



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВРЕМЕНА ГОДА»
ЖИЛЫЕ ДОМА 2.1, 2.2, 2.3, 2.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3
Архитектурные решения**

Том 3

АС-72-19-ПЗ.АР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2019



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

Инв.№ _____

Объект _____

Листов _____

Экз. _____

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВРЕМЕНА ГОДА»
ЖИЛЫЕ ДОМА 2.1, 2.2, 2.3, 2.4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3
Архитектурные решения**

Том 3

АС-72-19-ПЗ.АР

Директор

Шарифуллин И.Р.

Главный инженер проекта

Бозин А.А.

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ
Текстовая часть

Наименование	Лист	Примечание
1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	6	
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений	8	
3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	9	
4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	9	
5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9	
6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10	
7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	11	
8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	11	
9. Техничко-экономические показатели подземной автостоянки	12	
10. Техничко-экономические показатели по жилым домам	13	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АС-19-18-6.1-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал						
Нач. отдела						
Н.контр.						
ГИП	Бозин					
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	17
				ООО «АрхиСтудио»		

Графическая часть

Наименование	Лист	Примечание
План 1-го этажа. Секция 2.2.3*	1	
План 1 этажа. Секция 2.4.5*	2	
План 1 этажа. Секция 2.1.2	3	
План 1 этажа. Секция 2.4.2	4	
План 1 этажа. Секция 2.4.1, 2.1.4	5	
План 1 этажа. Секция 2.2.1, 2.3.2, 2.3.4	6	
План 2 этажа. Секция 2.2.3*, 2.4.5*	7	
План 2 этажа. Секция 2.4.2, 2.1.2	8	
План 2 этажа. Секция 2.4.1, 2.3.4, 2.3.2, 2.2.1, 2.1.4	9	
План 3 этажа. Секция 2.2.3*, 2.4.5*	10	
План 3 этажа. Секция 2.4.2, 2.1.2	11	
План 3 этажа. Секция 2.4.1, 2.3.4, 2.3.2, 2.2.1, 2.1.4	12	
План 4 этажа. Секция 2.2.3*, 2.4.5*	13	
План 4 этажа. Секция 2.4.2, 2.1.2	14	
План 4 этажа. Секция 2.4.1, 2.3.4, 2.3.2, 2.2.1, 2.1.4	15	
План 5 этажа. Секция 2.2.3*, 2.4.5*	16	
План 5 этажа. Секция 2.4.2, 2.1.2	17	
План 5 этажа. Секция 2.4.1, 2.3.4, 2.3.2, 2.2.1, 2.1.4	18	
План кровли. Секция 2.2.3*, 2.4.5*	19	
План кровли. Секция 2.4.2, 2.1.2	20	
План кровли. Секция 2.4.1, 2.3.4, 2.3.2, 2.2.1, 2.1.4	21	

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

1

Наименование	Лист	Примечание
План 1 этажа. Секция 2.1.1, 2.4.4	22	
План 1 этажа. Секция 2.2.4	23	
План 1 этажа. Секция 2.1.5*	24	
План 1 этажа. Секция 2.4.3*	25	
План 1 этажа. Секция 2.1.3*	26	
План 1 этажа. Секция 2.3.3*	27	
План 1 этажа. Секция 2.1.3*	28	
План 1 этажа. Секция 2.2.2	29	
План 2 этажа. С2.1.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.4.4	30	
План 2 этажа. С 2.1.5*, 2.1.1*, 2.3.3*, 2.4.3*	31	
План 2 этажа. Секция 2.1.3*	32	
План 3 этажа. С2.1.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.4.4	33	
План 3 этажа. С 2.1.5*, 2.1.1*, 2.3.3*, 2.4.3*	34	
План 3 этажа. Секция 2.1.3*	35	
План 4 этажа. С2.1.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.4.4	36	
План 4 этажа. С 2.1.5*, 2.1.1*, 2.3.3*, 2.4.3*	37	
План 4 этажа. Секция 2.1.3*	38	
План 5 этажа. С2.1.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.4.4	39	
План 5 этажа. С 2.1.5*, 2.1.1*, 2.3.3*, 2.4.3*	40	
План 5 этажа. Секция 2.1.3*	41	
План кровли С2.1.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.4.4	42	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

2

Наименование	Лист	Примечание
План кровли С 2.1.5*, 2.1.1*, 2.3.3*, 2.4.3*	43	
План кровли Секция 2.1.3*	44	
План 5-го этажа. Секция 2.4.5	45	
План кровли. Секция 2.4.5	46	
Подземная автостоянка		
План подземной автостоянки. Фрагмент 1. План ramпы на отм. -0.650 в осях 3/П1-6/П1 и Е/П1	47	
План подземной автостоянки. Фрагмент 2	48	
План подземной автостоянки. Фрагмент 3	49	
План подземной автостоянки. Фрагмент 4. План ramпы на отм. -0.150 в осях 8/П3-9/П3 и А/П3-В/П3	50	
План на отм. -4.760. Фрагмент 5	51	
План подземной автостоянки. Фрагмент 6. План ramпы на отм. -0.250 в осях 12/П4-13/П4 и А/П4-Г/П4. План ramпы на отм. -0.250 в осях 6/П4-7/П4 и А/П4-Г/П4	52	
Разрезы 1-1, 2-2	53	
Разрезы 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8	54	
Жилой дом 2.1 Фасады Б/1-И/1, В/1-И/1	55	
Жилой дом 2.1 Фасады 8/1 - 1/1, И/1 - Б/1, 1/1 - 8/1	56	
Жилой дом 2.2 Фасады И/12- А/2, 6/2 - 1/2	57	
Жилой дом 2.2 Фасады А/2 - И/2, 1/2 - 6/2	58	
Жилой дом 2.3 Фасады 2/3 - 5/3 (дворовый), 6/3 - 4/3 (дворовый), А/3 - И/3, И/3 - Б/3	59	
Жилой дом 2.3 Фасады 5/3 - 1/3, 1/3 - 6/3	60	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

3

Жилой дом 2.4 Фасады Е/4 - А/4, А/4 - Г/4, Г/4 - А/4	61	
Жилой дом 2.4 Фасады 1/4 - 10/4, 10/4 - 1/4, В/4 - Е/4	62	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемые жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 с закрытой встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей расположены во 2-й очереди жилого комплекса «Времена года» г. Казань.

Строительство жилого комплекса включает в себя возведение четырех пятиэтажных отдельно стоящих жилых зданий 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, объединенных в уровне подземного этажа встроенно-пристроенной одноуровневой автостоянкой закрытого типа.

Проектируемый жилой дом 2.1 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и трех угловых пятиэтажных секций с размерами в осях: 65,9 x 79,8.

Проектируемый жилой дом 2.2 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и двух угловых пятиэтажных секции..

Проектируемый жилой дом 2.3 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и двух угловых пятиэтажных секций.

Проектируемый жилой дом 2.4 состоит из трех рядовых пятиэтажных секций и двух угловых пятиэтажных секций.

Высота этажа жилого дома – 3,04 м. Отметка парапета жилых домов составляет +16.820. Кровля зданий совмещенная.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 78,816
Основные входы-выходы помещений жилой части запроектированы с продольных сторон секций.

За относительную отметку 0,000 (нуль) жилого дома принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 78,816.

Проектируемая подземная автостоянка состоит из 2-х пожарных отсеков, каждый из которых разделен на 4 секции. На отм. -5,450 расположена стоянка автомобилей и помещения для размещения инженерных систем (ИТП, водомерный узел, венткамеры), на отм. -2,400 расположен технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций и для размещения помещений для инженерных систем (щитовые, венткамеры). На въезде в автостоянку предусмотрен пост охраны.

Лифты запроектированы без машинных помещений.

Входы в жилую часть осуществляются с дворовой стороны жилого дома. В каждой секции предусматривается лестничная клетка 1-го типа (Л1).

В каждой секции запроектирован лифт, предназначенный для транспортировки пожарных подразделений, 1000 кг. Посадка пожарных подразделений предусмотрена на 1-м этаже. Лифт предусматривается с промежуточной остановкой в зоне входной группы в здание. Отметка промежуточной остановки -1.220м.

Автостоянка имеет сообщение с жилой частью через подвальный этаж посредством лестничных клеток и лифтов, размещенных в объеме жилого дома, отделенного от автостоянки противопожарными стенами и перекрытиями первого типа.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-72-19-ПЗ.АР	Лист
							5

Сообщение автостоянки с жилой частью происходит через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Из автостоянки предусмотрены выходы наружу через лестничные клетки ведущие на уровень двора - кровлю автостоянки. Данные лестничные клетки являются эвакуационными и обеспечивают эвакуацию людей из автостоянки при пожаре.

Все входы в подъезды жилых домов обособлены от входов в автостоянку.

Выходы на кровлю жилой части здания предусмотрены из лестничных клеток.

Пути эвакуации разработаны в соответствии с нормами пожарной безопасности. Для эвакуации людей при возникновении пожара из автостоянки запроектированы выходы через тамбур-шлюзы и лестничные клетки наружу. Эвакуация людей с 1-го этажа предусмотрена через входы в здание. Эвакуация людей с жилых этажей осуществляется по лестничным клеткам 1-го типа (Л1). Описание мероприятий по пожарной безопасности и эвакуации при пожаре приведено в разделе АС-72-19-ПБ.

Конструктивные решения:

- каркас здания - монолитный железобетонный (стены, колонны, стены лестниц и лифтового узла);
- перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180-200 мм;
- наружные стены – из керамических блоков типа Wienerberger (POROTHERM) толщиной 200мм с минераловатным утеплителем и навесным вентилируемым фасадом;
- внутренние стены выше отм.0,000, межквартирные перегородки - POROTHERM толщиной 200мм; межкомнатные перегородки, перегородки санузлов и вентиляционных шахт из блоков POROTHERM толщиной 80мм. Межкомнатные перегородки выполнены в один ряд, последующие ряды выполняются силами собственников помещения;
- стены ниже отм.0,000 - керамический кирпич на цементно-песчаном растворе.

Каждая квартира имеет все инженерные коммуникации, обеспечивающие комфортное проживание людей.

Основные характеристики здания:

Класс функциональной пожарной опасности-

Ф 1.3 (1-5 жилые этажи),

Ф5.2 (подземный паркинг).

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости (1-5 жилые этажи)– II

Степень огнестойкости (автостоянка) – I

Климатический район - II В

Расчетная температура наружного воздуха – 31

Расчетная снеговая нагрузка - 240 кв.м

Нормативная ветровая нагрузка - 30 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

6

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Исходными данными для разработки проекта являются:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- эскизный проект;

Содержание раздела соответствует Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 июля 2019 года)

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами с соблюдением санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2, 3)
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2)
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

Объёмно-планировочные решения объекта приняты согласно наличию функциональных зон, необходимых для эксплуатации общественных помещений здания и для обслуживания населения проектируемого комплекса.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в части этажности здания, его высоты и площади, а также санитарных и противопожарных разрывов.

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основанием для принятия архитектурных решений является Задание на проектирование, Федеральный закон №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 13 апреля 2010 г. N235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

их содержанию; Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; и др.

4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

В соответствии с п.п. 4. 1 и 4.2 СП 50.13330.2012 проектом обеспечиваются: заданные параметры микроклимата, теплозащита здания, эффективность расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, необходимые надежность и долговечность конструкций. Теплотехнический расчет приведен в разделе АС-72-19-ЭЭ

5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектурные решения фасадов разработаны с учетом современных градостроительных норм, требований и выражают общую концепцию жилого комплекса «Времена года».

Фасады жилых домов выполнены по системе навесного вентилируемого фасада из керамогранитных плит белого и серо-черного цветов. Отделка наружных стен первого этажа выполнена по системе навесного вентилируемого фасада из керамогранитных плит с фактурой, имитирующей дерево.

Фасады автостоянки - монолитный железобетон с защитой от атмосферных воздействий бесцветными защитными составами.

Витражи лоджий жилой части - из алюминиевых профилей с заполнением одинарным остеклением. Узлы стыков витражей с перекрытиями запроектированы в соответствии нормируемым пределом огнестойкости. Окна и балконные двери квартир из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Для вентиляции и с целью противопожарных мероприятий створки окон и витражей предусмотрены открывающимися. Входные двери в подъезды жилых домов металлические, утепленные, с уплотнением в притворах и доводчиками

Выходы на кровлю жилой секции – люки противопожарные, сертифицированные с требуемым пределом огнестойкости. Кровля жилого дома неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком. Кровля встроенно-пристроенной автостоянки традиционная эксплуатируемая с организованным наружным водостоком.

Запроектирована гидроизоляция подземной части - стен, фундаментов, перекрытия над автостоянкой.

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						АС-72-19-ПЗ.АР	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		8

Отделка жилых помещений данным проектом не предусмотрена. Отделка квартир разрабатывается по индивидуальному проекту.

Отделка наружных стен жилого дома на квартирных балконах - тонкослойная штукатурка без покраски по минераловатному утеплителю.

Проектом предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки пола с устройством гидроизоляционного слоя по плите перекрытия в санузлах.

В помещениях общего пользования жилой части (лестничные клетки, коридоры, холлы) - чистовая отделка: стены - штукатурка с затиркой и водоэмульсионной окраской; потолки – затирка с водоэмульсионной окраской в части лестниц; потолки коридоров жилых этажей - подвесные по типу "Грильято"; полы – керамогранитная плитка на клею по стяжке.

В технических и подсобных помещениях жилого дома и автостоянки: стены - штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, потолки – затирка, водоэмульсионная окраска, полы – керамогранитная плитка на клею по стяжке с устройством гидроизоляции в помещениях с влажным или мокрым режимом эксплуатации - насосная, насосная пожаротушения, тепловой пункт.

Отделка стен помещений уборочного инвентаря: стены – штукатурка, керамическая плитка на клею до уровня 2м от пола; штукатурка с затиркой и водоэмульсионной окраской выше уровня 2м от пола.

Отделка автостоянки: стены и потолок – кремнийорганическая окраска, полы - полимерные.

Входные двери в квартиры – стальные, не утепленные.

Ограждения лестниц, лоджий и террас – деревянные.

В настоящем проекте предусмотрены современные эффективные строительные и отделочные материалы.

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все квартиры и общественные помещения запроектированы с соблюдением норм инсоляции и естественного освещения. Помещения запроектированы с соблюдением нормативного коэффициента естественной освещенности (КЕО) – 0,5%. Естественное освещение помещений осуществляется через оконные проемы в наружных стенах здания. Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением, за исключением помещений, технология эксплуатации которых естественного освещения не требует: помещения санузлов, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения.

При разработке архитектурных решений учитывались требования СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения, СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

9

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Конструкция стен, полов и организация кровли, а также оконные блоки с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами обеспечивают защиту здания от шума и вибраций.

Проектом предусматривается комплекс шумопонижающих мероприятий:

- рациональное размещение технологического оборудования
- установка вентиляторов с электродвигателями на виброизолирующих основаниях и отделение их от воздуховодов гибкими вставками;
- приточные и вытяжные установки поставляются в звукоизолированных корпусах;
- приточные и вытяжные венткамеры покрываются внутри звукопоглощающим материалом;
- использование шумоглушителей на вентиляционном оборудовании;
- звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций проектируемого здания принята согласно нормативным параметрам звукоизоляции;
- по плитам перекрытия 1 этажа предусматривается утеплитель, что обеспечивает защиту помещений от ударного и воздушного шума;
- в жилых этажах исключено размещение лифтовых шахт смежно с жилыми помещениями.

Технические помещения размещены таким образом, чтобы исключить подобные воздействия.

Уровень звукового давления от теплового, насосного и вентиляционного оборудования не превышает нормируемый.

Отделочные материалы, применяемые в интерьере, не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						АС-72-19-ПЗ.АР	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Технико-экономические показатели автостоянки

№№ п\п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки, м ²	20907
2	Общая площадь здания, ниже 0.000, м ²	28710
	в том числе общая площадь автостоянки, м ²	20754
	в том числе общая площадь техэтажа, м ²	7956
3	Строительный объем здания, ниже 0.000, м ³	90640
4	Количество этажей, шт.	2
5	Количество машино-мест, шт.	627
	в том числе зависимые, шт.	30
6	Общая площадь МОП	18162,71
7	Сумма всех помещений	28640,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

10. Технико-экономические показатели жилого дома 2.1

Наименование	Дом 1
Общее количество квартир	140
В том числе:	
Однокомнатная	75
Двухкомнатная	40
Трехкомнатная	25
Общая площадь квартир, м ²	9281,81
Площадь квартир, м ²	9181,97
Жилая площадь квартир, м ²	4039,07
Площадь застройки, м ²	2641,55
Этажность	5
Количество этажей	7
Строительный объем выше отм. 0,000	38015,05 м ³
Общая площадь жилого дома 2.1, без учета отсека подземного паркинга:	11487,776 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

12

11. Технико-экономические показатели жилого дома 2.2

(секции С2.2.1,2.2.2,2.2.3,2.2.4)

Наименование	Дом 2
Общее количество квартир	110
В том числе:	
Однокомнатная	60
Двухкомнатная	30
Трехкомнатная	20
Общая площадь квартир, м ²	7444,22
Площадь квартир, м ²	7361,95
Жилая площадь квартир, м ²	3213,71
Площадь застройки	2072,34 м ²
Этажность	5
Количество этажей	7
Строительный объем выше отм. 0,000	29977,78 м ³
Общая площадь жилого дома 2.2, без учета отсека подземного паркинга:	9061,38 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

12. Техничко-экономические показатели жилого дома 2.3

(секции С2.3.1*,2.3.2,2.3.3*,2.3.4)

Наименование	Дом 3
Общее количество квартир	110
В том числе:	
Однокомнатная	60
Двухкомнатная	30
Трехкомнатная	20
Общая площадь квартир, м ²	7399,05
Площадь квартир, м ²	7361,95
Жилая площадь квартир, м ²	3213,71
Площадь застройки	2072,34 м ²
Этажность	5
Количество этажей	7
Строительный объем, выше отм. 0,000	29977,78 м ³
Общая площадь жилого дома 2.3, без учета отсека подземного паркинга:	9061,38 м ²

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

14

13. Технико-экономические показатели жилого дома 2.4

(секции С2.4.1,2.4.2,2.4.3*,2.4.4,2.4.5)

Наименование	Дом 4
Общее количество квартир	135
В том числе:	
Однокомнатная	75
Двухкомнатная	35
Трехкомнатная	25
Общая площадь квартир, м ²	8963,37
Площадь квартир, м ²	8891,37
Жилая площадь квартир, м ²	3793,07
Площадь застройки, м ²	2554,30
Этажность	5
Количество этажей	7
Строительный объем, выше отм. 0,000	36929,24 м ³
Общая площадь жилого дома 2.4, без учета отсека подземного паркинга:	11165,68 м ²

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР

Лист

15

Технико-экономические показатели дом 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Наименование	Дом 2.1, 2.2, 2.3, 2.4
Общая площадь здания	40776,21 м ²
Объем, выше 0,000:	134899,85 м ³
Количество этажей	7
Количество подземных этажей	2
Площадь застройки	9340,53 м ²
Площадь участка	27 639м ²
Высота здания от. 0,000 (до парапета)	16,82 м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	33088,45 м ²
Этажность	5
Количество квартир	495

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-72-19-ПЗ.АР