

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**АрхиКон**  
АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

СРО АС «ЮгСевКавПроект»  
рег. номер 00317 от  
24.02.2010 г.

СРО АС  
«ЮгСевКавИзыскания»  
рег. номер 00044 от

**«Жилая застройка в пгт. Яблоновский,  
ул. Луговая, 7А, Тахтамукайского района  
Республики Адыгея»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**1707/20-ПЗУ изм.1**

**Том 2.**

**г. Майкоп 2020 г.**





Номер раздела	Обозначение	Наименование	№ томов		
5.5.1.	1707/20-ИОС 5.5.1	Подраздел 5.5.1. Сети связи (Литер 1).	20		
5.5.2.	1707/20-ИОС 5.5.2	Подраздел 5.5.2. Сети связи (Литер 2).	21		
5.5.1.1.	1707/20-ИОС 5.5.1.1	Подраздел 5.5.1.1. Мероприятия по противодействию террористическим актам (Литер 1).	22		
5.5.1.2.	1707/20-ИОС 5.5.1.2	Подраздел 5.5.1.2. Мероприятия по противодействию террористическим актам (Литер 2).	23		
5.6.	1707/20-ИОС 5.6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения.	24		
5.7.1.	1707/20-ИОС 5.7.1	Подраздел 5.7.1. Технологические решения (Литер 1).	25		
5.7.2.	1707/20-ИОС 5.7.2	Подраздел 5.7.2. Технологические решения (Литер 2).	26		
8.	1707/20 ООС 8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	27		
9.1.	1707/20-МПБ 9.1	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 1).	28		
9.2.	1707/20-МПБ 9.2	Раздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 2).	29		
9.1.1.	1707/20-ПС 9.1.1	Раздел 9.1.1. Пожарная сигнализация (Литер 1).	30		
9.1.2.	1707/20-ПС 9.1.2	Раздел 9.1.2. Пожарная сигнализация (Литер 2).	31		
10.	1707/20-МОДИ 10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	32		
10.1.	1707/20-ЭЭФ 10.1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Литер 1).	33		
10.2.	1707/20-ЭЭФ 10.2	Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Литер 2).	34		
11.1.	1707/20-ТБЭ 11.1	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	35		
11.2.	1707/20-НПКР 11.2	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	36		
1707/20 – СП			Лист		
			2		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	№ док.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Архитектура и конструкции»**

**«Жилая застройка в пгт. Яблоновский,  
ул. Луговая, 7А, Тахтамукайского района  
Республики Адыгея»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**1707/20-ПЗУ изм.1**

**Том 2.**



Директор ООО ПГ «АрхиКон»

К. М. Нагоев

г. Майкоп 2020 г.

## Текстовая часть

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:**

Участок строительства находится в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7А, Тахтамукайского района Республики Адыгея.

С севера – 3-х эт. многоквартирный жилой дом;

С юга – 3-х эт. многоквартирный жилой дом;

С востока – зона жилой застройки;

С запада – зона жилой застройки.

Участок строительства свободен для застройки.

Абсолютные отметки земли изменяются от 17.50 до 17.90 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Центр инженерных изысканий» (г. Краснодар, август 2020 г.); согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-12, выделено:

**Слой-1** – техногенный слой представлен насыпным слоем: глина легкая, твердая, щебенистая со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, асфальта, гравий, щебень, песок).

Данный грунт непригоден в качестве основания для фундамента. Подлежит снятию и перемещению или прорезке фундаментом.

**Слой-2** – почва глинистая, тяжелая, твердая, с содержанием гумуса 3,6%, с корнями растений.

Слой с содержанием гумуса, является плодородным, и может быть снят и сохранен отдельно от других грунтов с последующей рекультивацией согласно ГОСТ 17.5.3.06-85.

Подп. и дата		1707/20-ПЗУ «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7А, Тахтамукайского района Республики Адыгея»							
Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Лп	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит		
Подп. и дата	Ине. № подл.	Гип		Нагоев К. М.	<i>К. М. Нагоев</i>	09.20	П	1	9
		Разработ.		Кашиева С. М.	<i>С. М. Кашиева</i>	09.20	Листов		
							Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть		
							ООО ПГ «АрхиКон» г. Майкоп		

**ИГЭ-1** – глина тяжелая, полутвердая.

**ИГЭ-2** – суглинок легкий, мягкопластичный.

**ИГЭ-3** – супесь пластичная, с примесью органического вещества (0,05 д.е.).

**ИГЭ-4** – песок пылеватый, средней плотности, насыщенный водой.

**ИГЭ-5** – суглинок тяжелый, тугопластичный, с примесью органического вещества (0,06 д.е.).

**ИГЭ-6** – глина легкая, полутвердая, с примесью органического вещества (0,09 д.е.).

**ИГЭ-7** – супесь пластичная.

**ИГЭ-8** – песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой.

**ИГЭ-9** – песок мелкий, плотный, насыщенный водой.

Подземные воды в связи с особенностями рельефа, вскрыты на различной глубине от дневной поверхности.

Глубина залегания грунтовых вод в период изысканий май 2017 г. (установившийся уровень) от дневной поверхности 1,70-2,00 м, что соответствует абсолютным отметкам 15,48-15,98 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютных отметках 16,48-16,98 м.

Глубина залегания грунтовых вод в период изысканий август 2020 г. (установившийся уровень) от дневной поверхности 2,00-2,10 м, что соответствует абсолютным отметкам 15,37-15,80 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютных отметках 16,37-16,80 м.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

1707/20-ПЗУ  
Раздел 2.  
Текстовая часть

Лист  
2



*б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:*

Согласно требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект не классифицирован по С.3.3.

*в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):*

Планировочная организация земельного участка предусматривает строительство двух многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями на первом этаже на земельном участке общей площадью: 6000,0 кв.м.

Решение по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с разработанным и утверждённым проектом планировки территории, и в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, согласно ГПЗУ:

- предельные размеры земельного участка, в т.ч. площадь;
- минимальные отступы от границ земельного участка;
- максимальная проектная отметка участка и иные показатели (пункт 2.3 ГПЗУ).

Основной вид разрешённого строительства – Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами 9-12 этажей (ЖЗ.104).

Размещение недостающих площадок для парковки автомобилей жителей предусматривается к юго-западу от участка застройки на расстоянии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1707/20-ПЗУ Раздел 2. Текстовая часть	Лист
											3

200 метров на участке площадью 5000.0 кв.м. (с кадастровым номером: 01:05:3009002:472) (письмо № 5103 от 19.10.2020 г.).

Потребность жилой застройки в учреждениях социально и культурно-бытового назначения обеспечивается согласно утверждённого Генерального плана МО «Яблоновское городское поселение»:

Наименование	Радиус обслуживания м.
1. Дошкольные образовательные учреждения	300
2. Общеобразовательные школы	500-750
3. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
4. Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
5. Поликлиники и их филиалы	1000
6. Аптеки	500
7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500
8. Отделения связи и филиалы банков	500

Количество жителей для проектируемых жилых домов определено из расчёта нормы общей площади квартир на одного человека равной 30,0 м<sup>2</sup> (п.5.6. табл. 2 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов»):

-общая нормируемая площадь квартир дома – 7929,26 м<sup>2</sup> (213 кв-р);

-количество жителей – 7929,26 : 30 м<sup>2</sup>/чел = 264 чел.

Расчёт площадей проектируемых элементов дворовой территории

Наименование	Нормат., м <sup>2</sup>	Проект., м <sup>2</sup>
Детские игровые	0,7 x 264 = 184,80	200,00
Физкультурные площадки (п.2.9.13.Примечание 2. Нормативы градостроительного проектирования РА Приказ № 18-од.).	2 x 264 = 528,00	430
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 x 264 = 26,40	30,00
Хозяйственные площадки	0,3 x 264 = 79,20	100,00
Площадки для парковки автомобилей жителей	213 маш/мест	47 маш/мест (в т.ч. 7 маш/места МГН) +151 маш/мест=198 маш/мест

Подп. и дата

Взам. инв.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

1707/20-ПЗУ  
Раздел 2.  
Текстовая часть

Лист

4

2) *Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:*

Технико-экономические показатели по генплану приведены в таблице:

Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка застройки с кадастровым номером 01:05:3009002:1990	м <sup>2</sup>	6000.00		
Площадь участка для стоянки автомобилей с кадастровым номером 01:05:3009002:472	м <sup>2</sup>	5000.00 (площадь занимаемого участка – 3600.0 м2)		
Площадь участка (общая)	м <sup>2</sup>	11000.00	100	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1509.33	14	
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2790.00+3400.00=6190.00 (площ. тверд. покрытий площадки для стоянки автомобилей )	56	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3300.67	30	
Коэффициент застройки		0.137		
Коэффициент плотности застройки		1.2		
Плотность населения	чел./га	240.00		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в границах участка проектирования

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	Примечание
			1 комн.	2 комн.	3 комн.	всего	застройки		общая площадь			
							здания	всего	квартир	встроенных помещений		
Здания и сооружения												
1	Жилой дом со встроен. помещениями в цокольном этаже	10	106	34	2	142	1006.16	1006.16	5286.74	705.42	29638.89	
2	Жилой дом со встроен. помещениями в цокольном этаже	10	53	17	1	71	503.17	503.17	2642.52	347.78	14873.07	
3	ШРП											

Подп. и дата  
 Взам. инв.  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

1707/20-ПЗУ  
Раздел 2.  
Текстовая часть

Лист

5

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

Площадки											
А	Детская игровая площадка							200,0			
Б	Площадка для отдыха взрослых							30,0			
В	Хозяйственная площадка							100,0			
Г	Площадка для занятия физкультурой							430,0			
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест										
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей МГН 7 маш/места										
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места										

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:**

Земельный участок, на котором находятся проектируемые здания не находится в зоне опасных геологических процессов.

По инженерно-геологическим условиям, в соответствии СП 11-105-97, площадка относится к II (сложной) категории сложности.

Для отвода поверхностных вод произведена вертикальная планировка и проектируемая сеть ливнёвой канализации с использованием дождеприемных решеток, и далее выпуском в существующий водоотводной канал.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:**

Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки земли 17.50 - 17.90 м.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных горизонталей (сечением 0,10 м). Проектные отметки территории

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв.
Ине. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1707/20-ПЗУ Раздел 2. Текстовая часть	Лист 6
----	------	----------	-------	-----	---	-----------

застройки приняты исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного слоя, отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемого грунта и в увязке с общим рельефом и планировкой прилегающих территорий.

**ж) Описание решений по благоустройству территории:**

Основные решения по благоустройству территории, принятые в ранее разработанной проектной документации, остаются без изменения.

Предусматривается:

-устройство проездов с твёрдым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов.

-устройство площадок дворового благоустройства: площадки для занятия физкультурой; детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

-освещение территории выполнено светильниками ЖКУ 16-250-001 с лампами ДНаТ -250, установленными на фасадах жилых домов.

Из-за стеснённых условий размещение контейнеров для ТБО предусмотрено на существующей, на максимальном расстоянии 100 м к югу, контейнерной площадке (с бетонным основанием и ограждением) с установкой дополнительных контейнеров для ТБО (справка прилагается).

*План и конструкции покрытий.*

Проектом предусматриваются следующие типы покрытий:

Основные проезды - тип 1.

-асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР 100.30.15:

-мелкозернистый асфальтобетон тип БМП ГОСТ 9128-97\* - 40 мм;

-крупнозернистый асфальтобетон тип МП ГОСТ 9128-97\* - 60 мм;

-щебень рядовой М300 ГОСТ 8267-93\* - 150 мм;

-песчано-гравийная смесь (гравия 50%) ГОСТ 23735-79\* - 250 мм;

-уплотненный грунт.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1707/20-ПЗУ Раздел 2. Текстовая часть	Лист 7
	Подп. и дата					
	Ине. № дубл.					
	Ине. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Тротуары, отмостки - тип 2.

-покрытие из плитки тротуаров, площадок с бортовым камнем БР 100.20.8:

-бетонная плитка 2.П.4 (200x100x40) ГОСТ 17608-91\* - 40 мм;

-песчано-цементная смесь сухая - 50 мм;

-ПГС (гравия 50%) с расклинцовкой мелким щебнем (20 мм) верхнего слоя h=5 см - 150 мм;

-песок среднезернистый ГОСТ 8736-93\* - 200 мм;

-уплотненный грунт.

Детские игровые площадки – тип 3.

-покрытие детских площадок с борт. камнем БР 100.20.8:

-наливное резиновое покрытие - 5 мм;

-бетон В12.5 - 100 мм;

-песок ГОСТ 8736-93\* - 100 мм;

-уплотненный местный грунт.

*з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:*

Не предусматривается.

*и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:*

Не предусматривается.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1707/20-ПЗУ Раздел 2. Текстовая часть	Лист 8
----	------	----------	-------	-----	---	-----------

к) *Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:*

Не предусматривается.

л) *Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:*

Транспортная связь и подход к объекту обеспечивается с ул. Луговая, проектируемыми подходами и подъездами с твердым покрытием.

Въезд на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Луговая, ширина проезда 6.0 метров.

Схема движения транспортных средств на строительной площадке будет представлена в разделе проектной документации «Проект организации строительства» (разрабатывается отдельным заказом).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1707/20-ПЗУ					Лист
					Раздел 2.					9
					Текстовая часть					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

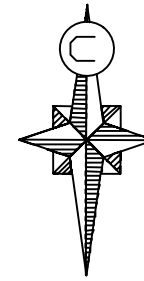
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационный план.	Аннулиров. зам. ПЗУ-1и
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	Аннулиров. зам. ПЗУ-2и
ПЗУ-3	Разбивочный план	Аннулиров. зам. ПЗУ-3и
ПЗУ-4	План организации рельефа	Аннулиров. зам. ПЗУ-4и
ПЗУ-5	План земляных масс	Аннулиров. зам. ПЗУ-5и
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	Аннулиров. зам. ПЗУ-6и
ПЗУ-7	План озеленения, план расстановки МАФ и оборудования	Аннулиров. зам. ПЗУ-7и
ПЗУ-8	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок	Аннулиров. зам. ПЗУ-8и
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	доб. ПЗУ-9и

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
ООО "Арктик", г. Краснодар	Элементы благоустройства	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1707/20 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	



Ситуационный план  
Площадка для ТБО 1:5000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

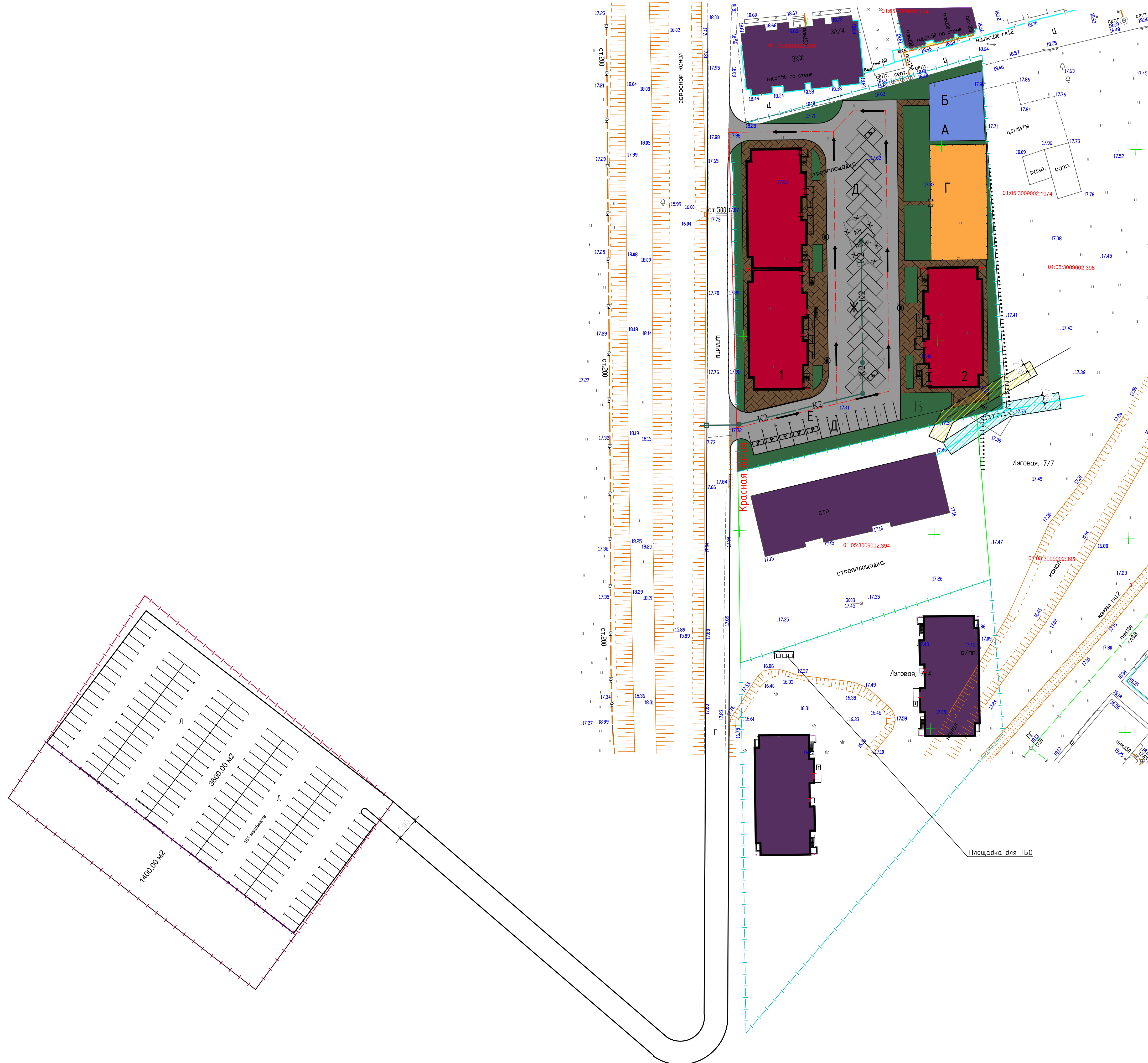
	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка застройки с кадастровым номером 01:05:3009002:1990.	м2	6000,00		
Площадь участка для стоянки автомобилей с кадастровым номером 01:05:3009002:472.	м2	5000,00 (пл. занимаемого участка - 3600,0м2)		
Площадь участка (общая)	м2	11000,00	100	
Площадь застройки	м2	1509,33	14	
Площадь покрытий	м2	2790,00+3400,00=6190,00 (пл. тв.покр. площадки для стоянки автомоб.)	56	
Площадь озеленения	м2	3300,67	30	
Плотность населения	чел/га	275,00		
Коэффициент застройки		0,157		

1. Раздел 2 проекта разработан на основании требований градостроительного плана RU 015051072020-0028.
2. Инженерно-геодезические изыскания выполнены: ООО "ПромТехСтрой-Безопасность", г.Краснодар, 2020 г.
3. Инженерно-геологические изыскания выполнены: ООО "Центр Инженерных Изысканий" в 2017 году.

						1707/20 ПЗУ			
						"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"			
1	Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1и	9
	ГИП		Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020			
	Разраб.		Кашиева		<i>Кашиева</i>	11.2020			
	Н.контр.		Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020			
Общие данные. Ситуационный план. М 1:500							ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп		



# Схема планировочной организации земельного участка



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

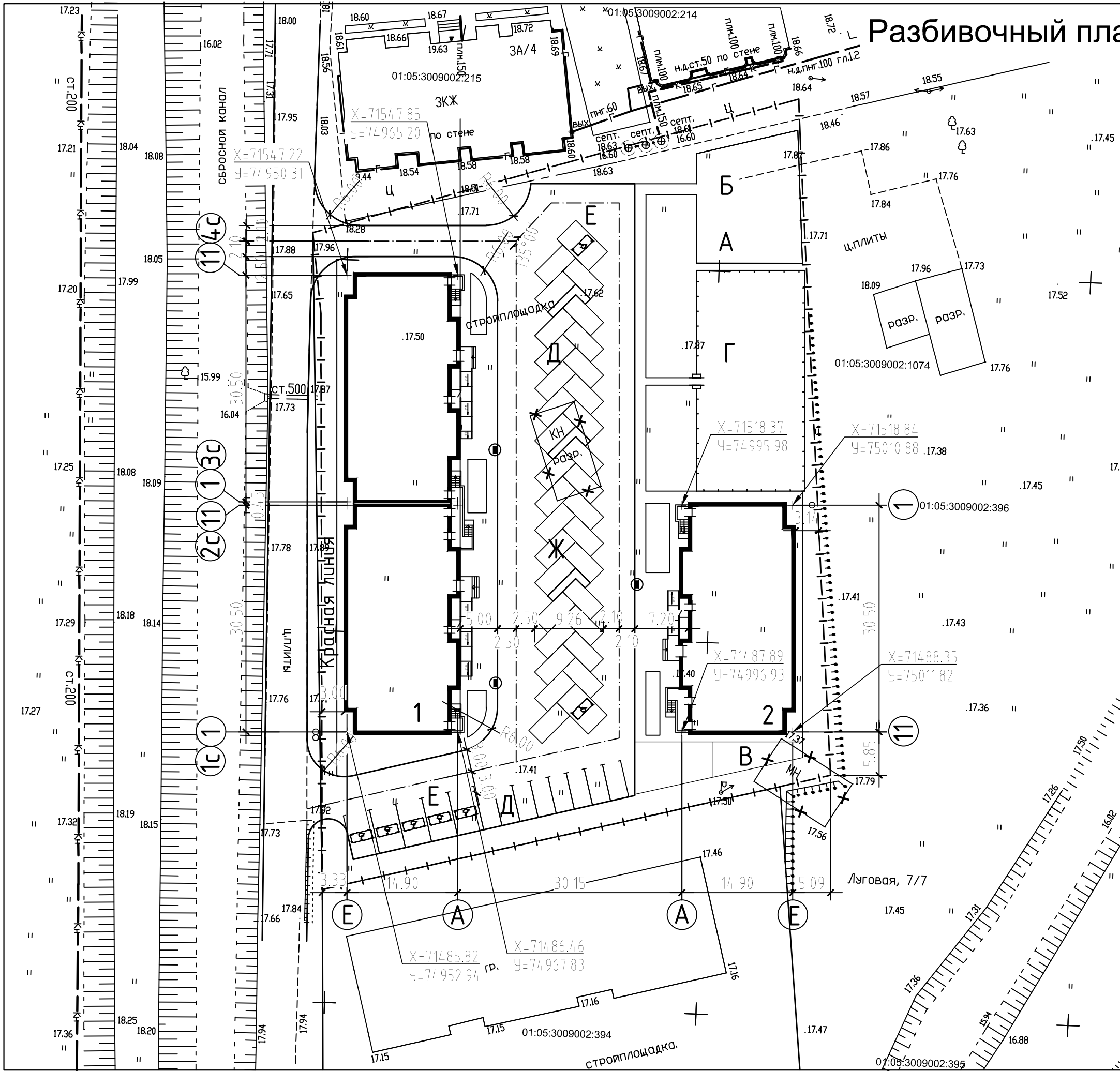
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	всего	застройки	общая площадь	зданий	всего	
Здания и сооружения										
1	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип 1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип 2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07
3	ШРП	1	1							
Площадки										
А	Детская игровая площадка							200,00		
Б	Площадка для отдыха взрослых							30,00		
В	Хозяйств. площадка							100,00		
Г	Площадка для занятия физкультурой							430,00		
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей									
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей									
	МГН 7 маш/места									
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места									

Примечание  
1. Площадка для автостоянки на 151 маш/мест размещается на расстоянии 150 м к западу на участке площадью S=5000,0м2 с кадастровым номером 01:05:3009002.472.

				1707/20 ПЗУ			
				"Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
1		Нав.			18.12.20	П	2и
ГИП	Нагоев				11.2020	Л	9
Разраб.	Кашиева				11.2020	Л	
Н.контр.	Нагоев				11.2020	Л	
				000 ПГ "АрхиКон" г. Майкоп			
				М 1:500			

# Разбивочный план

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая площадь		зданий	всего	
						здания	всего	кв-р	встроен. помещ.-			
Здания и сооружения												
1	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89	29638,89	
2	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07	14873,07	
3	ШРП	1	1									
Площадки												
А	Детская игровая площадка							200,00				
Б	Площадка для отдыха взрослых							30,00				
В	Хозяйств. площадка							100,00				
Г	Площадка для занятия физкультурой							430,00				
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест											
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей											
	МГН 7 маш/места											
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места											

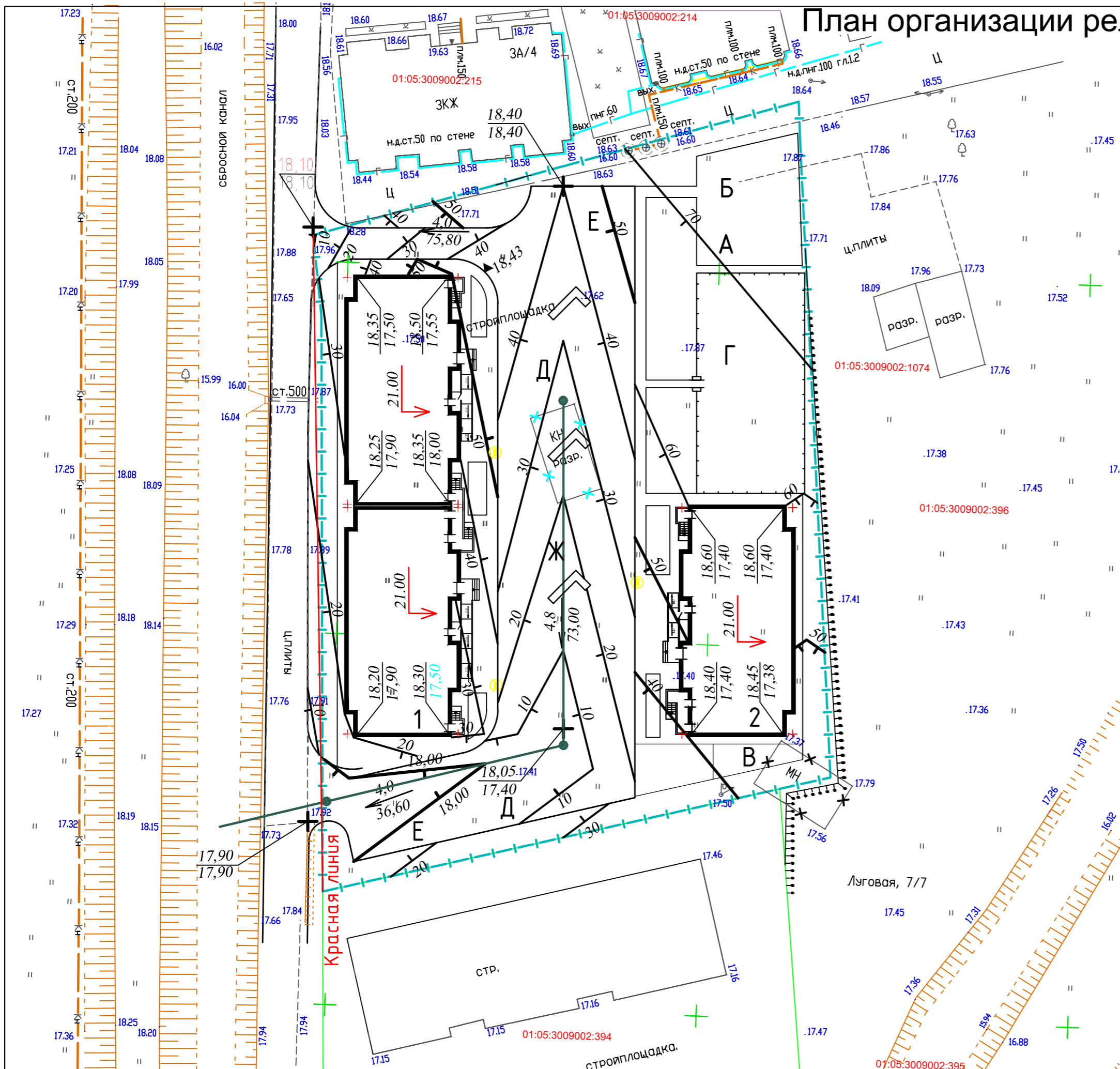
				1707/20 ПЗУ		
1	Нов.		18.12.20	"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"		
Изм	Кол.ч	Лист N док	Подпись			
ГИП	Нагоев		11.2020	Стадия	Лист	Листов
				П	3и	9
Разраб.	Кашиева		11.2020	Разбивочный план М 1:500		ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп
Н.контр.	Нагоев		11.2020			

# План организации рельефа

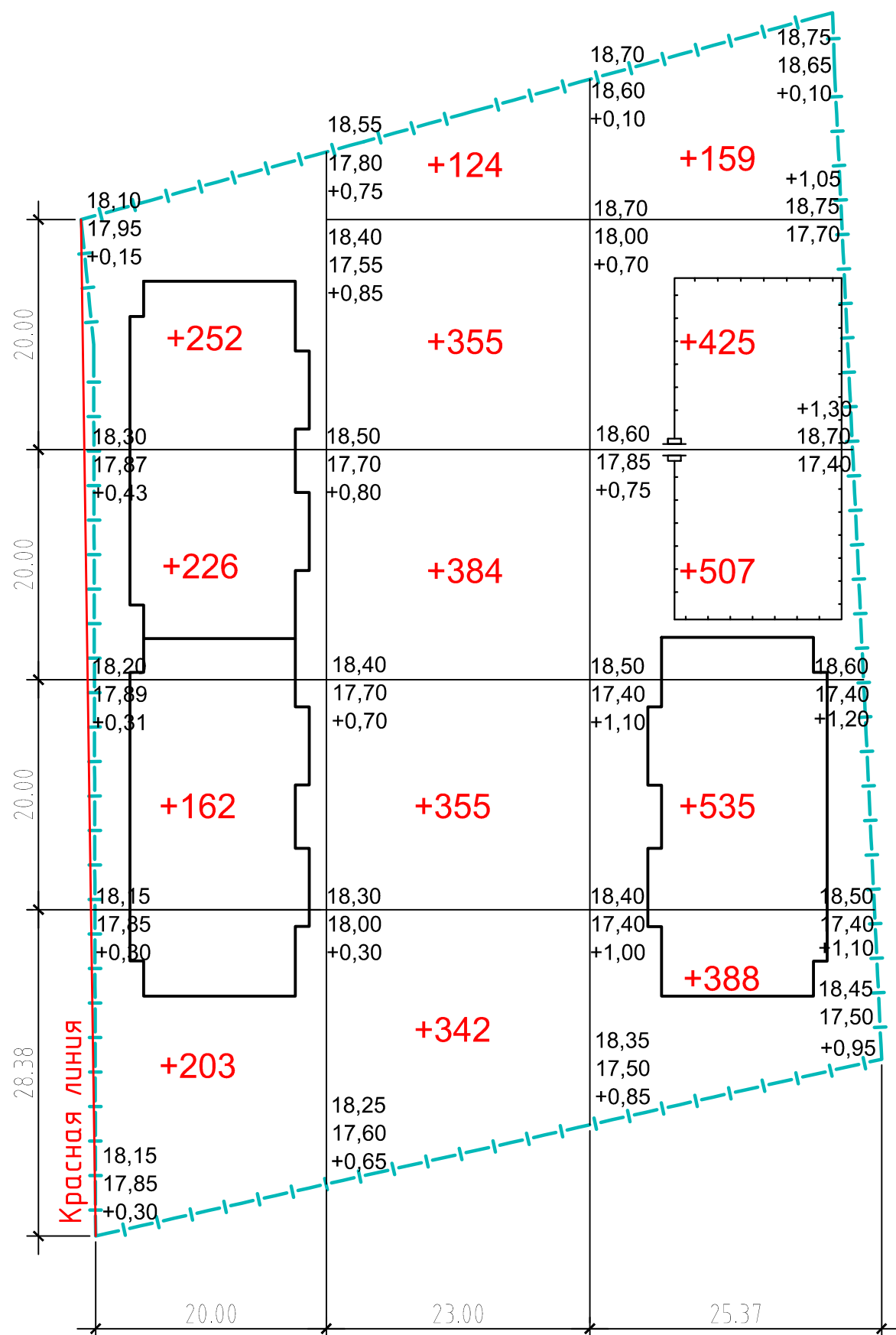
## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	всего	
					здания	всего	кв-р	встроен. помещ.			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07	14873,07
3	ШРП	1	1								
Площадки											
А	Детская игровая площадка					200,00					
Б	Площадка для отдыха взрослых					30,00					
В	Хозяйств. площадка					100,00					
Г	Площадка для занятия физкультурой					430,00					
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест										
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей										
	МГН 7 маш/места										
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места										

					1707/20 ПЗУ		
1	Нов.				18.12.20		
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Гип	Нагоев	<i>А.Нагоев</i>			11.2020		
Разраб.	Кашиева	<i>А.Кашиева</i>			11.2020		
Н.контр.	Нагоев	<i>А.Нагоев</i>			11.2020		
					1707/20 ПЗУ		
					"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"		
					Стадия		
					Лист		
					Листов		
					П		
					4и		
					9		
					План организации рельефа		
					М 1:500		
					ООО ПГ "АрхиКон"		
					г. Майкоп		



# План земляных масс



Итого, м³	Насыпь(+)	843	1560	2014	Всего, м³	4417
	Выемка(-)	-	-	-		-

## Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	внутреннее благоустройство		внешнее благоустройство		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4417	-	-	-	
2. Вытеснен. грунт, в т. ч. при устройстве:	-	6914	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(5000)	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	(1268)	-	-	
в) подземных сетей	-	(71)	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(575)	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение - 12%	530	-	-	-	
Всего пригодного грунта	4947	6914	-	-	
5. Излишек/недостаток пригодного грунта	1967**	-	-	-	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территорий	-	-	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	1200	-	-	h=0.2 м
а) используемый для озеленения территории	575	-	-	-	h=0.15 м
б) Излишек плодородного грунта	625	-	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	8114	8114	-	-	

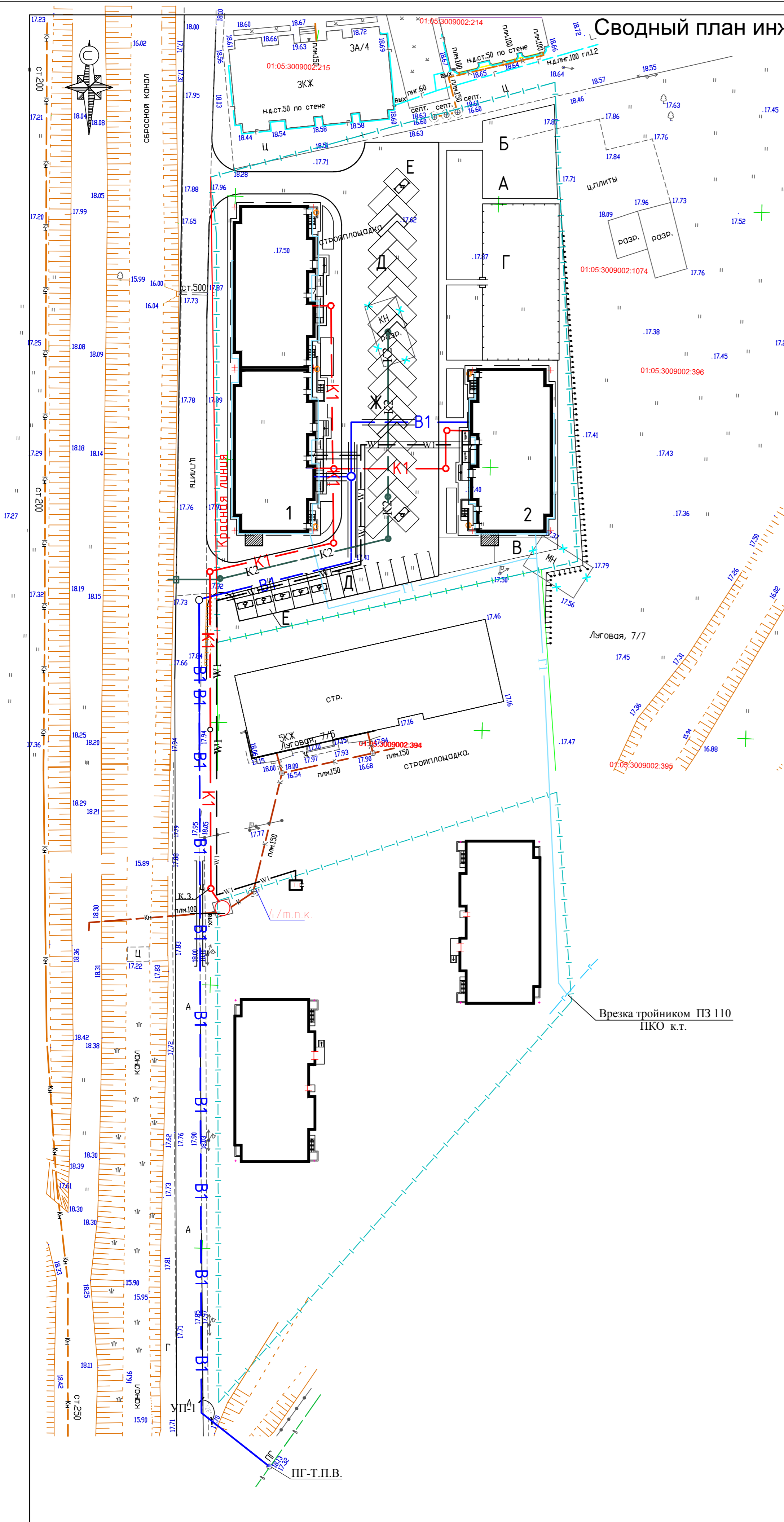
\*\* В карьере.

Примечание:

1. Подсыпка территории производится путем послойного уплотнения грунта с толщиной слоя 200-300 мм, катками 6-8 проходов по каждому участку для достижения уплотнения грунта  $\gamma=1.6 \text{ м}^3/\text{м}^3$ .

						1707/20 ПЗУ			
						"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"			
1	Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	5а	9
	ГИП		Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020	План земляных масс М 1:500		
	Разраб.		Кашиева		<i>Кашиева</i>	11.2020			
	Н.контр.		Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020			
							ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп		

# Сводный план инженерных сетей



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	общая площадь	встроен. помещ.	зданий	всего	
Здания и сооружения											
1	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07	14873,07
3	ШРП	1	1								
Площадки											
А	Детская игровая площадка					200,00					
Б	Площадка для отдыха взрослых					30,00					
В	Хозяйств. площадка					100,00					
Г	Площадка для занятия физкультурой					430,00					
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест										
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей										
	МГН 7 маш/места										
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места										

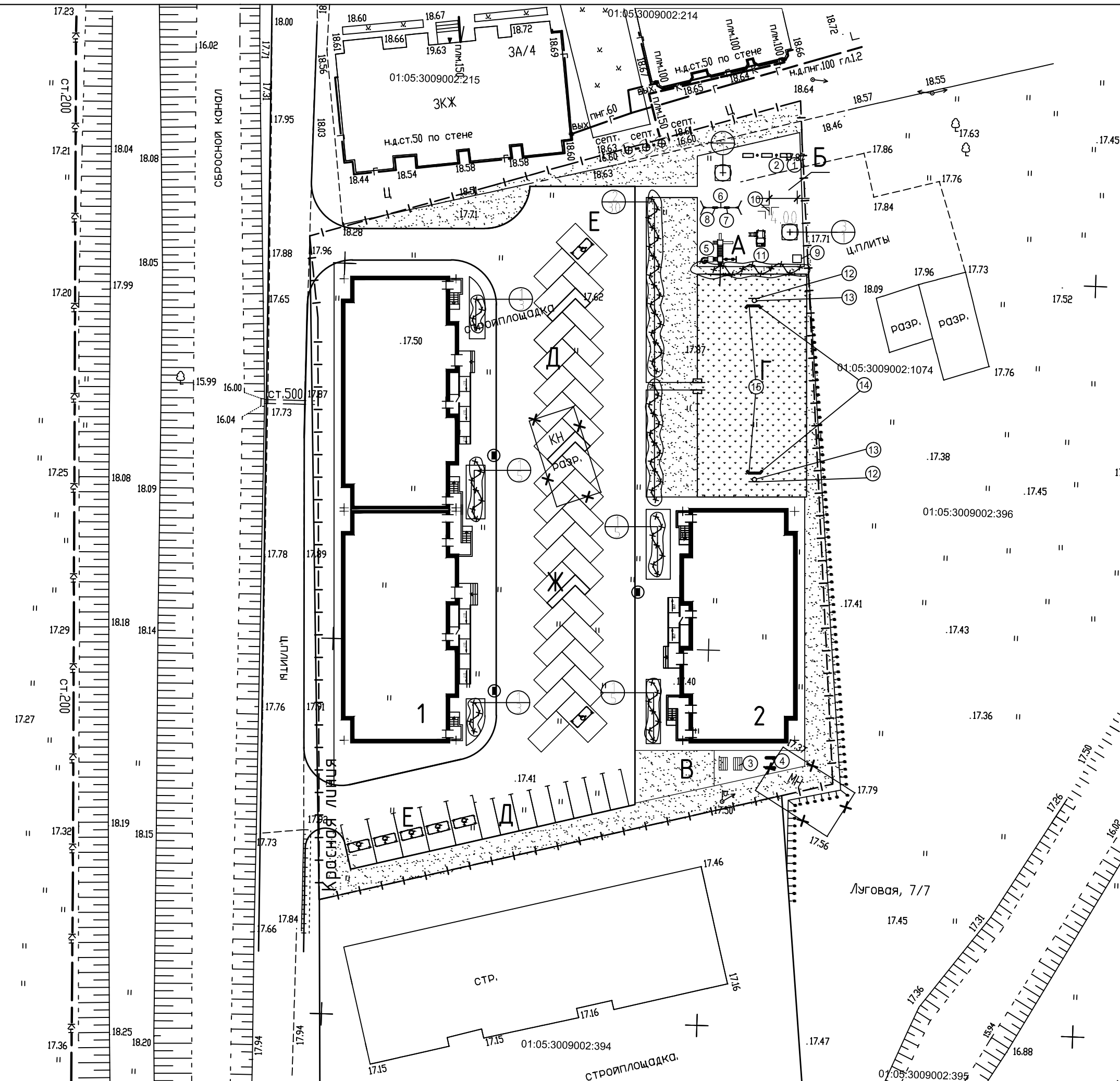
Условные обозначения:

- В1 — Хоз-питьевой водопровод
- К1 — Хоз-бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- W1 — Кабельная линия - 0,4 кВ
- G1 — Газопровод
- — Светильник уличного освещения

Врезка тройником ПЗ 110  
ПКО к.т.

			1707/20 ПЗУ		
1	Нов.	18.12.20	"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтаманукайского района Республики Адыгея"		
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Нагоев			<i>Нагоев</i>	11.2020
Разраб.	Кашева			<i>Кашева</i>	11.2020
Н.контр.	Нагоев			<i>Нагоев</i>	11.2020
			Стация	Лист	Листов
			П	6и	9
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп		

# План озеленения, план расстановки МАФ и оборудования



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	Артикул - МФ 1.10, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Скамья	3	шт.
2	Артикул - МФ 6.07, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Урна	2	шт.
3	Артикул - МФ 6.16, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Стойка для сушки белья	2	шт.
4	Артикул - МФ 6.01, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Стойка для сушки ковров	2	шт.
5	Артикул - ДИК 1.03, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Игровой комплекс - "Паутинка"	1	шт.
6	Артикул - ДИО 1.12, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Качели	1	шт.
7	Артикул - ДИО 205а, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Подвес металлической длинной цепи	1	шт.
8	Артикул - ДИО 205к, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Подвес металлической короткой цепи	1	шт.
9	Артикул - ДИО 2.01, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Песочница	1	шт.
10	Артикул - ДИО 2.01, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Карусель с сидениями	1	шт.
11	Артикул - МФ 4.02, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Машина с горкой	1	шт.
12	Артикул - СО 5.04, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Стойка баскетбольная	2	шт.
13	000 "Атрикс", г. Краснодар	Сетка для баскетбольного кольца	2	шт.
14	Артикул - СО 5.08, 000 "Атрикс", г. Краснодар	Ворота для игры	2	шт.
15	000 "Атрикс", г. Краснодар	Сетка минифутбольная	2	шт.
16	000 "Атрикс", г. Краснодар	Ограждение комбинированной площадки	88,0	м
17	000 "Атрикс", г. Краснодар	Калитка	1	шт.
18	Артикул - СВ, RAL6002, "ПрофильМеталл", г. Краснодар	Ограждение для мусоросб.	8	м
19	000 "Атрикс", г. Краснодар	Контейнер для отходов	2	шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол, шт/м2 внутр. дл внешн. дл	Примечание
1	Форзиция средняя	3	21/-	
2	Спирея	3	30/-	
3	Дуб красный	5	2/-	Саженец
	Посев газона устойчивого к вытаптыванию		430,00	м2
	Посев травы		3300,67	м2

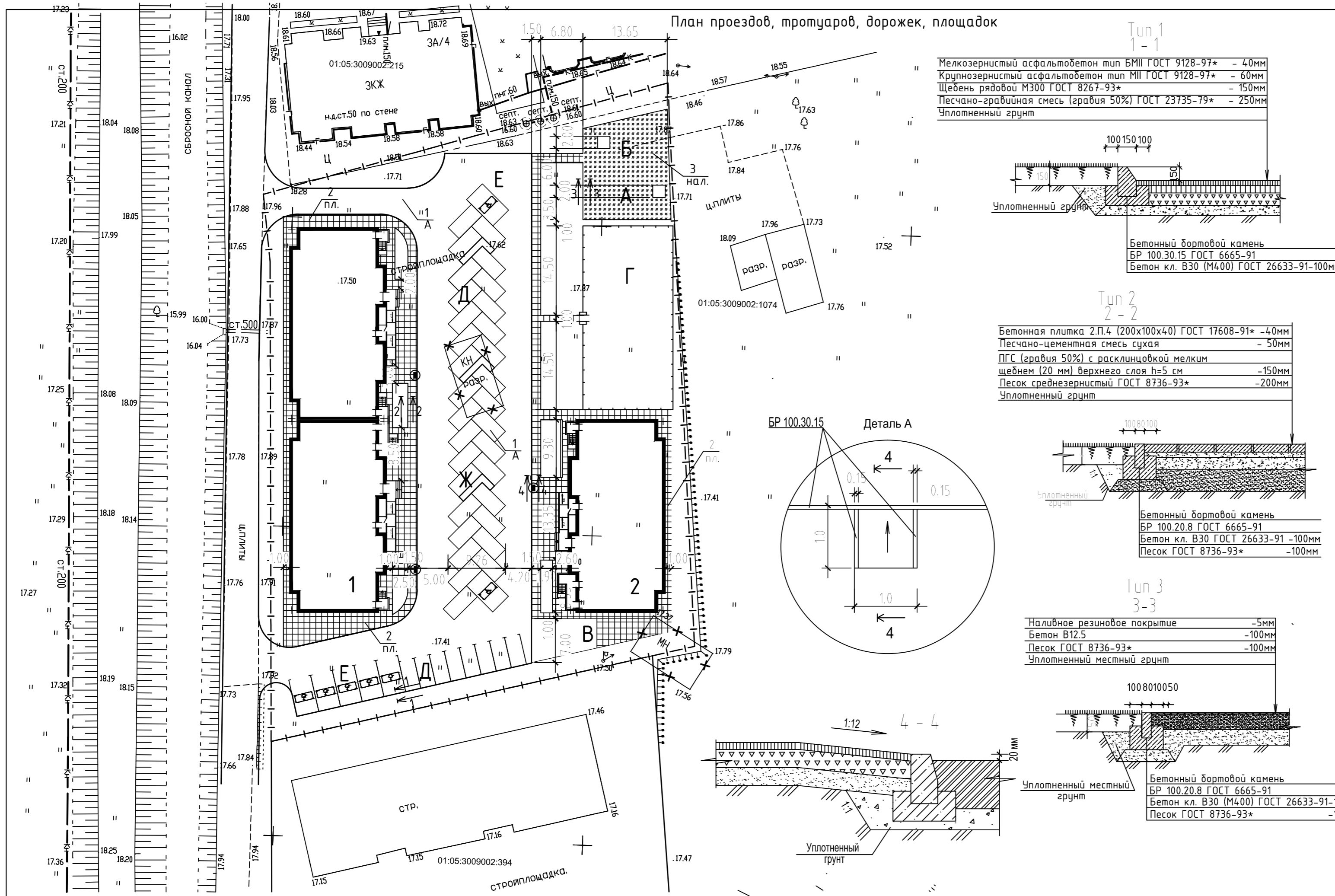
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь		зданий	всего	
Здания и сооружения										
1	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07
3	ШРП	1	1							
Площадки										
А	Детская игровая площадка					200,00				
Б	Площадка для отдыха взрослых					30,00				
В	Хозяйств. площадка					100,00				
Г	Площадка для занятия физкультурой					430,00				
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест									
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей МГН 7 маш/места									
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места									

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕ

Поз.	Наименование	Кол, м3		Примечание
		внутреннее дл-во	внешнее дл-во	
1	Посадка кустарников	2,6	-	Посадочная яма 0.5x0.5x0.5 м
2	Посадка деревьев	13,00	-	Посадочная яма 0.8x0.8x0.6 м
3	Посев газона, устойчивого к вытаптыванию	64,50	-	h=0.15 м
4	Посев газона	495,10	-	h=0.15 м
	Итого:	575,20		

1707/20 ПЗУ				
1	Нов.	18.12.20	"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"	
Изм	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020
Разраб.	Кашиева		<i>Кашиева</i>	11.2020
Н.контр.	Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020
План озеленения, план расстановки МАФ и оборудования М 1:500				000 ПГ "АрхиКон" г. Майкоп
Стадия	Лист	Листов		
П	7и	9		



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

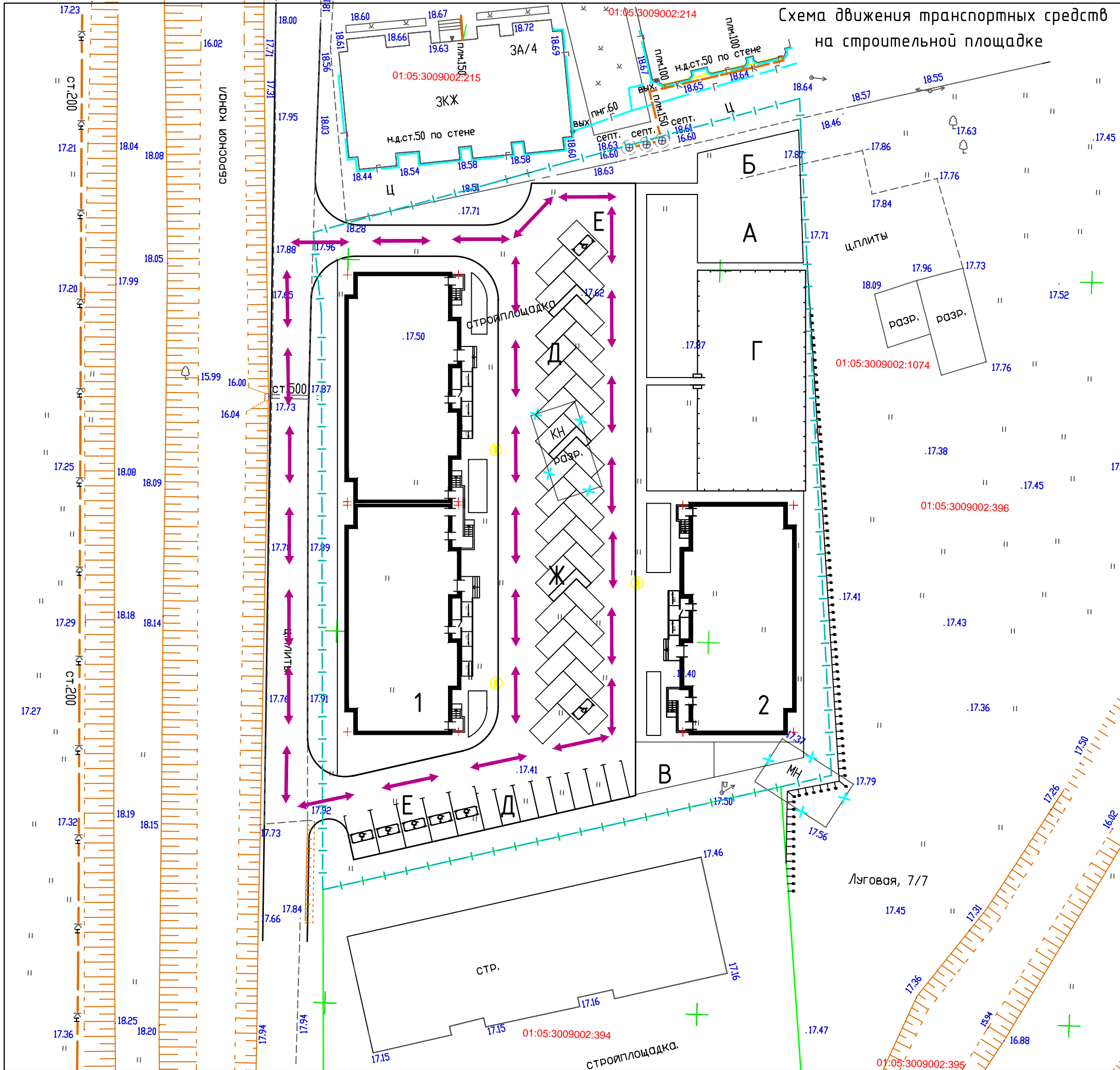
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь	зданий	всего		
Здания и сооружения										
1	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещ. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07	14873,07
3	ШРП	1	1							
Площадки										
А	Детская игровая площадка						200,00			
Б	Площадка для отдыха взрослых						30,00			
В	Хозяйств. площадка						100,00			
Г	Площадка для занятия физкультурой						430,00			
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест									
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей									
	МГН 7 маш/места									
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места									

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Номер сечения	Площадь покрытия/борт.кам. м2/ п.м.		Условн. обозн.
				внутр-ее благ-во	внеш-ее благ-во	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР 100.30.15	1	1 - 1	1845/290	35/10	
2	Покрывтие из плитки тротуаров, площадок с бортовым камнем БР 100.20.8	2	2 - 2	730/380	-/-	
3	Покрывтие детских площадок с борт. камнем БР 100.20.8	3	3 - 3	215/70	-/-	

				1707/20 ПЗУ			
1	Нов.	18.12.20	"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"				
Изм	Кол.ч	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020	П	8и	9
Разраб.	Кашиева		<i>Кашиева</i>	11.2020	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок		
Н.контр.	Нагоев		<i>Нагоев</i>	11.2020	М 1:500		
						ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп	

### Схема движения транспортных средств на строительной площадке



### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	всего	застройки		общая площадь		этажи	всего	
					здания	всего	кв-р	встроен. помещ.			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип1)	10	1	142	142	1006,16	1006,16	5286,74	705,42	29638,89	29638,89
2	Жилой дом со встроенными помещен. в цок. эт. (тип2)	10	1	71	71	503,17	503,17	2642,52	347,78	14873,07	14873,07
3	ШРП	1	1								
Площадки											
А	Детская игровая площадка					200,00					
Б	Площадка для отдыха взрослых					30,00					
В	Хозяйств. площадка					100,00					
Г	Площадка для занятия физкультурой					430,00					
Д	Площадка для стоянки легковых автомобилей 38 маш/мест										
Е	Площадка для стоянки легковых автомобилей										
	МГН 7 маш/места										
Ж	Гостевые парковки на 2 маш/места										

### Условные обозначения:

↔ Пути движения транспорт. средств

					1707/20 ПЗУ		
					"Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7 А, Тахтамукайского района Республики Адыгея"		
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Гип	Нагоев	<i>Нагоев</i>			12.2020	Стадия	Лист
Разраб.	Кашиева	<i>Кашиева</i>			12.2020	П	9и
Н.контр.	Нагоев	<i>Нагоев</i>			12.2020	Листов	
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500						000 ПГ "АрхиКон" г. Майкоп	