

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА" | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6685177423 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 | 12 | 12 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 | 12 | 12 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 555 571 | 2 498 622 | 897 566 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на строительство для реализации | | 3 223 607 | 2 498 622 | 897 566 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 565 966 | 361 559 | 52 234 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 88 870 | 140 948 | 107 694 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 410 000 | 14 100 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | денежные средства на депозитных счетах | | 410 000 | 14 100 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 330 | 173 | 105 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 27 | 19 | 19 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 629 764 | 3 015 421 | 1 057 618 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 629 766 | 3 015 433 | 1 057 630 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 97 474 | (23) | (49) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 97 484 | (13) | (39) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 823 678 | 2 890 926 | 1 012 560 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 1 900 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 823 678 | 2 892 826 | 1 012 560 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 250 438 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 206 507 | 122 620 | 45 109 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 251 658 | - | - |
| | в том числе: обязательства по дду | | 1 251 658 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 708 604 | 122 620 | 45 109 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 629 766 | 3 015 433 | 1 057 630 |

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 6685177423 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 171 423 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (24 348) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 147 075 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (17 404) | (476) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 129 671 | (476) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 526 | 552 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 161) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 332 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 391) | (43) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 121 977 | 33 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (24 480) | (7) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (24 470) | (7) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (10) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 97 497 | 26 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 97 497 | 26 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2024 г.