

Общество с ограниченной ответственностью «Гестор»



ГЕСТОР

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической - Мира», разработанного ОАО «Уралгражданпроект» в августе 2016 года, шифр 10.332-9826-ПП.ПМ, утвержденного Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2017 № 268-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической - Мира».

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Кировский район, в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира, условный номер земельного участка 19, I этап строительства.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка отсутствует.

Описание местоположения границ земельного участка: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0704013

Площадь земельного участка: 49 кв. м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

Трансформаторная подстанция, располагается в границах земельного участка.

План подготовлен: Н.А. Вахрушева, директор ООО «Гестор»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

16.03.2017 г.

(дата)

(подпись)

Н. А. Вахрушева

(расшифровка подписи)

Представлен

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П.

07.04.2017 г.

(дата)

(подпись)

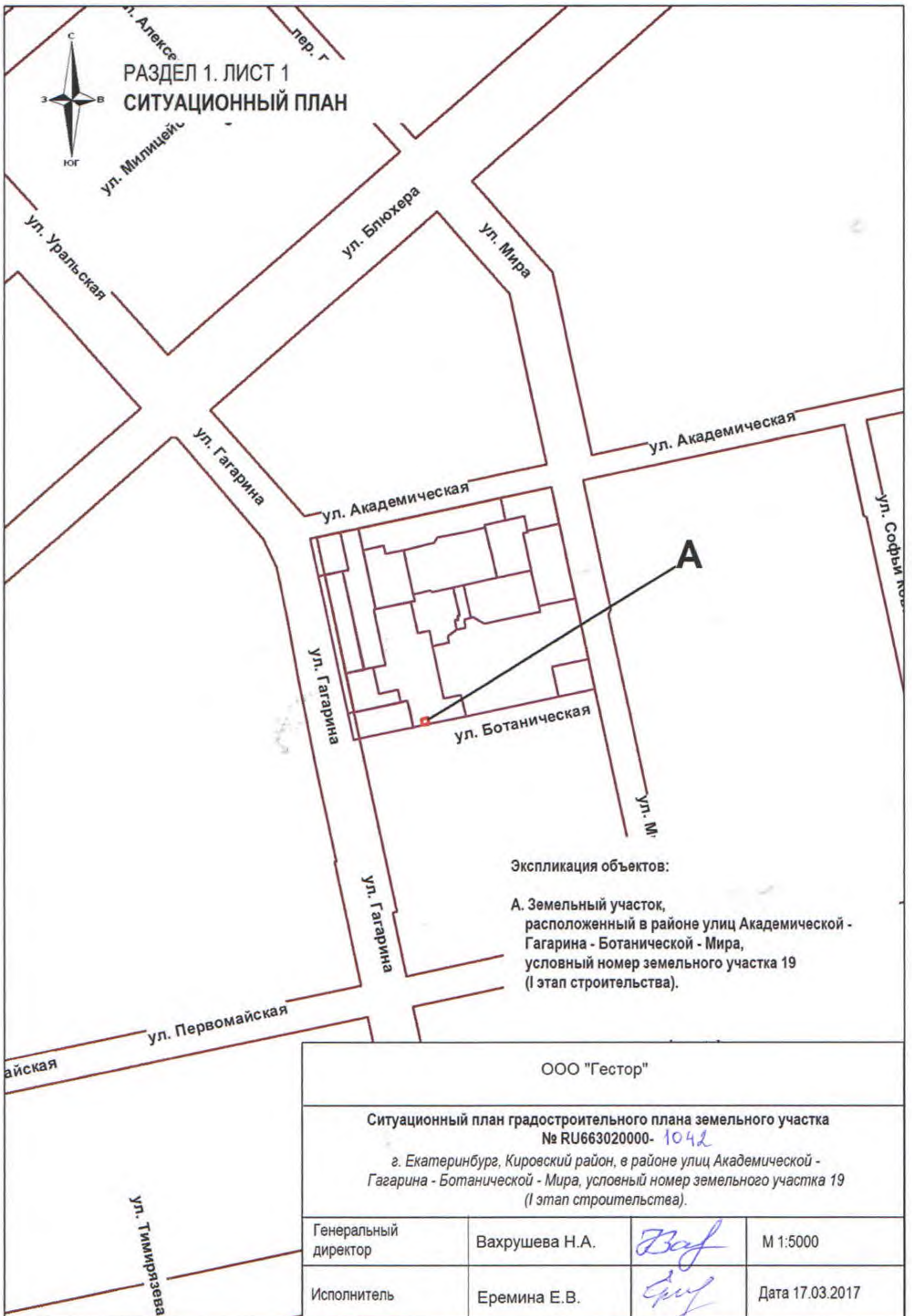
А. В. Бирюлин

(расшифровка подписи)





РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Экспликация объектов:

А. Земельный участок,
расположенный в районе улиц Академической -
Гагарина - Ботанической - Мира,
условный номер земельного участка 19
(I этап строительства).

ООО "Гестор"

Ситуационный план градостроительного плана земельного участка
№ RU663020000-1042

г. Екатеринбург, Кировский район, в районе улиц Академической -
Гагарина - Ботанической - Мира, условный номер земельного участка 19
(I этап строительства).

Генеральный директор	Вахрушева Н.А.		М 1:5000
Исполнитель	Еремина Е.В.		Дата 17.03.2017

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Градостроительный регламент установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 № 68/48, в редакции от 08 декабря 2015 № 58/43.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Общественно-деловая зона местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

общественное управление;
деловое управление;
банковская и страховая деятельность;
культурное развитие;
историко-культурная деятельность;
спорт;
бытовое обслуживание;
социальное обслуживание;
обеспечение внутреннего правопорядка;
образование и просвещение;
здравоохранение;
общественное питание;
обслуживание автотранспорта;
коммунальное обслуживание;
обеспечение научной деятельности;
магазины (общей площадью до 5000 кв. м);
выставочно-ярмарочная деятельность;
развлечения;
гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно);
среднеэтажная жилая застройка;
земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей);
многофункциональные комплексы;
объекты гаражного назначения;
гостиничное обслуживание (апартаменты);
религиозное использование;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) общей площадью от 5000 до 10000 кв. м;
обслуживание автотранспорта (открытые плоскостные стоянки);
объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
общезития;
производственная деятельность (объекты V класса).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы;
обслуживание автотранспорта (парковки).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 2, Трансформаторная подстанция.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м) [*]
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Отсутствует	7	7	-	-	49	2	7	7	49

* – Определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы, а также площадь под зданием, расположенным на опорах и проезды под зданием (площадь застройки здания).

2.2.2. Предельное количество этажей 1/1 или предельная высота зданий, строений, сооружений -* м.
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
Максимальная плотность застройки – не установлен.

Максимальный коэффициент застройки – 1,0.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: заполнение не требуется.

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, Заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: заполнение не требуется.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Строение.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Информация отсутствует
(дата)

Информация отсутствует.
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

№ -, -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

-,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира», разработанным ОАО «Уралгражданпроект» в августе 2016 года, шифр 10.332-9826-ПП.ПП, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2017 № 268-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира», земельный участок неделимый.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отсутствуют.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Отсутствует.

7. Иная информация (при наличии)

1. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке вести в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2017 № 268-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира».
2. Техничко-экономические показатели принимать в соответствии с приложением 9 к Приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2017 № 268-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира».

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Прокладка внешних сетей инженерно-технического обеспечения подлежит согласованию с правообладателями земельных участков через которые проходят сети инженерно-технического обеспечения.
5. В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 № 68/48, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам.
6. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Исполнитель



Е.В. Еремина

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ООО «ЮУИСК»

620041, г. Екатеринбург, ул. Кислородная, 8 ИНН 6673184659 КПП 667301001, р/с 40702810516260030437 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбурга, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1086673007860, тел. 8 (343) 389-83-12, эл.почта: 2169192@mail.ru

исх. № 13 от 14.03.2017

Заместителю Министра строительства и
развития инфраструктуры Свердловской
области
Бирюлину А.В.

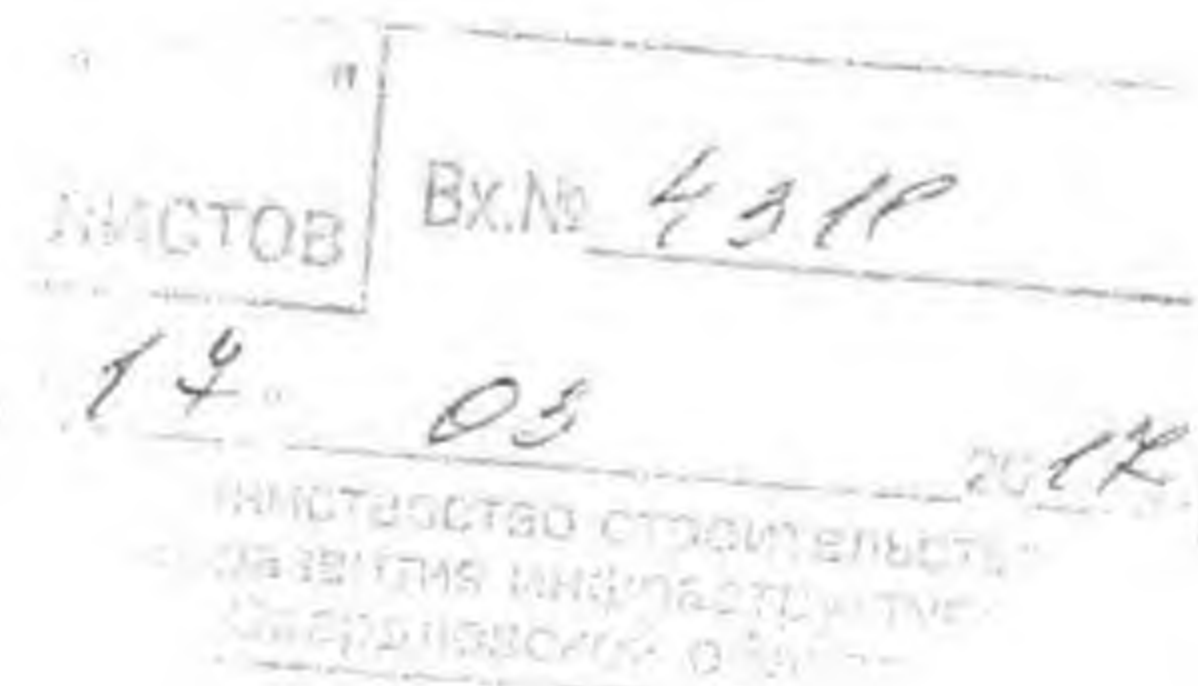
Уважаемый Алексей Владимирович!

Направляю Вам для утверждения в установленном порядке шесть градостроительных планов земельных участков, подготовленных в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира, шифр 10.332-9826-ПП.ПМ, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.03.2017 № 268-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической - Мира» «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира».

С Уважением,
Директор



Р.А. Урманов



Handwritten signature and date: 14.03.17



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

15.03.2017,

№ 268-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира от 06.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 06.03.2017,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира в следующем составе:

1) схема функционального зонирования и план красных линий территории (приложение № 1);

2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);

3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);

4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5);

6) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 6).

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 7);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 8);
- 3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 9);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 10);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 11);
- 6) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);
- 7) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 13).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Южно-Уральская инвестиционно-строительная компания» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Академической – Гагарина – Ботанической – Мира, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2014. № 268-П

Схема функционального зонирования и план красных линий территории



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. пол.	Расч. срок
-----------	------------

ГРАНИЦЫ

Граница проекта планировки

Действующие и проектируемые красные линии

Поворотные точки красных линий, их номера

Граница застроенного земельного участка (по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 26.07.2011 № 3068)

Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона многоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

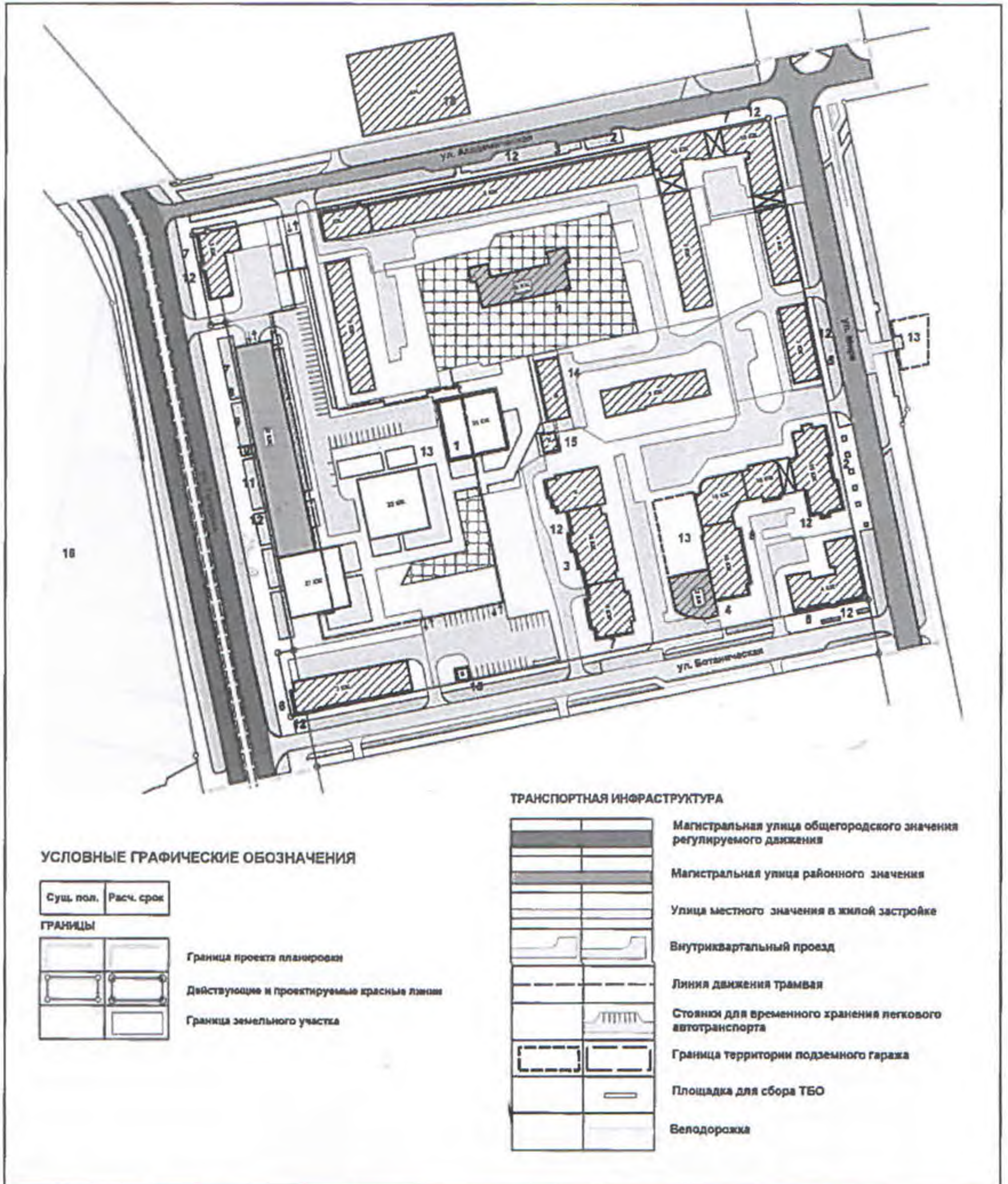
Зона малоэтажной жилой застройки

Зона объектов общественно-делового назначения

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.03.2014, № 268-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. пол.	Расч. срок
-----------	------------

ГРАНИЦЫ

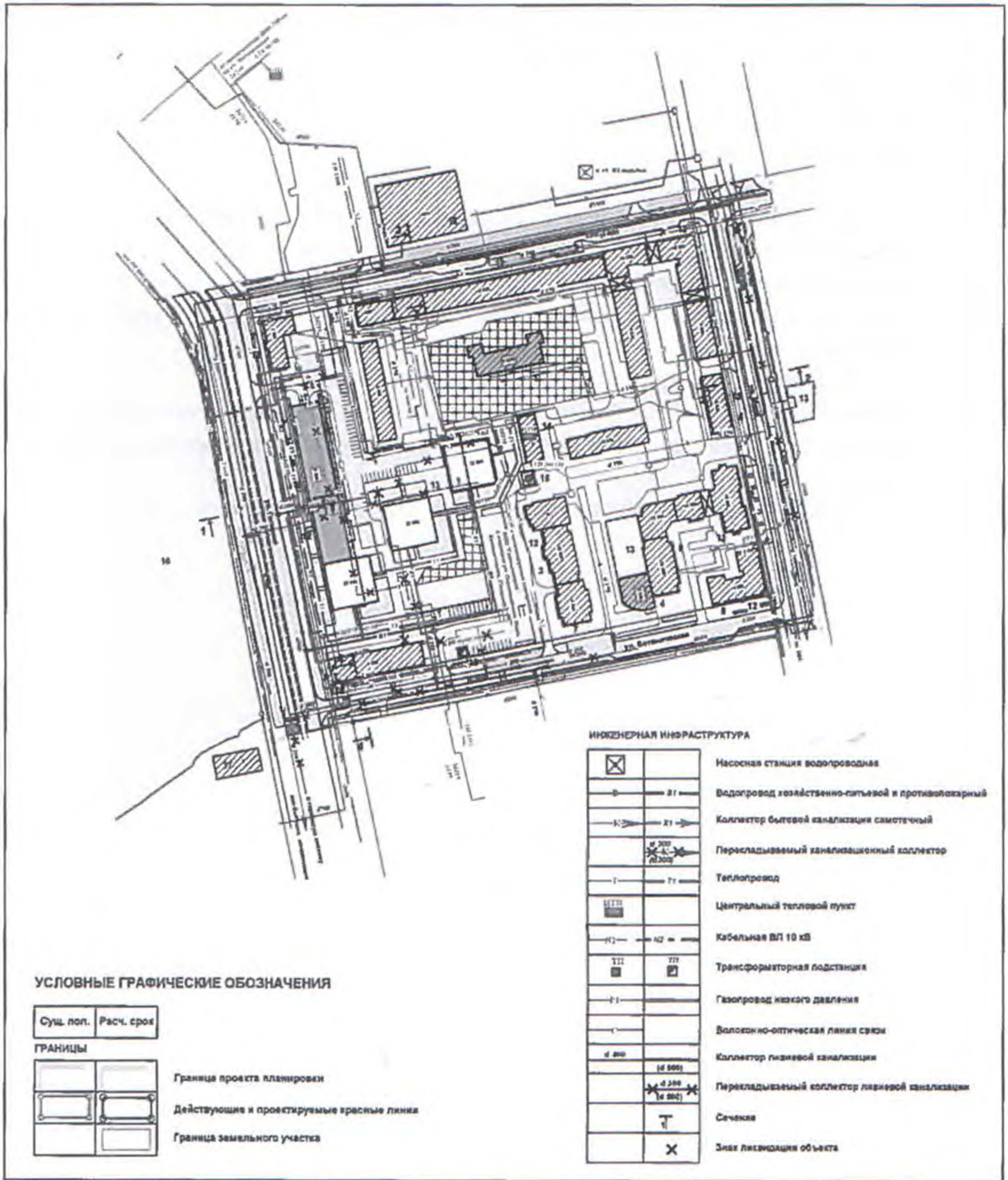
	Граница проекта планировки
	Действующие и проектируемые красные линии
	Граница земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Магистральная улица районного значения
	Улицы местного значения в жилой застройке
	Внутриквартальный проезд
	Линия движения трамвая
	Стоянки для временного хранения легкового автотранспорта
	Граница территории подземного гаража
	Площадка для сбора ТБО
	Велодорожка

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.03.2017, № 268-П

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017г. № 268-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Академическая;
на востоке – улица Мира;
на юге – улица Ботаническая;
на западе – улице Гагарина.
2. Характеристика проектируемой застройки:
общая площадь проектируемой территории – 9,47 га, в том числе:
земли общего пользования (улично-дорожная сеть) – 3,62 га;
проектируемый квартал – 5,85 га;
площадь планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 1,67 га.
3. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоэтажная жилая застройка с общей площадью жилых помещений – 38000 кв.м.,
этажностью 27-32 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 2735 человек.
4. Срок реализации проекта – 2015-2022 гг.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017 № 268-17

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):

дошкольное образовательное учреждение на 50 мест;

здание общественно-делового назначения повседневного посещения.

2. Характеристика системы транспортного обслуживания:

подземный гараж постоянного хранения – 380 машино-мест;

открытые автостоянки временного хранения – 95 машино-места.

3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения
водоснабжение	481,6 м ³ /сут	С	существующий кольцевой водовод диаметром 300 мм по улице Гагарина
водоотведение	418,2 м ³ /сут	С	перекладываемый самотечный коллектор диаметром 200 и 300 мм по улице Ботанической
ливневая канализация	---	С	существующий самотечный коллектор по ул. Гагарина диаметром 500 мм, перекладываемый самотечный коллектор по ул. Ботаническая диаметром 500 мм, ул. Мира диаметром 500 мм, проектируемому самотечному коллектору по ул. Академическая диаметром 400 мм
электроснабжение	1500,0 кВт	С	распределительный пункт РП-9051, расположенный по улице Милицейской
теплоснабжение	4,54 Гкал/час	С	система центрального теплоснабжения (СЦТ) г. Екатеринбурга с подключением к теплопроводу 2Д273 мм, 2Д219 мм, проложенному от ТК10-18 до ЦТП Мира, 126
* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования; ** Статус: С – строящиеся объекты.			

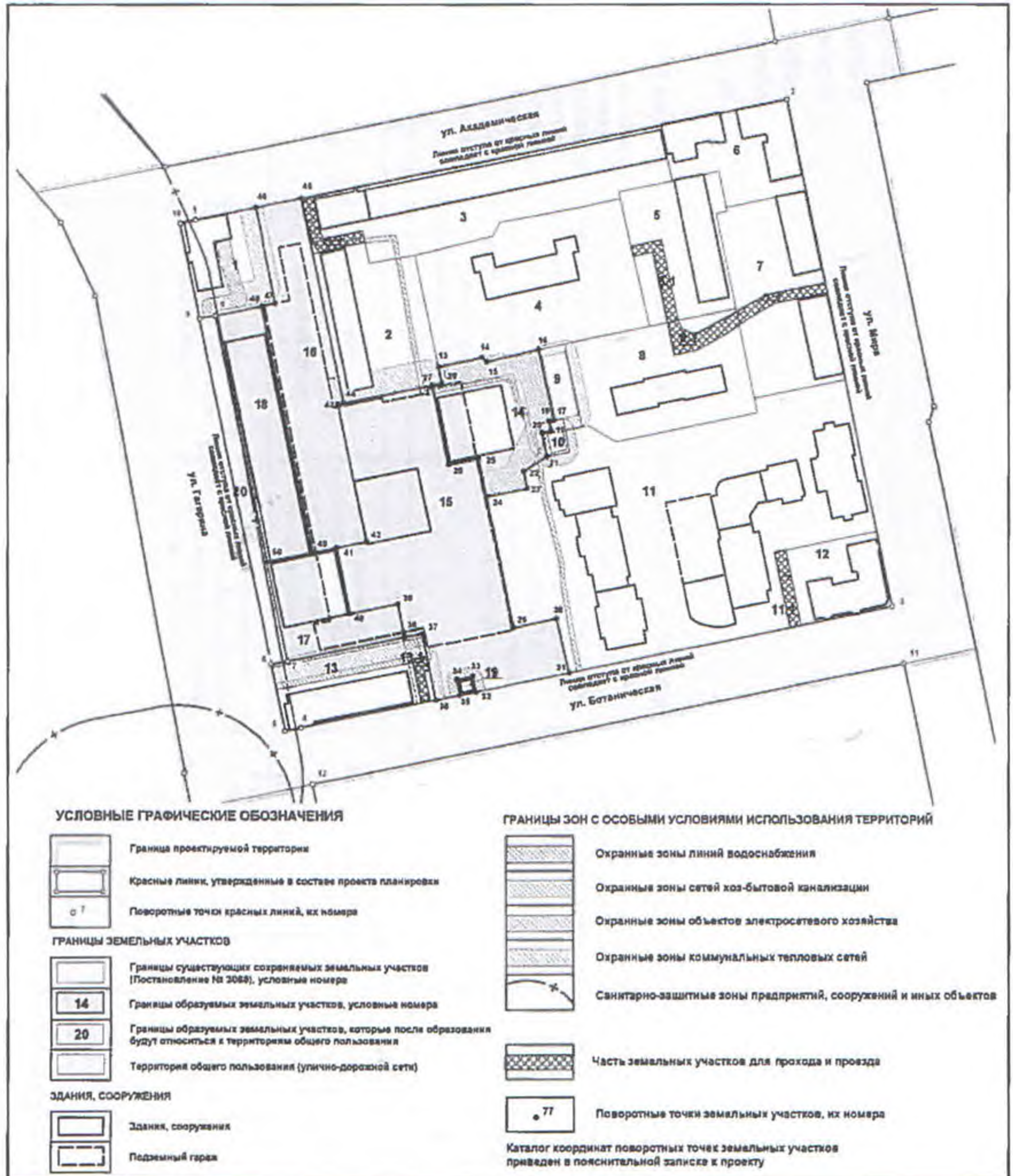
Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2018 № 268-11

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек (система координат МСК 66)		
Номер поворотной точки	X	Y
1	392380,54	1536282,78
2	392434,80	1536536,35
3	392216,12	1536583,15
4	392161,86	1536329,57
5	392160,39	1536322,73
6	392189,24	1536316,56
7	392190,70	1536323,40
8	392339,47	1536291,56
9	392338,01	1536284,72
10	392379,07	1536275,93
11	392191,67	1536588,38
12	392137,41	1536334,81

Приложение № 7
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.03.2017г № 268-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017г № 269-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2296	-	50 (0,5)
15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7034	0	25 (0,25)
16	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	3523	0	--

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1624	0	80 (0,8)
18	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Спорт, бытовое обслуживание, общественное питание, магазины (общей площадью до 5000 кв.м)	Предпринимательство (4.0)	2179	0	90 (0,9)
19	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	0	100 (1,0)
20	Территория общего пользования	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1073	0	--

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития № 709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017 № 268-17

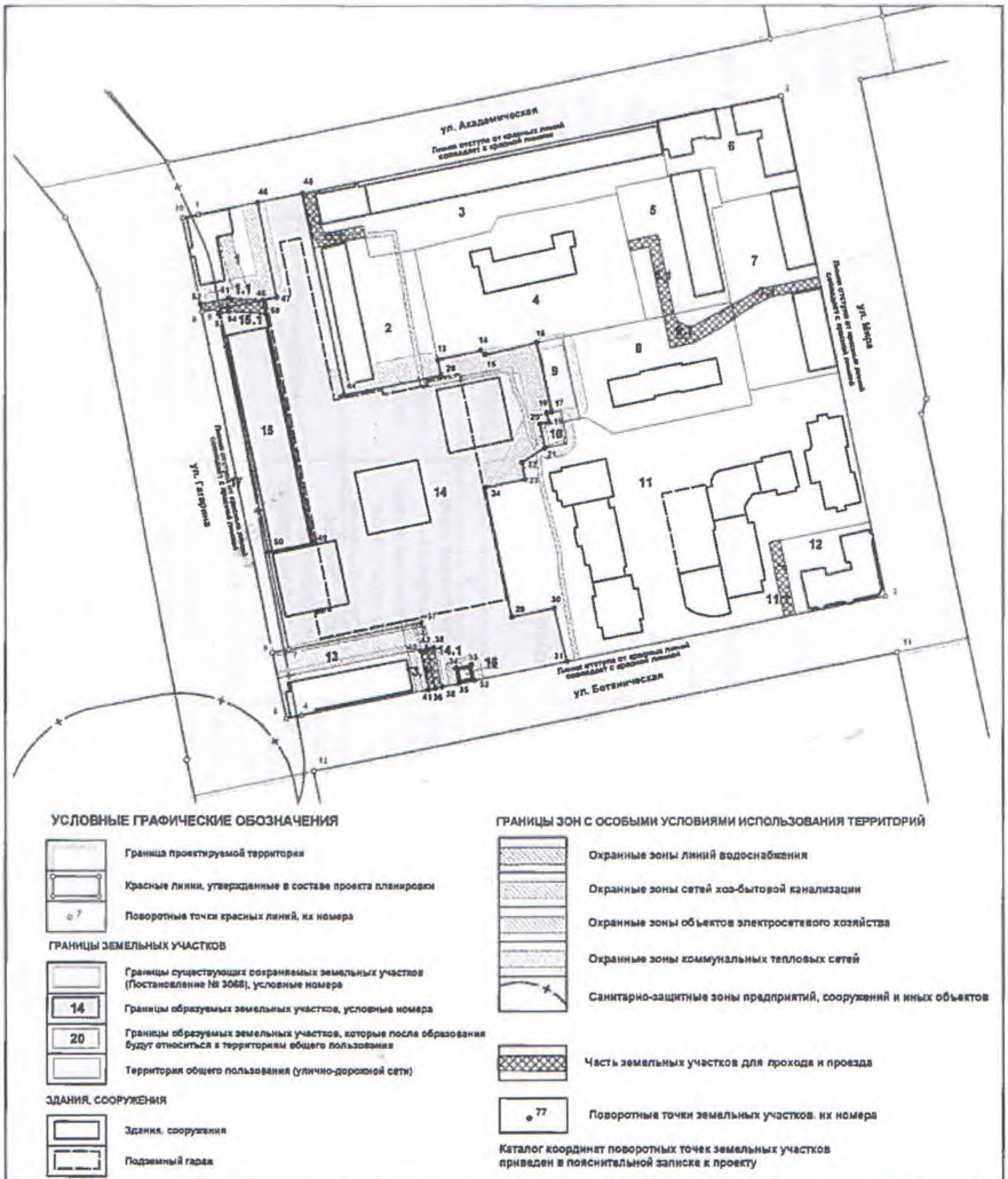
Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных/подземных гаражах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
14	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (дошкольное образовательное учреждение на 50 мест), подземный гараж	11610	*/30**	-/10	I
15	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземный гараж	14400	*/32**	-/228	II
16	Подземный гараж	-	-2/*	-/116	III
17	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземный гараж	12000	*/27**	-/26	IV
18	Здание общественного-делового назначения, гараж		*/3	13/-	V
19	Трансформаторная подстанция	-	1/1	-	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
**не считая подземного гаража.

Приложение № 10
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.03.2017г № 268-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017 № 268-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14477	0	40 (0,4)
15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Спорт, бытовое обслуживание, общественное питание, магазины (общей площадью до 5000 кв. м)	Предпринимательство (4.0)	2179	0	90 (0,9)
16	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	0	100 (1,0)
17	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1073	0	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017, № 268-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на расчетный срок)

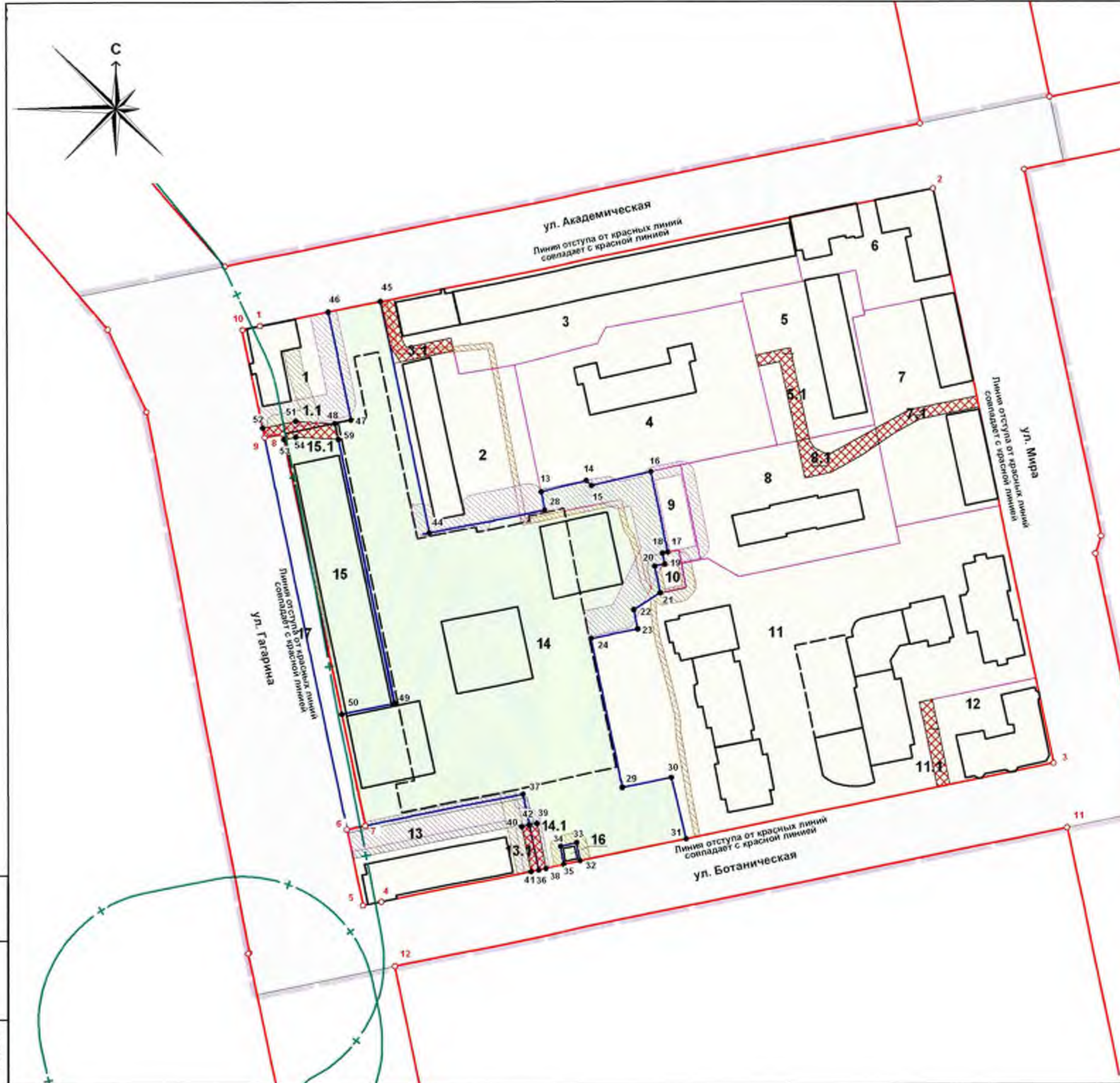
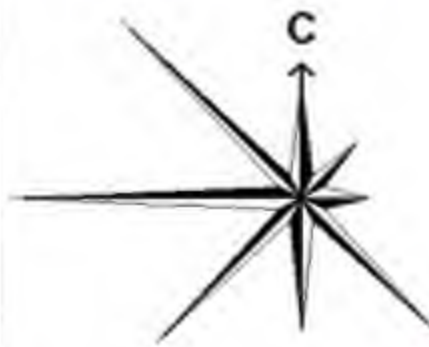
Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории (на расчетный срок)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (на расчетный срок)	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
1.1	1	Обеспечение прохода, проезда	73
13.1	13	Обеспечение прохода, проезда	53
14.1	14	Обеспечение прохода, проезда	53
15.1	15	Обеспечение прохода, проезда	75

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017г. № 268-17

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных/подземных гаражах
1	2	3	4	5
14	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (дошкольное образовательное учреждение на 50 мест)	11610	*/30**	-
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	14400	*/32**	-
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	12000	*/27**	-
	Подземный гараж	-	-2/-*	-/380
15	Здание общественного-делового назначения, гараж	-	*/3	13/-
16	Трансформаторная подстанция	-	1/1	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** не считая подземного гаража.



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Поворотные точки красных линий, их номера

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы существующих сохраняемых земельных участков (Постановление № 3068), условные номера
- 14 Границы образуемых земельных участков, условные номера
- 20 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Территория общего пользования (улично-дорожной сети)

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Здания, сооружения
- Подземный гараж

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранные зоны линий водоснабжения
- Охранные зоны сетей хозяйственной канализации
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Охранные зоны коммунальных тепловых сетей
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Часть земельных участков для прохода и проезда
- Поворотные точки земельных участков, их номера

Каталог координат поворотных точек земельных участков приведен в пояснительной записке к проекту

Инв. № подл. 1810-10

Экс. №
Инв. № 1810-10

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.332-9826-ПП.ПМ		
Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Академической - Гагарина - Ботанической - Мира в Кировском районе г. Екатеринбурга						стадия	лист	листов
						ПМ	16	1
Ген. дир.	Чугунов				08.16	Схема межевания территории (на расчетный срок) М 1:1000 ОАО "УРАЛГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Тех. дир.	Котлов				08.16			
Н.М.Г.П.Г.Г.	Падерина				08.16			
Разработ.	Падерина				08.16			
Разработ.	Маслова				08.16			
Выполн.	Зарякина							