

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		6685177423		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 39, оф. 1402		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "АДК-Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		6673187360		
		ОГРН/ОГРНИП		
		1086673010610		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	486
	Итого по разделу I	1100	12	12	488
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п3.6	Запасы	1210	2 498 622	897 566	-
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации	1211	2 498 622	897 566	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	361 559	52 234	72
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	140 948	107 694	249
п3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 100	-	-
п.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173	105	37
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	21
	Итого по разделу II	1200	3 015 421	1 057 618	379
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 015 433	1 057 630	867



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(23)	(49)	(8)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(13)	(39)	2
п.4	Заемные средства	1410	2 890 926	1 012 560	750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 704 694	867 779	-
	Долгосрочные займы		133 020	129 870	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		28 470	6 572	-
	Проценты по долгосрочным займам		24 742	8 339	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 900	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 892 826	1 012 560	750
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	24
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	122 620	45 109	91
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 620	45 109	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 015 433	1 057 630	867

Руководитель  **Минкин Олег Шмарьевич**  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
6685177423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.3	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(476)	(32)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(476)	(32)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	552	-
	Прочие доходы	2340	-	-
п.3	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43)	(19)
п.3	Налог на прибыль	2410	33	(51)
	в том числе:		(7)	10
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	(41)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	(41)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Минкин Олег Шмарьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.