

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 2 | 4 | 3 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 7 | 8 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «УСК «Сибиряк» от 02.02.2018 № 609-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | 635195,45 | 103072,65 |
| 2 | 635207,67 | 103084,84 |
| 3 | 635210,47 | 103110,84 |
| 4 | 635208,91 | 103114,18 |
| 5 | 635188,07 | 103131,54 |
| 6 | 635175,9 | 103132,3 |
| 7 | 635176,14 | 103134,86 |
| 8 | 635168,47 | 103135,57 |
| 9 | 635168,91 | 103140,25 |
| 10 | 635176,58 | 103139,54 |
| 11 | 635189,12 | 103138,91 |
| 12 | 635183,05 | 103143,57 |
| 13 | 635165,1 | 103143,57 |
| 14 | 635165,73 | 103129,71 |
| 15 | 635147,32 | 103129,6 |
| 16 | 635139,54 | 103129,6 |
| 17 | 635126,67 | 103129,55 |
| 18 | 635126,66 | 103131,12 |
| 19 | 635086,66 | 103131,04 |
| 20 | 635086,66 | 103117,4 |
| 21 | 635078,34 | 103117,46 |
| 22 | 635078,09 | 103117,46 |
| 23 | 635077,94 | 103091,42 |
| 24 | 635079,19 | 103073,42 |
| 25 | 635079,19 | 103066,28 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 26 | 635078,09 | 103064,28 |
| 27 | 635072,59 | 103054,2 |
| 28 | 635067,84 | 103044,96 |
| 29 | 635052,04 | 103052,96 |
| 30 | 635053,97 | 103056,95 |
| 31 | 634894,8 | 103055,31 |
| 32 | 634860,17 | 102967,2 |
| 33 | 634867,79 | 102963,56 |
| 34 | 634871,37 | 102961,85 |
| 35 | 634879,46 | 102977,84 |
| 36 | 634883,09 | 102975,93 |
| 37 | 634889,58 | 102988,91 |
| 38 | 634912,34 | 102976,5 |
| 39 | 634899,3 | 102945,34 |
| 40 | 634912,63 | 102939,71 |
| 41 | 634943,2 | 102925,95 |
| 42 | 634948,95 | 102921,13 |
| 43 | 634979,6 | 102953,75 |
| 44 | 634997,21 | 102935,98 |
| 45 | 635019,67 | 102959,89 |
| 46 | 635028,9 | 102955,1 |
| 47 | 635070,62 | 102999,22 |
| 48 | 635036,49 | 103021,43 |
| 49 | 635043,86 | 103029,14 |
| 50 | 635076,48 | 103007,31 |
| 51 | 635079,04 | 103012,07 |
| 52 | 635081,51 | 103010,71 |
| 53 | 635109,26 | 103040,04 |
| 54 | 635103,72 | 103042,77 |
| 55 | 635107,15 | 103049,52 |
| 56 | 635114,76 | 103045,85 |
| 57 | 635135,38 | 103067,64 |
| 58 | 635142,65 | 103061,96 |
| 59 | 635144,14 | 103064,37 |
| 60 | 635153,97 | 103079,11 |
| 61 | 635179,42 | 103075,54 |
| 62 | 635183,8 | 103074,75 |
| 63 | 635188,01 | 103074 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 64 | 635188,85 | 103073,7 |
| 65 | 635191,85 | 103073,06 |
| 1 | 635195,45 | 103072,65 |

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:332623

Площадь земельного участка: 28743 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|---------------------------------------|---|---|
| — | — | — |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П.



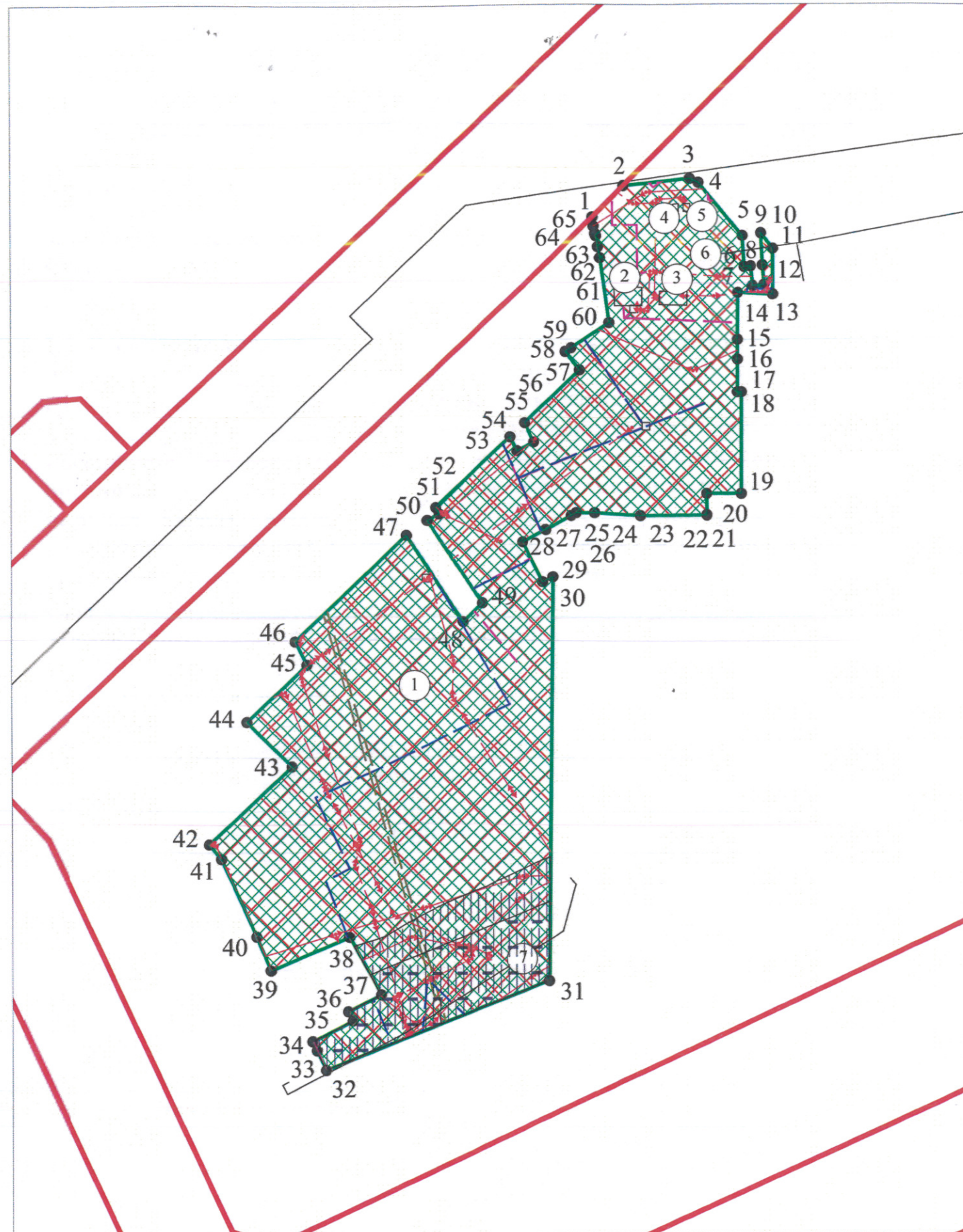
(подпись)

М.В. Волков

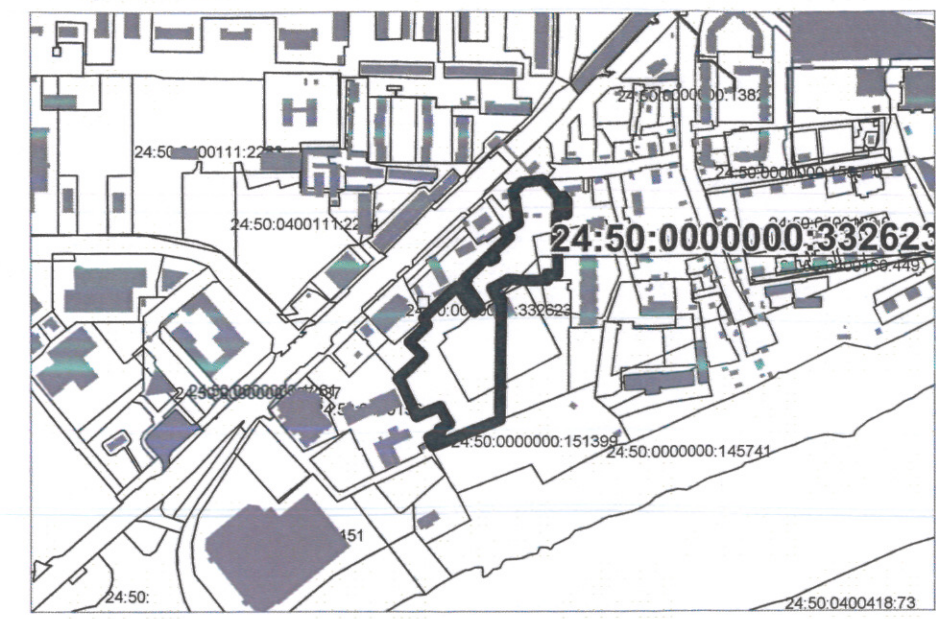
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 05.02.2018



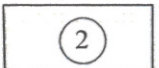


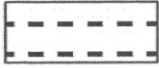






1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0000000:332623
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - красная линия
-  - водоохранная зона
-  - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по проекту
-  - водопровод подземный
-  - канализация подземная
-  - теплоснабжение подземное
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные
-  - границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

В границах земельного участка находится линия связи

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены

Площадь земельного участка: 28743 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО "УСК "Сибиряк", ООО "КБИ"

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Должность И.О. руководителя | Фамилия Волков | Подпись <i>[Signature]</i> | Дата 05.02.2018 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка | | |
| Исполнитель | Майер | <i>[Signature]</i> | 05.02.2018 | Градостроительный план земельного участка RU24308000-17800 | Стадия ГПЗУ | Лист 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:2 000 | Управление архитектуры администрации города Красноярска | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 2) образование и просвещение (код - 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- 9) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- 10) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- 11) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- 12) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
- 13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 14) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- 15) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1) за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 3) деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- 4) общественное управление (код - 3.8);
- 5) общественное питание (код - 4.6);
- 6) магазины (код - 4.4);
- 7) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 8) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- 9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| без ограничений | без ограничений | предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5), | без ограничений | без ограничений | не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%) | Без ограничений | коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м |

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | <p>многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га; - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га</p> | | | | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

| Наименование | Площадь, га | | Ширина, м | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | минимальная | максимальная | минимальная | максимальная |
| коммунальное обслуживание (код - 3.1) | | | | |
| Котельные | 0,7 | 4,3 | н/р | н/р |
| Станции очистки воды (водозаборы) | 1 | 24 | н/р | н/р |
| Очистные сооружения канализации | 0,5 | 55 | н/р | н/р |
| Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов | н/р | н/р | н/р | 82 |
| Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи | н/р | н/р | н/р | 32 |
| Трансформаторные подстанции (размеры | 0,005 | 7,2 | н/р | н/р |

| | | | | | | сооруже- ний | |
|---|---|---|---|---|---|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 79 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 3 Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 59 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 4 Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 7 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 5 Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 8 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 6 Нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: -
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:152922

№ 7 Нежилое
(согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: -
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:174623

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждёнными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 земельный участок расположен в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством.

На дату подготовки градостроительного плана местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены в установленном законом порядке.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»)

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3650 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса по проекту "Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях"

акт об установлении ограничений: Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края № МП/11-0537 от 02.03.2017

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2493 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона по проекту "Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях"

акт об установлении ограничений: Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края № МП/11-0537 от 02.03.2017

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2493 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) | | | |
| | 1 | 634908,78 | 102978,44 |
| | 2 | 634889,58 | 102988,91 |
| | 3 | 634883,09 | 102975,93 |
| | 4 | 634879,46 | 102977,84 |
| | 5 | 634871,37 | 102961,85 |
| | 6 | 634867,79 | 102963,56 |
| | 7 | 634860,17 | 102967,2 |
| | 8 | 634894,8 | 103055,31 |
| | 9 | 634943,68 | 103055,81 |
| | 10 | 634940,62 | 103048,67 |
| | 11 | 634939,28 | 103045,78 |
| | 12 | 634935,17 | 103036,66 |
| | 13 | 634933,84 | 103033,88 |
| | 14 | 634932,17 | 103030,77 |
| | 15 | 634930,17 | 103025,09 |
| | 16 | 634926,5 | 103016,53 |
| | 17 | 634925,16 | 103013,64 |
| | 18 | 634923,83 | 103010,86 |
| | 19 | 634919,49 | 103002,41 |
| | 20 | 634914,71 | 102994,29 |
| | 21 | 634913,04 | 102991,51 |
| | 22 | 634912,6 | 102990,85 |
| | 1 | 634908,78 | 102978,44 |
| Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях» | | | |
| | 1 | 634926,02 | 103055,63 |
| | 2 | 634894,8 | 103055,31 |
| | 3 | 634860,17 | 102967,2 |
| | 4 | 634867,79 | 102963,56 |
| | 5 | 634871,37 | 102961,85 |
| | 6 | 634879,46 | 102977,84 |
| | 7 | 634883,09 | 102975,93 |
| | 8 | 634889,58 | 102988,91 |
| | 9 | 634897,52 | 102984,58 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ООО «Краском» от 14.11.2017 № 5257 подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: жилого дома № 6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – 119,256 м³/сут, наружное пожаротушение – 25 л/сек, внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек, водоотведение – 108,036 м³/сут.

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: -

ООО «Краском» от 14.11.2017 № 5257 подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: жилого комплекса № 2 и инженерное обеспечение III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – 205,01 м³/сут, наружное пожаротушение – 20 л/сек, внутреннее пожаротушение – 5,28 л/сек, водоотведение – 187,74 м³/сут.

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: -

АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 01.02.2018 № 813, подключение к сетям теплоснабжения: жилого дома № 6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 0,806150 Гкал/час;

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 01.02.2018 № 825, подключение к сетям теплоснабжения: жилого дома № 2 и инженерное

обеспечение (I и II этапы строительства) в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 1,26613 Гкал/час;

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 635284,82 | 103161,89 |
| 2 | 635175,52 | 103052,74 |

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

девять (9) листов

Исполняющий обязанности
руководителя

_____ М.В. Волков

