



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-38-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»
2.2.2. ИНН:	6672251729
2.2.3. ОГРН:	1076672041225

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новостроя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0505012:67
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1240-2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	653,0

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16005,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11288,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10079,5
6.8. Количество помещений (штук):	336
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.11. в том числе квартир (штук):	336
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 54177,0 - подземной части (куб. м): 2024,0 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 13414,8 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, лоджий без соответствующих коэффициентов) (кв. м): 14010,5 Общая площадь здания (за исключением лоджий) (кв. м): 12801,3 Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2721,8 - помещения общего пользования, подлежащие постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 232,7 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10693,0 Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 336 / 10079,5 - студий (штук / кв. м): 207 / 4528,8</p>

	- однокомнатных (штук / кв. м): 79 / 2819,7 - двухкомнатных (штук / кв. м): 25 / 1167,6 - трехкомнатных (штук / кв. м): 25 / 1563,4 Количество помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 11 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблок
6.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов
 лист (а) 2