

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6685177423		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<b>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12	12	12
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 037 473	2 498 622	897 566
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		4 037 473	2 498 622	897 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	652 701	361 559	52 234
	Дебиторская задолженность	1230	202 098	140 948	107 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 695	173	105
	Прочие оборотные активы	1260	38	19	19
	Итого по разделу II	1200	5 056 006	3 015 421	1 057 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 056 018	3 015 433	1 057 630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77	(23)	(49)
	Итого по разделу III	1300	87	(13)	(39)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 636 942	2 890 926	1 012 560
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 636 942	2 890 926	1 012 560
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 934	122 620	45 109
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 299 055	1 900	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве		2 299 055	1 900	-
	Итого по разделу V	1500	2 418 990	124 520	45 109
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 056 018	3 015 433	1 057 630



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"</b>	ИНН	6685177423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОкФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 583	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 583	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(894)	(349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	689	(349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 429	373
	Проценты к уплате	2330	(2 593)	-
	Прочие доходы	2340	174	-
	Прочие расходы	2350	(468)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231	(4)
	Налог на прибыль	2410	(131)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.