачи жилого помещения последнему дольщику, с которым заключен договор участия в долевом строительстве по соответствующей очереди строительства многоэтажного жилого дома. При этом должны быть завершены все предусмотренные сметой строительные и иные связанные со строительством работы на объекте. Финансовый результат определяется по объекту строительства в целом.

#### 4.12. Чистая прибыль (убыток)

В текущем периоде Обществом был получен убыток в размере 1 065 тыс. руб.

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 5.1. Информация о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование организации или ФИО связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Дата наступления/прекращения основания
1.	Жабреева Людмила Александровна	Единоличный исполнительный орган - директор		02.07.2018/ -
2.	Жабреева Людмила Александровна	Размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества – 50%	50 %	21.06.2018/ - -
3.	Торопова Ольга Петровна	Размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества – 50%	50 %	04.03.2021/ -

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Проектдевелопмент»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
1.	ООО «УКМ СтройИнвест»	г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д.45/8, оф.1	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	15.11.2019 / -
2.	ИП Жабреева Людмила Александровна	Гражданство – Российской Федерации	Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»	15.11/2019 / -
3.	ООО «Проектдевелопмент»	г. Екатеринбург, ул. Горького, стр.7А оф.202/14	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 % (до 04.03.2021 – 100%)	21.06.2018
4.	ООО «ФОРТИС Строй»	г. Екатеринбург, ул. Отрадная, д.1	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет 50% (до 17.12.2021 – 33,3 %)	09.09.2019
5.	ООО «Башня Времени»	г. Екатеринбург ул. Стрелочников д.2	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	08.02.2021
6.	ООО «ФОРТИС 1»	г. Екатеринбург ул. Стрелочников д.2	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	21.09.2021
7.	ООО «ФОРТИС 1.1»	г. Екатеринбург ул. Отрадная д.1	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 25 % (до 23.08.2021- 50%)	28.05.2021
8.	ООО «Торгоборудование-Отрадная»	г. Екатеринбург ул. Отрадная д.1	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 45 %	29.12.2021
9.	ООО «СКОН-Арена»	г Екатеринбург, ул Малышева, стр. 51, офис 46/03	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	23.06.2021
10.	ООО УК «ФОРТИС»	г. Екатеринбург ул.В.Высоцкого д.10 кв.444	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 24,5 %	08.07.2021
11.	ООО НПП «Горизонт»	Г. Екатеринбург ул. Студенческая д.16 офис 230	Размер принадлежащей Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	13.10.2021
12.	ООО СЗ «СРМ»	г. Екатеринбург ул.	Размер принадлежащей	18.10.2021



№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания
		Стрелочников д.2	Жабреевой Людмиле Александровне доли в уставном капитале составляет – 50 %	

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря 2021 года операциями со связанными сторонами:

Наименование	2021	2020
<b>Задолженность по займам, полученным от связанных сторон:</b>		
Жабреева Людмила Александровна	-	-
Торопова Ольга Петровна	15 000	-
<b>Задолженность по процентам:</b>		
Жабреева Людмила Александровна	252	252
Торопова Ольга Петровна	1 332	-
<b>Задолженность по займам, выданным связанным сторонам:</b>		
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	300
<b>Задолженность по процентам:</b>		
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	7

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Наименование	2021	2020	2019
<b>Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам</b>			
<b>Займы выданные</b>			
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	300	-
<b>Проценты к получению по займам выданным</b>			
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	7	-
<b>Займы полученные</b>			
Жабреева Людмила Александровна	-	-	2 446
Торопова Ольга Петровна	15 000		
<b>Проценты к уплате по займам полученным</b>			
Жабреева Людмила Александровна	252	190	62
<b>Займы возвращенные</b>			
Жабреева Людмила Александровна	-	(2446)	-
Торопова Ольга Петровна	-	-	-
<b>Проценты к уплате по займам полученным</b>			
Жабреева Людмила Александровна	-	-	-
Торопова Ольга Петровна	1 332	-	-

Денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Поступление денежных средств от связанных сторон ВСЕГО:	Текущие операции		Финансовые операции	
	2020	2019	2020	2019
Жабреева Людмила Александровна	-	-	-	2 446
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	-	-	-
Торопова Ольга Петровна	-	-	-	-
Платежи связанным сторонам ВСЕГО:	Текущие операции		Инвестиционные операции	
	2020	2019	2020	2019



Жабреева Людмила Александровна	-	-	-	-
ООО «УКМ СтройИнвест»	-	-	-	(300)
Торопова Ольга Петровна	-	-	-	-

В течение 2021 года Общество включило в расходы вознаграждение основному управленческому персоналу в размере 229 тыс. руб.

Общее количество управленческого персонала 1 чел.

К управленческому персоналу относятся - Директор общества.

Вознаграждение управленческого персонала составило:

Вид	2021	2020
Заработная плата	175	105
Социальные налоги	54	36

## 5.2. Обеспечения обязательств

По состоянию на 31.12.2021 года сумма обеспечением обязательств и платежей выданных составила:

Наименование обеспечения	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Обязательства в рамках заключенных договоров долевого участия	497 611	-	-
Договор залога имущественных прав №58228 от 20.07.2021 с ПАО СБЕРБАНК	1 266 398	-	-
Договор залога имущественных прав №58385 от 30.11.2021 с ПАО СБЕРБАНК	779 238	-	-
Договор ипотеки №58229 от 20.07.2021 с ПАО СБЕРБАНК	128 657	-	-
Договор ипотеки №58384 от 30.11.2021 с ПАО СБЕРБАНК	125 306	-	-

## 5.3. Условные обязательства и условные активы

Условных активов и условных обязательств на 31.12.2021 г. у Общества нет.

## 5.4. События после отчетной даты

После 31 декабря 2021 факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, у Общества отсутствуют за исключением ниже описанного.

22 февраля 2022 г. Президентом Российской Федерацией был подписан Указ о признании Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств. Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности в Российской Федерации, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля, повышению ключевой ставки Центральным Банком Российской Федерации с 28 февраля 2022 года с 9,5% до 20% годовых.

Общество имеет текущие обязательства по погашению банковских кредитов, а также выплате процентов в рамках договоров о проектном финансировании. Существенное повышение ставок в обозримом будущем не предполагается. Денежные средства выданы банком для финансирования строительства, у Общества отсутствуют предпосылки свидетельствующие, что банк потребует возврат денежных средств досрочно.

Общество имеет займы от сторонних организаций. Все займы являются долгосрочными, повышение процентной ставки по условиям договоров займа не предусмотрено. По договоренности сторон досрочное погашение займов не предполагается.

Общество не имеет валютных активов и обязательств; деятельность Общества не связана с экспортными и импортными операциями.

Введение ограничительных мер со стороны иностранных государств, а также колебания курса рубля может повлечь увеличение стоимости строительства. Однако руководство Общества оценивает вышеуказанное событие как несущественное влияющее на финансовые показатели, с учетом имеющихся внутренних резервов и дополнительных источников финансирования со стороны собственников и деловых партнеров.

Руководство Общества считает, что данные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. Последствия вышеописанных событий после отчетной даты в силу неопределенностей не представляется возможным оценить в денежном выражении. Тем не менее, Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

#### 5.5. Совместная деятельность

Совместная деятельность Обществом в 2021 году не велась.

#### 5.6. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности у Общества в 2021 году не было.

В ближайшие 12 месяцев ООО «Проектдевелопмент» будет продолжать работать в штатном режиме. Ожидаемый финансовый результат в 2022 году планируется относительно стабильным.

Руководитель

29.03.2024



Л.А. Жабреева

Всего прошнуровано, прошнуровано и скреплено печатью **ДН (СОРОК ЧЕТЫРЕ)**

листов  
Аудитор Петухов Д.В.

