

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Иннокентьевский»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Батурина, 1, оф.3-07,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465324570
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16. 10. 2020

№ 24 – RU24308000-2/2-2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 3 этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ») |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-2-040800-2020 от 25.08.2020 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0000000:332623 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-17800 от 05.02.2018 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Сибиряк-проект филиал ООО «УСК «Сибиряк» 2019 г., шифр 62.3-19 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 3 этап строительства» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 28743,0 |
| | Объем (куб. м): | 38484,0 | в том числе подземной части (куб. м): 1986,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 893,0 | |
| | Иные показатели: | этажность – 16; количество блок-секций – 2 шт.; количество квартир – 123 шт., общая площадь квартир – 8021,19 м2; площадь жилого здания – 11256,6 м2; полезная площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовые офисов – 320,54 м2. | |

| | | |
|---|--|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” октября 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” Окт 2020 г.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)