



ООО «Архи Студио»
420102, г. Казань, ул. Достоевского, 15
E-mail: archistudio-kazan@ya.ru
СРО №0534.00-2017-1658187173-П-140

«Жилой комплекс «Времена года». 2-й пусковой комплекс. Жилые дома № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

AC-72-19-ПЗУ

2019



ООО «Архи Студио»
420102, г. Казань, ул. Достоевского, 15
E-mail: archistudio-kazan@ya.ru
СРО №0534.00-2017-1658187173-П-140

«Жилой комплекс «Времена года». 2-й пусковой комплекс. Жилые дома № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

AC-72-19- ПЗУ

ГИП

Бозин А.А.

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
AC-72-19-С.Т.	Содержание тома	
AC-72-19-СП.	Состав проектной документации	
	Текстовая часть:	
AC-72-19-ПЗУ.С.ПЗ	Содержание пояснительной записи	
AC- 72-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
	AC- 72-19-ПЗУ	
л.1	Общие данные	
л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
л.3	Разбивочный план М 1:500	
л.4	План организации рельефа М 1:500	
л.5	План земляных масс М 1:500	
л.6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
л.7	План благоустройства и озеленения М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	AC-72-19-С.Т		
ГИП	Бозин					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Архи Студио"		

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Прим.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата						AC-72-19-С.П			
ГИП	Бозин						Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Состав проектной документации						ООО Архи Студио			
Н.контроль	Бозин								

Содержание пояснительной записки

Наименование	Страница
А) Характеристика земельного участка	3
Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	6
Г) Технико-экономические показатели земельного участка	9
Д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
Ж) Описание решений по благоустройству территории	11
З) Зонирование территории земельного участка представленного для размещения объекта кап строительства обоснование функционального назначения для объектов производственного назначения	12
И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственно-го назначения	14
К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций -для объектов производственного назначения	14
Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	14

AC-72-19-ПЗУ.С.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание пояснительной записки	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бозин						П	1	13
Н.контроль	Бозин						ООО Архи Студио		

Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, дата
Разработали				
«ПЗУ»		Нач.отдела	Л.И.Узбекова	
Согласовано				

«Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технологических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования»

Главный инженер проекта

(Подпись)

Бозин

(Ф.И.О.)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

АС-72-19-ПЗУ.П3

Лист

А) Характеристика земельного участка

Проект «Жилой комплекс “Времена года” Жилые дома 2,1 2,2 2,3 2,4 » разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Генплан М 1:500 Эскиз застройки

Застройка жилого комплекса, обусловлена формой участка, высотностью проектируемых зданий и требованиями к нормам инсоляции проектируемых и существующих жилых зданий.

Проектируемые жилые дома являются частью всего жилого комплекса «Времена года».

Проектируемые жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 со встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой закрытого типа расположены во 2-й очереди жилого комплекса «Времена года» г. Казань.

В административном отношении участок проектирования расположен в пределах Лаишевского района Республики Татарстан, в 300 м к западу от с. Усады, 1,6 км к юго-востоку от пос. Казанская Усадьба Приволжского района г. Казани, справа от автодороги Казань – Усады – Боровое Матюшино.

Местоположение объекта: Республика Татарстан г. Казань Приволжский район (кадастровые номера 16:24:150302:2062 16:24:150302:2063)

Район проектирования находится в пределах Лесного Заволжья (Предкамья) и представляет собой холмистую равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер. Эрозионные формы представлены балками и оврагами.

Абсолютные отметки поверхности на исследуемом участке изменяются в среднем от 75 до 80 м над уровнем моря.

Участок проектирования характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Среднегодовая температура составляет +4,3°C. В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой –10,8°C. Самый теплый – июль (+19,8°C). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и могут достигать до –45°C и +38°C соответственно.

Территория расположена в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 562,2 мм (таблица 2.2), из них в теплый период выпадает 319,9 мм, в холодный – 242,3 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь – 68,5 мм, минимальное – на март – 31,0 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней до середины апреля. Высота снежного покрова достигает 34-35 см, глубина промерзания почвы - 100-120 см. Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая.

На рассматриваемой территории в течение года преобладают южные и западные направления ветра. Почвенный покров исследуемой территории представлен дерново-слабоподзолистыми (60%) и дерново-среднеподзолистыми (40%) почвами. Дерново-подзолистые почвы развиваются под воздействием подзолистого и дернового процессов и характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам.

Территория находится в зоне сосново-широколиственных и сосновых частично остеиненных травяных лесов. Более 90% леса составляют сосны, хотя ощущается влияние трех природных зон - широколиственных лесов, южной тайги и смешанных лесов. Также здесь распространены липа, дуб, береза, ель, осина, пихта, лиственница. Широколиственные леса представлены формациями дубняка, смешанные леса - липняками с дубом и елью.

Травянистый покров представлен типчаково-мятликовыми, разнотравными, полевицово-мятликовыми растительными ассоциациями. Вблизи водоемов из растений преобладают тростник обыкновенный, осока острая, рогоз узколистный, камыш озерный, осока лисья, частуха, ряска малая, встречается кувшинка белая.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Лист
						4

Болота осоково-разнотравные с березой и иногда мелкими дернинами сфагновых мхов.

В настоящее время большая часть территории района распахана. Естественная растительность сохранилась лишь в виде отдельных лесных участков, луговых угодий, расположенных по крутым склонам, болотами, кустарниками по балкам и оврагам.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к третьей надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, абсолютные отметки поверхности изменяются от 75,80 до 78,00 м (по инженерно-геологическим выработкам).

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99*, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 3,1 °C;

абсолютный минимум – минус 47 °C;

абсолютный максимум – плюс 38 °C;

количество осадков за год – 508 мм.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к третьей надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, абсолютные отметки поверхности изменяются от 75,80 до 78,00 м (по инженерно-геологическим выработкам).

В геологическом строении участка до глубины бурения (20,0 м) принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные (adQII-IV) отложения, представленные суглинками полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, песком мелким и средней крупности, перекрытые сверху почвенно-растительным слоем.

. По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов основания проектируемого сооружения до разведанной глубины 20,0 м является неоднородной

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Лист
						5

Рекомендуемые значения физико-механических свойств грунтов действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природной структуры и влажности. При нарушении естественного состояния и при увлажнении грунтов происходит ослабление прочности пород.

Подземные воды при бурении в мае 2014г. встречены в скважинах №№ 7, 18, 25, 26, 30, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 66.

Подземные воды приурочены к аллювиально-делювиальным (adQII-IV) отложениям, представленными песком средней крупности (ИГЭ-7а). Установившиеся уровни подземных вод (УПВ) зафиксированы на глубинах 13,70-16,50 м, на абсолютных отметках 60,60-62,30 м.

Пополнение запасов подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водоупор скважинами не вскрыт. Разгружаются подземные воды путем перетока в нижележащие горизонты через гидравлические окна, а также по направлению движения грунтовых вод к рекам.

Наличие в верхней части разреза глинистых грунтов (ИГЭ-3а, 3б, 3в) может способствовать образованию сезонных локальных вод типа инфильтрационной "верховодки" за счет утечек технических вод из подземных водонесущих коммуникаций, нарушения поверхностного стока атмосферных вод, уменьшения площади испарения и т.д.

Площадка изысканий относится к неподтопляемым территориям типа III-A-I, согласно СП 11-105-97 (часть II), приложение И. Геологическое строение района работ представлено в основном хорошо водопроницаемыми песками.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23.01-99 и «Пособию... к СНиП 2.02.01-83*» составляет для глинистых грунтов - 1,6 м, для супесей и песков мелких – 1,9 м, для песков средней крупности – 2,1 м.

По степени морозоопасности (пучинистости), согласно пособия к СНиП 2.02.01-83*, таблица №39, грунты слоя сезонного промерзания характеризуются следующей степенью пучинистости:

ИГЭ-3б – средненепучинистые ($R_f \times 10^2 = 0,53$)

ИГЭ-6 – непучинистые

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Сейсмичность района работ – 6 баллов. Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся к II категории, согласно СП 14.13330.2011.

Категория сложности инженерно-геологических условий с обоснованием по Приложению Б к СП-11-105-97 - III.

Степень коррозионной активности грунтов территории по отношению к углеродистой и низколегированной стали (согласно табл. 1 ГОСТ 9.602-2005) определяется от низкой до средней.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунты неагрессивные по содержанию сульфатов к бетонам марки W4, W6, W8 и по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям.

Специфические грунты (многолетнемерзлые, просадочные, набухающие, органоминеральные и органические, засоленные, элювиальные и техногенные) на изученной территории отсутствуют.

Опасные физико-геологические процессы и явления (суффозия, оползни, карст и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов, отсутствуют.

Расчетные значения физико-механических характеристик грунтов выделенных инженерно – геологических элементов, по результатам статистической обработки лабораторных исследований грунтов которыми рекомендуется пользоваться при проектировании здания при расчетах оснований по деформациям и несущей способности, приводятся в таблице №11

Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта до площадки возможен.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок не находится в пределах санитарно-защитных зон . Необходимости определения санитарно-защитных зон не требуется.

Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Лист
						7

СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности .

Планировочные решения

Строительство жилого комплекса включает в себя возведение четырех пятиэтажных жилых зданий 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 со встроенно-пристроенной в подвальном этаже одноуровневой автостоянкой закрытого типа.

Проектируемый жилой дом 2.1 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и трех угловых пятиэтажных секций с размерами в осях: 65,9 x 79,8. Отметка крыши дома составляет +16.900.

Проектируемый жилой дом 2.2 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и двух угловых пятиэтажных секций. Отметка крыши дома составляет +16.900.

Проектируемый жилой дом 2.3 состоит из двух рядовых пятиэтажных секций и двух рядовых пятиэтажных секций. Отметка крыши дома составляет +16.900.

Проектируемый жилой дом 2.4 состоит из трех рядовых пятиэтажных секций и двух рядовых пятиэтажных секций. Отметка крыши дома составляет +16.900.

Высота этажа жилого дома – 3,04 м.

Проектируемая подземная автостоянка состоит из 4-х пожарных отсеков:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Лист
						AC-72-19-ПЗУ.П3

- 1 пожарный отсек подземной автостоянки размещается между жилыми домами 2.1 и 2.2,
- 2 пожарный отсек подземной автостоянки размещается между жилыми домами 2.2 и 2.3;
- 3 пожарный отсек подземной автостоянки размещается между жилыми домами 2.3 и 2.4;
- 4 пожарный отсек подземной автостоянки размещается внутри жилого дома 2.4.

Автостоянка вместимостью 575 машиномест представляет собой встроенную одноуровневую подземную автостоянку закрытого типа с размещением на ее крыше двора жилого дома.

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Планировочные решения приняты для жилого комплекса.

Площадь благоустройства равна 28849 м²

Жилые дома располагаются на одном участке. Генплан решен в увязке жилых домов друг с другом. Входы и проезды на участок увязаны с основными пешеходными связями и входами в здание.

Зaproектирован “двор без машин”-без возможности ежедневного доступа жильцов на территорию двора.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарный проезд. Обеспечена возможность разового проезда и выезда на территорию двора.

Расчет численности проживающих людей основан на эскизе застройки и согласно проекту планировки территории в соответствии с Проектом планировки согласно местным нормативам, утвержденные постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444

Дом 2.1

Численность проживающих людей

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Расчетная жилищная обеспеченность составляет 28м² общей площади на 1 человека. Площадь квартир- 9549.14м²

$9549.14 / 28 = 341$ человек

Кол-во человек – 341 чел

Расчет площадок

1. Детские площадки $341 \times 0,7 = 238,7 \text{ м}^2$
 2. Площадки для взрослого населения $341 \times 0,1 = 34,1 \text{ м}^2$
 3. Спортивные площадки $341 \times 2 = 682 / 2 = 341 \text{ м}^2$

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона

4. Хозяйственные площадки $341 \times 0,01 = 3,41 \text{ м}^2$

Расчет машиномест

1. Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей для жителей производится в соответствии с Проектом планировки согласно местным нормативам, утвержденные постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444 на 1 квартиру 2м/места

Для жилого дома 2.1 139х2=278 м/мест из них для инвалидов 28 м мест

2. Расчет требуемого количества парковочных мест для встроенных общественно-деловых объектов и учреждений обслуживания производится исходя из профиля и мощности в соответствии с приложением №2 к постановлению руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444

Лом 2,2

Численность проживающих людей

Расчетная жилищная обеспеченность составляет 28м² общей площади на 1 человека. Площадь квартир-7514.02 м²

$7514,02 / 28 = 268$ человек

Кол-во человек – 268 чел

Расчет площадок

1. Детские площадки $268 \times 0.7 = 187.6 \text{ м}^2$

2. Площадки для взрослого населения $268 \times 0,1 = 26,8 \text{ м}^2$

3. Спортивные площадки $268 \times 2 = 536 / 2 = 268 \text{ м}^2$

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона

4. Хозяйственные площадки $268 \times 0,01 = 2,68 \text{ м}^2$

Расчет машиномест

1. Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей для жителей производится в соответствии с Проектом планировки согласно местным нормативам, утвержденные постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444 на 1 квартиру 2м/места

Для жилого дома 2.2 $109 \times 2 = 218 \text{ м}/\text{мест}$ из них 22 для инвалидов

Дом 2.3

Численность проживающих людей

Расчетная жилищная обеспеченность составляет 28 кв.м общей площади

на 1 человека.. Площадь квартир – 7520,50 м²

$7520,50 / 28 = 269 \text{ чел}$

Кол-во человек – 269 чел

Расчет площадок

1. 1. Детские площадки $269 \times 0,7 = 188,3 \text{ м}^2$

2. Площадки для взрослого населения $269 \times 0,1 = 26,9 \text{ м}^2$

3. Спортивные площадки $269 \times 2 = 538 / 2 = 269 \text{ м}^2$

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона

4. Хозяйственные площадки $269 \times 0,01 = 2,69 \text{ м}^2$

Расчет машиномест

Расчет требуемого количества машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей для жителей производится в соответствии с Проектом планировки согласно местным нормативам, утвержденные постановлением руководите-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

теля Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444 на 1 квартиру 2м/места

Для жилого дома 2.3 $109 \times 2 = 218$ м/мест из них 22м/м для инвалидов

Дом 2.4

Численность проживающих людей

Расчетная жилищная обеспеченность составляет 28 кв.м общей площади на 1 человека. Площадь квартир – 9183,23 м².

$9183,23 / 28 = 328$ чел

Кол-во человек – 328 чел

Расчет площадок

1. Детские площадки $328 \times 0,7 = 229,6$ м²
2. Площадки для взрослого населения $328 \times 0,1 = 32,8$ м²
3. Спортивные площадки $328 \times 2 = 656 / 2 = 328$ м²

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона

4. Хозяйственные площадки $328 \times 0,01 = 3,28$ м²

Расчет машиномест

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей производится в соответствии с проектом планировки согласно местным нормативам, утвержденных постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2007 №444, на 1 квартиру 2м/места.

Для жилого дома 2.4 $134 \times 2 = 268$, из них 27 для МГН.

Таким образом, для жилых домов 2-й очереди строительства требуется разместить 982 м/места, , в том числе 99 м-мест для инвалидов

На территории размещения жилых домов 2-й очереди строительства размещены 25 м/места(в том числе 99 м-мест для инвалидов) 575 м/места в подземном паркинге, остальные 382 м / места на открытых плоскостных автостоянках жилого комплекса и в многоуровневом паркинге.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпок	Подпись	Дата

Г). Технико-экономические показатели

№ по ген-плану	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь благоустройства	м ²	28849
2	Площадь отведенных участков (16:24:150302:2063 + 16:24:150302:2062)	м ²	27666
3	Площадь застройки	м ²	9542
4	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	27
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	1196
6	Площадь покрытия тротуаров из брусчатки	м ²	2336
7	Площадь усиленного покрытия тротуаров из брусчатки	м ²	2853
8	Площадь озеленения	м ²	8858
9	Площадь усиленного газона	м ²	861
10	Площадь отмостки	м ²	969
11	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	2207
12	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	851
13	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	2917
14	Устройство бортового камня БР 100.30.18	м	64

Д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка на проектируемой территории предусмотрена открытого типа с выполнением планировочных работ под сооружениями, проездами, а так же создание уклонов, исключающих возможность растекания сточных вод.

По фактическим условиям инженерной защиты территории и объекта капитального строительства не требуется.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности и минимального объема земляных работ. Решения по вертикальной планировке обеспечивают:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Лист
						AC-72-19-ПЗУ.П3

чивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Водоотвод осуществляется открытой системой - по проездам вдоль бортового камня. Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам СНиП 2.07.01-89*. Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 20%, минимальный –3%. Поперечный уклон по всем проездам равен 20%.

Отметка нуля - 78,816

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории. Все конструкции дорожных одежд рассчитана на проезд пожарных машин, т. е на нагрузку 16т.

Благоустройство участка разработано в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

Площадь озеленения составляет 8858 м².

В озеленение включены:

- а) газон с посадками деревьев и кустарников
- б) цветники

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить добавлением 50% растительной земли, под газон- 15см, по цветы –30см.

Состав травосмеси для устройства газона

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

Клевер белый - 10%

Внутридворовые проезды выполнены с помощью брусчатки. Дворы запроектированы в одной плоскости без перепада высот.

Конструкция проездов см лист 6 ПЗУ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

3) Зонирование территории земельного участка представленного для размещения объекта кап строительства обоснование функционального назначения для объектов производственного назначения

Для объектов производственного назначения

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки... для объектов производственного назначения

Для объектов производственного назначения

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ... для объектов производственного назначения

Для объектов производственного назначения

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,- для объектов непроизводственного назначения.

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей в том числе и для подъезда пожарной техники.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

Таблица регистрации изменений.

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Поддок.	Подпись	Дата

AC-72-19-ПЗУ.П3

Лист

16

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Наименование	Примечание
АС-72-19-ПЗЧ	Схема планировочной организации земельного участка	

Общие указания

- Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
- Проектом предусматривается строительство жилого комплекса «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.
- При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
- Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Сводный план инженерных сетей разрабатывается специализированной организацией отдельным проектом по отдельному договору.
- Размеры и расположение внутридворовых проездов и тротуаров, а также конструкции проездов и тротуаров выполнены по требованию заказчика. Ответственность за данное решение лежит на заказчике.

Согласовано

Исп. №	Подп. и дата
Взам. исп. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АС-72-19-ПЗЧ								
ГИП	Бозин					Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4								
Разработал	Узбекова													
Общие данные						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Стадия	Лист	Листов												
П	1	7												



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			Эданий	Квартир	Застраойка	
Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	139	138	2753
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	2181
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	1996
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	134	134	2612

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
4	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	Проектируемое
II	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	Проектируемое
IV	Хозяйственная площадка	Проектируемое
V	Гостевые автостоянки 25 м/м 8 т.ч. 7 м/ч для инвалидов	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь на жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	
		Нормативная	Фактическая
I	Детская площадка	844,42 м ²	847 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	120,6 м ²	146 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1206 м ²	1206 м ²
IV	Хозяйственная площадка	12,06 м ²	30 м ²
V	Гостевые автостоянки	25 м/мест, 8 т.ч. 7 м/ч мест для инвалидов	575 м/мест
VI	Въезд в подземный паркинг		

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Подземный паркинг	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	
	Движение транспорта	
	Зона размещения объектов капитального строительства	
	Охранный зона	
	Движение пожарной техники	

АС-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Изм.	Кол.ч	Лист №	Подп.	Дата
ГИП		Бозин		
Разработчик		Узбекоба		

Стадия Лист Стадион

П 2

Схема планировочной организации земельного участка 1:500



Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			Эдиниц	Квартир	Застраойка	
Зданий	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	139	138	2753
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	2181
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	1996
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	134	134	2612

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
		План
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
4	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
		План
I	Детская площадка	Проектируемое
II	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	Проектируемое
IV	Хозяйственная площадка	Проектируемое
V	Гостевые автостоянки 25 м/м 8 т.ч. 7 м/м для инвалидов	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь на жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	
		Нормативная	Фактическая
I	Детская площадка	844,42 м ²	847 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	120,6 м ²	148 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1206 м ²	1206 м ²
IV	Хозяйственная площадка	12,06 м ²	30 м ²
V	Гостевые автостоянки	25 м/мест, 8 т.ч. 7 м/м мест для инвалидов	575 м/мест
VI	Въезд в подземный паркинг		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства	м ²	28849
2	Площадь отведенных участков (16:24:150302:2063 + 16:24:150302:2062)	м ²	27666
3	Площадь застройки	м ²	9542
4	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	27
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	1196
6	Площадь покрытия тротуаров из брускатки	м ²	2336
7	Площадь усиленного покрытия тротуаров из брускатки	м ²	2853
8	Площадь озеленение	м ²	8858
9	Площадь усиленного газона	м ²	861
10	Площадь отмостки	м ²	969
11	Площадь резинового покрытия площадок	м ²	2207
12	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	851
13	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	2917
14	Устройство бортового камня БР 100.30.18	м	64

Черновые обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
[Solid rectangle]	Проектируемое здания	
[Dashed line]	Граница благоустройства	
[Thin solid line]	Граница территории	
[Cross-hatch]	Площадка для сбора мусора	
[Hatched rectangle]	Пониженный бордюр	
[Dashed line]	Подземный паркинг	
[Dotted line]	Оси подземного паркинга	

Примечание: Разрывы проектируемого здания вести по координатам X,Y.

AC-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Изм.	Кол.уч	Лист №	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разработчик	Бозин	Узбекова				
Разработчик							

Разбивочный план М 1:500



Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³						
			Эданий	Здания	Всего	Здания	Всего				
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	139	138	2753	2753	-	-	-	-
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	2181	2181	-	-	-	-
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	1996	1996	-	-	-	-
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	134	134	2612	2612	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание		
			Здания	Всего
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое		
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое		
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое		
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое		
4	ТП	Проектируемое		

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание		
			Здания	Всего
I	Детская площадка	Проектируемое		
II	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое		
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	Проектируемое		
IV	Хозяйственная площадка	Проектируемое		
V	Гостевые автостоянки 25 м/м 8 т.ч. 7 м/ч для инвалидов	Проектируемое		

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь на жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	
		Нормативная	Фактическая
I	Детская площадка	844,42 м ²	847 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	120,6 м ²	146 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1206 м ²	1206 м ²
IV	Хозяйственная площадка	12,06 м ²	30 м ²
V	Гостевые автостоянки	25 м/мес, 8 т.ч. 7 м/ч мест для инвалидов	
VI	Въезд в подземный паркинг	575 м/мес	

Числовые обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
[Solid rectangle]	Проектируемые здания	
[Dashed line]	Граница благоустройства	
[Solid line]	Граница территории	
[Crossed square]	Площадка для сбора мусора	
[Downward arrow]	Пониженный бордюр	
[Dashed line with dots]	Подземный паркинг	
77.20	Проектные отметки	
77.30 77.05 5 85,95	Проектные отметки Соединяющие отметки Расстояние между точками перелома продольного профиля дорог	

АС-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Изм.	Кол.ч	Лист №	Подп.	Дата
ГИП	Бозин			
Разработчик	Узбекоба			
Стадия	Лист	Листов		
П	4			

План организации рельефа М 1:500



Формат А1

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17465	341	
2. Вытесненный грунт		102470	
в т.ч при устройстве			
а) подземных частей зданий(сооружений)	97700		
б) асфальтовых покрытий	3819		
в) ж/д путей	0		
г) подземных сетей	0		
д) водопроводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения	951		
3. Грунт для устройства земляного полотна ж/д			
4. Грунт для устройства высоких полог			
5. Грунт для устройства высоких полог			
зданий и обводненных сооружений			
6. Поправка на уплотнение (остат-ое разрыхление)	1747	0	
ВСЕГО пригодного грунта:	19212	102811	
7. Избыток пригодного грунта	83599		
8. Грунт непригодный для устройства оснований			
насыпи оснований зданий (сооружений)			
подлежащий удалению с территории (морф)			
9. Плодородный грунт Всего	951	951	
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта	951		
10. Итого перерабатываемого грунта	102811	102811	

Примечание: Вытесненный грунт от устройства фундамента не учтен



Составлено

Блок №

Год

Избр № подп.

Насыпь(+)

Выемка(-)

Насыпь(+)	1101	2591	2386	1942	1484	1401	1560	1605	1558	1231	477	105	24	0	17465
Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	87	231	341

АС-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Бозин							
Разработчик	Узбекоба							
План земляных масс М 1:500								



Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	139	138	2753	2753
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	2181	2181
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	1996	1996
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	134	134	2612	2612

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание		
			Здания	Всего
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое		
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое		
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое		
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое		
4	ТП	Проектируемое		

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание		
			Здания	Всего
I	Детская площадка	Проектируемое		
II	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое		
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	Проектируемое		
IV	Хозяйственная площадка	Проектируемое		
V	Гостевые автостоянки 25 м/м 8 т.ч 7 м/м для инвалидов	Проектируемое		

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь на жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	
		Нормативная	Фактическая
I	Детская площадка	844,42 м ²	847 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	120 м ²	146 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1206 м ²	1206 м ²
IV	Хозяйственная площадка	12,06 м ²	30 м ²
V	Гостевые автостоянки	25 м/мест, 8 т.ч 7 м/м для инвалидов	
VI	Въезд в подземный паркинг	575 м/мест	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²		Примечание
			Нормативная	Фактическая	
1	Асфальтобетонное покрытие	-	1196		
2	Покрытие тротуаров из брускатки	-	2336		
3	Усиленное покрытие тротуаров из брускатки	-	2853		
4	Резиновое покрытие площадок	-	2207		
5	Отмостка	-	969		

Числовые обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание		
			Здания	Всего
	Проектируемые здания			
	Граница благоустройства			
	Граница территории			
	Подземный паркинг			
	Площадка для сбора мусора			
	Пониженный бордюр			

Изм.	Колч.	Лист №	Подп.	Дата	
				ГИП	Бозин
				Разработал	Узбекова
				План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	

АС-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4					
Изм.	Колч.	Лист №	Подп.	Дата	
ГИП					
Разработал					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³					
			Этажность	Квартир	Застраёка						
Эданий	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего					
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	139	138	2753	2753	-	-	-	-
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	2181	2181	-	-	-	-
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	5	1	109	109	1996	1996	-	-	-	-
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	5	1	134	134	2612	2612	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
2.1	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
2.2	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.3	Жилой дом (5ти этажный, 4х секционный)	Проектируемое
2.4	Жилой дом (5ти этажный, 5ти секционный)	Проектируемое
4	ТП	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	Проектируемое
II	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	Проектируемое
IV	Хозяйственная площадка	Проектируемое
V	Гостевые автостоянки 25 м/м 8 т.ч. 7 м/м для инвалидов	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь на жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	
		Нормативная	Фактическая
I	Детская площадка	844,42 м ²	847 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	120,6 м ²	146 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1206 м ²	1206 м ²
IV	Хозяйственная площадка	12,06 м ²	30 м ²
V	Гостевые автостоянки	25 м/мест, 8 т.ч. 7 м/мест для инвалидов	575 м/мест
VI	Въезд в подземный паркинг		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое озеленение	м ²	-	8858	
2	Изоленный газон	м ²	-	861	
3	Можжевельник морщинистый	шт	-	217	
4	Рябина	шт	-	13	
5	Ель	шт	-	29	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Лавочка "Стрип"	31	МФ 1.09, 000 УК"КОМТЕК"
2		Чаша	31	МФ 6.05, 000 УК"КОМТЕК"
3		Детская горка "мини"	2	ДИК 2.13, 000 УК"КОМТЕК"
4		Деревянные качели двойные	3	ДИО 1.10, 000 УК"КОМТЕК"
5		Качалка-балансир металлическая	4	ДИО 3.02, 000 УК"КОМТЕК"
6		Песчаный дворик "Опушка с горкой"	2	МФ 3.22, 000 УК"КОМТЕК"
7		Веселый уголок	2	ДИК 2.172, 000 УК"КОМТЕК"
8		Торнадо	1	СО 1.222, 000 УК"КОМТЕК"
9		Лиана большая	1	СО 1.241, 000 УК"КОМТЕК"
10		Турники	9	СО 1.19, 000 УК"КОМТЕК"
11		Шведская стена с шестом	4	СО 1.30, 000 УК"КОМТЕК"
12		Теннисный стол	5	СО 5.09, 000 УК"КОМТЕК"
13		Пресс	3	СО 6.36, 000 УК"КОМТЕК"
14		Хим	7	СО 6.19, 000 УК"КОМТЕК"
15		Хим ногами двойной	6	СО 6.21, 000 УК"КОМТЕК"
16		Песочница "Ромашка"	4	МФ 3.03, 000 УК"КОМТЕК"
		Чекрепленный газон		

Рулонный искусственный газон h=0,2-0,04 м
шебень М600 по методу закалки Ф 40-70мм, ф=0,15 м

Плиточный грунт

АС-72-19-ПЗУ

Жилой комплекс "Времена года". Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4

Изм.	Кол-ч	Лист №	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бозин						
Разработчик	Узбекоба						

План благоустройства территории М 1:500



Формат А1

Числовые обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Подземный паркинг	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	