



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Атомстройкомплекс-Гагарина»
(ИНН 6685177423)

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
стр. 39, офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 140 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ); - здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ).



Администрация Города
Екатеринбурга

		<p>2 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ). <p>3 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ).
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы</p>	<p>ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-070032-2020 от 31.12.2020 № 0010-2021 от 23.03.2021 № 0083-2021 от 27.10.2021 № 0024-2022 от 24.03.2022 № 0052-2022 от 14.06.2022 № 0073-2022 от 08.08.2022</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0704013:1297, 66:41:0704013:1298, 66:41:0704013:1299, 66:41:0704013:1301, 66:41:0704013:1302, 66:41:0704013:1303</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0704013</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0200 от 08.02.2022, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0280 от</p>

		16.02.2022, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0261 от 14.02.2022, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0277 от 14.02.2022, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0265 от 14.02.2022, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0258 от 14.02.2022, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (ИНН 6672184222) «Жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Гагарина-Академическая- Мира-Ботаническая в Кировском районе г. Екатеринбурга» (шифр: АПУ.083-00-..., 2019 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	17542	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	70340,0	в том числе подземной части (куб.м):	2570,0
Количество этажей (шт.):	28	Высота здания (м):	85,72
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	310
Площадь застройки (кв.м):	876,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	168		
- студий/в том числе с антресолями	2/-		
- однокомнатных/в том числе с антресолями	54/2		
- двухкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	42/3/2		

- трехкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	62/2/1		
- четырехкомнатных	-		
- пятикомнатных двухуровневых	1		
- шестикомнатных двухуровневых	1		
- пентхаусов	6		
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	11999,67		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м):	12294,88		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. K=1,0 (кв.м):	12638,12		
Общая площадь встроенных выставочных салонов, в том числе (кв.м):	775,75		
- выставочный салон № 1	140,98		
- выставочный салон № 2	97,01		
- выставочный салон № 3	225,06		
- выставочный салон № 4	312,70		
Количество кладовых подземной автостоянки (шт.)	53		
Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м):	504,32		
Здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	3962,33	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	24756,0	в том числе подземной части (куб.м):	3185,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота здания (м):	16,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	129
Площадь застройки (кв.м):	1712,0		
Иные показатели:			
Главная входная группа (кв.м):	270,04		

- входная группа в офисы (кв.м):	199,22
- выставочный салон № 1 (кв.м):	88,45
- выставочный салон № 2 (кв.м):	495,55
- выставочный салон № 3 (кв.м):	195,25
- выставочный салон № 4 (кв.м):	193,14
- офисный блок № 1 (кв.м):	332,74
- офисный блок № 2 (кв.м):	1034,19
- МОП офисов 2 этажа (кв.м):	54,85
- офисы 3 этажа (с МОП) (кв.м):	1225,63
- МОП (кв.м):	143,31

Подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м):	17709,09	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	64670,0	в том числе подземной части (куб.м):	64670,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	1
Площадь застройки (кв.м):	9840,0		

Иные показатели:

Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	378
---	-----

Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м):	35,64	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	271,0	в том числе подземной части (куб.м):	90,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота здания (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	42,0		

Иные показатели:			
Количество и мощность трансформаторов (шт. x кВа)		2x1600	
Жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	20373,0	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	77220,0	в том числе подземной части (куб.м):	2630,0
Количество этажей (шт.):	34	Высота здания (м):	99,71
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	360
Площадь застройки (кв.м):	836,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	238		
- студий/в том числе с антресолями	25/1		
- однокомнатных/в том числе с антресолями	71/1		
- двухкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	78/3/1		
- трехкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	58/2/2		
- четырехкомнатных	3		
- пятикомнатных двухуровневых	-		
- шестикомнатных двухуровневых	-		
- пентхаусов	3		
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	14399,04		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м):	14857,20		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. K=1,0 (кв.м):	15414,34		
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этаж жилого дома № 2, в том числе (кв.м):			

Тренажерные залы	136,86		
- офисный блок № 1	91,04		
- офисный блок № 2	56,83		
- офисный блок № 3	51,05		
- офисный блок № 4	53,96		
- офисный блок № 5	59,28		
Количество кладовых подземной автостоянки (шт.)	106		
Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м):	892,41		
Подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	311,54	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	4760,0	в том числе подземной части (куб.м):	4760,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		
Иные показатели:			
Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	6		
Жилой дом № 1 со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 1.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	16477,0	Площадь участка (кв.м):	16719,0
Строительный объем (куб.м):	63660,0	в том числе подземной части (куб.м):	2530,0
Количество этажей (шт.):	29	Высота здания (м):	86,38
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	348
Площадь застройки (кв.м):	785,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	172		
- студий/в том числе с антресолями	18/1		

- однокомнатных/в том числе с антресолями	47/3
- двухкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	57/1/1
- трехкомнатных/в том числе с антресолями/двухуровневых	40/2/2
- четырехкомнатных	4
- пятикомнатных двухуровневых	-
- шестикомнатных двухуровневых	-
- пентхаусов	6

Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):	11598,69
--	----------

Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	11883,57
--	----------

Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=1,0 (кв.м):	12214,00
---	----------

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе (кв.м):	
--	--

ДОО	567,28
-----	--------

Вместимость ДОО, дет. (чел.):	50
-------------------------------	----

Количество кладовых подземной автостоянки (шт.)	86
---	----

Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м):	753,99
--	--------

Подземная автостоянка (№ 1.5.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства

Общая площадь (кв.м):	145,03	Площадь участка (кв.м):	16719
Строительный объем (куб.м):	4470,0	в том числе подземной части (куб.м):	4470
Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	-		

Иные показатели:

	Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	1
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Гагарина-Академическая-Мира-Ботаническая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25 ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.083-00-ПОС, 2019 г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

« 16 » августа 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 08.06.2021 г. № 337-П),
 № RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Прошито, скреплено печатю на 50 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Галимов
Р.А. Галимов

