

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

" Атомстройкомплекс-Гагарина "

за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1206600043528), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- табличных и текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.


В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы

должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором управляющей компании Общества, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


Бехало Светлана Ивановна
Директор аудиторской организации
(ОРНЗ 22006014636)




Бунин Сергей Алексеевич
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006014704)

«15» апреля 2024 года

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,
ОГРН 1086673010610,
Индекс 620143, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, офис 1008,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006010708

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685177423		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДК Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6673187360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086673010610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2	12	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п3.1	Запасы	1210	3 555 571	2 498 622	897 566
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		3 223 607	2 498 622	897 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	565 966	361 559	52 234
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	88 870	140 948	107 694
п3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	410 000	14 100	-
	в том числе:				
	денежные средства на депозитных счетах		410 000	14 100	-
п3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 330	173	105
	Прочие оборотные активы	1260	27	19	19
	Итого по разделу II	1200	4 629 764	3 015 421	1 057 618
	БАЛАНС	1600	4 629 766	3 015 433	1 057 630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 474	(23)	(49)
	Итого по разделу III	1300	97 484	(13)	(39)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п3.2	Заемные средства	1410	2 823 678	2 890 926	1 012 560
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 779 652	2 704 694	867 779
	Долгосрочные займы		-	133 020	129 870
	Проценты по долгосрочным кредитам		44 026	28 470	6 572
	Проценты по долгосрочным займам		-	24 742	8 339
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 900	-
	Итого по разделу IV	1400	2 823 678	2 892 826	1 012 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п3.3	Заемные средства	1510	250 438	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		250 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		438	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	206 508	122 620	45 109
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п3.3	Прочие обязательства	1550	1 251 658	-	-
	в том числе:				
	обязательства по дду		1 251 658	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 708 604	122 620	45 109
	БАЛАНС	1700	4 629 766	3 015 433	1 057 630

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2023
по ОКПО			
ИНН	6685177423		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п3.4	Выручка	2110	171 423	-
п3.4	Себестоимость продаж	2120	(24 348)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 075	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п3.4	Управленческие расходы	2220	(17 404)	(476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 671	(476)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 526	552
	Проценты к уплате	2330	(5 161)	-
п3.4	Прочие доходы	2340	332	-
п3.4	Прочие расходы	2350	(10 391)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 977	33
	Налог на прибыль	2410	(24 480)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 470)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 497	26

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 497	26
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Батурин Андрей

Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
6685177423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 6685177423**
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(49)	(39)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	26	26
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	26
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(23)	(13)
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	97 497	97 497
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	97 497	97 497
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	97 474	97 484

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(39)	26	-	(13)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(39)	26	-	(13)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(49)	26	-	(23)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(49)	26	-	(23)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	97 484	(13)	(39)



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2024 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ГАГАРИНА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____


Коды		
0710005		
31	12	2023
6685177423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	554 183	550
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	546 324	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 859	550
Платежи - всего	4120	(2 123 733)	(1 845 865)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 741 624)	(1 536 756)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 877)	-
налога на прибыль организаций	4124	(268)	-
прочие платежи	4129	(344 964)	(309 109)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 569 550)	(1 845 315)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 605 550	19 418
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 605 550	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	19 418
Платежи - всего	4220	(3 001 450)	(14 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 001 450)	(14 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(395 900)	5 318

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 271 768	1 840 065
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 271 768	1 840 065
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(297 161)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(297 161)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 974 607	1 840 065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 157	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	173	105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 330	173
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Батурин Андрей
Константинович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	356 341	(24 378)	-	-	-	X	331 963	-	331 963
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	30	(30)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	356 311	(24 348)	-	-	-	-	331 963	-	331 963
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

 Батурин Андрей

 Константинович

 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

16

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	140 948	-	38 514	-	-	(90 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	88 870
	5530	за 2022г.	107 692	-	54 851	-	-	(21 595)	-	-	-	-	-	-	-	-	140 948
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	138 446	-	4 466	-	-	(88 388)	-	-	-	-	-	-	-	-	54 524
	5532	за 2022г.	106 728	-	52 951	-	-	(21 233)	-	-	-	-	-	-	-	-	138 446
	5513	за 2023г.	2 503	-	34 048	-	-	(2 205)	-	-	-	-	-	-	-	-	34 346
Прочая	5533	за 2022г.	965	-	1 900	-	-	(362)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 503
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	140 948	-	38 514	-	-	(90 592)	-	X	-	-	-	-	-	-	88 870
	5520	за 2022г.	107 692	-	54 851	-	-	(21 595)	-	X	-	-	-	-	-	-	140 948

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	спливание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 890 926	2 021 768	83 633	(2 172 649)	-	-	-	-	2 823 678	
	5571	за 2022г.	1 012 560	1 840 065	38 301	-	-	-	-	-	2 890 926	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	2 733 165	2 010 568	72 754	(1 992 808)	-	-	-	-	2 823 678	
	5572	за 2022г.	874 351	1 836 915	21 898	-	-	-	-	-	2 733 165	
займы	5553	за 2023г.	157 762	11 200	10 879	(179 841)	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	138 209	3 150	16 403	-	-	-	-	-	157 762	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	122 620	442 620	438	(108 732)	-	-	-	-	456 945	
	5580	за 2022г.	45 109	97 755	38 301	(20 249)	-	-	-	-	122 620	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	102 825	64 790	-	(89 197)	-	-	-	-	78 418	
	5581	за 2022г.	44 927	78 147	-	(20 249)	-	-	-	-	102 825	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	100 820	-	-	-	-	-	-	100 820	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	374	24 203	-	(114)	-	-	-	-	24 462	
	5583	за 2022г.	183	191	-	-	-	-	-	-	374	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	250 000	438	-	-	-	-	-	250 438	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	19 421	2 807	-	(19 420)	-	-	-	-	2 808	
	5586	за 2022г.	-	19 421	-	-	-	-	-	-	19 421	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	3 013 546	2 464 388	84 071	(2 281 381)	-	-	-	X	3 280 623	
	5570	за 2022г.	1 057 669	1 937 820	76 602	(20 249)	-	-	X	X	3 013 546	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Батурин Андрей
 Константинович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	41 752	476
Итого по элементам	5660	41 752	476
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 752	476

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Батурин Андрей
Константинович**

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 983 976	3 381 410	1 444 158
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



**Батурин Андрей
Константинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2024 г.

81

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АТОМ-Гагарина»**

620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1402
ИНН 6685177423, КПП 668501001, ОГРН 1206600043528

*Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
за 2023 год*

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина».

1.2. Дата государственной регистрации 11.08.2020, ОГРН 1206600043528.

1.3. Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1402.

1.4. Исполнительный орган Общества до 30.09.2023г. – Управляющая компания АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», с 01.10.2023 ООО «Атомстройкомплекс» на основании Договора на оказание услуг по управлению №002-23-015 от 27.09.2023 года.

1.5. Участниками Общества по состоянию на 31.12.2023 г. являются ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (размер доли в уставном капитале 100%).

Бенефициарами Общества являются Ананьев Валерий Михайлович (50%доли) и Кузнецов Павел Аркадьевич (50% доли).

1.6. Основной вид деятельности (код по ОКВЭД) - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2).

1.7. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 – 0 человек.

2. Сведения об учетной политике

2.1. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией: бухгалтерской службой ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» до 30.09.2023г, в соответствии с заключенным договором № 022-20-017 от 12.08.2020 г. С 01.10.2023г. бухгалтерский учет ведет ООО «Атомстройкомплекс» на основании Договора на оказание услуг №002-23-015 от 27.09.2023 года. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

2.4. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.5. Общество, начиная с 2022 года, применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно.

2.6. Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в

dr

состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

2.7. При начислении амортизации по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) применяется линейный метод начисления амортизации.

2.8 При переходе к ФСБУ 5/2019 «Запасы» Общество применяет перспективный способ, при котором положения начинают применяться только к тем фактам деятельности, которые свершились после внедрения стандарта, т. е. после 1 января 2021 года.

2.9. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.10. Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров) ведется с использованием счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.11. Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, Общество использует забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

2.12. Учет капитальных затрат на строительство объектов недвижимости ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

2.13. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

2.14. Финансовый результат от деятельности застройщика определяется (рассчитывается) по каждому объекту долевого строительства (помещению) по окончании строительства инвестиционного объекта и признается в учете в момент передачи соответствующих помещений участникам долевого строительства (инвесторам) и подписания актов приема-передачи.

В бухгалтерском учете финансовый результат от деятельности застройщика признается доходом (расходом) от обычных видов деятельности и отражается по счету 90 «Продажи».

2.15. При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». Выручка Обществом определяется по мере готовности на основании степени завершенности подрядных работ по строительству в отношении объектов недвижимости. Степень завершенности работ определяется по доле объема работ, выполненных на отчетную дату, в общем объеме работ по договору на основании актов о выполнении работ, составляемых с заказчиками. Согласно указанной доле определяются расходы в общем объеме затрат, подлежащие списанию на расходы текущего периода и приходящиеся на незавершенное производство.

2.16. Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

2.17. Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

3. Расшифровки основных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

3.1. Оборотные активы

3.1.1 По строке 1210 бухгалтерского баланса отражены запасы по состоянию на 31.12.23 в размере 3 555 571 тыс. руб., в т.ч.:

- 331 963 тыс. руб. – стоимость объектов жилой и нежилой недвижимости для продажи;
- 3 223 607 тыс. руб. - затраты, возникающие в рамках исполнения Обществом инвестиционных договоров, договоров долевого участия в строительстве, и подлежащие передаче инвесторам (дольщикам) Обществом как застройщиком, в течение строительства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1211 «Затраты на строительство для реализации».

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Затраты на строительство для реализации - всего	за 2023г.	2 498 622	2 082 096	1 357 111	-	3 223 607
	за 2022г.	897 566	1 601 055	-	-	2 498 622
в том числе:						
562013 Кладовые в 25 эт. Жилом доме №3 в кв. ул. Гагарина-Академическая-Ботаническая	за 2023г.	2 178	5 213	-	-	7 392
	за 2022г.	-	2 178	-	-	-
562003 25 эт. Жилой дом №3 в кв. ул. Гагарина-Академическая-Ботаническая	за 2023г.	865 170	404 946	815 363	-	454 752
	за 2022г.	312 007	553 162	-	-	865 170
562004 3-х эт. Торговая галерея в кв. ул. Гагарина-Академическая-Ботаническая	за 2023г.	188 222	198 620	184 550	-	202 292
	за 2022г.	66 176	122 046	-	-	188 222
562012 Кладовые в 30 эт. Жилом доме №2 в кв. ул. Гагарина-Академическая-Ботаническая	за 2023г.	2 064	9 134	-	-	11 198
	за 2022г.	-	2 064	-	-	2 064
Общие затраты по Жилым домам в кв. ул. Гагарина - Академическая - Ботаническая	за 2023г.	45 267	65 042	110 309	-	-
	за 2022г.	18 692	26 576	-	-	45 267
562002 30 эт. Жилой дом №2 в кв. ул. Гагарина-Академическая-Ботаническая	за 2023г.	634 162	657 417	-	-	1 291 579
	за 2022г.	267 118	367 044	-	-	634 162
562001 Паркинг в кв. ул. Гагарина - Блюхера - Академическая - Ботаническая	за 2023г.	257 553	255 020	246 888	-	265 684
	за 2022г.	26 655	230 897	-	-	257 553
562 25 эт. Жилой дом №1 в кв. ул. Гагарина - Академическая - Ботаническая	за 2023г.	503 946	479 219	-	-	983 165
	за 2022г.	206 919	297 027	-	-	503 946
5621 Кладовые в 25 эт. Жилом доме №1 в кв. ул. Гагарина - Академическая - Ботаническая	за 2023г.	61	7 486	-	-	7 547
	за 2022г.	-	61	-	-	61

3.1.2 Краткосрочные финансовые вложения, отраженные по строке 1240 бухгалтерского баланса:

По состоянию на 31.12.23 составили 410 000 тыс. руб., в т.ч.:

- 410 000 тыс. руб. – денежные средства на депозитном счете.

3.1.3 Денежные средства, отраженные по строке 1250 бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2023 составляют 9 330 тыс. руб., в т.ч. 9 330 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах.

3.2. Долгосрочные обязательства

3.2.1. Заемные средства

Срок возврата долгосрочных заемных средств, отраженных по строкам 14101 и 14102 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. более 12 месяцев.

Срок возврата процентов по заемным средствам, отраженным по строкам 14103 и 14104 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. так же составляет более 12 месяцев.

3.3. Краткосрочные обязательства

3.3.1. Заемные средства

Срок возврата краткосрочных заемных средств, отраженных по строкам 15101 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. менее 12 месяцев.

Срок возврата процентов по заемным средствам, отраженным по строкам 15102 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. так же составляет менее 12 месяцев.

3.3.2 Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства

В деятельности Общества не возникли условные обязательства и условные активы, также не возникли основания для формирования оценочных обязательств. Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2023 г.

3.3.3. По строке 1550 отражаются обязательства Общества как застройщика по инвестиционным договорам и договорам долевого участия в строительстве.

3.4 Доходы и расходы

3.4.1 Выручка Общества за 2023 год составила 171 423 тыс. руб.

3.4.2 Себестоимость за 2023 год составила 24 348 тыс. руб.

3.4.3 Управленческие расходы составили за 2023 год 17 404 тыс. руб. (расходы на программное обеспечение, управленческие и консалтинговые).

3.4.4 Прочие доходы за 2023 год составили 332 тыс. руб.

3.4.5 Прочие расходы за 2023 год составили 10 391 тыс. руб. (налоги и сборы, прочие расходы, расходы на услуги банков).

3.5 Расчеты по налогу на прибыль

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	121 977	33
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(24 480)	(7)
в том числе: текущий налог на прибыль	(24 470)	(7)
отложенный налог на прибыль	(10)	0

В составе отложенных налоговых активов Обществом учитывается величина отложенных налоговых активов, возникших вследствие убытка отчетного периода, а также вследствие наличия расходов, учитываемых в целях налогообложения в будущих периодах, а в бухгалтерском учете – в текущем периоде. В скобках отражается уменьшение показателя за год, без скобок отражается увеличение показателя за год.

3.6. В 2023 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

4. Операции со связанными сторонами

4.1. Связанные стороны определяются в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СЗ "АТОМ-Гагарина"

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 616	лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа	09.10.2023	
2	ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	Контролирующее лицо	11.08.2020	

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО СЗ "АТОМ-Гагарина"

п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Закрытое акционерное общество "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
2	Закрытое акционерное общество "Механизатор"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр.5а, оф.319	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
3	Закрытое акционерное общество "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
4	Общество с ограниченной ответственностью "АДС-Электромонтаж"	620016, г. Екатеринбург, п. Совхозный, пер. Медиков, 10	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
5	Общество с ограниченной ответственностью "АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС"	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

25

6	Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
7	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1401	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
8	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
9	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-ГЧП"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
10	Общество с ограниченной ответственностью "АСК-Информационные технологии"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 906	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
11	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснолесье"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 504	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
12	Общество с ограниченной ответственностью "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф.9	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
13	Общество с ограниченной ответственностью "Институт комплексного проектирования "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 702	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
14	Общество с ограниченной ответственностью "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
15	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Атомстройкомплекс"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
16	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное ДРСУ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 921	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
17	Общество с ограниченной ответственностью "Родники"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
18	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
19	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
20	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
23	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
25	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
26	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
27	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
28	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
29	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Просторы"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Центр"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Северное сияние"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
33	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Шарташ"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

34	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский строитель"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Южный берег"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
36	Общество с ограниченной ответственностью "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
37	Общество с ограниченной ответственностью "СКАТ-Электромонтаж"	620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, соор 10А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
38	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 246	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
39	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 8	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
40	Общество с ограниченной ответственностью "Трест Гормонолитстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.64, этаж 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
41	Общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов "АСК"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
42	Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 216	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
43	Акционерное общество "АСК-Отель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1404	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
44	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №1"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
45	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №2"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
46	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, 5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
47	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
48	Закрытое акционерное общество "Уптк"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, главный корпус литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
49	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Цемент"	624022, Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Габиевский, уч-к Юго-западнее 700 метров п. Габиевский	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
50	Общество с ограниченной ответственностью "АтомПрофи+"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
51	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Промышленность"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
52	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Технология"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

53	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
54	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс+"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
55	Общество с ограниченной ответственностью "Гаринский"	620027, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 21, кв. 36	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
56	Общество с ограниченной ответственностью "Дробильно-сортировочное предприятие"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 1, к.Д, оф.3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
57	Общество с ограниченной ответственностью завод "Берит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44/2, оф. 310	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
58	Общество с ограниченной ответственностью "Известь Сысерти"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
59	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительное объединение "Теплит"	624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, п/р Завод ГЗБИ	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
60	Общество с ограниченной ответственностью "ТехАтом"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 97	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
61	Общество с ограниченной ответственностью "УралДорНИИ"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5А, помещение 2	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
62	Общество с ограниченной ответственностью "АТОМ-Экотех"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание №1, помещение 5	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
63	Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичский завод минерало-ватных плит"	623532, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Степана Разина, 60а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
64	Общество с ограниченной ответственностью "ГАББРО"	623700, Свердловская область, г. Березовский, 44-й квартал, 18А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
65	Общество с ограниченной ответственностью Агентство коммерческой недвижимости "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1202	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
66	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Академический"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
67	Общество с ограниченной ответственностью "Вымпел"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
68	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
69	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
70	Общество с ограниченной ответственностью "Парк-2002"	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, б, пом. 78	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
71	Общество с ограниченной ответственностью "Викинг"	620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 41	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

72	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМИНВЕСТ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1303	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
73	Общество с ограниченной ответственностью "Информ"	620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, стр. 41	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
74	Общество с ограниченной ответственностью "Шефская 105"	620135, г. Екатеринбург, ул. Шефская, 105, этаж 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

4.2. Операции со связанными сторонами:

ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

- получение долгосрочных займов за 2023 год составило 11 200 тыс. руб., погашение полученных займов за 2023 год 144 220 тыс. руб., задолженность по данным займам по состоянию на 31.12.2023 составила 0 тыс. руб.;

- начислены проценты на полученные займы за 2023 год в размере 10 879 тыс. руб., гашение процентов в 2023 году – 35 621 тыс. руб., задолженность на 31.12.2023 составляет 0 тыс. руб.

ООО Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Островского»

- получение краткосрочных займов за 2023 год составило 250 000 тыс. руб., погашение полученных займов за 2023 год 0 тыс. руб., задолженность по данным займам по состоянию на 31.12.2023 составила 250 000 тыс. руб.;

- начислены проценты на полученные займы за 2023 год в размере 438 тыс. руб., гашение процентов в 2023 году – 0 тыс. руб., задолженность на 31.12.2023 составляет 438 тыс. руб.

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						
АСК ООО		360	7 409	8 950		1 902
АСК-ИТ ООО		3	334	334		3
АТОМ ООО АН		4 121	35 350	33 846		2 617
АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС - СТРОИТЕЛЬСТВО ООО		268	2 680	2 412		0
АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС ООО АКН		4 080	10 125	10 958		4 913
ИКП "АТОМ" ООО		4 271	44 414	55 011	0	14 868
КОРПОРАЦИЯ "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС" АО		2 420	141 424	148 064		9 059
Отделстрой ЗАО		44 145	1 823 469	1 797 165		17 841

Дивиденды участникам Общества не выплачивались.

С бенефициарами в 2023 году Обществом не осуществлялись операции.

5. Операции с основным управленческим персоналом:

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению б/н от 11.08.2020 г. и с договором на оказание услуг по управлению б/н от 24.07.2023г. АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества до 30.09.2023г. Вознаграждение АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2023 год составило 269 тыс. руб.

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению №002-23-015 от 27.09.2023 г. ООО «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества с 01.10.2023г. Вознаграждение ООО «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2023 год составило 5 706 тыс. руб.

6. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты) не имеется.

7. Допущение непрерывности деятельности

Общество является застройщиком объекта ЖК «DISCOVERI RESIDENCE». Разрешение на строительство объекта получено 25.05.2021 г. номер RU 66302000-2243-20211. В соответствии с разрешением планируемый срок окончания строительства 4 квартал 2024 года.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам, не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Получение доходов в Обществе планируется после 2024 года, после завершения строительства объекта и его передачи по актам дольщикам и инвесторам. При этом полученная прибыль, финансовый результат от деятельности застройщика обеспечит положительное значение чистых активов Общества.

8. Информация о залогах

В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств по Кредитному договору № 90-127/КЛ-21 от 11.06.21, заключенному с АО «Банк ДОМ.РФ», Общество предоставляет / обеспечивает предоставление АО «Банк ДОМ.РФ»:

1) По договору об Ипотеке № 451/127-21 от 15.06.2021г.:

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1297) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира. Земельный участок площадью 1605 +/- 14. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 6 398 тыс. руб.

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1298) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира. Земельный участок площадью 2193 +/- 16. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 8 642 тыс. руб.

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1299) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира. Земельный участок площадью 7042 +/- 26. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 20 768 тыс. руб.

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1301) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира. Земельный участок площадью 2304 +/- 17. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 6 795 тыс. руб.

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1302) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира.

Земельный участок площадью 47 +/- 2. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 20 тыс. руб.

- земельный участок (Кадастровый номер 66:41:0704013:1303) по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира. Земельный участок площадью 3528 +/- 21. Залоговая стоимость указанного земельного участка составила 2 016 тыс. руб.

9. Информация о полученных обеспечениях

Общество заключает договоры долевого участия с размещением средств дольщиков на счетах эскроу.

По состоянию на 31.12.23 года сумма денежных средств, находящихся на счетах эскроу составляет 2 983 976 тыс. руб.

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено

Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операцией, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Обществом выручки.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Общества. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Общество осуществляет свою основную деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год.

Директор управляющей организации
ООО «АСК», исполняющего функции
единоличного исполнительного органа
ООО СЗ «АТОМ-Гагарина» на основании
Договора на оказание услуг по управлению
№002-23-015 от 27.09.2023 года,
действующий на основании Устава ООО
«АСК»

20.03.2024 г.



(Батурин А.К.)

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 35 (Пятдесят пять)
Директор ООО «АДК-Консалт»
Бехаго Светлана Ивановна
Руководитель аудита
Бунин Сергей Алексеевич

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
13.04.14.

