

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО		90360280
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5262261231
Вид экономической деятельности	по		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ		384
ответственностью			
/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		520401214623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		318524500035367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	298	392	580
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 873	4 548	5 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	404	227	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 470 343	2 694 362	1 687 158
	Итого по разделу I	1100	1 488 918	2 699 529	1 693 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 540	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167 910	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 656	5 845	6 790
	Прочие оборотные активы	1260	1 662 960	1 973 260	951 051
	Итого по разделу II	1200	1 842 066	1 979 105	957 841
	БАЛАНС	1600	3 330 984	4 678 634	2 651 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 407	27 680	27 384
	Итого по разделу III	1300	139 427	27 700	27 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	1 000 977	2 133 726	1 030 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	188	172	156
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 084 459	2 507 723	1 590 270
	Итого по разделу IV	1400	3 085 624	4 641 621	2 621 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	103 883	7 800	2 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	2 050	1 513	781
	Итого по разделу V	1500	105 933	9 313	2 916
	БАЛАНС	1700	3 330 984	4 678 634	2 651 422

Руководитель



Иванов Михаил Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
90360280		
5262261231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	180 586	3
	Себестоимость продаж	2120	(37 267)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 319	3
	Коммерческие расходы	2210	-	0
	Управленческие расходы	2220	(74)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 245	(28)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 689	117
	Прочие расходы	2350	(6 798)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 136	51
	Налог на прибыль	2410	(27 873)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 873)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	160	56
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 423	107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 727	107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов Михаил Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.