

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,**  
**установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21**  
**Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом**  
**строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**  
**и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

17.06.2021

№ ЗОС/199/72-000776

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Инко и К

ОГРН застройщика: 1027200851391

ИНН застройщика: 7203094857

Наименование проекта строительства: "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево" 4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12" Адрес: Жилой дом ГП-10: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5; Жилой дом ГП-11: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 2; Жилой дом ГП-12: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: обл Тюменская область, г Тюмень, Центральный, ул Тимофея Кармацкого, д. 5 обл Тюменская область, г Тюмень, Центральный, ул Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 2 обл Тюменская область, г Тюмень, Центральный, ул Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 1

Разрешение на строительство № 72-304-609-2018 дата выдачи 29.06.2018

Выдано Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Инко и К на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 19.05.2021) о проекте строительства

"Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево" 4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12" Адрес: Жилой дом ГП-10: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5; Жилой дом ГП-11: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 2; Жилой дом ГП-12: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 1, № 72-000776

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 17.06.2021 № ЗОС/199/72-000776**

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1 У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5 В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6 В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
<p>7 Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	Соответствует
<p>9 Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
<p>10 Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42032383384371916393425353  
1346591319187

Владелец: Попрушко Ольга Владимировна,  
Попрушко Ольга Владимировна, Тюмень

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022