



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
ому «Специализированный застройщик "СФЕРА"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030084705, ОГРН 1155030000311,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143300, Московская обл., г. Наро-Фоминск, д. Котово,
ул. Домостроительная, д. 4, пом. 211
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 46570

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » июня 2022 г.

№ 77-198000-010798-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры –
17 этап - открытая неотапливаемая наземная автостоянка корпус 7.5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, Домостроительная улица, дом 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:07:0015002:7505, 77:07:0015002:8

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-019593-2021**, дата выдачи «**07**» июня **2021** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	29 969,0	29 969,0
в том числе надземной части	куб.м.	29 963,0	29 963,0
Общая площадь	кв.м.	9193,0	9193,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество мест/площадь машиномест	шт./кв.м	294/3895,5	294/3914,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	м.п.	19,40	19
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d150	м.п.	15,6	16
Дождевая канализация труба «Корсис ПРО» d400	м.п.	90,5	90
Сети связи:			
Кабельная канализация ПНД труба 2d110	м.п.	52	52
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный, класса В30 марок W6 F150	Монолитный железобетонный, класса В30 марок W6 F150
Материалы стен	-	Облицовка кассетами из металлического перфорированного листа на подсистеме	Смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные по стальным балкам и стальному (марка 320) профилированному настилу ТРП200П-750-1.2 толщиной	монолитные железобетонные по стальным балкам и стальному (марка 320) профилированному настилу ТРП200П-750-1.2 толщиной 295 мм

		295 мм	
Материалы кровли	-	Кровля плоская, утепленная (только для лестнично-лифтового узла в осях «1-2/В»)	Кровля плоская, утепленная (только для лестнично-лифтового узла в осях «1-2/В»)
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты (лифтовая шахта)	Минераловатные плиты (лифтовая шахта)
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле
Приборы учета			
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХд-15»	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022; Статкевич Дарья Алексеевна, № 77-14-77 от 03.03.2014 г.; от 12.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.; от 12.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.; от 12.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.; от 12.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2022 г.

