



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-223-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.07.2023

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина»
2.2.2. ИНН:	6685177423
2.2.3. ОГРН:	1206600043528

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: - жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ); - здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ). 2 этап строительства: - жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ). 3 этап строительства:
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

	- жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улиц Академической - Гагарина - Ботанической - Мира
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704013:1297; 66:41:0704013:1298; 66:41:0704013:1299; 66:41:0704013:1301; 66:41:0704013:1302; 66:41:0704013:1303
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1605,00; 2193,00; 7042,00; 2304,00; 47,00; 3528,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	08.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0200
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	16.02.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0280
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	14.02.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0261
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	14.02.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0277
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.5.1. Дата:	14.02.2022
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0265
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.6.1. Дата:	14.02.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0258
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	-

земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
5.2.2. ИНН:	6672184222
5.2.3. ОГРН:	1056604409784
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	п003/23-88
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.12.2020
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-070032-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.07.2023 10.08.2022 19.05.2021
6.3.2. Номер:	01-070/23-475 01-070/22-497 01-070/21-148
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Коньшев Александр Викторович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-060105)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.06.2023 22.05.2023 08.08.2022 14.06.2022 24.03.2022 27.10.2021 23.03.2021
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-036764-2023 0052-2023

	0073-2022 0052-2022 0024-2022 0083-2021 0010-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	876,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17542,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,72
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 70340,0

	<p>- подземной части (куб. м): 2570,0          Количество квартир, в т.ч. (штук): 168          - студий / в том числе с антресолями: 2/-          - однокомнатных / в том числе с антресолями: 54/2          - двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 42/3/2          - трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 62/2/1          - пятикомнатных двухуровневых: 1          - шестикомнатных двухуровневых: 1          - пентхаусов: 6          Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м): 11999,67          Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэфф. 1 (кв. м): 12638,12          Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с пониж. коэфф. (кв. м): 12294,88          Общая площадь встроенных выставочных салонов, в т.ч. (кв. м): 775,75          - выставочный салон № 1 (кв. м): 140,98          - выставочный салон № 2 (кв. м): 97,01          - выставочный салон № 3 (кв. м): 225,06          - выставочный салон № 4 (кв. м): 312,7          Количество кладовых подземной автостоянки (штук): 53          Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв. м): 356,61</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1712,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4011,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	16,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 24756,0  - подземной части (куб. м): 3185,0  Выставочный салон №1 (кв. м): 88,45  Выставочный салон № 2 (кв. м): 495,55  Выставочный салон № 3 (кв. м): 195,25  Выставочный салон № 4 (кв. м): 193,14  Офис (1 этаж) (кв. м): 49,62  Офисный блок № 1 (2 этаж) (кв. м): 332,74  Офисный блок № 2 (2 этаж) (кв. м): 1034,19  Офисы 3 этажа (кв. м): 861,17</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8283,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	17709,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-



7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	378
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 64670,0 - подземной части (куб. м): 64670,0 Площадь помещений для хранения велосипедов (с антресолями) (кв. м): 391,1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	42,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	35,64
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 271,0 - подземной части (куб. м): 90,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	836,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	20373,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.5.11. в том числе квартир (штук):	238
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	34
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	99,71
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 77220,0 - подземной части (куб. м): 2630,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 238 - студий / в том числе с антресолями: 25/1 - однокомнатных / в том числе с антресолями: 71/1

	<p>- двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 78/3/1  - трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 58/2/2  - четырехкомнатных: 3  - пентхаусов: 3  Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м): 14399,04  Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв. м): 14857,2  Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=1,0 (кв. м): 15414,34  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 312,16  - офисный блок № 1 (кв. м): 91,04  - офисный блок № 2 (кв. м): 56,83  - офисный блок № 3 (кв. м): 51,05  - офисный блок № 4 (кв. м): 53,96  - офисный блок № 5 (кв. м): 59,28  Количество кладовых подземной автостоянки (штук): 106  Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв. м): 663,04</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	785,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	311,54
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 4760,0 - подземной части (куб. м): 4760,0
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	785,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	16477,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.7.11. в том числе квартир (штук):	172
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	29
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.7.15. Вместимость (человек):	-

7.7.16. Высота (м):	86,38
7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 63660,0  - подземной части (куб. м): 2530,0  Количество квартир, в т.ч. (штук): 172  - студий / в том числе с антресолями: 18/1  - однокомнатных / в том числе с антресолями: 47/3  - двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 57/1/1  - трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 40/2/2  - четырехкомнатных: 4  - пентхаусов: 6  Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м): 11598,69  Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м): 11883,57  Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=1,0 (кв.м): 12214,00  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - ДОО (кв. м): 567,28  Вместимость ДОО (детей): 50  Количество кладовых подземной автостоянки (штук): 86  Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м): 552,82</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	772,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	145,03
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	1
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 4470,0 - подземной части (куб. м): 4470,0

Заместитель Главы Екатеринбурга	 подпись	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на  
лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-223-2023 от 07.07.2023

№ 66-RU66302000-140-2022 от 16.08.2022

№ RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 08.06.2021 № 337-П)

№ RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021