

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО 90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АудитПартнер"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5262224230	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1085262002165	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	486	580	753
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150	5 146	5 775	5 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 346 889	1 687 158	586 235
	Итого по разделу I	1100	2 352 651	1 693 581	592 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210		-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-
	Дебиторская задолженность	1230		-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 296	6 790	147
	Прочие оборотные активы	1260	1 427 852	951 051	365 234
	Итого по разделу II	1200	1 434 148	957 841	365 381
	БАЛАНС	1600	3 786 799	2 651 422	958 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 491	27 384	27 491
	Итого по разделу III	1300	27 511	27 404	27 511
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства, в том числе	1410	1 629 320	1 030 676	363 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162	156	-
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 124 190	1 590 270	551 796
	Итого по разделу IV	1400	3 753 672	2 621 102	915 281
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	4 554	2 135	15 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	1 062	781	504
	Итого по разделу V	1500	5 616	2 916	15 555
	БАЛАНС	1700	3 786 799	2 651 422	958 347

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90360280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5262261231		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28)	(116)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(116)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	117	134
	Прочие расходы	2350	(38)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51	(35)
	Налог на прибыль	2410	-	(131)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56	(131)
	Прочее	2460	-	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107	(166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107	(166)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Иванов Михаил Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.