



НИМЭкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН 1657227345

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

**ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

Сибгатуллин Дамир Камилевич

"05" февраля 2021



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Жилой комплекс «Времена года». 2-й пусковой комплекс.

Жилые дома № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Времена года».

Адрес: 420107, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Петербургская, д.64, пом. 1044, каб. 9.

Место нахождения: 420107, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Петербургская, д.64, пом. 1044, каб. 9.

ИНН 1655428494. КПП 165501001. ОГРН 1191690098566. Тел. +7(843) 526-50-03. Адрес электронной почты: buildboris@bk.ru.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №17 от 03.02.2021г.;

– Договор №055/2020 от 23.04.2020г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;

4. Состав проектной документации

- Раздел 1. Пояснительная записка. АС-72-19-ПЗ

- Раздел 3. Архитектурные решения. АС-72-19-АР

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-040603-2020 от 26.08.2020г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-043379-2020 от 07.09.2020г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-050929-2020 от 13.10.2020г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0001 от 10.11.2020г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0002 от 09.12.2020г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Времена года». 2-й пусковой комплекс. Жилые дома № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4».

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиСтудио».

Адрес: 420102, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д.18, кв.196.

Адрес местонахождения: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д.15

ИНН 1658187173, КПП 165801001, ОГРН 1161690053975. Тел. +7-927-42-22-777. Адрес электронной почты: archistudio-kazan@yandex.ru.

Выписка № 1971 от 18 июня 2020г. из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Времена года».

Адрес: 420107, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Петербургская, д.64, пом. 1044, каб. 9.

Место нахождения: 420107, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Петербургская, д.64, пом. 1044, каб. 9.

ИНН 1655428494. КПП 165501001. ОГРН 1191690098566. Тел. +7(843) 526-50-03. Адрес электронной почты: buildboris@bk.ru.

Технический заказчик: Нет данных.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию
Пояснительная записка.

- Изменение технико-экономических показателей.

Архитектурные решения.

- Уменьшилась жилая площадь, площадь квартир без террас и балконов и общая площадь квартир по всем домам

Наименование	Дом 2.1, 2.2, 2.3, 2.4
Общая площадь здания, м ²	40776.21
Строительный объем здания, м ³	134899.85
Количество этажей, этаж	7
Количество подземных этажей, этаж	2
Площадь застройки, м ²	9340.53
Площадь участка, м ²	27639
Высота здания от 0,000 (до парапета), м	16.82
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), м ²	33088.45
Этажность, этаж	5
Количество квартир, шт	495

Наименование объекта капитального строительства: Автостоянка.

Адрес (местоположение): Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - автостоянка.

№.№ п\п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки подземной части, м ²	20907
2	Общая площадь здания, м ²	28710

3	Строительный объем здания, ниже 0.000, м ³	90640
4	Количество машиномест, м/м	627
5	Количество машиномест в том числе зависимые, шт., м/м	30

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 2.1.

Адрес (местоположение): Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

Наименование	Количество
Общее количество квартир, шт	140
Количество однокомнатных квартир, шт	75
Количество двухкомнатных квартир, шт	40
Количество трехкомнатных квартир, шт	25
Общая площадь квартир, м ²	9281,81
Площадь квартир, м ²	9181,97
Жилая площадь квартир, м ²	4039,07
Площадь застройки, м ²	2641.55
Этажность, этаж	5
Количество этажей, этаж	7
Строительный объем выше отм. 0,000, м ³	38015.05
Общая площадь жилого дома 2.1, без учета отсека подземного паркинга, м ²	11487.776

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 2.2.

Адрес (местоположение): Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

Наименование	Количество
Общее количество квартир, шт	110
Количество однокомнатных квартир, шт	60
Количество двухкомнатных квартир, шт	30
Количество трехкомнатных квартир, шт	20
Общая площадь квартир, м ²	7444,22
Площадь квартир, м ²	7361,95
Жилая площадь квартир, м ²	3213,71

Площадь застройки, м ²	2072.34
Этажность, этаж	5
Количество этажей, этаж	7
Строительный объем выше отм. 0,000, м ³	29977.78
Общая площадь жилого дома 2.2, без учета отсека подземного паркинга, м ²	9061.38

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 2.3.

Адрес (местоположение): Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

Наименование	Количество
Общее количество квартир, шт	110
Количество однокомнатных квартир, шт	60
Количество двухкомнатных квартир, шт	30
Количество трехкомнатных квартир, шт	20
Общая площадь квартир, м ²	7399,05
Площадь квартир, м ²	7361,95
Жилая площадь квартир, м ²	3213,71
Площадь застройки, м ²	2072.34
Этажность, этаж	5
Количество этажей, этаж	7
Строительный объем, выше отм. 0,000, м ³	29977.78
Общая площадь жилого дома 2.3, без учета отсека подземного паркинга, м ²	9061.38 м2

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом 2.4.

Адрес (местоположение): Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

Наименование	Количество
Общее количество квартир, шт	135
Количество однокомнатных квартир, шт	75

Количество двухкомнатных квартир, шт	35
Количество трехкомнатных квартир, шт	25
Общая площадь квартир, м ²	8963,37
Площадь квартир, м ²	8891,37
Жилая площадь квартир, м ²	3793,07
Площадь застройки, м ²	2554.30
Этажность, этаж	5
Количество этажей, этаж	7
Строительный объем, выше отм. 0,000, м ³	36929.24
Общая площадь жилого дома 2.4, без учета отсека подземного паркинга, м ²	11165.68

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации

(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

Раздел «Архитектурные решения»

МС-Э-9-2-8190

Александрова
Лидия Дани-
ловна

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001095

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611018 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001095 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НМЭ») ОГРН 1161690127818
(полное и в случае, если имеется)
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, оф. 28
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

