

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001004 от 08.09.2022

Жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой: Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенными помещениями общественного здания (№ 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой автостоянкой (№ 1.5.3 по ПЗУ) со встроенной ТП №2 по ПЗУ- 1 этап строительства; многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1.2 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки(№ 1.5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки (№1.5.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства, Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира.

Дата первичного размещения: 28.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Атомстройкомплекс-Гагарина"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Атом-Гагарина"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026

	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1402
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.atom-gagarina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Минкин

	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6672184222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177423
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043528
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 731,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 383,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 674,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A + +
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 684,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A + +
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 622,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 638,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 047,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 685,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 414,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 165,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 580,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 214,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 132,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 346,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ"ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-070032-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дискавери Резиденс Комплекс Discovery Residence Комплекс Дискавери Резиденс ЖК Discovery Residence ЖК-Дискавери Резиденс ЖК Discovery ЖК Дискавери Дискавери Residence ЖК Дискавери Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Отделстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672164120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-140-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1302
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 193,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 042,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 528,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 605,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры расположены в подвальной части дома.Проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере 2-х контейнеров емкостью 1,1 м3 в жилом доме №3, Кроме того, на открытой площадке установлена площадка ТБО с 4-мя контейнерами и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, деревьев.Мероприятия по благоустройству и озеленению обеспечивают комфортные условия проживания для жителей строящегося дома и создают эстетическую привлекательность
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров, на парковке предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками. Для инвалидов спорт площадки расположены на крыше стилобата
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию; площадкам и территории участка. Технические условия № 119 от 05.07.2019 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 05.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0603/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 469 531,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21К-1194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 726 220,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/13-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 474 315,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/12-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 760 392,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 614				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 561				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	116.65	3	45.54	2.74
2	Квартира	2	1	55.00	1	13.85	2.74
3	Квартира	2	1	55.10	1	13.85	2.74
4	Квартира	2	1	98.39	3	42.13	2.74
5	Квартира	2	1	96.89	3	46.22	2.74
6	Квартира	2	1	67.90	2	25.31	2.74
7	Квартира	2	1	46.01	1	14.16	2.74
8	Квартира	2	1	73.78	2	23.95	2.74
9	Квартира	3	1	117.40	3	46.11	2.74
10	Квартира	3	1	55.00	1	13.85	2.74
11	Квартира	3	1	55.10	1	13.85	2.74
12	Квартира	3	1	98.39	3	42.13	2.74
13	Квартира	3	1	96.89	3	46.22	2.74
14	Квартира	3	1	67.90	2	25.31	2.74
15	Квартира	3	1	46.01	1	14.16	2.74
16	Квартира	3	1	73.78	2	23.95	2.74
17	Квартира	4	1	117.62	3	46.11	2.74
18	Квартира-студия	4	1	46.77	1	32.08	2.74

19	Квартира	4	1	55.10	1	13.85	2.74
20	Квартира	4	1	98.39	3	42.13	2.74
21	Квартира	4	1	96.89	3	46.22	2.74
22	Квартира	4	1	67.90	2	25.31	2.74
23	Квартира	4	1	46.01	1	14.16	2.74
24	Квартира	4	1	74.07	2	26.59	2.74
25	Квартира	5	1	115.27	3	45.47	2.74
26	Квартира на двух и более этажах	5	1	76.99	2	23.57	2.74
27	Квартира на двух и более этажах	5	1	77.66	2	23.57	2.74
28	Квартира на двух и более этажах	5	1	159.08	6	87.55	2.74
29	Квартира	5	1	96.37	3	42.23	2.74
30	Квартира	5	1	67.90	2	25.31	2.74
31	Квартира	5	1	46.01	1	14.16	2.74
32	Квартира	5	1	74.07	1	12.81	2.74
33	Квартира	6	1	98.04	3	43.21	2.74
34	Квартира	6	1	96.37	3	42.23	2.74
35	Квартира	6	1	67.90	2	25.31	2.74
36	Квартира	6	1	46.01	1	14.16	2.74
37	Квартира	6	1	73.78	2	23.95	2.74
38	Квартира	7	1	98.04	3	43.21	2.74
39	Квартира	7	1	40.92	1	10.64	2.74
40	Квартира	7	1	41.16	1	10.64	2.74
41	Квартира	7	1	79.45	3	37.82	2.74
42	Квартира	7	1	96.37	3	42.23	2.74
43	Квартира	7	1	67.90	2	25.31	2.74
44	Квартира	7	1	46.01	1	14.16	2.74
45	Квартира	7	1	73.78	2	23.95	2.74
46	Квартира	8	1	98.04	3	43.21	2.74
47	Квартира	8	1	40.92	1	10.64	2.74
48	Квартира	8	1	41.16	1	10.64	2.74

49	Квартира	8	1	79.45	3	37.82	2.74
50	Квартира	8	1	96.37	3	42.23	2.74
51	Квартира	8	1	67.90	2	25.31	2.74
52	Квартира	8	1	46.01	1	14.16	2.74
53	Квартира	8	1	74.07	2	26.59	2.74
54	Квартира	9	1	98.04	3	43.21	2.74
55	Квартира	9	1	40.92	1	10.64	2.74
56	Квартира	9	1	41.16	1	10.64	2.74
57	Квартира	9	1	79.45	3	37.82	2.74
58	Квартира	9	1	96.37	3	42.23	2.74
59	Квартира	9	1	67.90	2	25.31	2.74
60	Квартира	9	1	46.01	1	14.16	2.74
61	Квартира	9	1	74.07	1	12.81	2.74
62	Квартира	10	1	98.04	3	43.21	2.74
63	Квартира	10	1	40.92	1	10.64	2.74
64	Квартира	10	1	41.16	1	10.64	2.74
65	Квартира	10	1	79.45	3	37.82	2.74
66	Квартира	10	1	96.37	3	42.23	2.74
67	Квартира	10	1	67.90	2	25.31	2.74
68	Квартира	10	1	46.01	1	14.16	2.74
69	Квартира	10	1	73.78	2	23.95	2.74
70	Квартира	11	1	98.04	3	43.21	2.74
71	Квартира	11	1	40.92	1	10.64	2.74
72	Квартира	11	1	41.16	1	10.64	2.74
73	Квартира	11	1	79.45	3	37.82	2.74
74	Квартира	11	1	96.37	3	42.23	2.74
75	Квартира	11	1	67.90	2	25.31	2.74
76	Квартира	11	1	46.01	1	14.16	2.74
77	Квартира	11	1	73.78	2	23.95	2.74
78	Квартира	12	1	98.04	3	43.21	2.74
79	Квартира	12	1	40.92	1	10.64	2.74
80	Квартира	12	1	41.16	1	10.64	2.74
81	Квартира	12	1	79.45	3	37.82	2.74

82	Квартира	12	1	96.37	3	42.23	2.74
83	Квартира	12	1	67.90	2	25.31	2.74
84	Квартира	12	1	46.01	1	14.16	2.74
85	Квартира	12	1	74.07	2	26.59	2.74
86	Квартира	13	1	98.04	3	43.21	2.74
87	Квартира	13	1	40.92	1	10.64	2.74
88	Квартира	13	1	41.16	1	10.64	2.74
89	Квартира	13	1	79.45	3	37.82	2.74
90	Квартира	13	1	96.37	3	42.23	2.74
91	Квартира	13	1	67.90	2	25.31	2.74
92	Квартира	13	1	46.01	1	14.16	2.74
93	Квартира	13	1	74.07	2	12.81	2.74
94	Квартира	14	1	98.04	3	43.21	2.74
95	Квартира-студия	14	1	33.61	1	21.22	2.74
96	Квартира	14	1	41.16	1	10.64	2.74
97	Квартира	14	1	79.45	3	37.82	2.74
98	Квартира	14	1	96.37	3	42.23	2.74
99	Квартира	14	1	67.90	2	25.31	2.74
100	Квартира	14	1	46.01	1	14.16	2.74
101	Квартира	14	1	73.78	2	23.95	2.74
102	Квартира	15	1	95.77	3	42.15	2.74
103	Квартира на двух и более этажах	15	1	94.41	2	24.95	2.74
104	Квартира на двух и более этажах	15	1	156.63	5	68.69	2.74
105	Квартира	15	1	96.37	3	42.23	2.74
106	Квартира	15	1	67.90	2	25.31	2.74
107	Квартира	15	1	46.01	1	14.16	2.74
108	Квартира	15	1	73.78	2	23.95	2.74
109	Квартира	16	1	86.89	3	38.65	2.74
110	Квартира	16	1	96.37	3	42.23	2.74
111	Квартира	16	1	67.90	2	25.31	2.74
112	Квартира	16	1	46.01	1	14.16	2.74

113	Квартира	16	1	74.07	2	26.59	2.74
114	Квартира	17	1	86.89	3	38.65	2.74
115	Квартира	17	1	50.29	1	14.07	2.74
116	Квартира	17	1	85.03	3	34.78	2.74
117	Квартира	17	1	96.37	3	42.23	2.74
118	Квартира	17	1	67.90	2	25.31	2.74
119	Квартира	17	1	46.01	1	14.16	2.74
120	Квартира	17	1	74.07	1	12.81	2.74
121	Квартира	18	1	86.89	3	38.65	2.74
122	Квартира	18	1	50.29	1	14.07	2.74
123	Квартира	18	1	85.03	3	34.78	2.74
124	Квартира	18	1	96.37	3	42.23	2.74
125	Квартира	18	1	67.90	2	25.31	2.74
126	Квартира	18	1	46.01	1	14.16	2.74
127	Квартира	18	1	73.78	2	23.95	2.74
128	Квартира	19	1	86.89	3	38.65	2.74
129	Квартира	19	1	50.29	1	14.07	2.74
130	Квартира	19	1	85.03	3	34.78	2.74
131	Квартира	19	1	96.37	3	42.23	2.74
132	Квартира	19	1	67.90	2	25.31	2.74
133	Квартира	19	1	46.01	1	14.16	2.74
134	Квартира	19	1	73.78	2	23.95	2.74
135	Квартира	20	1	86.89	3	38.65	2.74
136	Квартира	20	1	50.29	1	14.07	2.74
137	Квартира	20	1	85.03	3	34.78	2.74
138	Квартира	20	1	96.37	3	42.23	2.74
139	Квартира	20	1	67.90	2	25.31	2.74
140	Квартира	20	1	46.01	1	14.16	2.74
141	Квартира	20	1	74.07	2	26.59	2.74
142	Квартира	21	1	86.89	3	38.65	2.74
143	Квартира	21	1	50.29	1	14.07	2.74
144	Квартира	21	1	85.03	3	34.78	2.74
145	Квартира	21	1	96.37	3	42.23	2.74

146	Квартира	21	1	67.90	2	25.31	2.74
147	Квартира	21	1	46.01	1	14.16	2.74
148	Квартира	21	1	74.07	1	12.81	2.74
149	Квартира	22	1	86.89	3	38.65	2.74
150	Квартира	22	1	50.29	1	14.07	2.74
151	Квартира	22	1	85.03	3	34.78	2.74
152	Квартира	22	1	96.37	3	42.23	2.74
153	Квартира	22	1	67.90	2	25.31	2.74
154	Квартира	22	1	46.01	1	14.16	2.74
155	Квартира	22	1	73.78	2	23.95	2.74
156	Квартира на двух и более этажах	23	1	99.68	3	38.79	2.74
157	Квартира на двух и более этажах	23	1	62.92	1	11.68	2.74
158	Квартира на двух и более этажах	23	1	97.88	2	25.00	2.74
159	Квартира на двух и более этажах	23	1	121.59	3	42.23	2.74
160	Квартира на двух и более этажах	23	1	88.56	2	25.31	2.74
161	Квартира на двух и более этажах	23	1	56.04	1	11.83	2.74
162	Квартира на двух и более этажах	23	1	83.05	2	24.11	2.74
163	Квартира	25	1	120.47	1	106.79	4.54
164	Квартира	25	1	111.80	1	97.44	4.54
165	Квартира	25	1	148.65	1	96.08	4.54
166	Квартира	26	1	120.47	1	106.79	4.20
167	Квартира	26	1	111.80	1	97.44	4.20
168	Квартира	26	1	113.33	1	96.08	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.47	Тамбур	6.11	3.29
					Помещение выставочного салона	86.35	
					Коридор	4.60	
					Санузел	3.99	
					Помещение выставочного салона (антресоли)	40.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.48	Тамбур	5.07	3.29
					Помещение выставочного салона	58.23	
					Коридор	3.10	
					Санузел	4.00	
					Помещение выставочного салона (антресоли)	22.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	214.00	Тамбур	5.83	3.29
					Помещение выставочного салона	128.32	
					Коридор	7.74	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Санузел	3.86	
					Помещение для обслуживания канализационного стояка	2.11	
					Помещение для обслуживания канализационного стояка	1.13	
					Помещение выставочного салона (антресоли)	61.21	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	301.91	Тамбур	3.96	2.72
					Помещение выставочного салона	180.32	
					Коридор	11.57	
					Помещение уборочного инвентаря	5.42	
					Санузел	2.54	

					Лестничная клетка	11.84	
					Помещение выставочного салона (антресоли)	81.02	
					Санузел	5.24	
5	Нежилое помещение	-2	1	138.94	Кладовая 3.1.1	8.47	4.8
					Кладовая 3.1.2	7.69	
					Кладовая 3.1.3	7.95	
					Кладовая 3.1.4	4.69	
					Кладовая 3.1.5	6.90	
					Кладовая 3.1.6	7.84	
					Кладовая 3.1.7	6.52	
					Кладовая 3.1.8	7.52	
					Кладовая 3.1.9	8.24	
					Кладовая 3.1.10	9.62	
					Кладовая 3.1.11	7.70	
					Кладовая 3.1.12	4.66	
					Кладовая 3.1.13	7.10	
					Кладовая 3.1.14	4.52	
					Кладовая 3.1.15	4.36	
					Кладовая 3.1.16	6.29	
					Кладовая 3.1.17	6.53	
					Кладовая 3.1.18	5.98	
					Кладовая 3.1.19	5.98	
					Кладовая 3.1.20	10.38	
6	Нежилое помещение	-2	1	127.53	Кладовая 3.2.21	9.27	4.8
					Кладовая 3.2.22	7.40	
					Кладовая 3.2.23	7.73	
					Кладовая 3.2.24	5.34	
					Кладовая 3.2.25	6.15	
					Кладовая 3.2.26	6.18	
					Кладовая 3.2.27	7.62	
					Кладовая 3.2.28	7.37	
					Кладовая 3.2.29	7.44	

					Кладовая 3.2.30	6.03	
					Кладовая 3.2.31	6.57	
					Кладовая 3.2.32	4.24	
					Кладовая 3.2.33	4.83	
					Кладовая 3.2.34	7.76	
					Кладовая 3.2.35	7.65	
					Кладовая 3.2.36	5.74	
					Кладовая 3.2.37	5.19	
					Кладовая 3.2.38	7.57	
					Кладовая 3.2.39	7.45	
7	Нежилое помещение	-2	1	97.39	Кладовая 3.3.40	7.99	4.8
					Кладовая 3.3.41	8.47	
					Кладовая 3.3.42	7.15	
					Кладовая 3.3.43	6.76	
					Кладовая 3.3.44	5.14	
					Кладовая 3.3.45	7.25	
					Кладовая 3.3.46	7.04	
					Кладовая 3.3.47	6.26	
					Кладовая 3.3.48	6.91	
					Кладовая 3.3.49	6.85	
					Кладовая 3.3.50	4.83	
					Кладовая 3.3.51	6.03	
					Кладовая 3.3.52	8.77	
					Кладовая 3.3.53	7.94	
8	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
9	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
10	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
11	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
12	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
13	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
14	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
15	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
16	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

545	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
546	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
547	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
548	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
549	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
550	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
551	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
552	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
553	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
554	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
555	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
556	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
557	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
558	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
559	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
560	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
561	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
562	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
563	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
564	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
565	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
566	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
567	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
568	Машино-место	-1	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
569	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.45	Торгово-выставочный зал	71.94	4.45
					Тамбур	9.66	
					Санузел	4.85	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
570	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	495.55	Приемочная	30.76	4.26
					Тамбур	9.31	
					Тамбур	3.26	

					Электрощитовая	11.13	
					Помещение уборочного инвентаря	3.05	
					Душевая	2.34	
					Санузел	4.47	
					Помещение персонала	16.72	
					Торгово-выставочный зал	401.28	
					Тамбур	10.23	
					Санузел	3.00	
571	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.25	Тамбур	9.66	5.35
					Торгово-выставочный зал	148.61	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
					Санузел	5.06	
					Помещение персонала	29.16	
572	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.14	Тамбур	9.92	5.75
					Торгово-выставочный зал	153.11	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
					Санузел	5.05	
					Помещение персонала	22.30	
573	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	98.16	Офисное помещение	98.16	3.55
574	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.35	Офисное помещение	69.35	3.55
575	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	119.34	Офисное помещение	119.34	3.55
576	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.58	Офисное помещение	42.58	3.55
577	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.39	Офисное помещение	48.39	3.55
578	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.35	Офисное помещение	47.35	3.55
579	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.43	Офисное помещение	44.43	3.55

580	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.40	Офисное помещение	42.40	3.55
581	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.46	Офисное помещение	48.46	3.55
582	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.10	Офисное помещение	36.10	3.55
583	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.32	Офисное помещение	46.32	3.55
584	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.46	Офисное помещение	42.46	3.55
585	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.35	Офисное помещение	47.35	3.55
586	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.46	Офисное помещение	42.46	3.55
587	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.36	Офисное помещение	47.36	3.55
588	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.37	Офисное помещение	32.37	3.55
589	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.24	Офисное помещение	42.24	3.55
590	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.13	Офисное помещение	46.13	3.55
591	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.16	Офисное помещение	44.16	3.61
592	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.54	Офисное помещение	53.54	3.61
593	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.23	Офисное помещение	44.23	3.61
594	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.42	Офисное помещение	46.42	3.61
595	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.22	Офисное помещение	42.22	3.61
596	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.36	Офисное помещение	48.36	3.61

597	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.86	Офисное помещение	46.86	3.61
598	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.09	Офисное помещение	44.09	3.61
599	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.54	Офисное помещение	42.54	3.61
600	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	47.97	Офисное помещение	47.97	3.61
601	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.10	Офисное помещение	36.10	3.61
602	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	45.79	Офисное помещение	45.79	3.61
603	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.44	Офисное помещение	42.44	3.61
604	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.86	Офисное помещение	46.86	3.61
605	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.34	Офисное помещение	42.34	3.61
606	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	47.27	Офисное помещение	47.27	3.61
607	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.05	Офисное помещение	32.05	3.61
608	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.97	Офисное помещение	43.97	3.61
609	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.43	Офисное помещение	43.43	3.61
610	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.70	Офисное помещение	43.70	3.61
611	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	53.39	Офисное помещение	53.39	3.61
612	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.06	Офисное помещение	44.06	3.61
613	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.42	Офисное помещение	43.42	3.61

614	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.62	Выставочный зал	49.62	3.61
-----	---	---	---	-------	-----------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техническое подполье	Общественное	16.23
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	4.98
3	ИТП 3 жилого дома 3	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	67.69
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.75
5	Насосная станция хозяйственно-питьевого, пожарного водоснабжения	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	86.78
6	Венткамера общеобменная (ПЗ.3, ПЗ.4)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	35.83
7	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	310.24
8	Лестничная клетка (спуск в техподполье)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	13.59
9	Воздухозаборная секция	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	4.72
10	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.74
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	20.43
12	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	1.93
13	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.45
14	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.43
15	Вентпомещение	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	43.10
16	Воздухозаборная секция	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.22
17	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.02
18	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	67.78
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	4.76
20	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	3.25
21	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.86
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.15
23	Лестничная клетка (выход из автостоянки)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.91
24	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	4.86

25	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	61.21
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.15
27	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	17.34
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.15
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.09
30	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	57.91
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.15
32	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	17.34
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.15
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.09
35	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	58.26
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.15
37	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	17.34
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.15
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.09
40	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	57.91
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.15
42	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	17.34
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.15
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.09
45	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	57.91
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.15
47	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	17.34
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.15
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.09
50	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	57.91
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.15
52	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	17.34
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.15
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.09
55	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	57.91
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.15
57	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	17.34

58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.15
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.09
60	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	57.91
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.15
62	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	17.34
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	3.15
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.09
65	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	57.91
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	14.15
67	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	17.34
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	3.15
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.09
70	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	57.91
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	14.15
72	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	17.34
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	3.15
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.09
75	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	57.91
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	14.15
77	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	17.34
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	3.15
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.09
80	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	57.91
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	14.15
82	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	17.34
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	3.15
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.09
85	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	58.26
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	14.15
87	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	17.34
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	3.15
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.09
90	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	58.00

91	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	14.15
92	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	17.34
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	3.15
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.09
95	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	58.00
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	14.15
97	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	17.34
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	3.15
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.09
100	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	58.00
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	14.15
102	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	17.34
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	3.15
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.09
105	Коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	58.00
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	14.15
107	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	17.34
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	3.15
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.09
110	Коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	58.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	14.15
112	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	17.34
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	3.15
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.09
115	Коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	58.00
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	14.15
117	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	17.34
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	3.15
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.09
120	Коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	58.00
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	14.15
122	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	17.34
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	3.15

124	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.09
125	Коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	58.00
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	14.15
127	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	17.34
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	3.15
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.09
130	Коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	58.00
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	14.15
132	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	17.34
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	3.15
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	15.09
135	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	58.56
136	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	25.51
137	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	42.69
138	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	15.34
139	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	31.75
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	14.15
141	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	17.34
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	3.15
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	15.09
144	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	28.73
145	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	42.22
146	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	29.94
147	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	14.88
148	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	16.08
149	Коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	57.13
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	14.15
151	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	17.28
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	3.15
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.09
154	Санузел	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	3.05
155	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	26.53
156	Общественная терраса	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	114.78

157	Коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	51.30
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	14.15
159	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	26.65
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.09
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	3.15
162	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	26.53
163	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение	Техническое	51.16
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинное помещение	Общественное	21.05
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, машинное помещение	Техническое	4.37
166	Помещение охраны	Верхний уровень	Техническое	23.32
167	Тамбур	Верхний уровень	Общественное	4.55
168	Санузел	Верхний уровень	Общественное	4.29
169	Электрощитовая	Верхний уровень	Техническое	6.63
170	Венткамера приточная	Верхний уровень	Техническое	15.27
171	Помещение для хранения велосипедов	Верхний уровень	Общественное	262.73
172	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	16.23
173	Тамбур	Верхний уровень	Общественное	5.22
174	Помещение уборочной техники	Верхний уровень	Техническое	33.85
175	ТБО	Верхний уровень	Общественное	61.33
176	Рампа	Верхний уровень	Общественное	128.55
177	Въезд	Верхний уровень	Общественное	276.22
178	Проезд	Верхний уровень	Общественное	2608.66
179	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	3.84
180	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	13.55
181	Венткамера приточная	Верхний уровень	Техническое	14.50
182	ЦТП(УКУТ)	Верхний уровень	Техническое	80.80
183	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	7.29
184	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	16.43
185	Венткамера приточная	Верхний уровень	Техническое	47.56
186	Коридор	Верхний уровень	Общественное	52.14
187	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	14.15
188	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	11.58
189	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	5.13

190	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	8.72
191	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	34.11
192	Зона загрузки	Верхний уровень	Общественное	35.47
193	Зона для тележек	Верхний уровень	Общественное	6.24
194	ТБО	Верхний уровень	Общественное	10.71
195	Венткамера приточная	Верхний уровень	Техническое	26.74
196	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	3.08
197	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	13.55
198	Водомерный узел, фильтровальная	Верхний уровень	Техническое	37.11
199	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	14.97
200	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	4.28
201	Коридор	Верхний уровень	Общественное	53.13
202	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	14.15
203	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	11.77
204	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	7.95
205	Зона загрузки	Верхний уровень	Общественное	35.43
206	Зона для тележек	Верхний уровень	Общественное	3.70
207	ТБО	Верхний уровень	Общественное	7.42
208	Помещение СС	Верхний уровень	Техническое	6.41
209	Колясочная	Верхний уровень	Общественное	6.85
210	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	20.85
211	Электрощитовая	Верхний уровень	Техническое	29.76
212	Венткамера приточная	Верхний уровень	Техническое	23.78
213	Насосная станция противопожарного снабжения	Верхний уровень	Техническое	115.34
214	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	14.15
215	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	10.08
216	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	9.52
217	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	7.93
218	Зона для тележек	Верхний уровень	Общественное	4.04
219	Зона загрузки	Верхний уровень	Общественное	27.02
220	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	30.28
221	ТБО	Верхний уровень	Общественное	11.78
222	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	3.64

223	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	15.67
224	ИТП 4 для здания общественного назначения	Верхний уровень	Техническое	53.81
225	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	10.46
226	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	8.55
227	Зона прохода коммуникаций	Верхний уровень	Техническое	189.38
228	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	21.89
229	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	38.24
230	Пешеходная зона	Верхний уровень	Общественное	19.33
231	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	4.39
232	Лестничная клетка	Верхний уровень	Общественное	12.70
233	Служебное помещение	Верхний уровень	Техническое	44.84
234	Служебное помещение	Верхний уровень	Техническое	30.49
235	Антрессоль	Верхний уровень	Общественное	27.57
236	Тамбур-шлюз	Верхний уровень	Общественное	7.38
237	Коридор	Нижний уровень	Общественное	43.79
238	Коридор	Нижний уровень	Общественное	47.59
239	Коридор	Нижний уровень	Общественное	47.11
240	Помещение уборочного инвентаря	Нижний уровень	Техническое	15.80
241	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	4.21
242	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	13.55
243	Проезд	Нижний уровень	Общественное	2818.33
244	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	8.32
245	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	7.18
246	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	16.40
247	Коридор	Нижний уровень	Общественное	67.49
248	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	14.15
249	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	11.76
250	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	80.25
251	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	2.95
252	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	13.55
253	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	19.36
254	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	4.31
255	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	14.95

256	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	14.15
257	Коридор	Нижний уровень	Общественное	68.74
258	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	12.96
259	Помещение СС	Нижний уровень	Техническое	4.19
260	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	52.18
261	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	35.40
262	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	10.46
263	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	8.55
264	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	62.93
265	Помещение для хранения велосипедов	Нижний уровень	Общественное	44.58
266	Дренажная насосная	Нижний уровень	Техническое	25.78
267	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	2.36
268	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	14.93
269	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	4.33
270	Лестничная клетка	Нижний уровень	Общественное	16.54
271	Коридор	Нижний уровень	Общественное	69.65
272	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	14.15
273	Тамбур-шлюз	Нижний уровень	Общественное	13.28
274	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	23.23
275	Пешеходная зона	Нижний уровень	Общественное	26.80
276	Техническое подполье (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	841.91
277	Техническое подполье (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	466.33
278	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжение (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	32.36
279	Лестница из техподполья (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	17.63
280	Лестница из техподполья (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	17.76
281	Электрощитовая (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	19.50
282	Вестибюль (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	120.84
283	Санузел (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.04
284	Помещение уборочного инвентаря (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	6.79
285	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.28
286	Лестница 3 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.24
287	Лестница 2 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.88

288	Лестница из техподполья (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.35
289	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.96
290	Лестница из техподполья (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.80
291	Электрощитовая (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	7.53
292	Помещение уборочного инвентаря (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.29
293	Санузел, в том числе для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.74
294	Коридор (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.38
295	Помещение персонала (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.89
296	Вестибюль (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	111.07
297	Лестница 6 (выход из паркинга) (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	10.46
298	Антресоль (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	81.20
299	Лестница 5 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.51
300	Кладовая для хранения инвентаря для уборки территории (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	9.00
301	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.21
302	Лестница 4 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.95
303	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	1.95
304	Лестница 1 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	13.63
305	Санузел мужской с универсальной кабиной для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	10.63
306	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.47
307	Санузел женский с универсальной кабиной для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	9.09
308	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	5.66
309	Комната приема пищи (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	22.04
310	Коридор (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	86.04
311	Коридор (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	83.66
312	Холл (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	91.02
313	Холл (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	39.71
314	Венткамера (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	22.07
315	Санузел, в том числе для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	5.96
316	Санузел мужской (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.59
317	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.58

318	Санузел женский (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.59
319	Помещение уборочного инвентаря (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	11.38
320	Лестница 2 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.36
321	Лестница 3 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.37
322	Лестница 1 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	13.76
323	Лестница 4 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.90
324	Санузел мужской с универсальной кабиной для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	10.63
325	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.47
326	Санузел женский с универсальной кабиной для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	9.09
327	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	5.66
328	Венткамера (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	24.68
329	Коридор (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	86.04
330	Коридор (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	83.66
331	Холл (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	91.02
332	Комната приема пищи (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	22.13
333	Санузел, в том числе для инвалидов (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	5.96
334	Санузел мужской (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.59
335	Тамбур (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.58
336	Санузел женский (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	4.59
337	Помещение уборочного инвентаря (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	11.38
338	Лестница 2 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.36
339	Лестница 3 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	16.37
340	Лестница 1 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	13.76
341	Лестница 4 (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.90
342	Выход на кровлю (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.09
343	Выход на кровлю (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.90
344	Помещение для инвентаря (Здание общ.назнач.)	Подъезд 1, Кровля	Техническое	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
2	Техподполье	Водомерный узел горячей воды	Водоснабжение
3	Техподполье	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
4	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик ХВС на квартиру	Водоснабжение
5	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик ГВС на квартиру	Водоснабжение
6	В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
7	Помещение коридора 1-26эт.	Щит этажный распределительный	Электроснабжение
8	В квартирах	Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
9	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
10	Техподполье	Противопожарные насосы	Пожаротушение
11	Кровля	Оборудование протопроводных систем	Вентиляция
12	Техподполье, ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
13	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Поэтажный коллектор	Отопление
14	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик учета тепла на квартиру	Отопление
15	В квартирах	Радиаторы	Отопление
16	Техподполье (здание общественного назначения)	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
17	Техподполье (здание общественного назначения)	Водомерный узел горячей воды	Водоснабжение
18	Техподполье (здание общественного назначения)	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
19	Помещение коридоров (здание общественного назначения)	Щит этажный распределительный	Электроснабжение
20	Лифтовые шахты (здание общественного назначения)	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы

21	Кровля (здание общественного назначения)	Вентилятор	Пожаротушение
22	Кровля (здание общественного назначения)	Шумоглушитель	Вентиляция
23	Кровля (здание общественного назначения)	Шахта вытяжная	Вентиляция
24	В помещениях (здание общественного назначения)	Клапан противопожарный	Пожаротушение
25	В техподполье (здание общественного назначения)	Узел управления отопления	Отопление
26	В помещениях (здание общественного назначения)	Радиаторы отопления	Отопление
27	Верхний уровень, паркинг, ИТП 4	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
28	Насосная станция пожаротушения, Верхний уровень, паркинг	Противопожарные насосы	Пожаротушение
29	Электрщитовая, Верхний уровень, паркинг	Щит распределительный	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 662 000 180,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 154,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 476,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 214 599 182,18 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 929 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс предусматривает, единое дворовое пространство для жителей домов. На котором будет расположено 4 площадки для игр детей жилых домов, 2 площадки ДОУ для игр детей смешанной группы от 3 до 7 лет, расположенного в 1 доме. А также 3 площадки для занятий физкультурой для жилых домов, 1 площадка для занятий физкультурой для ДОУ, расположенного в 1 доме

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ"ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-070032-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дискавери Резиденс Комплекс Discovery Residence Комплекс Дискавери Резиденс ЖК Discovery Residence ЖК-Дискавери Резиденс ЖК Discovery ЖК Дискавери Дискавери Residence ЖК Дискавери Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Отделстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672164120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-140-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1302
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 193,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 042,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 528,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 605,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры расположены в подвальной части дома.Проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере 3-х контейнеров емкостью 1,1 м3 в жилом доме №2, Кроме того, на открытой площадке установлена площадка ТБО с 4-мя контейнерами и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, деревьев.Мероприятия по благоустройству и озеленению обеспечивают комфортные условия проживания для жителей строящегося дома и создают эстетическую привлекательность
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров, на парковке предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками.Для инвалидов спорт площадки расположены на крыше стилобата
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка.Подъезды и проходы к зданию; площадкам и территории участка.Технические условия № 119 от 05.07.2019 г.МБУ"Горсвет".Срок действия до 05.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0603/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 469 531,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21К-1194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 726 220,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/13-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 474 315,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/12-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 760 392,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 6
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.26	1	12.76	2.74
2	Квартира	2	1	66.87	2	25.19	2.74
3	Квартира	2	1	41.71	1	11.12	2.74
4	Квартира-студия	2	1	29.65	1	17.19	2.74
5	Квартира	2	1	79.45	3	36.04	2.74
6	Квартира	2	1	88.61	3	39.88	2.74
7	Квартира	2	1	76.10	2	29.51	2.74
8	Квартира	2	1	67.86	2	25.11	2.74
9	Квартира	2	1	44.17	1	12.94	2.74
10	Квартира	3	1	46.26	1	12.76	2.74
11	Квартира	3	1	66.87	2	25.19	2.74
12	Квартира	3	1	41.71	1	11.12	2.74
13	Квартира-студия	3	1	29.65	1	17.19	2.74
14	Квартира	3	1	83.67	3	37.03	2.74
15	Квартира	3	1	93.25	3	39.88	2.74
16	Квартира	3	1	76.10	2	29.51	2.74
17	Квартира	3	1	67.86	2	25.11	2.74
18	Квартира	3	1	44.17	1	12.94	2.74

19	Квартира	4	1	46.26	1	12.76	2.74
20	Квартира	4	1	66.87	2	25.19	2.74
21	Квартира	4	1	41.71	1	11.12	2.74
22	Квартира-студия	4	1	29.65	1	17.19	2.74
23	Квартира	4	1	79.80	3	36.37	2.74
24	Квартира	4	1	88.61	3	39.88	2.74
25	Квартира	4	1	76.10	2	29.51	2.74
26	Квартира	4	1	67.86	2	25.11	2.74
27	Квартира	4	1	44.17	1	12.94	2.74
28	Квартира	5	1	46.26	1	12.76	2.74
29	Квартира	5	1	66.87	2	25.19	2.74
30	Квартира	5	1	41.71	1	11.12	2.74
31	Квартира-студия	5	1	29.65	1	17.19	2.74
32	Квартира	5	1	84.53	3	36.55	2.74
33	Квартира	5	1	93.01	3	40.36	2.74
34	Квартира	5	1	76.10	2	29.51	2.74
35	Квартира	5	1	67.86	2	25.11	2.74
36	Квартира	5	1	44.17	1	12.94	2.74
37	Квартира	6	1	46.26	1	12.76	2.74
38	Квартира	6	1	66.87	2	25.19	2.74
39	Квартира	6	1	41.71	1	11.12	2.74
40	Квартира-студия	6	1	29.65	1	17.19	2.74
41	Квартира	6	1	79.80	3	36.37	2.74
42	Квартира	6	1	88.61	3	39.88	2.74
43	Квартира	6	1	76.10	2	29.51	2.74
44	Квартира	6	1	67.86	2	25.11	2.74
45	Квартира	6	1	44.17	1	12.94	2.74
46	Квартира	7	1	46.26	1	12.76	2.74
47	Квартира	7	1	66.87	2	25.19	2.74
48	Квартира	7	1	41.71	1	11.12	2.74
49	Квартира-студия	7	1	29.65	1	17.19	2.74
50	Квартира	7	1	83.67	3	37.03	2.74
51	Квартира	7	1	93.25	3	39.88	2.74

52	Квартира	7	1	76.10	2	29.51	2.74
53	Квартира	7	1	67.86	2	25.11	2.74
54	Квартира	7	1	44.17	1	12.94	2.74
55	Квартира	8	1	46.26	1	12.76	2.74
56	Квартира	8	1	66.87	2	25.19	2.74
57	Квартира	8	1	41.71	1	11.12	2.74
58	Квартира-студия	8	1	29.65	1	17.19	2.74
59	Квартира	8	1	79.80	3	36.37	2.74
60	Квартира	8	1	88.61	3	39.88	2.74
61	Квартира	8	1	76.10	2	29.51	2.74
62	Квартира	8	1	67.86	2	25.11	2.74
63	Квартира	8	1	44.17	1	12.94	2.74
64	Квартира	9	1	46.26	1	12.76	2.74
65	Квартира	9	1	66.87	2	25.19	2.74
66	Квартира	9	1	41.71	1	11.12	2.74
67	Квартира-студия	9	1	29.65	1	17.19	2.74
68	Квартира	9	1	84.53	3	36.55	2.74
69	Квартира	9	1	93.01	3	40.36	2.74
70	Квартира	9	1	76.10	2	29.51	2.74
71	Квартира	9	1	67.86	2	25.11	2.74
72	Квартира	9	1	44.17	1	12.94	2.74
73	Квартира	10	1	46.26	1	12.76	2.74
74	Квартира	10	1	66.87	2	25.19	2.74
75	Квартира	10	1	41.71	1	11.12	2.74
76	Квартира-студия	10	1	29.65	1	17.19	2.74
77	Квартира	10	1	79.80	3	36.37	2.74
78	Квартира	10	1	88.61	3	39.88	2.74
79	Квартира	10	1	76.10	2	29.51	2.74
80	Квартира	10	1	67.86	2	25.11	2.74
81	Квартира	10	1	44.17	1	12.94	2.74
82	Квартира	11	1	46.26	1	12.76	2.74
83	Квартира	11	1	66.87	2	25.19	2.74
84	Квартира	11	1	41.71	1	11.12	2.74

85	Квартира-студия	11	1	29.65	1	17.19	2.74
86	Квартира	11	1	83.67	3	37.03	2.74
87	Квартира	11	1	93.25	3	39.88	2.74
88	Квартира	11	1	76.10	2	29.51	2.74
89	Квартира	11	1	67.86	2	25.11	2.74
90	Квартира	11	1	44.17	1	12.94	2.74
91	Квартира	12	1	46.26	1	12.76	2.74
92	Квартира	12	1	66.87	2	25.19	2.74
93	Квартира	12	1	41.71	1	11.12	2.74
94	Квартира-студия	12	1	29.65	1	17.19	2.74
95	Квартира	12	1	79.80	3	36.37	2.74
96	Квартира	12	1	88.61	3	39.88	2.74
97	Квартира	12	1	76.10	2	29.51	2.74
98	Квартира	12	1	67.86	2	25.11	2.74
99	Квартира	12	1	44.17	1	12.94	2.74
100	Квартира	13	1	46.26	1	12.76	2.74
101	Квартира	13	1	66.87	2	25.19	2.74
102	Квартира	13	1	41.71	1	11.12	2.74
103	Квартира-студия	13	1	29.65	1	17.19	2.74
104	Квартира	13	1	84.53	3	36.55	2.74
105	Квартира	13	1	93.01	3	40.36	2.74
106	Квартира	13	1	76.10	2	29.51	2.74
107	Квартира	13	1	67.86	2	25.11	2.74
108	Квартира	13	1	44.17	1	12.94	2.74
109	Квартира	14	1	46.26	1	12.76	2.74
110	Квартира	14	1	66.87	2	25.19	2.74
111	Квартира	14	1	41.71	1	11.12	2.74
112	Квартира-студия	14	1	29.65	1	17.19	2.74
113	Квартира	14	1	79.80	3	36.37	2.74
114	Квартира	14	1	88.61	3	39.88	2.74
115	Квартира	14	1	76.10	2	29.51	2.74
116	Квартира	14	1	67.86	2	25.11	2.74
117	Квартира	14	1	44.17	1	12.94	2.74

118	Квартира	15	1	46.26	1	12.76	2.74
119	Квартира	15	1	66.87	2	25.19	2.74
120	Квартира	15	1	41.71	1	11.12	2.74
121	Квартира-студия	15	1	29.65	1	17.19	2.74
122	Квартира	15	1	83.67	3	37.03	2.74
123	Квартира	15	1	93.25	3	39.88	2.74
124	Квартира	15	1	76.10	2	29.51	2.74
125	Квартира	15	1	67.86	2	25.11	2.74
126	Квартира	15	1	44.17	1	12.94	2.74
127	Квартира	16	1	46.26	1	12.76	2.74
128	Квартира	16	1	66.87	2	25.19	2.74
129	Квартира	16	1	41.71	1	11.12	2.74
130	Квартира-студия	16	1	29.65	1	17.19	2.74
131	Квартира	16	1	79.80	3	36.37	2.74
132	Квартира	16	1	88.61	3	39.88	2.74
133	Квартира	16	1	76.10	2	29.51	2.74
134	Квартира	16	1	67.86	2	25.11	2.74
135	Квартира	16	1	44.17	1	12.94	2.74
136	Квартира	17	1	46.26	1	12.76	2.74
137	Квартира	17	1	66.87	2	25.19	2.74
138	Квартира	17	1	41.71	1	11.12	2.74
139	Квартира-студия	17	1	29.65	1	17.19	2.74
140	Квартира	17	1	84.53	3	36.55	2.74
141	Квартира	17	1	93.01	3	40.36	2.74
142	Квартира	17	1	76.10	2	29.51	2.74
143	Квартира	17	1	67.86	2	25.11	2.74
144	Квартира	17	1	44.17	1	12.94	2.74
145	Квартира	18	1	46.26	1	12.76	2.74
146	Квартира	18	1	66.87	2	25.19	2.74
147	Квартира	18	1	41.71	1	11.12	2.74
148	Квартира-студия	18	1	29.65	1	17.19	2.74
149	Квартира	18	1	79.80	3	36.37	2.74
150	Квартира	18	1	88.61	3	39.88	2.74

151	Квартира	18	1	76.10	2	29.51	2.74
152	Квартира	18	1	67.86	2	25.11	2.74
153	Квартира	18	1	44.17	1	12.94	2.74
154	Квартира	19	1	46.26	1	12.76	2.74
155	Квартира	19	1	65.83	2	25.19	2.74
156	Квартира	19	1	41.71	1	11.12	2.74
157	Квартира-студия	19	1	29.65	1	17.19	2.74
158	Квартира	19	1	83.67	3	37.03	2.74
159	Квартира	19	1	93.38	3	37.41	2.74
160	Квартира	19	1	76.10	2	29.51	2.74
161	Квартира	19	1	67.86	2	25.11	2.74
162	Квартира	19	1	44.17	1	12.94	2.74
163	Квартира	20	1	46.26	1	12.76	2.74
164	Квартира	20	1	65.83	2	25.19	2.74
165	Квартира	20	1	41.71	1	11.12	2.74
166	Квартира-студия	20	1	29.65	1	17.19	2.74
167	Квартира	20	1	79.80	3	36.37	2.74
168	Квартира	20	1	88.74	3	37.41	2.74
169	Квартира	20	1	76.10	2	29.51	2.74
170	Квартира	20	1	67.86	2	25.11	2.74
171	Квартира	20	1	44.17	1	12.94	2.74
172	Квартира	21	1	46.26	1	12.76	2.74
173	Квартира	21	1	65.83	2	25.19	2.74
174	Квартира	21	1	41.71	1	11.12	2.74
175	Квартира-студия	21	1	29.65	1	17.19	2.74
176	Квартира	21	1	84.53	3	36.55	2.74
177	Квартира	21	1	93.14	3	37.89	2.74
178	Квартира	21	1	76.10	2	29.51	2.74
179	Квартира	21	1	67.86	2	25.11	2.74
180	Квартира	21	1	44.17	1	12.94	2.74
181	Квартира	22	1	46.26	1	12.76	2.74
182	Квартира	22	1	65.83	2	25.19	2.74
183	Квартира	22	1	41.71	1	11.12	2.74

184	Квартира-студия	22	1	29.65	1	17.19	2.74
185	Квартира	22	1	79.80	3	36.37	2.74
186	Квартира	22	1	88.74	3	37.41	2.74
187	Квартира	22	1	76.10	2	29.51	2.74
188	Квартира	22	1	67.86	2	25.11	2.74
189	Квартира	22	1	44.17	1	12.94	2.74
190	Квартира	23	1	46.26	1	12.76	2.74
191	Квартира	23	1	57.36	2	24.81	2.74
192	Квартира	23	1	41.71	1	11.12	2.74
193	Квартира-студия	23	1	29.65	1	17.19	2.74
194	Квартира	23	1	83.67	3	37.03	2.74
195	Квартира	23	1	93.25	3	39.88	2.74
196	Квартира	23	1	76.10	2	29.51	2.74
197	Квартира	23	1	67.86	2	25.11	2.74
198	Квартира-студия	23	1	38.40	1	26.93	2.74
199	Квартира на двух и более этажах	24	1	119.57	2	22.74	2.74
200	Квартира	24	1	41.76	1	11.12	2.74
201	Квартира-студия	24	1	29.65	1	17.19	2.74
202	Квартира	24	1	79.80	3	36.37	2.74
203	Квартира	24	1	88.61	3	39.88	2.74
204	Квартира	24	1	76.10	2	29.51	2.74
205	Квартира на двух и более этажах	24	1	108.35	3	36.63	2.74
206	Квартира на двух и более этажах	24	1	103.36	3	36.22	2.74
207	Квартира	25	1	41.01	1	11.12	2.74
208	Квартира	25	1	115.02	4	58.70	2.74
209	Квартира	25	1	93.01	3	40.36	2.74
210	Квартира	25	1	76.10	2	29.51	2.74
211	Квартира	26	1	72.94	2	26.94	2.74
212	Квартира	26	1	41.01	1	11.12	2.74
213	Квартира	26	1	110.38	4	58.70	2.74

214	Квартира	26	1	88.61	3	39.88	2.74
215	Квартира	26	1	76.10	2	29.51	2.74
216	Квартира	26	1	85.76	3	35.16	2.74
217	Квартира	27	1	72.94	2	26.94	2.74
218	Квартира	27	1	41.01	1	11.12	2.74
219	Квартира	27	1	114.16	4	59.18	2.74
220	Квартира	27	1	93.25	3	39.88	2.74
221	Квартира	27	1	76.10	2	29.51	2.74
222	Квартира	27	1	85.76	3	35.16	2.74
223	Квартира	28	1	72.94	2	26.94	2.74
224	Квартира	28	1	41.01	1	11.12	2.74
225	Квартира	28	1	110.74	4	46.44	2.74
226	Квартира	28	1	88.61	3	39.88	2.74
227	Квартира	28	1	76.10	2	29.51	2.74
228	Квартира	28	1	85.76	3	35.16	2.74
229	Квартира на двух и более этажах	29	1	85.12	2	26.94	2.74
230	Квартира на двух и более этажах	29	1	51.42	1	9.98	2.74
231	Квартира на двух и более этажах	29	1	38.12	1	15.07	2.74
232	Квартира на двух и более этажах	29	1	113.29	2	24.29	2.74
233	Квартира на двух и более этажах	29	1	122.27	3	40.36	2.74
234	Квартира на двух и более этажах	29	1	100.78	2	29.51	2.74
235	Квартира на двух и более этажах	29	1	108.47	3	35.16	2.74
236	Квартира	31	1	202.95	1	143.91	4.25
237	Квартира	31	1	90.57	1	78.63	4.25
238	Квартира	31	1	115.73	1	63.76	4.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	426.63	Тамбур	5.36	3.79
					Коридор	62.43	
					Санузел	9.43	
					Санузел,втомчиследляинвалидов,сместомдляхранения уборочного инвентаря	6.44	
					Помещение соседского центра	35	
					Помещение соседского центра	23.89	
					Помещение соседского центра	122.77	
					Помещение соседского центра	37.83	
					Помещение соседского центра	56.59	
					Помещение соседского центра	58.41	
					Санузел	4.32	
					Тамбур	4.16	
2	Нежилое помещение	-2	1	128.04	Кладовая 2.4.54	5.89	3.02
					Кладовая 2.4.55	5.64	
					Кладовая 2.4.56	7.68	
					Кладовая 2.4.57	7.60	
					Кладовая 2.4.58	6.15	
					Кладовая 2.4.59	6.49	
					Кладовая 2.4.60	9.40	
					Кладовая 2.4.61	4.20	
					Кладовая 2.4.62	7.77	
					Кладовая 2.4.63	7.03	
					Кладовая 2.4.64	6.94	
					Кладовая 2.4.65	8.10	
					Кладовая 2.4.66	5.28	
					Кладовая 2.4.67	9.14	
					Кладовая 2.4.68	9.95	
					Кладовая 2.4.69	8.36	

					Кладовая 2.4.70	7.07	
					Кладовая 2.4.71	5.35	
3	Нежилое помещение	-2	1	136.65	Кладовая 2.5.72	8.23	3.02
					Кладовая 2.5.73	6.00	
					Кладовая 2.5.74	7.80	
					Кладовая 2.5.75	4.99	
					Кладовая 2.5.76	4.90	
					Кладовая 2.5.77	5.24	
					Кладовая 2.5.78	4.66	
					Кладовая 2.5.79	4.29	
					Кладовая 2.5.80	5.07	
					Кладовая 2.5.81	4.83	
					Кладовая 2.5.82	5.41	
					Кладовая 2.5.83	4.73	
					Кладовая 2.5.84	5.16	
					Кладовая 2.5.85	5.36	
					Кладовая 2.5.86	5.32	
					Кладовая 2.5.87	7.64	
					Кладовая 2.5.88	5.10	
					Кладовая 2.5.89	6.89	
					Кладовая 2.5.90	8.24	
					Кладовая 2.5.91	8.38	
					Кладовая 2.5.92	6.28	
					Кладовая 2.5.93	6.07	
					Кладовая 2.5.94	6.06	
4	Нежилое помещение	-2	1	71.84	Кладовая 2.6.95	7.24	3.02
					Кладовая 2.6.96	5.75	
					Кладовая 2.6.97	7.03	
					Кладовая 2.6.98	7.46	
					Кладовая 2.6.99	7.46	
					Кладовая 2.6.100	6.08	

					Кладовая 2.6.101	6.58	
					Кладовая 2.6.102	5.87	
					Кладовая 2.6.103	5.83	
					Кладовая 2.6.104	4.28	
					Кладовая 2.6.105	4.13	
					Кладовая 2.6.106	4.13	
5	Нежилое помещение	-1	1	115.79	Кладовая 2.1.1.	4.47	4.8
					Кладовая 2.1.2	5.25	
					Кладовая 2.1.3	7.99	
					Кладовая 2.1.4.	10.15	
					Кладовая 2.1.5.	9.14	
					Кладовая 2.1.6.	4.20	
					Кладовая 2.1.7	7.22	
					Кладовая 2.1.8	7.50	
					Кладовая 2.1.9.	6.94	
					Кладовая 2.1.10	8.10	
					Кладовая 2.1.11	5.28	
					Кладовая 2.1.12	9.40	
					Кладовая 2.1.13	9.86	
					Кладовая 2.1.14	7.89	
					Кладовая 2.1.15	7.05	
					Кладовая 2.1.16	5.35	
6	Нежилое помещение	-1	1	141.31	Кладовая 2.2.17.	7.95	4.8
					Кладовая 2.2.18	7.08	
					Кладовая 2.2.19	5.79	
					Кладовая 2.2.20	6.34	
					Кладовая 2.2.21	8.31	
					Кладовая 2.2.22	6.03	
					Кладовая 2.2.23	6.56	
					Кладовая 2.2.24	5.25	
					Кладовая 2.2.25	4.50	

					Кладовая 2.2.26	4.00	
					Кладовая 2.2.27	3.89	
					Кладовая 2.2.28	4.68	
					Кладовая 2.2.29	4.66	
					Кладовая 2.2.30	4.29	
					Кладовая 2.2.31	5.08	
					Кладовая 2.2.32	4.83	
					Кладовая 2.2.33	5.38	
					Кладовая 2.2.34	4.76	
					Кладовая 2.2.35	5.16	
					Кладовая 2.2.36	5.36	
					Кладовая 2.2.37	5.34	
					Кладовая 2.2.38	7.64	
					Кладовая 2.2.39	6.30	
					Кладовая 2.2.40	6.07	
					Кладовая 2.2.41	6.06	
7	Нежилое помещение	-1	1	71.8	Кладовая 2.3.42	7.24	4.8
					Кладовая 2.3.43	5.72	
					Кладовая 2.3.44	7.07	
					Кладовая 2.3.45	7.46	
					Кладовая 2.3.46	7.46	
					Кладовая 2.3.47	6.08	
					Кладовая 2.3.48	6.58	
					Кладовая 2.3.49	5.87	
					Кладовая 2.3.50	5.83	
					Кладовая 2.3.51	4.15	
					Кладовая 2.3.52	4.22	
					Кладовая 2.3.53	4.12	
8	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
9	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	

10	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
11	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
12	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
13	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная станция хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	72.17
2	ИТП жилого дома №2	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	75.69
3	Помещение персонала и уборочного инвентаря	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	22.71
4	Венткамера подпора (ПД2.3 ... ПД2.12)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	34.13
5	Венткамера общеобменная (П2.3, П2.4, П2.5)	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	25.03
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	21.07
7	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	15.28
8	Помещение техподполья	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	368.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	15.44
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	6.18
11	Воздухозаборная секция	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	5.10
12	Воздухозаборная секция	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	7.01
13	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.49
14	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.40
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	2.34
16	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	1.83
17	Техническое помещение (СС)	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	2.42
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.15

19	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	17.88
20	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.88
21	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	10.22
22	Лестничная клетка Л3 (выход из техподполья)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.44
23	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.91
24	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	53.41
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.14
26	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	17.58
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	2.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.09
29	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	53.41
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	13.90
31	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	17.58
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	2.89
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.09
34	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	53.41
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	13.90
36	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	17.58
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	2.89
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.09
39	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	53.41
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	13.90
41	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	17.58
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	2.89
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.09
44	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	53.41
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	13.90
46	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	17.58
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	2.89
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.09
49	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	53.41
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	13.90
51	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	17.58

52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	2.89
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.09
54	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	53.41
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	13.90
56	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	17.58
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	2.89
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.09
59	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	53.41
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	13.90
61	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	17.58
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	2.89
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.09
64	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	53.41
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	13.90
66	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	17.58
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	2.89
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.09
69	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	53.41
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	13.90
71	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	17.58
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	2.89
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.09
74	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	53.41
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	13.90
76	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	17.58
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	2.89
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.09
79	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	53.41
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	13.90
81	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	17.58
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	2.89
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.09
84	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	53.41

85	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	13.90
86	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	17.58
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	2.89
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.09
89	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	53.41
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	13.90
91	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	17.58
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	2.89
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.09
94	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	53.41
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	13.90
96	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	17.58
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	2.89
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.09
99	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	53.41
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	13.90
101	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	17.58
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	2.89
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.09
104	Коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	53.41
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	13.90
106	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	17.58
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	2.89
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.09
109	Коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	53.41
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	13.90
111	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	17.58
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	2.89
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.09
114	Коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	53.41
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	13.90
116	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	17.58
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	2.89

118	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.09
119	Коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	53.41
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	13.90
121	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	17.58
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	2.89
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.09
124	Коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	53.41
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	13.90
126	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	17.58
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	2.89
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.09
129	Коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	53.41
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	13.90
131	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	17.58
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	2.89
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.09
134	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	53.41
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	13.90
136	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	17.58
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	2.89
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.09
139	Коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	53.41
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	13.90
141	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	17.58
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	2.89
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.09
144	Коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	53.41
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	13.90
146	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	17.58
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	2.89
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.09
149	Коридор	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	53.41
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	13.90

151	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 27	Техническое	17.58
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	2.89
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	15.09
154	Коридор	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	53.41
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	13.90
156	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 28	Техническое	17.58
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	2.89
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	15.09
159	Коридор	Подъезд 1, Этаж 29	Общественное	53.41
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 29	Общественное	13.90
161	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 29	Техническое	17.58
162	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 29	Общественное	2.89
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 29	Общественное	15.09
164	Коридор	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	85.75
165	Коридор	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	5.58
166	Коридор	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	63.03
167	Коридор	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	13.06
168	Коридор	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	33.75
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	13.90
170	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 30	Общественное	2.89
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 30	Общественное	15.09
172	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	25.79
173	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	38.07
174	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 30	Техническое	24.75
175	Коридор	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	50.08
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	13.90
177	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 31	Техническое	17.82
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	2.89
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	15.09
180	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, Этаж 31	Техническое	25.74
181	Санузел	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	3.97
182	Терраса	Подъезд 1, Этаж 31	Общественное	48.88
183	Венткамера для пентхаусов	Подъезд 1, Кровля	Техническое	8.23

184	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Кровля	Техническое	8.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.09
186	Коридор	Нижний уровень, паркинг, блок кладовых №4	Общественное	48.99
187	Коридор	Нижний уровень, паркинг, блок кладовых №5	Общественное	35.95
188	Коридор	Нижний уровень, паркинг, блок кладовых №6	Общественное	103.28
189	Коридор	Верхний уровень, паркинг, блок кладовых №1	Общественное	36.52
190	Коридор	Верхний уровень, паркинг, блок кладовых №2	Общественное	37.92
191	Коридор	Верхний уровень, паркинг, блок кладовых №3	Общественное	34.51
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Техподполье	Водомерный узел холодной воды		Водоснабжение

2	Техподполье	Водомерный узел горячей воды	Водоснабжение
3	Техподполье	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
4	Помещение инженерного помещения 1-31эт.	Счетчик ХВС на квартиру	Водоснабжение
5	Помещение инженерного помещения 1-31эт.	Счетчик ГВС на квартиру	Водоснабжение
6	В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
7	Помещение коридора 1-31эт.	Щит этажный распределительный	Электроснабжение
8	В квартирах	Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
9	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
10	Техподполье	Противопожарные насосы	Пожаротушение
11	Кровля	Оборудование протопроводных систем	Вентиляция
12	Техподполье, ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
13	Помещение инженерного помещения 1-31эт.	Поэтажный коллектор	Отопление
14	Помещение инженерного помещения 1-31эт.	Счетчик учета тепла на квартиру	Отопление
15	В квартирах	Радиаторы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 198 552 560,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 517,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 406 747 022,15 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс предусматривает, единое дворовое пространство для жителей домов. На котором будет расположено 4 площадки для игр детей жилых домов, 2 площадки ДОУ для игр детей смешанной группы от 3 до 7 лет, расположенного в 1 доме. А также 3 площадки для занятий физкультурой для жилых домов, 1 площадка для занятий физкультурой для ДОУ, расположенного в 1 доме

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ"ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-070032-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дискавери Резиденс Комплекс Discovery Residence Комплекс Дискавери Резиденс ЖК Discovery Residence ЖК-Дискавери Резиденс ЖК Discovery ЖК Дискавери Дискавери Residence ЖК Дискавери Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Отделстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672164120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2243-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-140-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1302
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 193,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 042,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 528,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1297
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 605,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704013:1301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры расположены в подвальной части дома.Проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере 3-х контейнеров емкостью 1,1 м3 в жилом доме №1, Кроме того, на открытой площадке установлена площадка ТБО с 4-мя контейнерами и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников, деревьев.Мероприятия по благоустройству и озеленению обеспечивают комфортные условия проживания для жителей строящегося дома и создают эстетическую привлекательность
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров, на парковке предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками. Для инвалидов спорт площадки расположены на крыше стилобата
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию; площадкам и территории участка. Технические условия № 119 от 05.07.2019 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 05.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0603/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 469 531,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21К-1194
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 726 220,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/13-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 474 315,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14029/12-П/1915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 760 392,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 172				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.25	1	12.40	2.74
2	Квартира	2	1	74.07	2	28.09	2.74
3	Квартира-студия	2	1	31.48	1	20.01	2.74
4	Квартира	2	1	109.23	3	50.81	2.74
5	Квартира	2	1	89.33	3	39.99	2.74
6	Квартира	2	1	75.59	2	29.59	2.74
7	Квартира	2	1	66.75	2	23.72	2.74
8	Квартира	2	1	42.82	1	12.40	2.74
9	Квартира	3	1	45.25	1	12.40	2.74
10	Квартира	3	1	74.07	2	28.09	2.74
11	Квартира-студия	3	1	31.48	1	20.01	2.74
12	Квартира	3	1	109.23	3	50.81	2.74
13	Квартира	3	1	89.33	3	39.99	2.74
14	Квартира	3	1	75.59	2	29.59	2.74
15	Квартира	3	1	66.75	2	23.72	2.74
16	Квартира	3	1	42.82	1	12.40	2.74
17	Квартира	4	1	45.25	1	12.40	2.74
18	Квартира	4	1	74.07	2	28.09	2.74

19	Квартира-студия	4	1	31.48	1	20.01	2.74
20	Квартира	4	1	109.23	3	50.81	2.74
21	Квартира	4	1	89.33	3	39.99	2.74
22	Квартира	4	1	75.59	2	29.59	2.74
23	Квартира	4	1	66.75	2	23.72	2.74
24	Квартира	4	1	42.82	1	12.40	2.74
25	Квартира	5	1	45.25	1	12.40	2.74
26	Квартира	5	1	74.07	2	28.09	2.74
27	Квартира-студия	5	1	31.48	1	20.01	2.74
28	Квартира	5	1	109.23	3	50.81	2.74
29	Квартира	5	1	89.33	3	39.99	2.74
30	Квартира	5	1	75.59	2	29.59	2.74
31	Квартира	5	1	66.75	2	23.72	2.74
32	Квартира	5	1	42.82	1	12.40	2.74
33	Квартира	6	1	45.25	1	12.40	2.74
34	Квартира	6	1	74.07	2	28.09	2.74
35	Квартира-студия	6	1	31.48	1	20.01	2.74
36	Квартира	6	1	109.23	3	50.81	2.74
37	Квартира	6	1	89.33	3	39.99	2.74
38	Квартира	6	1	75.59	2	29.59	2.74
39	Квартира	6	1	66.75	2	23.72	2.74
40	Квартира	6	1	42.82	1	12.40	2.74
41	Квартира	7	1	45.25	1	12.40	2.74
42	Квартира	7	1	74.07	2	28.09	2.74
43	Квартира-студия	7	1	31.48	1	20.01	2.74
44	Квартира	7	1	109.23	3	50.81	2.74
45	Квартира	7	1	89.33	3	39.99	2.74
46	Квартира	7	1	75.59	2	29.59	2.74
47	Квартира	7	1	66.75	2	23.72	2.74
48	Квартира	7	1	42.82	1	12.40	2.74
49	Квартира	8	1	45.25	1	12.40	2.74
50	Квартира	8	1	74.07	2	28.09	2.74
51	Квартира-студия	8	1	31.48	1	20.01	2.74

52	Квартира	8	1	109.23	3	50.81	2.74
53	Квартира	8	1	89.33	3	39.99	2.74
54	Квартира	8	1	75.59	2	29.59	2.74
55	Квартира	8	1	66.75	2	23.72	2.74
56	Квартира	8	1	42.82	1	12.40	2.74
57	Квартира	9	1	45.25	1	12.40	2.74
58	Квартира	9	1	74.07	2	28.09	2.74
59	Квартира-студия	9	1	31.48	1	20.01	2.74
60	Квартира	9	1	109.23	3	50.81	2.74
61	Квартира	9	1	89.33	3	39.99	2.74
62	Квартира	9	1	75.59	2	29.59	2.74
63	Квартира	9	1	66.75	2	23.72	2.74
64	Квартира	9	1	42.82	1	12.40	2.74
65	Квартира	10	1	45.25	1	12.40	2.74
66	Квартира	10	1	74.07	2	28.09	2.74
67	Квартира-студия	10	1	31.48	1	20.01	2.74
68	Квартира	10	1	109.23	3	50.81	2.74
69	Квартира	10	1	89.33	3	39.99	2.74
70	Квартира	10	1	75.59	2	29.59	2.74
71	Квартира	10	1	66.75	2	23.72	2.74
72	Квартира	10	1	42.82	1	12.40	2.74
73	Квартира	11	1	45.25	1	12.40	2.74
74	Квартира	11	1	74.07	2	28.09	2.74
75	Квартира-студия	11	1	31.48	1	20.01	2.74
76	Квартира	11	1	109.23	3	50.81	2.74
77	Квартира	11	1	89.33	3	39.99	2.74
78	Квартира	11	1	75.59	2	29.59	2.74
79	Квартира	11	1	66.75	2	23.72	2.74
80	Квартира	11	1	42.82	1	12.40	2.74
81	Квартира	12	1	45.25	1	12.40	2.74
82	Квартира	12	1	74.07	2	28.09	2.74
83	Квартира-студия	12	1	31.48	1	20.01	2.74
84	Квартира	12	1	109.23	3	50.81	2.74

85	Квартира	12	1	89.33	3	39.99	2.74
86	Квартира	12	1	75.59	2	29.59	2.74
87	Квартира	12	1	66.75	2	23.72	2.74
88	Квартира	12	1	42.82	1	12.40	2.74
89	Квартира	13	1	45.25	1	12.40	2.74
90	Квартира	13	1	74.07	2	28.09	2.74
91	Квартира-студия	13	1	31.48	1	20.01	2.74
92	Квартира	13	1	109.23	3	50.81	2.74
93	Квартира	13	1	89.33	3	39.99	2.74
94	Квартира	13	1	75.59	2	29.59	2.74
95	Квартира	13	1	66.75	2	23.72	2.74
96	Квартира	13	1	42.82	1	12.40	2.74
97	Квартира	14	1	45.25	1	12.40	2.74
98	Квартира	14	1	74.07	2	28.09	2.74
99	Квартира-студия	14	1	31.48	1	20.01	2.74
100	Квартира	14	1	109.23	3	50.81	2.74
101	Квартира	14	1	87.92	3	39.45	2.74
102	Квартира	14	1	74.96	2	28.96	2.74
103	Квартира	14	1	66.75	2	23.72	2.74
104	Квартира	14	1	42.82	1	12.40	2.74
105	Квартира	15	1	45.25	1	12.40	2.74
106	Квартира	15	1	74.07	2	28.09	2.74
107	Квартира-студия	15	1	31.48	1	20.01	2.74
108	Квартира	15	1	109.23	3	50.81	2.74
109	Квартира	15	1	87.92	3	39.45	2.74
110	Квартира	15	1	74.96	2	28.96	2.74
111	Квартира	15	1	66.75	2	23.72	2.74
112	Квартира	15	1	42.82	1	12.40	2.74
113	Квартира	16	1	45.25	1	12.40	2.74
114	Квартира	16	1	74.07	2	28.09	2.74
115	Квартира-студия	16	1	31.48	1	20.01	2.74
116	Квартира	16	1	109.23	3	50.81	2.74
117	Квартира	16	1	87.92	3	39.45	2.74

118	Квартира	16	1	74.96	2	28.96	2.74
119	Квартира	16	1	66.75	2	23.72	2.74
120	Квартира	16	1	42.82	1	12.40	2.74
121	Квартира	17	1	45.25	1	12.40	2.74
122	Квартира	17	1	74.07	2	28.09	2.74
123	Квартира-студия	17	1	31.48	1	20.01	2.74
124	Квартира	17	1	109.23	3	50.81	2.74
125	Квартира	17	1	87.92	3	39.45	2.74
126	Квартира	17	1	74.96	2	28.96	2.74
127	Квартира	17	1	66.75	2	23.72	2.74
128	Квартира	17	1	42.82	1	12.40	2.74
129	Квартира	18	1	45.25	1	12.40	2.74
130	Квартира	18	1	74.07	2	28.09	2.74
131	Квартира-студия	18	1	31.48	1	20.01	2.74
132	Квартира	18	1	109.23	3	50.81	2.74
133	Квартира	18	1	86.98	3	36.00	2.74
134	Квартира	18	1	68.79	2	25.95	2.74
135	Квартира	18	1	66.75	2	23.72	2.74
136	Квартира	18	1	42.82	1	12.40	2.74
137	Квартира	19	1	45.25	1	12.40	2.74
138	Квартира	19	1	74.07	2	28.09	2.74
139	Квартира	19	1	140.76	4	68.70	2.74
140	Квартира на двух и более этажах	19	1	128.11	2	33.04	2.74
141	Квартира на двух и более этажах	19	1	112.03	3	39.21	2.74
142	Квартира на двух и более этажах	19	1	97.47	2	31.54	2.74
143	Квартира	19	1	42.82	1	12.40	2.74
144	Квартира	20	1	45.25	1	12.40	2.74
145	Квартира	20	1	74.07	2	28.09	2.74
146	Квартира	20	1	140.76	4	68.70	2.74
147	Квартира	20	1	42.82	1	12.40	2.74

148	Квартира	21	1	45.25	1	12.40	2.74
149	Квартира	21	1	74.07	2	28.09	2.74
150	Квартира	21	1	140.76	4	68.70	2.74
151	Квартира	21	1	113.50	3	59.41	2.74
152	Квартира	21	1	44.95	1	15.77	2.74
153	Квартира	21	1	42.82	1	12.40	2.74
154	Квартира	22	1	45.25	1	12.40	2.74
155	Квартира	22	1	74.07	2	28.09	2.74
156	Квартира	22	1	140.76	4	68.70	2.74
157	Квартира	22	1	113.50	3	59.41	2.74
158	Квартира	22	1	44.95	1	15.77	2.74
159	Квартира	22	1	42.82	1	12.40	2.74
160	Квартира на двух и более этажах	23	1	55.82	1	10.66	2.74
161	Квартира на двух и более этажах	23	1	100.78	2	22.90	2.74
162	Квартира на двух и более этажах	23	1	40.94	1	18.30	2.74
163	Квартира на двух и более этажах	23	1	148.84	3	50.81	2.74
164	Квартира на двух и более этажах	23	1	144.54	3	59.36	2.74
165	Квартира на двух и более этажах	23	1	60.42	1	11.52	2.74
166	Квартира на двух и более этажах	23	1	53.39	1	10.66	2.74
167	Квартира	25	1	139.82	1	80.20	4.54
168	Квартира	25	1	109.70	1	94.69	4.54
169	Квартира	25	1	110.65	1	95.61	4.54
170	Квартира	26	1	93.11	1	80.20	4.20
171	Квартира	26	1	109.70	1	94.69	4.20
172	Квартира	26	1	110.65	1	95.61	4.20
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	567.28	Тамбур	4.57	3.47
					Тамбур	5.11	
					Коридор	11.48	
					Коридор	41.75	
					Раздевальная	16.17	
					Игровая	49.83	
					Спальня	54.40	
					Буфетная	4.57	
					Умывальная	8.62	
					Туалетная	7.39	
					Раздевальная	16.13	
					Буфетная	6.28	
					Игровая	46.95	
					Спальня	69.14	
					Умывальная	8.49	
					Туалетная	8.18	
					Кладовая чистого белья	4.53	
					Коридор	12.48	
					Тамбур	8.76	
					Санузел	3.41	
					Санузел	1.76	
					Процедурный кабинет	10.26	
					Медицинский кабинет	15.88	
					Методический кабинет	13.55	
					Электрощитовая	2.65	
					Кабинет заведующего	9.27	
					Комата персонала, раздевалка	7.50	
					Душевая	2.21	

					Санузел	1.35	
					Санузел	1.35	
					Помещение уборочного инвентаря	4.55	
					Коридор	2.07	
					Коридор	9.49	
					Помещение приема и подготовки продуктов	12.59	
					Помещение пищевых отходов	5.84	
					Хозяйственная кладовая	6.44	
					Зал для спортивных и музыкальных занятий	68.60	
					Кладовая	3.68	
2	Нежилое помещение	-2	1	138.10	Кладовая 1.3.34	5.93	3.02
					Кладовая 1.3.35	4.97	
					Кладовая 1.3.36	7.21	
					Кладовая 1.3.37	7.57	
					Кладовая 1.3.38	6.88	
					Кладовая 1.3.39	7.28	
					Кладовая 1.3.40	6.02	
					Кладовая 1.3.41	3.98	
					Кладовая 1.3.42	6.68	
					Кладовая 1.3.43	6.67	
					Кладовая 1.3.44	6.08	
					Кладовая 1.3.45	4.83	
					Кладовая 1.3.46	4.60	
					Кладовая 1.3.47	5.80	
					Кладовая 1.3.48	6.03	
					Кладовая 1.3.49	8.01	
					Кладовая 1.3.50	7.47	
					Кладовая 1.3.51	7.65	
					Кладовая 1.3.52	6.06	
					Кладовая 1.3.53	6.58	

					Кладовая 1.3.54	5.71	
					Кладовая 1.3.55	6.09	
3	Нежилое помещение	-2	1	89.10	Кладовая 1.4.56	4.83	3.02
					Кладовая 1.4.57	7.28	
					Кладовая 1.4.58	7.54	
					Кладовая 1.4.59	4.21	
					Кладовая 1.4.60	4.97	
					Кладовая 1.4.61	10.13	
					Кладовая 1.4.62	8.12	
					Кладовая 1.4.63	8.28	
					Кладовая 1.4.64	8.02	
					Кладовая 1.4.65	7.03	
					Кладовая 1.4.66	6.64	
					Кладовая 1.4.67	4.77	
					Кладовая 1.4.68	7.28	
4	Нежилое помещение	-2	1	116.2	Кладовая 1.5.69	4.21	3.02
					Кладовая 1.5.70	8.67	
					Кладовая 1.5.71	7.48	
					Кладовая 1.5.72	8.71	
					Кладовая 1.5.73	4.75	
					Кладовая 1.5.74	5.94	
					Кладовая 1.5.75	4.58	
					Кладовая 1.5.76	4.64	
					Кладовая 1.5.77	6.88	
					Кладовая 1.5.78	5.71	
					Кладовая 1.5.79	7.66	
					Кладовая 1.5.80	7.96	
					Кладовая 1.5.81	7.19	
					Кладовая 1.5.82	7.35	
					Кладовая 1.5.83	7.58	
					Кладовая 1.5.84	5.58	
					Кладовая 1.5.85	6.47	
					Кладовая 1.5.86	4.84	

5	Нежилое помещение	-1	1	117.77	Кладовая 1.1.1	4.69	4.8
					Кладовая 1.1.2.	5.58	
					Кладовая 1.1.3.	6.59	
					Кладовая 1.1.4.	7.14	
					Кладовая 1.1.5.	4.39	
					Кладовая 1.1.6.	5.94	
					Кладовая 1.1.7.	5.67	
					Кладовая 1.1.8.	4.59	
					Кладовая 1.1.9.	6.18	
					Кладовая 1.1.10.	5.99	
					Кладовая 1.1.11.	7.35	
					Кладовая 1.1.12.	7.67	
					Кладовая 1.1.13.	7.56	
					Кладовая 1.1.14.	7.43	
					Кладовая 1.1.15.	4.37	
					Кладовая 1.1.16	4.90	
					Кладовая 1.1.17.	4.20	
					Кладовая 1.1.18.	4.44	
					Кладовая 1.1.19.	6.54	
					Кладовая 1.1.20.	6.55	
6	Нежилое помещение	-1	1	92.09	Кладовая 1.2.21	8.22	4.8
					Кладовая 1.2.22	8.02	
					Кладовая 1.2.23	4.96	
					Кладовая 1.2.24	4.68	
					Кладовая 1.2.25	4.68	
					Кладовая 1.2.26	6.24	
					Кладовая 1.2.27	8.10	
					Кладовая 1.2.28	7.12	
					Кладовая 1.2.29	7.95	
					Кладовая 1.2.30	7.45	
					Кладовая 1.2.31.	8.04	
					Кладовая 1.2.32	9.44	
					Кладовая 1.2.33.	7.19	

7	Машино-место	-2	1	12.309	1/568 доли машино-места	12.309	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная станция хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	82.14	
2	Выход из насосной			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	13.53	
3	ИТП жилого дома №1			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	74.52	
4	Выход из автостоянки -1уровня			Подъезд 1, Техническое подполье	Общественное	14.74	
5	Венткамера подпора			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	43.81	
6	Техническое подполье			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	251.26	
7	Электрощитовая			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	24.48	
8	Лестничная клетка			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	15.25	
9	Техническое подполье			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	116.68	
10	Техническое подполье			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	9.49	
11	Тамбур			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	3.75	
12	Воздухозаборная секция			Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	3.27	
13	Тамбур			Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	7.28	
14	Вестибюль			Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	20.77	
15	Вестибюль			Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.65	
16	Помещение уборочного инвентаря			Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	4.06	
17	Санузел			Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	2.22	
18	Лестничная клетка			Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.63	
19	Коридор			Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	54.46	
20	Лифтовой холл			Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.15	
21	Помещение инженерного назначения			Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	16.87	
22	Тамбур-шлюз			Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	2.84	
23	Лестничная клетка			Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.09	
24	Коридор			Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	54.46	
25	Лифтовой холл			Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.15	

26	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	16.87
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	2.84
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.09
29	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	54.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.15
31	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	16.87
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	2.84
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.09
34	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	54.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.15
36	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	16.87
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	2.84
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.09
39	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	54.46
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.15
41	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	16.87
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	2.84
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.09
44	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	54.46
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.15
46	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	16.87
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	2.84
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.09
49	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	54.46
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.15
51	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	16.87
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	2.84
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.09
54	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	54.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.15
56	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	16.87
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	2.84
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.09

59	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	54.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	14.15
61	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	16.87
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	2.84
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.09
64	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	54.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	14.15
66	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	16.87
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	2.84
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.09
69	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	54.46
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	14.15
71	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	16.87
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	2.84
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.09
74	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	54.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	14.15
76	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	16.87
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	2.84
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.09
79	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	54.61
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	14.15
81	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	16.87
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	2.84
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.09
84	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	54.61
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	14.15
86	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	16.87
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	2.84
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.09
89	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	54.61
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	14.15
91	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	16.87

92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	2.84
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.09
94	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	54.61
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	14.15
96	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	16.87
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	2.84
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.09
99	Коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	54.88
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	14.15
101	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	16.87
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	2.84
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.09
104	Технологический коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	4.98
105	Коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	55.73
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	14.15
107	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	16.87
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	2.84
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.09
110	Коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	55.73
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	14.15
112	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	16.87
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	2.84
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.09
115	Коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	55.73
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	14.15
117	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	16.87
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	2.84
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.09
120	Коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	55.73
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	14.15
122	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	16.87
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	2.84
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.09

125	Коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	55.73
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	14.15
127	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	16.87
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	2.84
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.09
130	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	55.86
131	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	14.30
132	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	13.54
133	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	14.22
134	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	23.01
135	Коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	6.73
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	14.15
137	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	16.87
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	2.84
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.09
140	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	72.63
141	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	37.11
142	Коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	57.06
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	14.15
144	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	16.87
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.09
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	2.84
147	Хозяйственное помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	18.01
148	Санузел	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	3.07
149	Терраса	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	94.81
150	Коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	58.65
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	14.15
152	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	16.87
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.09
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	2.84
155	Венткамера подпора	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	18.01
156	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	51.16

157	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Общественное	21.05
158	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	4.37
159	Коридор	Паркинг, блок кладовых № 3Нижний уровень	Общественное	42.45
160	Коридор	Паркинг, блок кладовых № 4,Нижний уровень	Общественное	25.46
161	Коридор	Паркинг, блок кладовых № 5,Нижний уровень	Общественное	43.74
162	Коридор	Паркинг, блок кладовых № 1,Верхний уровень	Общественное	56.45
163	Коридор	Паркинг, блок кладовых № 2,Верхний уровень	Общественное	32.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
2	Техподполье	Водомерный узел горячей воды	Водоснабжение
3	Техподполье	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
4	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик ХВС на квартиру	Водоснабжение
5	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик ГВС на квартиру	Водоснабжение
6	В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
7	Помещение коридора 1-26эт.	Щит этажный распределительный	Электроснабжение
8	В квартирах	Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
9	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
10	Техподполье	Противопожарные насосы	Пожаротушение

11	Кровля	Оборудование протопроводимых систем	Вентиляция
12	Техподполье, ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
13	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Поэтажный коллектор	Отопление
14	Помещение инженерного помещения 1-26эт.	Счетчик учета тепла на квартиру	Отопление
15	В квартирах	Радиаторы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 966 336 530,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 250,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 945 156,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс предусматривает, единое дворовое пространство для жителей домов.На котором будет расположено 4 площадки для игр детей жилых домов, 2 площадки ДОУ для игр детей смешанной группы от 3 до7 лет, расположенного в 1 доме.А также 3 площадки для занятий физкультурой жилых домов, 1 площадка для занятий физкультурой для ДОУ, расположенного в 1 доме
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1345512945357364811311911190215465451647
Владелец: ООО СЗ "АТОМ-ГАГАРИНА", Минкин Олег
Шмарьевич, Екатеринбург
Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023