

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО		90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5262261231		
Вид экономической деятельности	по		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
Нижегородская обл, Нижний Новгород, Генкиной ул, д. № 42/15, кв. П4Б					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ИП Широкова Мария Михайловна					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
ИНН					
ОГРН/ОГРНИП					
520401214623					
318524500035367					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	204	392	580
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 765	4 548	5 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения, в том числе	1170	215 462	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	508	227	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 163 321	2 694 362	1 687 158
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 396 260</b>	<b>2 699 529</b>	<b>1 693 581</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 834	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе	1250	6 144	5 845	6 790
	Прочие оборотные активы	1260	1 451 803	1 973 260	951 051
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 459 810</b>	<b>1 979 105</b>	<b>957 841</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 856 070</b>	<b>4 678 634</b>	<b>2 651 422</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 100	27 680	27 384
	Распределение чистой прибыли (выплата дивидендов)	1371	(100 100)		
	Итого по разделу III	1300	109 020	27 700	27 404
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства, в том числе	1410	1 668 271	2 133 726	1 030 676
	Отложенные налоговые обязательства	1420	227	172	156
	Прочие обязательства, в том числе	1450	2 051 955	2 507 723	1 590 270
	Итого по разделу IV	1400	3 720 453	4 641 621	2 621 102
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе	1520	22 450	7 800	2 135
	Оценочные обязательства (резерв предстоящих отпусков)	1540	4 147	1 513	781
	Итого по разделу V	1500	26 597	9 313	2 916
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 856 070	4 678 634	2 651 422

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"	31	12	2023
Организация	застройщик "Выбор-ННДК"	по ОКПО	90360280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262261231		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	273 011	95
	Себестоимость продаж	2120	(43 060)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 951	95
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 951	64
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 568	181
	Прочие расходы	2350	(4 644)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233 897	153
	Налог на прибыль	2410	(52 477)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 477)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	143
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 420	296

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 420	256
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

  
**Иванов Михаил Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
90360280		
5262261231		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20				27 384	27 404
Увеличение капитала - всего:	3210					296	296
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	296	296
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
3216							
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
3222		X	X		X		
переоценка имущества	3223	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224				X		
уменьшение номинальной стоимости	3225				X		
уменьшение количества акций	3226				X		
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X		
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	20	-	-	-	27 680	27 700
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	181 420	181 420
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	181 420	181 420
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	-	-	-	109 000	109 020

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		Планирование
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	27 404	297	27 700
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	27 404	297	27 700
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	27 384	297	27 680
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	27 384	297	27 680
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Числовые показатели	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	109 020	27 404



Руководитель Иванов Михаил Сергеевич  
 (подпись)

28 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"</b>	ИНН	<b>90360280</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5262261231</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	385 354	144
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	385 302	144
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	52	-
Платежи - всего	4120	(1 012 648)	(1 090 518)
в том числе:			
по ставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(813 960)	(923 232)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153 190)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(139)	-
налога на прибыль организаций	4124	(45 359)	-
прочие платежи	4129	-	(167 286)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(627 294)	(1 090 374)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(200 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(200 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		1 152 822
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	942 973	1 152 822
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 100)	(63 335)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(100 100)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(63 335)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	842 873	1 089 487
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400		(945)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 845	6 790
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	21 424	5 845
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td>2023</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2023	12	31
Коды														
0710003														
2023	12	31												
Форма по ОКУД			90360280											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	5262261231											
Вид экономической деятельности		ИНН	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	12300											
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКФС / ОКФС	16											
/ Частная собственность		по ОКЕИ	384											
Единица измерения: в тыс. рублей														

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель


  
 Иванова Михаил Сергеевич
   
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

