

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262261231		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Консалтинговая группа "Аюдар""

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7612026174
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020800754710

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	392	580	753
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 548	5 775	5 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	227	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 694 362	1 687 158	586 235
	Итого по разделу I	1100	2 699 529	1 693 581	592 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 845	6 790	147
	Прочие оборотные активы	1260	1 973 260	951 051	365 234
	Итого по разделу II	1200	1 979 105	957 841	365 381
	БАЛАНС	1600	4 678 634	2 651 422	958 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 680	27 384	27 491
	Итого по разделу III	1300	27 700	27 404	27 511
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	2 133 726	1 030 676	363 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	172	156	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 507 723	1 590 270	551 796
	Итого по разделу IV	1400	4 641 621	2 621 102	915 281
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	7 800	2 135	15 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	1 513	781	504
	Итого по разделу V	1500	9 313	2 916	15 555
	БАЛАНС	1700	4 678 634	2 651 422	958 347

Руководитель  **Иванов Михаил Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	95	6
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64	(144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	181	334
	Прочие расходы	2350	(92)	(209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153	(19)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	143	(88)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	296	(107)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	296	(107)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Иванов Михаил Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

