



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

**ЖИЛОЙ ДОМ № 2 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.
III МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО РАЙОНА
«ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ» Г. КРАСНОЯРСК.
3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

62.3-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-20		30.01.20
2	58-20		18.03.20
3	119-20		21.05.20



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

**ЖИЛОЙ ДОМ № 2 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.
III МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО РАЙОНА
«ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ» Г. КРАСНОЯРСК.
3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

62.3-19-ПЗУ

Том 2


Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

В.В. Лебедев

Главный архитектор проекта

Е.В. Барашкина

Разрешение		Обозначение		62.3-19-ПЗУ			
119-20		Наименование объекта строительства		Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г. Красноярск.			
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание		
3	1	62.3-19-ПЗУ-С Лист заменен. В содержании тома в графе «Примечания» указаны сведения об изменениях листов.		4			
	2-14	62.3-19-ПЗУ.ТЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс территории, в связи с изменением благоустройства территории земельного участка.		4			
	1-11	62.3-19-ПЗУ.ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс и благоустройство территории, в связи со сдвижкой здания и проектировании кругового проезда. Скорректирована прокладка сетей. Внесены изменения в план организации рельефа, план земляных масс, объемы работ.		4			
Изм. внес		Ефанова		05.20		Лист	Листов
Составил		Ефанова		05.20			
ГИП		Барашкина		05.20			
Утв.		Смольникова		05.20			1

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Разрешение	Обозначение	62.3-19-ПЗУ
58-20	Наименование объекта строительства	Жилой дом №2 и инженерное обеспечение.III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
2	1	62.3-19-ПЗУ-С Лист заменен. В содержании тома в графе «Примечания» указаны сведения об изменениях листов.	4	Изменения внесены по замечаниям ООО "КНЭПИ", представленными в уведомлении №01.1/20 от 11.03.20
	2-14	62.3-19-ПЗУ.ТЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс территории, в связи с изменением благоустройства территории земельного участка. Выполнен расчет парковочных мест, согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Красноярск (от количества квартир).	4	
	1-11	62.3-19-ПЗУ.ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в баланс и благоустройство территории, в связи с изменением количества парковочных мест. Дополнительно представлен расчет баланса территории земельного участка с кадастровым номером №24:50:0000000:332623.	4	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Михайленко	18.03.20
Составил	Михайленко	18.03.20
ГИП	Барашкина	18.03.20
Утв.	Смольникова	18.03.20



Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение		62.3-19-ПЗУ		
11-20		Наименование объекта строительства		Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района "Иннокентьевский" г.Красноярск.		
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание	
1	62.3-19-ПЗУ.ГЧ Графическая часть					
	1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационный план М 1:10000. Изменены ТЭПы. Внесены изменения в примечания. Представлен расчет баланса тер-и на земельные участки.		4	Изменения внесены по замечаниям ООО "КНЭПИ" , представленными в уведомлении №01/20	
	4	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500. Внесены изменения в Общие указания				
	7	Объем работ. Внесены изменения в таблицы. Изменены в соответствии с действующей редакцией номера государственных стандартов.				
	8	Конструкции дорожных одежд. Изменены в соответствии с действующей редакцией номера государственных стандартов.				
	9,10	План озеленения М 1:500. Сводный план инженерных сетей М 1:500. Сводный план инженерных сетей М 1:1000 Указан демонтаж сетей по замечаниям.				
62.3-19-ПЗУ.ТЧ Текстовая часть						
	1	2.1 Характеристика земельного участка объекта капитального строительства. Внесены изменения.				
	3	2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка Внесены изменения в табл.1				
	6,7	2.6 Описание решений по благоустройству территории. Внесены изменения в табл.3, расчет количества парковочных мест				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.внес	Ефанова		01.20
Составил	Ефанова		01.20
ГИП	Барашкина		01.20
Утв.	Смоляникова		01.20



Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Примечание
62.3-19-ПЗУ-С	Содержание тома	2
62.3-19-СП	Состав проектной документации	3
62.3-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	2.1 Характеристика земельного участка объекта капитального строительства	4 Изм.1(зам);3(зам)
	2.2 Обоснование границ и планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства	4
	2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка	6 Изм.1;2(зам);3(зам)
	2.4 Обоснование решений инженерной подготовки территории	7 Изм.1(зам);3(зам)
	2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
	2.6 Описание решений по благоустройству территории	9 Изм.2(зам);3(зам)
	2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
	2.8 Перечень нормативных документов	13
62.3-19-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1-Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационный план М 1:10000.	14 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 2-Разбивочный план в координатах М 1:500.	15 Изм.2(зам);3(зам)
	Лист 3-Разбивочный план благоустройства М 1:500.	16 Изм.2(зам);3(зам)
	Лист 4-План проездов, тротуаров, площадок М 1:500. План малых архитектурных форм М 1:500	17 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 5-План организации рельефа М 1:500. Схема съезда с тротуара на проезжую часть.	18 Изм.2(зам);3(зам)
	Лист 6-План земляных масс М 1:500	19 Изм.2(зам);3(зам)
	Лист 7-Объем работ.	20 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 8-Конструкции дорожных одежд	21 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 9-План озеленения М 1:500, Сводный план инженерных сетей М 1:500	22 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 10-Сводный план инженерных сетей М 1:1000	23 Изм.1; 2(зам);3(зам)
	Лист 11-График инсоляции территории М 1:500	24 Изм.2(зам);3(зам)

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.Н

Дата

Подпись

Инв. Н подл.

3	-	Зам	119-20		21.05.20
2	-	Зам	58-20		18.03.20
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата

62.3-19-ПЗУ-С

Содержание тома


Стадия Лист Листов

П 1



Состав проектной документации

В данном проекте "Состав проектной документации" представлен в виде отдельного тома ш. 62.3-19-СП

СОГЛАСОВАНО										
Взам.инв.№										
Дата										
Подпись										
Инв. № подл.										
						62.3-19-СП				
		Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
		Выполнил	Ефанова				05.20г	Стадия	Лист	Листов
								П		1
		Рук.гр.ГП	Ефанова				05.20г	Состав проектной документации		
		Н.контр.	Курицын				05.20г			
		ГАП	Барашкина				05.20г			
										

2.1 Характеристика земельного участка объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома №2 расположена в III микрорайоне жилого массива «Иннокентьевский» в Советском районе г. Красноярска, на левом берегу р. Енисей.

Участок находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий и территории промышленно-коммунального назначения.

В настоящее время на участке, где планируется строительство жилого дома, располагается сети электроснабжения, напорная канализация, водопровод. Проектом предусмотрено сохранение напорной канализации, выполнен демонтаж участка водопровода попадающего под зону застройки, выполнена перекладка электросетей. В соответствии с СП 131.13330.2012 участок относится к I климатическому району с подрайоном I В. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Сейсмичность района равна 6-ти баллам. Среднемесячная температура воздуха в январе - 16 °С, в июле +18,7 °С, с наиболее высокой относительной влажностью воздуха более 75 %, со средней скоростью ветра за три зимних месяца более 5м/сек.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции г.Красноярска:

- абсолютный минимум -53° С;
 - абсолютный максимум 36° С;
 - преобладающее направление ветра юго-западное и западное;
 - среднегодовое количество осадков 349 мм;
 - средняя дата образования устойчивого снежного покрова 4 ноября;
 - средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 4 апреля;
- Нормативная глубина сезонного промерзания для города Красноярска -

2,5 м.


2.2 Обоснование границ и планировочной организации земельного участка объекта капитального строительства

Планировочная организация земельного участка жилого дома №2 выполнена в соответствии с утверждаемой градостроительной документацией:

- Генеральным планом г. Красноярска;
- заданием на проектирование.

СОГЛАСОВАНО			

В зам. инв. №	
Подпись и дата	

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-17- ПЗУ.ТЧ			
2	-	Зам.	58-20		18.03.				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Никифорова			18.03.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
	Рук. гр.ГП	Ефанова			18.03.20				
	Н.контр.	Курицын			18.03.20				
	ГАП	Барашкина			18.03.20				

Земельный участок проектируемого жилого дома №2 расположен в центральной части третьего квартала III микрорайона жилого района "Иннокентьевский", на территории земельного участка градостроительного плана с кадастровым номером 24:50:0000000:332623.

Границами участка являются:

- с северной стороны – территория ранее запроектированного комплекса ж.д.7а и 7б, далее ул. Партизана Железняка;
- с северо-восточной стороны- ранее запроектированный жилой дом №2 (2 этап);
- с восточной стороны – ранее запроектированный жилой дом №2 (1 этап);
- с южной стороны –набережная р. Енисей;
- с западной стороны -территория перспективной застройки, далее торгово-развлекательный комплекс «Июнь».

На данной территории отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с ул. Партизана Железняка по ранее запроектированным проездам жилых домов №5, №3, №2 (1и2 этапы).

По Правилам землепользования и застройки города проектируемый участок находится в зоне застройки многоэтажными домами (Ж-4)

Согласно Правил землепользования и застройки города зоны Ж4: максимальный коэффициент застройки -не более 0.4; коэффициент интенсивности жилой застройки -не более 1.5.

В границах земельного участка №24:50:0000000:332623 путем сноса существующих объектов капитального строительства осуществляется реконструкция существующей застройки.

ООО УСК «Сибиряк» по договору продажи недвижимости №2 от 14.11.2012 г. приобрел в собственность земельный участок №24:50:0000000:150286 с расположенными на нем нежилыми помещениями №№3-10. В последующем ЗУ №24:50:0000000:150286 был разделен на два ЗУ №24:50:0000000:252269, №24:50:0000000:252268 и далее ЗУ №24:50:0000000:252268 также был разделен на четыре ЗУ №24:50:0000000:332623, №24:50:0000000:332624, №24:50:0000000:332625, №24:50:0400156:822. Нежилые помещения №№3-10 расположены на ЗУ №24:50:0000000:332623.

В целях подготовки земельного участка под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов нежилые помещения №№3-10 были снесены в соответствии с актом о сносе №4 от 25.12.2017 г. и сняты с кадастрового учета в период с 12.02.2018 по 14.02.2018 г.

Таким образом, для указанного земельного участка коэффициент интенсивности составляет 1,64 и не превышает нормативный коэффициент интенсивности 1,90 в условиях реконструкции существующей застройки согласно градостроительного плана №RU24308000-17800 от 05.02.2018 г.

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-19-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
2	-	Зам.	58-20		03.20		
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

По заданию на проектирование жилой дом состоит из семи 16-этажных секций (16 жилых этажей, техническое подполье и холодный чердак) и разбит на три этапа строительства 1 этап состоит: из 2, 3, 4, 5 блок-секций, 2 этап - 1 блок-секция, 3 этап - 2 блок-секции .

Планировка земельного участка выполнена с соблюдением нормативных требований, предусмотрены площадки различного назначения.

На территории микрорайона проектом планировки предусмотрен детский сад на 270 мест и школа на 825 мест. Радиус обслуживания не превышает 300м до детского дошкольного учреждения и 500м до общеобразовательной школы.

2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка

Предельные размеры разрешенного строительства

Таблица 1

	Площадь	КВ.М.
1	Земельного участка кад. № 24:50:0000000:332623	28743.0
2	Площадь квартир в т.ч.:	47180,24
	жилой дом №7а	6924,09
	жилой дом №6	11375,35
	жилой дом №2 (1этап строительства)	18126,71
	жилой дом №2 (2этап строительства)	2976,87
3	жилой дом №2 (3этап строительства)	7777,22
	Площадь застройки в т.ч.:	5314,10
	жилой дом №7а	723,3
	жилой дом №6	1207,61
	жилой дом №2 (1этап строительства)	1941,34
	жилой дом №2 (2этап строительства)	338,4
	жилой дом №2 (3этап строительства)	893,0
	КРП	82,6
	РП	56,5
	ТП 3	71,35
4	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1.64
5	Коэффициент застройки	0.19

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам	119-20		05.20
2	-	Зам.	58-20		03.20
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

62.3-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Баланс территории в условных границах работ ж.д.№2 (3 этап)

Таблица 2

	Площадь	В условных границах работ ж.д.2, м ² . (3 этап строительства)
1	Участка	5107.23
2	Застройки	893.00
3	Отмостки	194.0
4	Проездов и стоянок	2462.0
5	Тротуаров	456.0
6	Детских площадок	161.0
7	Спортивных площадок	138
8	Площадок для отдыха	26.0
9	Хозяйственных площадок	65.0
10	Озеленения	712.23

Общая площадь озеленения с учетом травянистого покрытия хозяйственных площадок составит: $712.23+65.0=777.23\text{м}^2$. Общая площадь озеленения ж.д.№2(1-го,2-го и 3-го этапов стр-ва) с учетом покрытия хозяйственных площадок составляет: $2977.16+15.10+777.23=3769.49\text{м}^2$. Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями на тер-и земельного участка проектируемого жилого комплекса не менее $3\text{м}^2/\text{чел.}$ (т.е. $965 \times 3 = 2895\text{м}^2$ менее 3769.49м^2).

2. 4 Обоснование решений инженерной подготовки территории

Цель данного раздела генерального плана – разработка комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории на основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на городскую среду.

По результатам исследований почвы участка установлено, что участок имеет загрязнение: обнаружена повышенная концентрация мышьяка и бен/а/пирена, поэтому необходимо заменить верхний слой почвы ($H=0.5\text{м}$).

Осуществление инженерных мероприятий способствует улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории. Инженерные требования предполагают решение следующих задач: создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, размещения зданий и инженерных сооружений, благоустройства и озеленения территории. Инженерно-геологические условия территории предполагаемой застройки относятся ко II-ой категории сложности. В пределах площадки грунтовые условия - просадочность отсутствует. Следовательно, при строительстве объектов требуется применение

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-19-ПЗУ.ТЧ	Лист 4
2	-	Зам.	58-20		03.20		
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

мероприятий по инженерной подготовке, не допускающих снижение несущей способности грунтов:

1. Перед началом производства работ необходимо выполнить комплекс работ по осушению участка территории от поверхностных вод.

2. При устройстве дорожной одежды проездов, тротуаров и отмосток, лестниц, площадок и газонов должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению устойчивости рабочего слоя:

Уплотнение грунтов (трамбование тяжелыми трамбовками, вибрационными машинами, катками) под проездами и грунтоуплотнительными машинами, со свободной - падающей плитой под тротуарами и газонами.

3. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1.5 м с уклоном 30‰ в поперечном направлении от здания.

2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа разработан на топографической съемке М 1:500, система высот – балтийская, система координат – МСК167.

Природный рельеф территории изменен при строительном освоении территории. Абсолютные отметки поверхности составляют 182,25÷183,20м.

За нулевую отметку жилого дома №2 (3 этап) принята абсолютная отметка 184.50м.

Вертикальная планировка участка решена с учетом комплексного решения всей территории микрорайона и существующих высотных отметок прилегающей территории. Водоотвод талых и дождевых вод осуществляется по спланированным поверхностям отмостки, тротуаров, площадок, газонов в лотки проезжей части внутридворового проезда, а затем на проезжую часть ул. Партизана Железняка.

Внутридворовые проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном. Отмостка с поперечным уклоном. Поперечный уклон игровых площадок 4÷20‰, проездов и тротуаров 4÷80 ‰.

Поперечные профили подъездов и проездов приняты городского типа одно -двухскатными с повышенными бортовыми камнями.

Конструкции дорожных одежд тротуаров, подъездов и проездов, отмосток приняты с учетом движения транспорта и пешеходов, с учетом геологических условий грунта.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены "втопленные" бордюры. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0.05м.

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	58-20		03.20		5
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

2.6 Описание решений по благоустройству территории

Планировочное решение, а также функциональное зонирование дворовых площадок, озеленение выполнено с соблюдением санитарных и строительных норм, взаиморасположения всего комплекса сооружений проектируемого микрорайона. Расположение жилого дома позволяет выполнить требования к инсоляции жилых зданий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01(с изменением №1) все квартиры проектируемых жилых домов имеют комнаты с непрерывной инсоляцией более 2-х часов. 50% дворовой территории инсолируется не менее 2.5 часов (согласно СанПиН 2.2.2/2.1.1.1076-01(с изменением №1), раздел 5).

При разработке проекта преследовалась цель о целостности решения дворового пространства, а также использование территории бульвара для размещения недостающих площадок. В данном проекте выполнено благоустройство части дворового пространства, в котором с максимальной возможностью учтены требования для жителей дома №2 (для 1-ого, 2-ого и 3-его этапов). При создании этой системы учитываются потребности каждой возрастной группы населения.

При проектировании 3 этапа выполнены требования п.5.2 ч. 5 ст.49 № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. и п. 7.5 СП 42.13330.2016. Расчетная площадь озеленения составляет 3м²/чел. Расчёт парковочных мест соответствует местным нормативам (от количества квартир) градостроительного проектирования городского округа города Красноярска (начало действия 12.09.2018г).

Таблица 3

Площадь	В условных границах ж.д.2 (3этап)	
	Норм. м ²	Проект.м ²
Количество проживающих людей (чел.)	260	
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	520.0	138
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	78.0	65.0
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	182.0	161.0
Площадки для отдыха (0,1м ² /чел)	26.0	26.0
Автопарковок (для жителей)	62	57
Автопарковок (для встроенных помещений (1 м/м на 50м2 общей площади))	7	0
Озеленения (3.0 м ² /чел)	780.0	777.23

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	58-20		03.20		6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

Состав и размеры площадок, ранее запроектированных 1 и 2 этапов выполнены в соответствии с требованиями п 7.5 СП 42.13330.2011, определены территориальными нормами, актуальными на момент прохождения негосударственной экспертизы.

Таблица 4

Площадь	В условных границах ж.д.2 (2этап)	
	Норм. м ²	Проект.м ²
Количество проживающих людей (чел.)	100	
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	200.0	0
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	30.0	0
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	70.0	0
Площадки для отдыха (0,1м ² /чел)	10.0	0
Автопарковок (0,8 м ² /чел)	80.0	0
(м/м)	7	0
Озеленения (6.0 м ² /чел)	600.0	15.1

Таблица 5

Площадь	В условных границах ж.д.2 (1этап)	
	Норм. м ²	Проект.м ²
Количество проживающих людей (чел.)	605	
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	1210.0	1016.0
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	181.5	225.0
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	423.5	546.0
Площадки для отдыха (0,1м ² /чел)	60.5	78.0
Автопарковок (0,8 м ² /чел)	484.0	788.7
(м/м)	39	58
Озеленения (6.0 м ² /чел)	3630.0	2977.16

Таблица 6

Площадь	В условных границах ж.д.2 (Всего)	
	Норм. м ²	Проект.м ²
Количество проживающих людей (чел.)	965	
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	1930.0	1154.0
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	289.5	290.0
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	675.5	707.0
Площадки для отдыха (0,1м ² /чел)	96.5	104.0
Автопарковок (м/м)	115	115
Озеленения	5010.0	3769.49

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам	119-20		05.20
2	-	Зам.	58-20		03.20
Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

62.3-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Размеры спортивных площадок могут быть так же уменьшены на 50%, согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2011, при формировании единого спортивного ядра на территории школы. Проектом планировки микрорайона запроектированы спортивные площадки на набережной р. Енисей.

Нормированная площадь для автопарковок включает в себя открытые стоянки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей (гостевые).

Расчет парковочных мест для 3 этапа:

Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории земельного участка проектируемого жилого дома №2 (3 этап), согласно п. 3.1.2 таб.1 МНГП составляет не менее 50% машино-мест от потребности.

Следовательно расчетное число парковочных мест для легковых автомобилей жителей 3 этапа : $123 \text{ м/м} * 0.5 = 62 \text{ м/м}$.

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей для сотрудников, согласно п.3.1.7 таб.1 МНГП составляет 1 м/м на 50.0 м^2 общей площади офисных помещений (без учета площадей электрощитовых офисных помещений): $(89.2 + 111.5 + 98.7 + 47.0) \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 = 7 \text{ м/м}$;

Всего необходимое количество парковочных мест: $62 \text{ м/м} + 7 \text{ м/м} = 69 \text{ м/м}$. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 количество мест для транспорта маломобильных групп населения от требуемого числа стояночных мест составляет 10%, что соответствует 7 м/м.

Проектом предусмотрено открытых парковых мест- 57 м/м. из них 6 м/м для транспортных средств инвалидов (в т.ч. передвигающихся на кресле-коляске (3.6м x 6.0м)-3м/м). Недостающие парковочные места (7 м/м) размещаются в условных границах проектирования 1 этапа (в т.ч. 1 м/м для транспортных средств инвалида).

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей для (1 этапа строительства) согласно таб.3 составляет 484.0 м^2 : $(2.5 \times 5.0) \text{ м}^2 = 39 \text{ м/м}$. Проектом предусмотрено 58 м/м. Избыток составляет: 19 м/м.

В условных границах 2 этапа парковочные места не предусмотрены. Требуемые парковочные места 7 м/м размещаются на территории в условных границах 1 этапа строительства.

Итого на территории жилого дома №2 (всего) расчетное число парковочных мест: $39 + 7 + 62 + 7 = 115 \text{ м/м}$, проектом предусмотрено : $58 + 57 = 115 \text{ м/м}$. (см. таб. Удельные размеры площадок для ж.д. №2 в условных границах (по этапам) л.1 ш. 62.3-19-ПЗУ.ГЧ).

Дорожно-тропиночная сеть служит дополнением к сети проездов, проходов, тротуаров. Дорожно-тропиночная сеть предусматривается с целью обеспечения подходов к площадкам различного назначения, к общественному транспорту, детским садам, школам, учреждениям медицины и культуры. В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения.

Внутриквартальные проезды обеспечивают возможность проезда автомашин и спецтехники к каждому подъезду. Ширина проезда составляет

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

3	-	Зам	119-20		05.20	62.3-19-ПЗУ.ГЧ	Лист
2	-	Зам.	58-20		03.20		8
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

6.0 м. Покрытие проездов выполняется из двухслойного асфальтобетона. Вдоль проезда со стороны входов в жилые дома предусматриваются тротуары, шириной 2,0 м с покрытием из асфальтобетона или брусчатки. Сопряжение между тротуаром и проездом выполняется из бортового камня (бордюра). Высота бордюра над поверхностью покрытия проезда 0,15 м.

На детских площадках предусматривается «мягкое» покрытие из сыпучих материалов. Сопряжение границы площадки с газоном выполняется из бортового камня БР 100.20.08. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами и спортивными площадками, предназначена для подвижных игр. Малые архитектурные формы, применяемые для благоустройства дворовой территории, разработаны ООО "Мастер". Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.

По периметру некоторых площадок предусмотрены невысокие декоративные ограждения (высотой 0.4 м).

2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На северо-западе от границы проектируемой площадки проходит ул. Партизана Железняка – пр. Metallургов, связывающие существующую застройку с другими районами города. Категория этой магистрали – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. В настоящее время по ул. Партизана Железняка – пр. Metallургов осуществляется движение автобусов муниципальных и коммерческих маршрутов и троллейбусов.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам	119-20		05.20
2	-	Зам.	58-20		03.20
Изм.	Код.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

62.3-19-ПЗУ.ТЧ

2.8 Перечень нормативных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
5. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам	119-20		05.20
2	-	Зам.	58-20		03.20
Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

62.3-19-ПЗУ.ТЧ

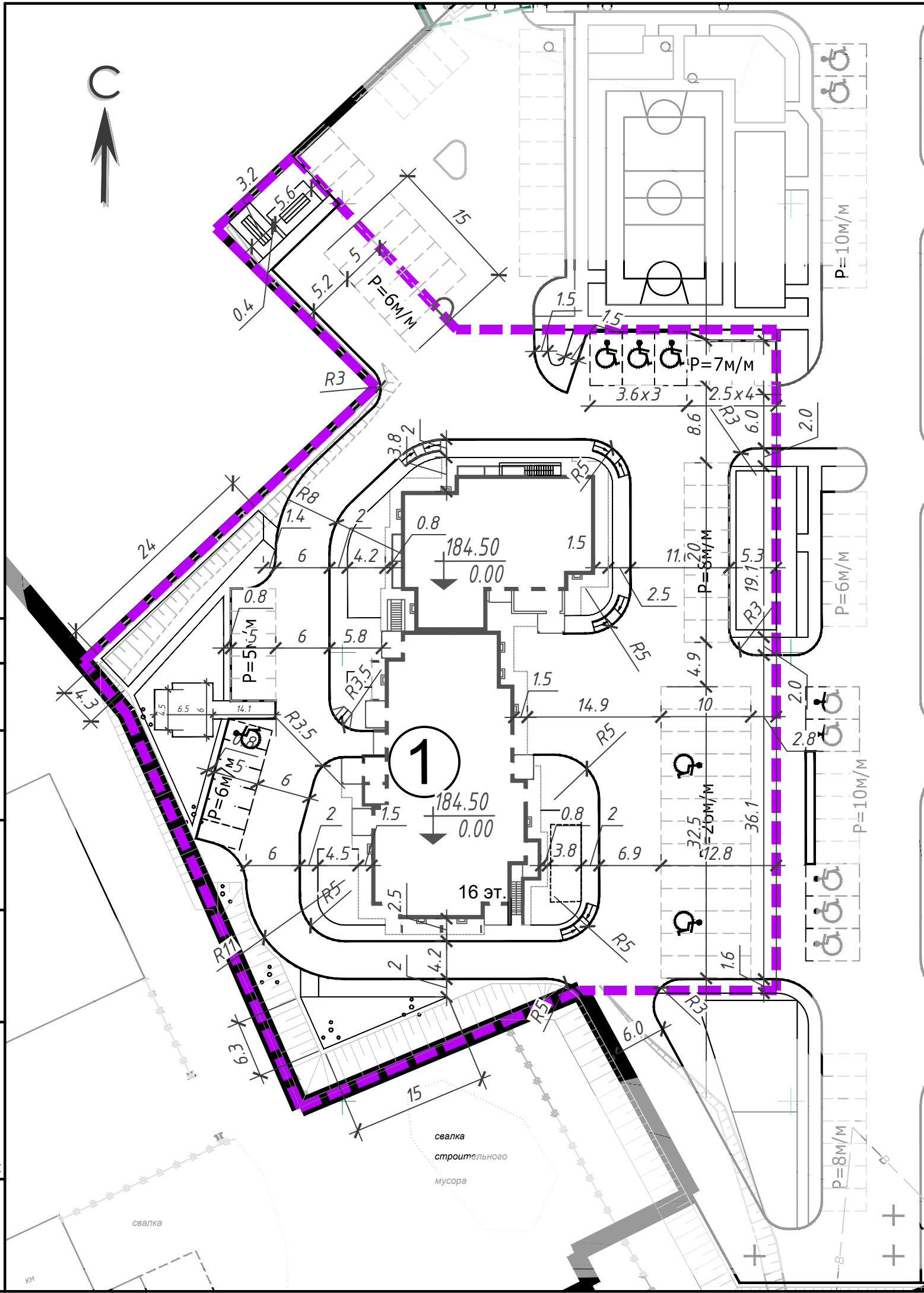
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка проездов, тротуаров, отстоков, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок произведена от наружных стен проектируемого здания.
2. Ширина отстоки от здания 1,5 метра, от приямка и входа в подвал минимально 0,75 метра



СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. N	
Подпись	Дата
Инв. N подл.	

62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
З	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20г
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства					Стадия П
Разбивочный план благоустройства М 1:500					Лист 3
Листов					Листов



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый
2	Жилой дом №2, 1 этап строительства	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2, 2 этап строительства	Ранее запроектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

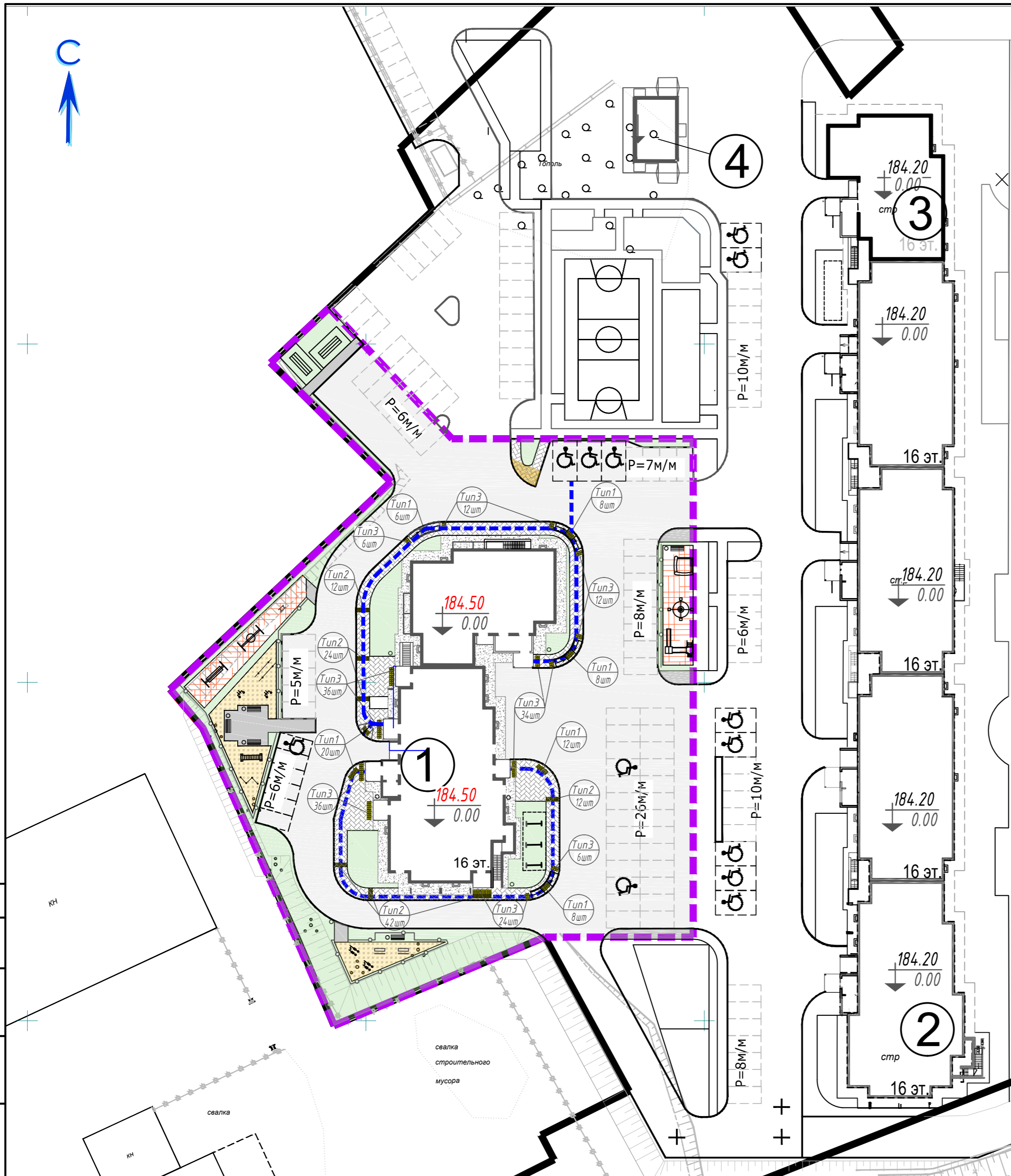
Обозначение	Наименование	Тип	ж.д.№2, м ² (3 этап стр.)
	Проезд	1	2462,0
	Детские площадки	2	161
	Отмостка (бетон, армированный сеткой)	3	194,0
	Тротуар (асф.бетон), (в т.ч. площадка отдыха)	4	111,0
	Тротуар (друсчатка)	5	362,0
	в т.ч тактильные полосы	5А	28,4
	Укрепленный тротуар (друсчатка)	6	9,0
	Хозяйственные площадки (газон обыкновенный)		65,0
	Спортивные площадки (спец.смесь)	7	138

Спецификация элементов благоустройства ж.д. №2 (1 этап стр.)

Тип марка	Наименование	Проект, лист	Кол-во
	Скамейка со спинкой	"МАСТЕР", Б-23	5
	Урна	"МАСТЕР", Б-15.5	10
	Игровой комплекс	"МАСТЕР", ИК-02.4	1
	Карусель	"МАСТЕР", К-06	1
	Качеля "Гнездо"	"МАСТЕР", К-02.6	1
	Качеля "Диван" с навесом	"МАСТЕР", К-02.3	1
	Песочница	"МАСТЕР", Д-08	1
	Качалка на пружине	"МАСТЕР", К-15; К-14	1
	Брусья	"МАСТЕР", С-015.1	1
	Скамья атлетическая	"МАСТЕР", С-210	2
	Тренажер	"МАСТЕР", СТ-10	2
	Тренажер	"МАСТЕР", СТ-16	2
	Рукоход (от блет)	"МАСТЕР", С-016	1
	Турник трехуровневый (от 6 лет)	"МАСТЕР", С-007.1	1
	Ограждение спортивной и детской площадок	"МАСТЕР", С-133	115 п.м.
	Стойка для сушки белья (шт.)	"МАСТЕР", Б-08.2	3
	Стойка для чистки ковров	"МАСТЕР", Б-08	2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Тактильные дорожные указатели на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0.3м до начала опасного участка, открытой лестницей, входа в здание.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
 - - - - - Граница 3-ого этапа строительства

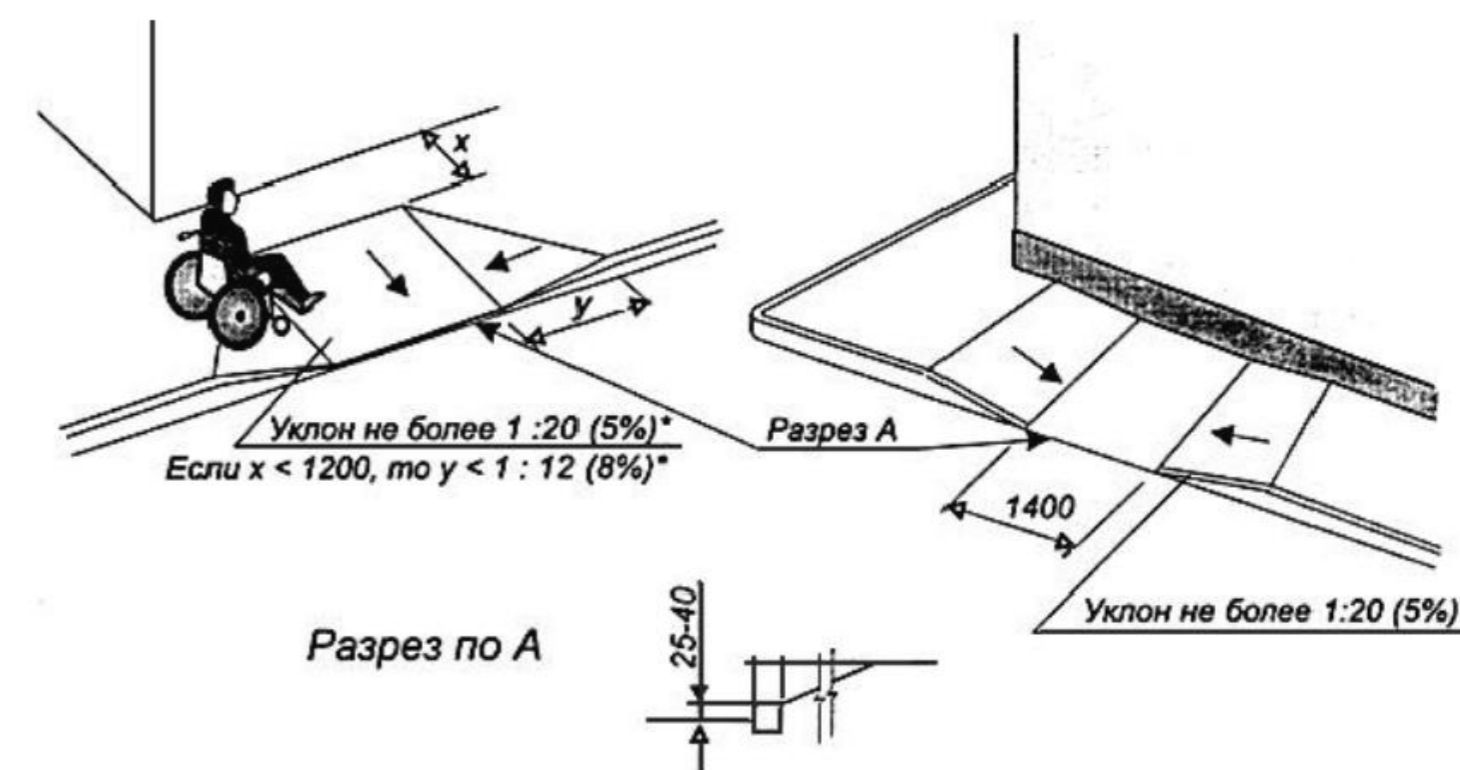
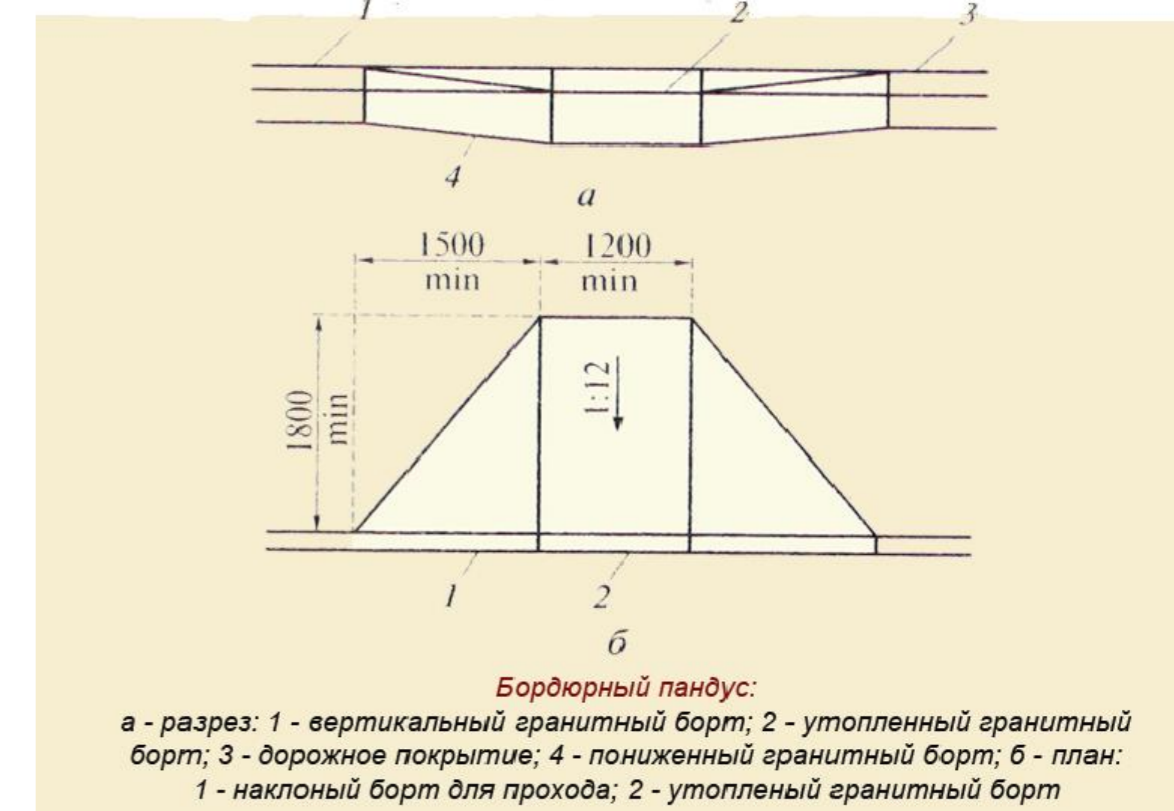
Графическое изображение	Наименование изделия	Изготовитель	шт.
	Тротуарная тактильная плитка с прямыми рифами 300*300*50 (Тип 1) шт.	ООО ПТК "Русич" www.24rusich.ru	60
	Тротуарная тактильная плитка с диагональными рифами 300*300*50 (Тип 2)		90
	Тротуарная тактильная плитка с конусными рифами 300*300*50 (Тип 3)		166

62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20г
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства					
				Стадия	Лист
				П	4
План проездов, тротуаров, площадок М 1:500. План малых архитектурных форм М 1:500					



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый
2	Жилой дом №2 (1 этап)	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2 (2 этап)	Ранее запроектир.

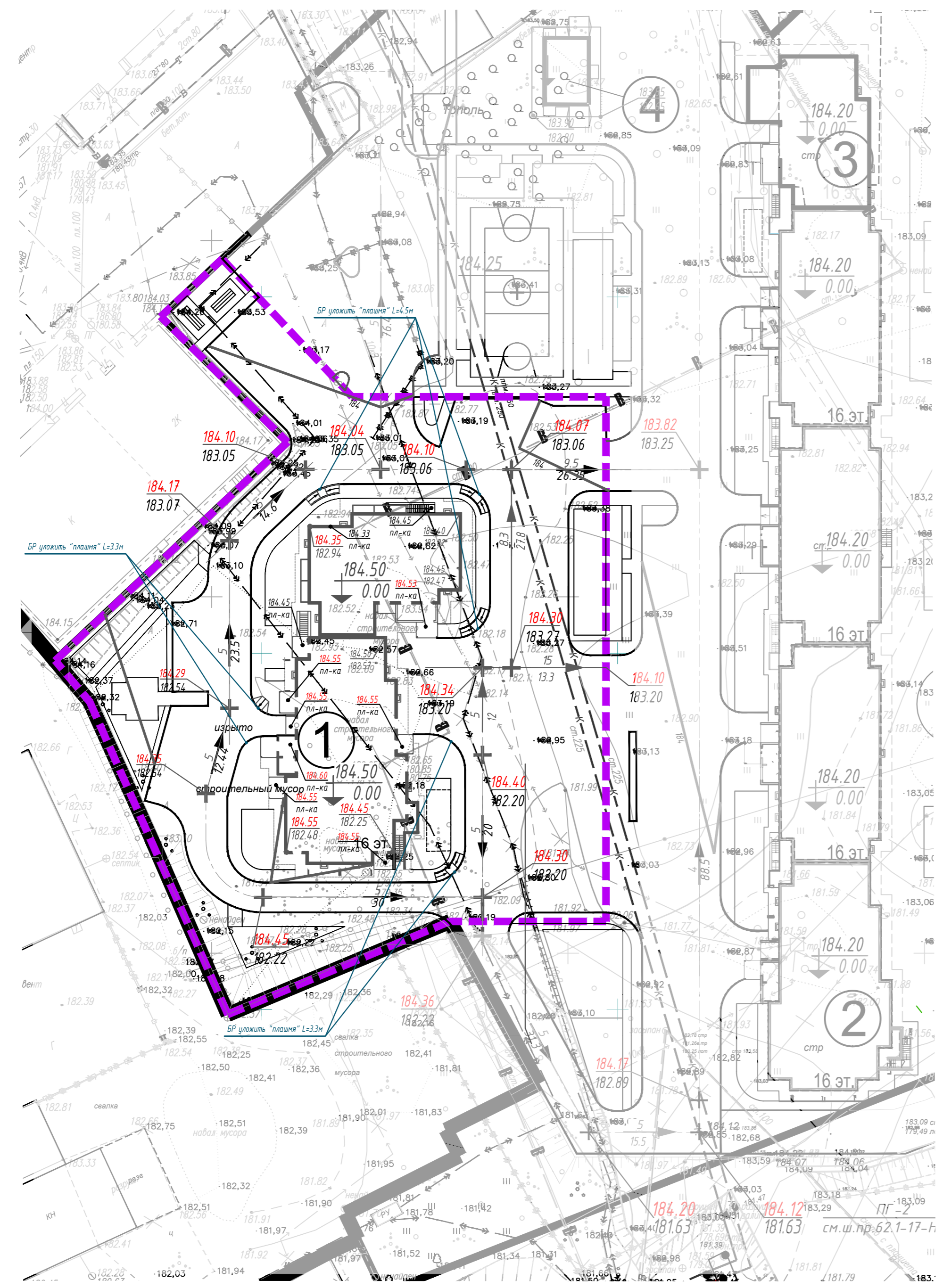
Схема съезда с тротуара на проезжую часть улицы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

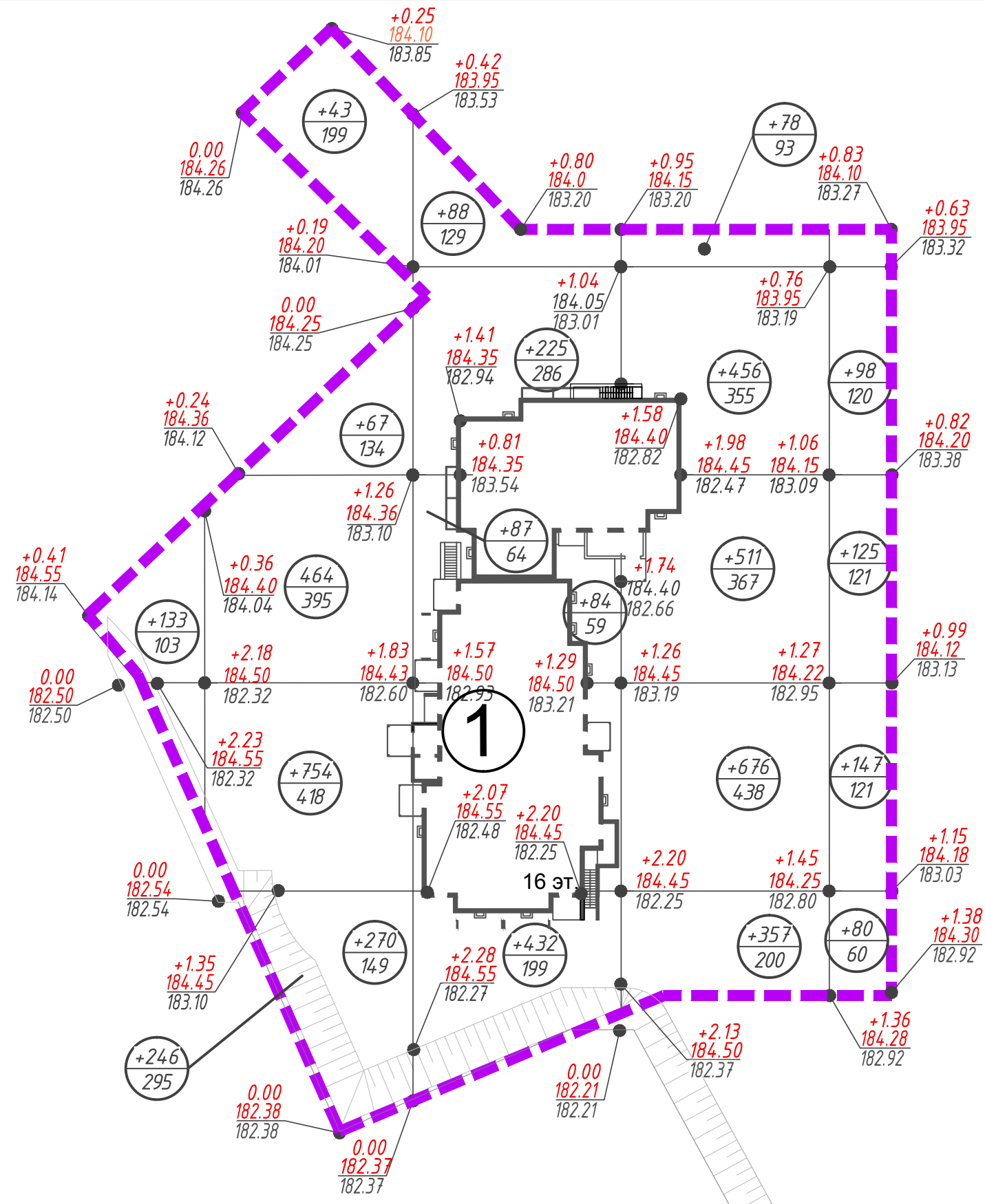
- Граница земельного участка 24:50:000000:332623
- - - - - Граница 3-ого этапа строительства

62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
3	-	Зам	119-20	21.05.20г	
2	-	Зам	58-20	18.03.20г	
Изм.	Колуч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства					
Стадия	Лист	Листов			
П	5				
План организации рельефа М 1:500. Схема съезда с тротуара на проезжую часть.					



СОГЛАСОВАНО	
Взам.инж.Н	
Подпись	
Дата	
Инв. N подл.	

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница производства работ ж.д.2 (3 этап стрит.)
- $+1.47$ рабочая отметка
- $\frac{183.15}{181.68}$ Проектная отметка (красная)
сущ. отметка (черная)
- $\frac{26}{55}$ Объем грунта
Площадь участка
- Выемка
- Насыпь

В условных границах производства работ ж.д. №2 (3 этап строительства)

Насыпь м ³	133	1844	916	2078	450	Всего: м ³	5421.0
Выемка м ³	0	0	0	0	0		0.0

62.3-19-ПЗУ.ГЧ									
3	-	Зам	119-20		21.05.20г	III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск	Стадия	Лист	Листов
2	-	Зам	58-20		18.03.20г				
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства	П	6	
Разраб.	Никифорова				03.20г				
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г				
ГАП	Барашкина				03.20г	План земляных масс			
Н.контр.	Курицын				03.20г				




СОГЛАСОВАНО
 Взам.инв.И
 Подпись
 Дата
 Инв. И подл.

Объем работ				
№ п/п	Наименование	Тип, черт.	Ед. изм	в условн. границах (3 этап)
Земляные работы				
1	Отвод участка		м ²	5107,23
2	Площадь застройки		м ²	893.00
3	Снятие непригодного грунта Н=0.50м. Вывоз грунта на 30.0 км		м ³	2553.6
4	Разработка выемки с перемещением грунта в насыпь на расстояние до 50м с уплотнением			4338
5	Устройство насыпи из привозного грунта с послойным уплотнением		м ³	3890
6	Планировка площади насыпи		м ²	4305 0
7	Устранение просадочных свойств грунта тяж. трамбовками(Р=5т.Д=1.5 Нупл=0.51м под проездами; Нупл=0.68м под тротуарами. площадками, газонами 6-9 ударов по одному следу до плотности сухого грунта 1.65кгс/см3) Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не <0.98 под покрытием проездов и не <0.95 в других местах (СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий" п.1.13 (актуал. СП 82.13330.2011).		м ²	2539 1675.73
Дорожные работы				
№п /п	Наименование	ГОСТ	Ед. изм	в условн. границах (3 этап)
1	Установка бордюра БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91*	пм	436,0
	БР 100.20.08 (тр)	ГОСТ 6665-91*		167,0
	БР 100.20.08(отм)			125.0
2	Устройство проезда	ГОСТ 25607-2009	м ³	2387
	Устройство нижнего слоя основания из ПГС с добавлением щебня фр. 40-70 мм(не менее 25%) Н=0.87м (тип 1)			
	Устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистого пористого асф/бет типВ марки II Н=0.07м (тип 1)			
3	Устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого плотноного асф/бет тип В марки II Н=0.05м (тип 1)	ГОСТ 9128-13	м ³	123.1
	Устройство детской площадки Н=0.2м (тип 2)		м ²	161.0
4	Устройство отмостки из армированного бетона на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси Н=0.25м (тип 3)	ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 25607-2009	м ²	194.0
5	Устройство тротуара из асфальтобетона на подстилающем слое из песчано-гравийной смеси Н=0.2м. (тип 4)	ГОСТ 9128-2013 ГОСТ 25607-2009	м ²	111.00
6	Устройство тротуара из брусчатки на подстилающих слоях из песка, рядового щебня и песчано-гравийной смеси Н=0.33м. (тип 5)	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 25607-2009	м ²	333.6
7	Устройство тактильной плитки по тротуару из брусчатки на подстилающих слоях из песка, рядового щебня и песчано-гравийной смеси Н=0.33м.(тип 5а)	ГОСТ 52875-2018 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 25607-2009	м ²	28.40
8	Устройство укрепленного тротуара из брусчатки на подстилающих слоях из песка, бетона и песчано-гравийной смеси Н=0.35м. (тип 6)	ГОСТ 52875-2018 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 25607-2009	м ²	9.00
9	Устройство спортивной площадки Н=0.2м (тип 7)		м ²	138.00

Баланс земляных масс			
N	Наименование работ и объемов грунта	В условных границах проектирования ж.д. 2 (3этап строительства)	
		Насыпь, м ³	Выемка, м ³
1	Планировка территории	5421	0
2	Замена непригодного грунта в насыпи	2553.6	2553.6
3	Избыточный грунт от устройства:	-	4338
	а) фундаментов подземных зданий		
	б) открытых водоотводных сооружений	-	-
4	Обратная засыпка при устройстве фундаментов	2499	-
5	Поправка на корыто под одежду:	-2826	-
	а) проездов		
	б) тротуаров, площадок, отмосток		
	в) участков озеленения	-160	-
6	Обратная засыпка при установке бордюра	394	-
7	Итого:	7619	6891.6
8	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	610	-
9		-	-
10	Всего:	8228	4338
11	Устройство насыпи из привозного грунта		3890
12	Итого перерабатываемого грунта:	8228	8228

СОГЛАСОВАНО
Взам.инв.Н
Подпись
Дата
Инв. N подл.

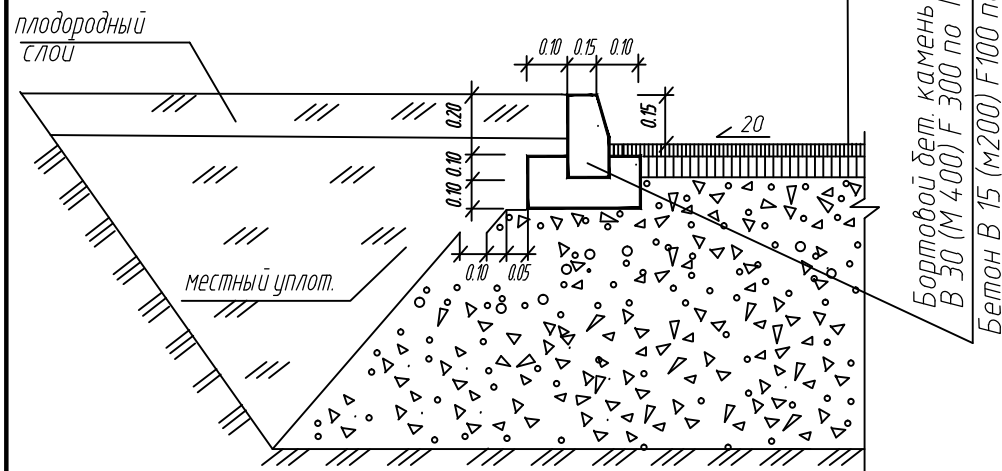
62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства					
Стадия		Лист		Листов	
П		7		7	
Объемы работ					
					

Конструкция проезжей части
Тип 1

Мелкозернистый а/бет. плотный тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 H=0.05м
Крупнозернистый а/бет. пористый тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 H=0.07м

ПГС по ГОСТ 25607-2009 с добавлением щебня фр. 40-70 мм (не менее 25%) H=0.87м

Уплотненный грунт (куплот = 0.98)



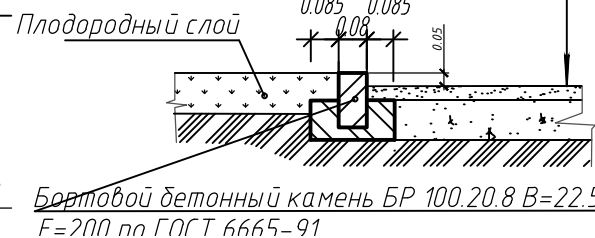
Конструкция бетонной отмостки
Тип 3

Бетон М-200 армированный сеткой 4Ср 58500С-100 140xL ГОСТ 23279-201. 58500С-100 по ГОСТ 26633-2015 h=0.15м.
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0.10м.
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



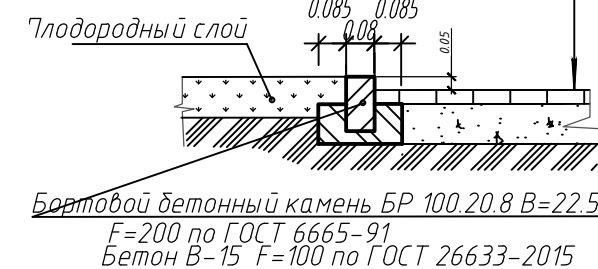
Конструкция тротуара (асфальтобетон)
Тип 4

Асфальтобетон тип Г, Д марки III h=0.05 м по ГОСТ 9128-2013
Песчано-гравийная смесь h=0.15м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



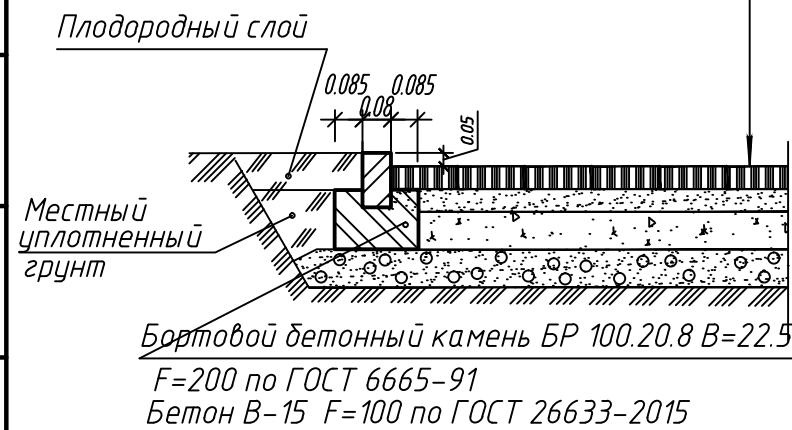
Конструкция тактильной плитки
Тип 4а

Тротуарная тактильная плитка H=0.05м по ГОСТ 52875-2018
Песок среднезернистый природный H=0.05м по ГОСТ 8736-2014
Песчано-гравийная смесь H=0.10м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция брусчатого тротуара
Тип 5

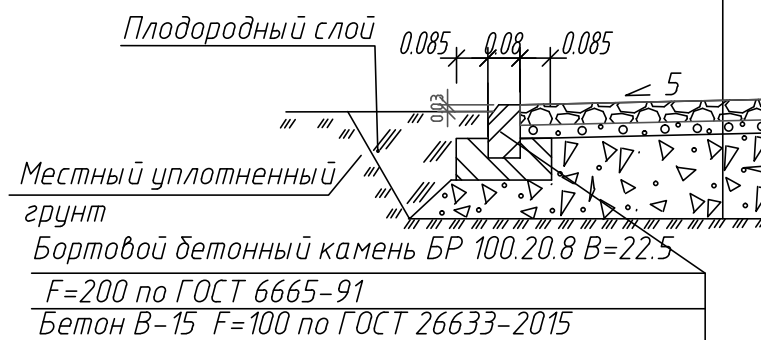
Брусчатка h=0.07м по ГОСТ 17608-2017
Песок среднезернистый h=0.06 м по ГОСТ 8736-2014
Щебень М-600 кгс/см h=0.10 м по ГОСТ 8267-93
Песчано-гравийная смесь h=0.10 м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция спортивной площадки (спецсмесь)
Тип 7

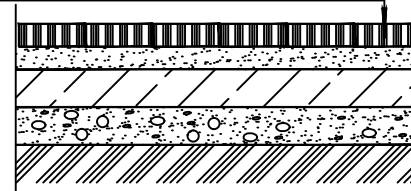
Спецсмесь (глина порошкообр.-45%; песок крупнозерн.-45%; известь порошкообразная-10%) h=0.06 м

Щебень фр.0-5 h=0.02 м
Щебень фр. 20-40 h=0.12 м
Уплотненный грунт (Козф.упл.=0.95)



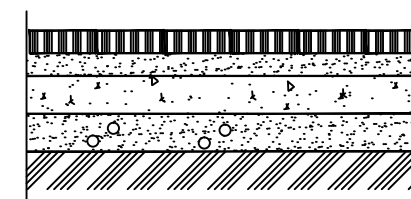
Конструкция тактильной плитки по укрепленному тротуару (брусч+бетон)
Тип 6А

Тактильная плитка h=0.05м по ГОСТ 52875-2018
Песок среднезернистый природный h=0.08 м по ГОСТ 8736-2014
Бетон М-200 h=0.12 м по ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь С6 h=0.10м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.98)



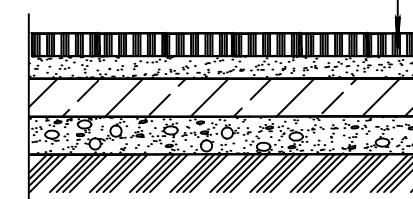
Конструкции тактильной плитки по брусчатому тротуару
Тип 5А

Тротуарная тактильная плитка H=0.05м по ГОСТ 52875-2018
Песок среднезернистый h=0.08 м по ГОСТ 8736-2014
Щебень М-600 кгс/см h=0.10 м по ГОСТ 8267-93
Песчано-гравийная смесь С6 h=0.10м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



Конструкция укрепленного тротуара (брусч+бетон)
Тип 6

Брусчатка h=0.07м по ГОСТ 52875-2018
Песок среднезернистый природный h=0.06 м по ГОСТ 8736-2014
Бетон М-200 h=0.12 м по ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь С6 h=0.10м по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт (Купл=0.95)

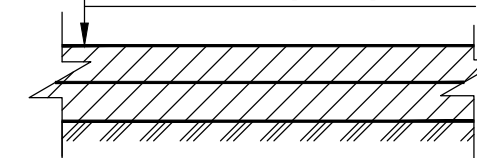


ПРИМЕЧАНИЯ

1. При заливке отмостки бетоном, поперек отмостки следует через каждые 3 метра сооружать деформационный (температурный) шов. Деформационные швы предохраняют бетонную отмостку от возможных разрывов зимой. Для этих целей подойдут деревянные рейки, установленные на ребро. Рейки нужно устанавливать таким образом, чтобы их верхняя поверхность совпала с поверхностью бетона. Учтите уклон отмостки! Чтобы рейки были защищены от гниения, обработать битумной мастикой.

Конструкция детской площадки
Тип 2

Песок, h=0.10 м
Песок, h=0.10 м
Уплотненный грунт (Купл=0.95)



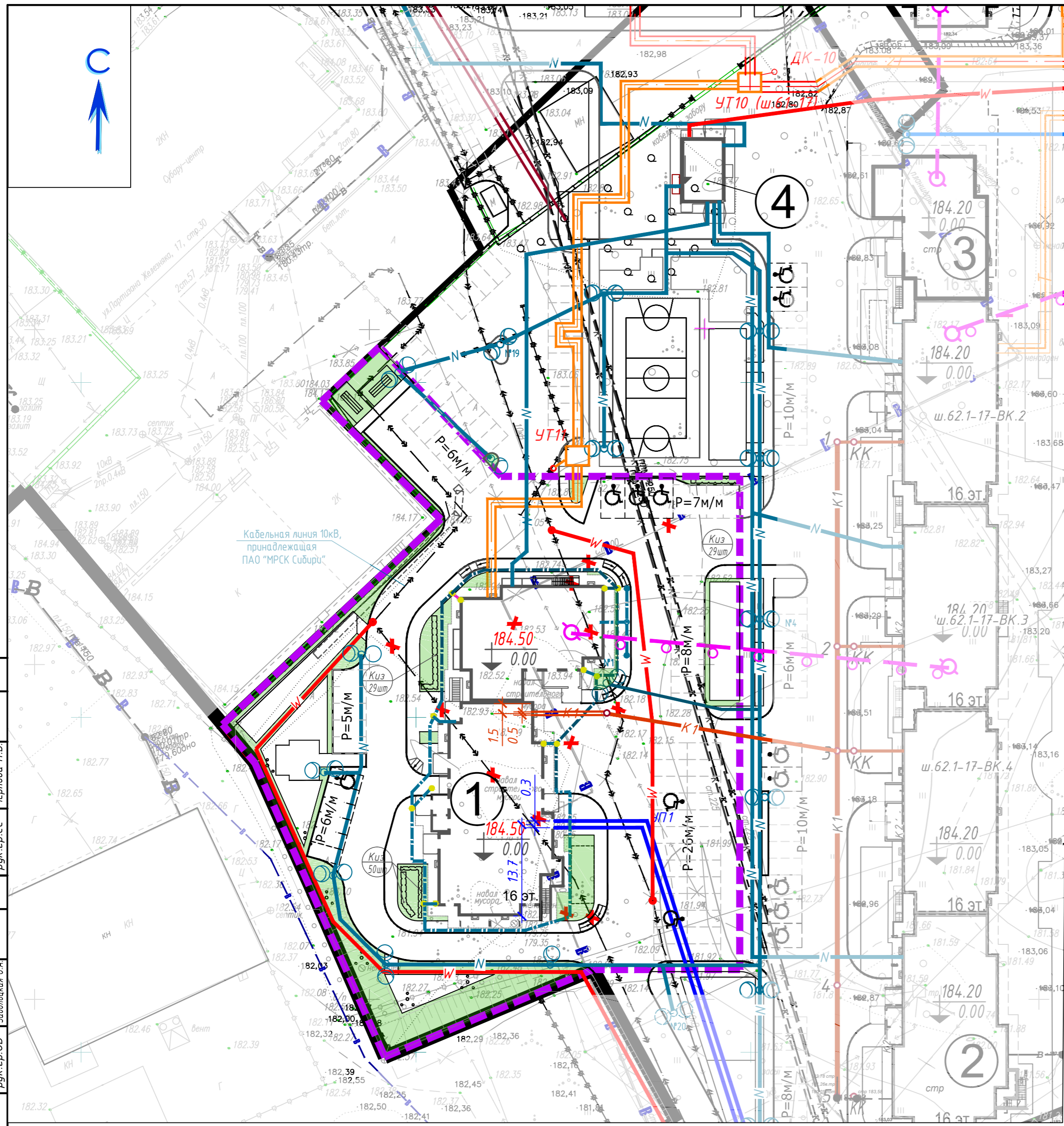
СОГЛАСОВАНО	
Взам.инв.Н	
Подпись	Дата
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоп	Подп.	Дата
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20г
Разраб.		Никифорова			03.20г
Рук.гр.ГП		Ефанова			03.20г
ГАП		Барашкина			03.20г
Н.контр.		Курицын			03.20г

62.3-19-ПЗУ.ГЧ		
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск		
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
Конструкции дорожных одежд		

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый
2	Жилой дом №2 (1 этап)	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2 (2 этап)	Ранее запроектир.

Экспликация жилой дом №2 (3 этап строительства)						
обозначение	Наименование пород	%ест. отпада	кол. по проект	с учетом отпада	размер кома	размер ям (траншей)
Кустарники						
Киз	Кизильник блестящий 1р жив. изгородь	15	79	91		0.5*0.5*41
Объем работ						
Посадка кустарников						
	Кустарников 1р жив. изгородь	Един. изм	Кол-во	%добав. грунт	Площадь	Объем раст грунта
		пм	41	100	20.5	10.3
Устройство газонов, цветников						
	Газон обыкновенный	Площадь м ²	Норма высев кг/га	Расход семян	Объем раст грунта	Способ посадки (ухода)
		712,23			106.8	50% механиз., 50% ручн.
	Газон на откосе					
	полевица белая		140	10.0		
	овсяница луговая		60	4.3		
	тысячелистник		140	1.8		
	пырей ползучий		60	1.8		
Объем работ по озеленению						
	Объем грунта вынутого из посадочных ям				м ³	10
	Объем растительного грунта привозного				м ³	160
	Площадь озеленения в т.ч. площадь хозяйственных площадок (газон обыкновенный)				м ²	777.23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства
- Проектируемые кабельные линии 10кВ
- Проектируемые кабельные линии 0,4кВ
- Проектируемые светильники освещения
- Опора наружного освещения-ранее запроектированная
- Проектируемое заземление
- Газон обыкновенный
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемые сети связи
- Проектируемая воздушная сеть диспетчеризации лифтов
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ

- Кустарники в однорядной живой изгороди сажать 3 шт. на 1 пм.;
- Добавление растительного грунта живой изгороди 2.5 м³ на 10 пм
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли h=0.15м (для газона).

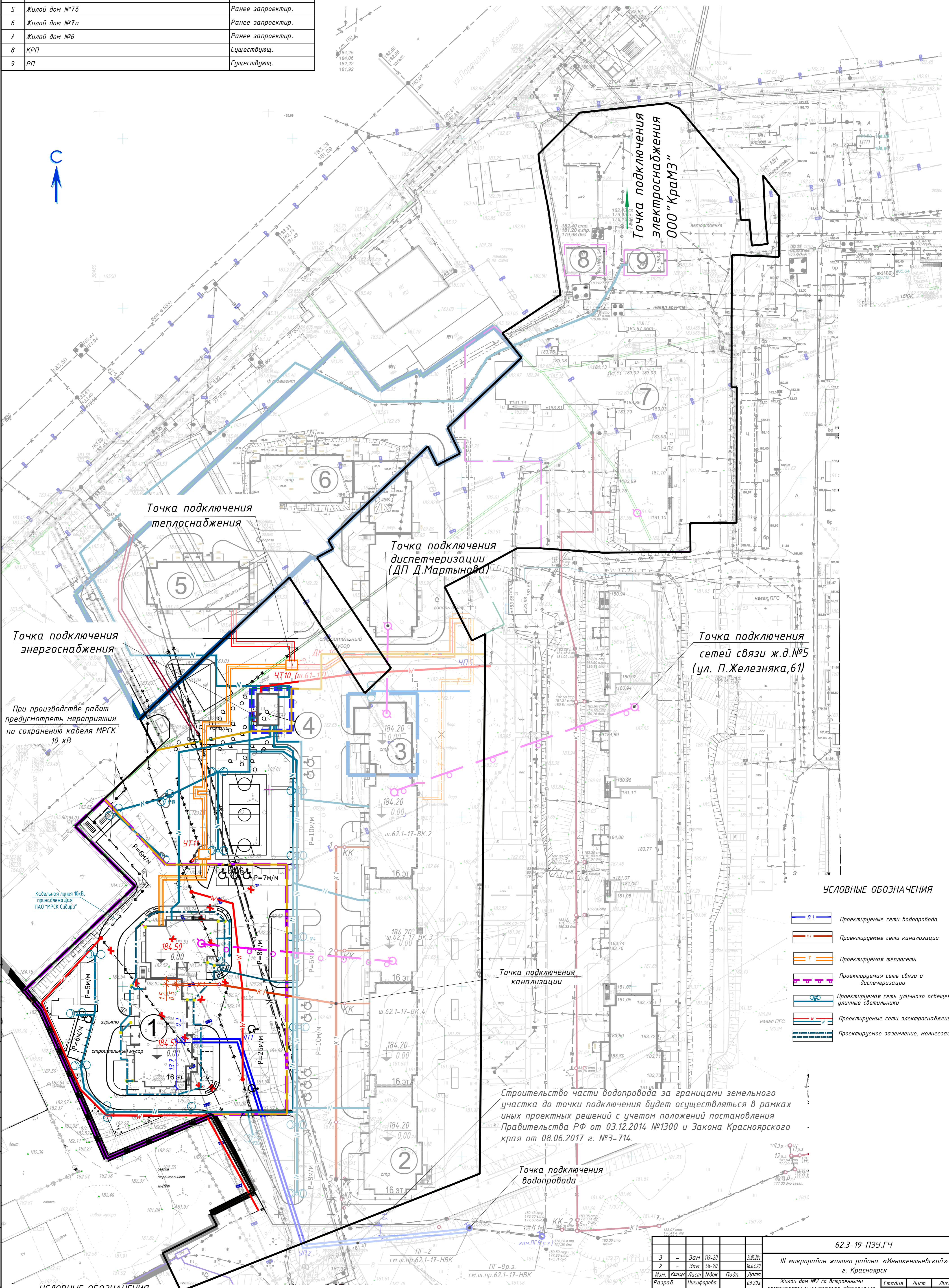
62.3-19-ПЗУ.ГЧ					
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20г
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск					
Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства				Стадия	Лист
				П	9
План озеленения М 1:500. Сводный план инженерных сетей М 1:500					



СОГЛАСОВАНО	руководитель проекта	руководитель проекта	руководитель проекта
СОГЛАСОВАНО	руководитель проекта	руководитель проекта	руководитель проекта
Взят инв.М			
Подпись			
Имя, М. посыл.			

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2, 3 этап строительства	Проектируемый
2	Жилой дом №2, 1 этап строительства	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2, 2 этап строительства	Ранее запроектир.
4	ТП	Ранее запроектир.
5	Жилой дом №7б	Ранее запроектир.
6	Жилой дом №7а	Ранее запроектир.
7	Жилой дом №6	Ранее запроектир.
8	КРП	Существующ.
9	РП	Существующ.



При производстве работ предусмотреть мероприятия по сохранению кабеля МРСК 10 кВ

Строительство части водопровода за границами земельного участка до точки подключения будет осуществляться в рамках утихих проектных решений с учетом положений постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 и Закона Красноярского края от 08.06.2017 г. №3-714.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 Проектируемые сети водопровода
- К1 Проектируемые сети канализации
- Т Проектируемая теплосеть
- Проектируемая сеть связи и диспетчеризации
- Проектируемая сеть уличного освещения, уличные светильники
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемое заземление, молнезащита

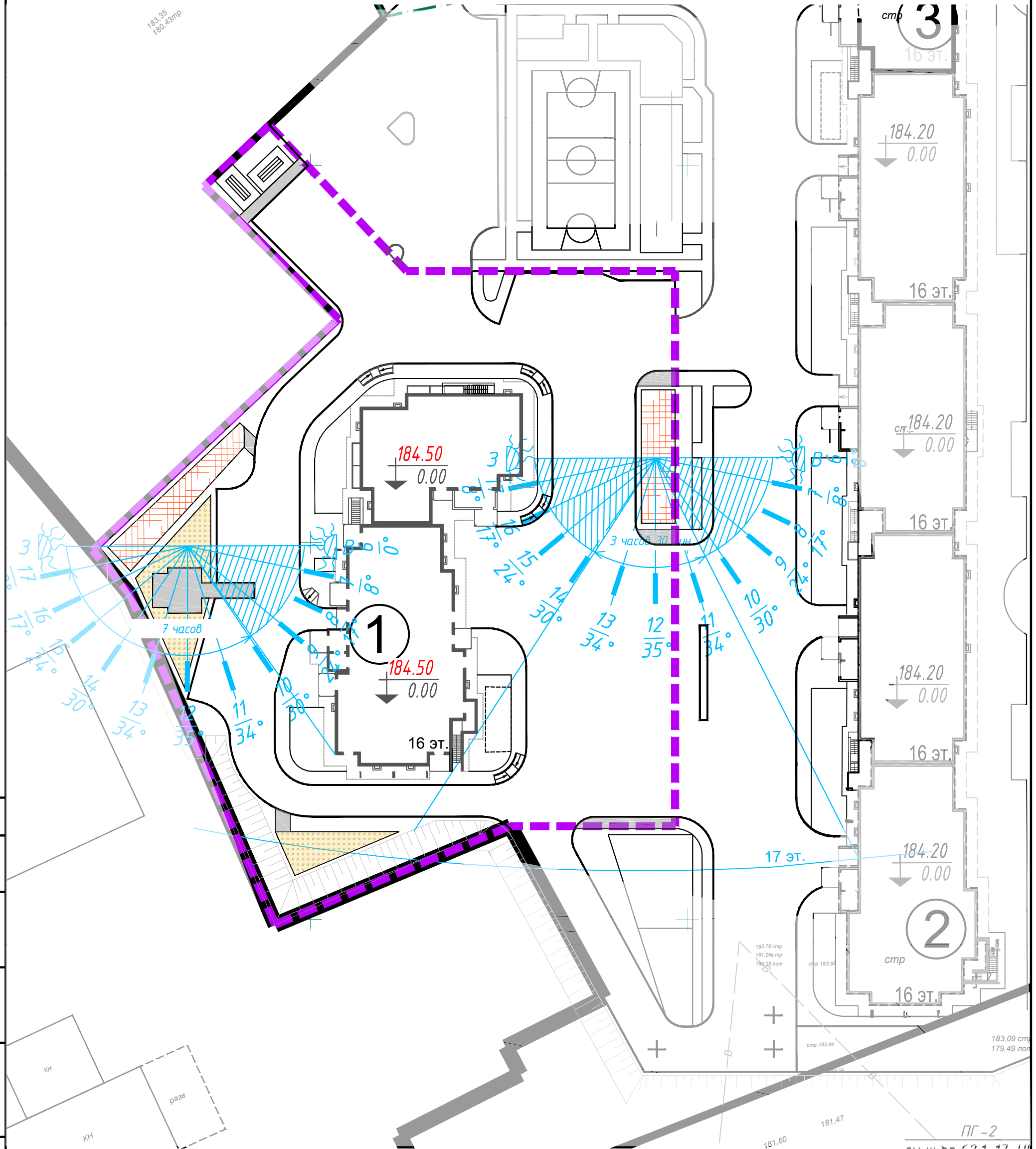
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница земельного участка 24:50:0400156:836
- Граница 3-ого этапа строительства
- Граница 1-ого этапа строительства
- Граница 2-ого этапа строительства
- Граница участка ж.д.6
- Граница участка ТП 28

62.3-19-ПЗУ.ГЧ				III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск		
Э	Зам	19-20	21.05.20	Изм.	Лист	Надк
2	Зам	58-20	18.03.20	Изм.	Лист	Надк
Разраб.	Нифирова		03.20	Рук.гр.ГП	Ефанова	03.20
ГАП	Барашкина		03.20	Изм.	Лист	Надк
Н.контр.	Курыцын		03.20	Сводный план инженерных сетей М 1:1000		



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №2 (3 этап)	Проектируемый
2	Жилой дом №2 (1 этап)	Ранее запроектир.
3	Жилой дом №2 (2 этап)	Ранее запроектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 24:50:0000000:332623
- Граница 3-ого этапа строительства

Изм.	Колуч	Лист	Ндоп	Подп.	Дата
3	-	Зам	119-20		21.05.20г
2	-	Зам	58-20		18.03.20
Разраб.	Никифорова				03.20г
Рук.гр.ГП	Ефанова				03.20г
ГАП	Барашкина				03.20г
Н.контр.	Курицын				03.20г

62.3-19-ПЗУ.ГЧ

III микрорайон жилого района «Иннокентьевский»
г. Красноярск

Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. 3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	11	

График инсоляции территории М 1:500

СОГЛАСОВАНО	
Взам.инв.Н	
Подпись	
Дата	
Инв. Н подл.	