



**Условные обозначения:**

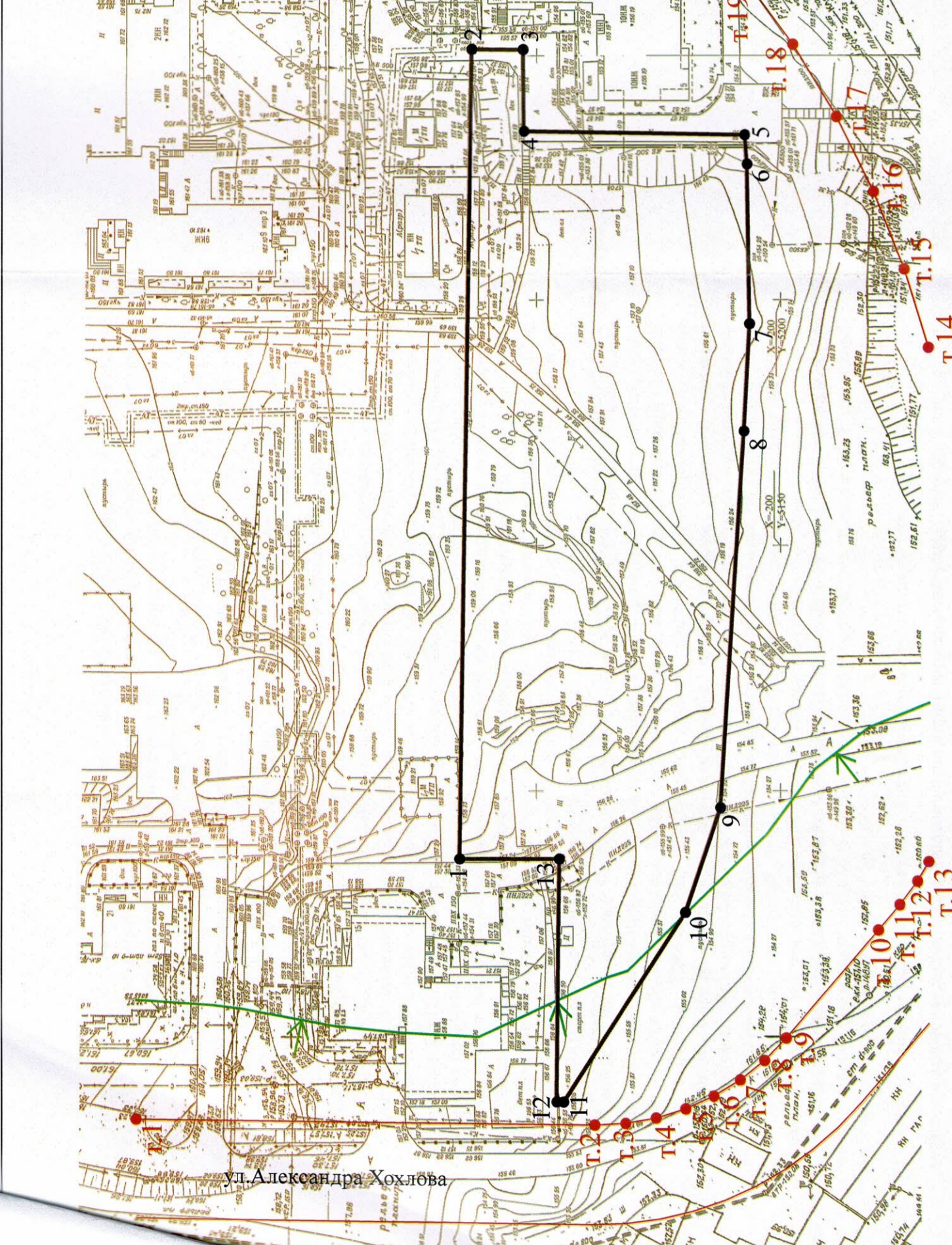
- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284, под строительство многоквартирного жилого дома
- характерная точка границы земельного участка
- красная линия
- характерная точка красной линии
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объекта застройки

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально-картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 20.08.2019.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Основание	Решение совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 №15863/15864/15865-18-942 (Заявитель - ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК")
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Деловая
Первый заместитель директора департамента – главный архитектор области	Попов С.Г.
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений	Маслова Л.П.
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов	Волкова В.В.
Исполнитель	Шляпуткина А.Е.



Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в территориальной зоне ГЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).

Земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород", зона "А";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "НАЗ "Сокол", зона "А".

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установить с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, градостроительных регламентов территориальной зоны и в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	527682,14	2220218,99
2	527679,76	2220382,11
3	527669,44	2220382,01
4	527669,26	2220365,61
5	527624,62	2220364,81
6	527624,13	2220358,91
7	527623,59	2220326,53
8	527624,72	2220304,96
9	527629,42	2220292,20
10	527636,51	2220208,18
11	527661,09	2220170,06
12	527662,48	2220170,09
13	527662,04	2220218,92

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной 02.10.2019 №99/2019/287467341 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области