

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь  
(место составления)

“ 09 ” июля 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик)  
ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,  
компания «УралДомСтрой», ОГРН 1151840007967, ИНН 1840042424  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
426035, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Репина д. 35/1 кв. 106,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;  
тел. 8 (342)2582228, представитель - Путилов Роман Алексеевич, на основании доверенности  
№18/13-н/18-2021-3-317 от 18.06.2021 года

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Углеуральская  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением  
- ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом №2 – I, II этап строительства  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
26 этажей: общая площадь – 17694,92 м2, 134 квартир,  
6 этажей: общая площадь – 5903,46 м2, 40 квартир  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Боровая, 21  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№59-RU90303000-87-2021/1 от 03.06.2021 г., №59-RU90303000-87-2021/2 от 29.06.2021 г.,  
выдан Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,  
срок действия 03 июня 2023 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 г. ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561  
№59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 г., ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561  
№59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021 г., ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июль 2021 г.  
(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядная организация – ООО Строительная компания «Континент», ОГРН 1181832018994, ИНН 1831191469, 426072, Удмуртская республика, город Ижевск, проспект им. Конструктора Калашникова, дом 17, кв. 129. Генеральный директор – Трезубов А.А.

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-87-2021/1 от 03.06.2021 г.	
2	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-87-2021/2 от 29.06.2021 г.	
3	Копия договора купли-продажи №АдмП/2020 от 20 марта 2020 г.	
4	Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2021-0135	
5	Копии выписок из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:564	
6	Копии выписок из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:565	
7	Копии выписок из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:566	
8	Копии выписок из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:567	
9	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	
10	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий – I этап строительства	
11	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий – II этап строительства	
12	Общий журнал работ. I этап строительства	
13	Общий журнал работ. II этап строительства	
14	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> настоящего Кодекса. №59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 г.	
15	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> настоящего Кодекса. №59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 г.	

16	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <b>статьей 49</b> настоящего Кодекса. №59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021 г.	
17	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
18	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов) - I этап строительства	
19	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов) - II этап строительства	
20	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика) №ИПСК-1/УДСМ от 07.07.2021 г. (I этап строительства)	
21	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика) №ИПСК-2/УДСМ от 07.07.2021 г. (II этап строительства)	
22	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком №К746/ЖД7.Z140/0001 от 01.06.2021 г. (I этап строительства)	
23	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком №К746/ЖД6.Z140/0001 от 01.06.2021 г. (II этап строительства)	
24	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
10	Реестр на передачу представленной документации	



(представитель застройщика  
или технического заказчика)

М.П.

(подпись)

*Казанов Ю.В*

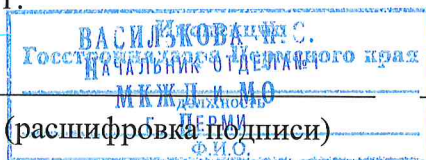
(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"09" *июль* 2021 г.

(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Реестр на передачу документации.**

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-87-2021/1 от 03.06.2021 г.	2
2	Копия разрешения на строительство №59-RU90303000-87-2021/2 от 29.06.2021 г.	2
3	Копия договора купли-продажи №АдмП/2020 от 20 марта 2020 г.	8
4	Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2021-0135	13
5	Копия выписки из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:564	2
6	Копия выписки из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:565	2
7	Копия выписки из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:566	2
8	Копия выписки из ИГРН на земельный участок №59:01:4410746:567	2
9	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	2991
10	Копия документов о вынесении на местность линий отступа от красных линий – I этап строительства	8
11	Копия документов о вынесении на местность линий отступа от красных линий – II этап строительства	8
12	Общий журнал работ. I этап строительства	96
13	Общий журнал работ. II этап строительства	96
14	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса. №59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 г.	23
15	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса. №59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 г.	45
16	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса. №59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021 г.	57
17	Справка о утверждении проектной документации от 14.05.2021	1
18	Справка о утверждении проектной документации от 21.05.2021	1

19	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
20	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов) - I этап строительства	1
21	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов) - II этап строительства	1
22	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика) №ИПСК-1/УДСМ от 07.07.2021 г. (I этап строительства)	7
23	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика) №ИПСК-2/УДСМ от 07.07.2021 г. (II этап строительства)	7
24	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком №К746/ЖД7.Z140/0001 от 01.06.2021 г. (I этап строительства)	14
25	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком №К746/ЖД6.Z140/0001 от 01.06.2021 г. (II этап строительства)	14
26	Доверенность №6 ООО СЗ ИПСК «УралДомСтрой», выданная на имя Казакова Ю.В., на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Министерстве, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	1
Всего		3404

Передал:  / Казаков Ю.В. «09» июля 2021 г.

Принял:  / «09» июля 2021 г.

