

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской отчетности
за 2019 год
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Иннокентьевский»**

г. Красноярск

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая фирма Экстра-Аудит»**

ИНН 7017278303 КПП 701701001 ОГРН 11170170002046
Расч. Счет в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк России
№40702810464000011060 БИК 046902606

27 апреля 2020г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Иннокентьевский»
за 2019 год**

Участнику ООО «Специализированный застройщик «Иннокентьевский»

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Иннокентьевский»

Зарегистрировано ИФНС РФ 06.06.2019 г. за основным государственным
регистрационным номером 1192468020315.

Место нахождения: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Батурина, дом 1, офис 3-07.

ИНН 2465324570 КПП 246501001

Директор ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»  М.В. Колыхаева

Договор от 16 февраля 2020 года

Аудиторская организация:**Наименование: ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»****Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1117017002046.****Место нахождения: 634034, г. Томск, ул. Вершинина, 54-112****ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11803068527**

Тел.(факс) 913-849-28-45

ИНН 7017278303 КПП 701701001**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Иннокентьевский», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Иннокентьевский» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»  М.В. Колыхаева

Договор от 16 февраля 2020 года

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Директор ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»  М.В. Колыхаева

Договор от 16 февраля 2020 года

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны

Директор ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»  М.В. Колыхаева

Договор от 16 февраля 2020 года

привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(квалификационный аттестат аудитора
№576 без ограничения срока действия,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 21206046082)



Колыхаева М.В.

Аудиторская организация:
ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит»,
ОГРН 1117017002046,
634034, г. Томск, ул. Вершинина, 54-112,
член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»,
ОРНЗ 21206046082

«27» апреля 2020 года

Директор ООО «Независимая фирма Экстра-Аудит» М.В. Колыхаева

Договор от 16 февраля 2020 года