

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Байкальский Девелопмент»»

Иркутская область, Иркутский район,
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, оф.111

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

выданное взамен
разрешения на строительство № 38-508316-1-2021/ю от 17 февраля 2021г.
на основании п. 21.15 ст. 51 и п.7 ст. 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Дата 01 февраля 2022 г.

№ 38-508316-1-2022/ю

Администрация Ушаковского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611663 от 21.05.2019 г. Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611129 от 16.11.2017 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации застройки «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский») №38-2-1-2-085311-2021 от 29.12.2021 г.</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации застройки «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский») №38-2-1-2-003459-2022 от 26.01.2022 г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий застройки «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский») №38-2-1-1-000824-2021 от 14.01.2021 г.</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519:12183
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 13.08.2020 г. № РФ-38-4-11-2-16-2020-0021, выдан администрацией Ушаковского муниципального образования.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 19.03.2019г. № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 9-я очередь строительства (квартал «Австрийский»)», выполненная ООО «Хрустальный» в 2020г. (свидетельство №СРО-П-201-04062018-3827046991-277 от 28.03.2019 г.), ООО «СибСтратегСтрой Решения» в 2020г. (свидетельство № 020614/015) в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. 65-20-ПЗ; - раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. 65-20-ПЗУ; - раздел 3. Том 3. Архитектурные решения. 65-20-АР; - раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные

		<p>решения. 65-20-КР;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - подраздел 1. Том 5.1. Система электроснабжения. 65-20- ИОС 1; - подраздел 2, 3. Том 5.2. Система водоснабжения. Том 5.3. Система водоотведения. 65-20-ИОС2,3; - подраздел 4. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 65-20 ИОС4; - подраздел 5. Том 5.5. Сети связи. 65-20 ИОС5; - подраздел 7. Том 5.7. Технологические решения. 65-20 ИОС7; - раздел 6. Проект организации строительства. 65-20- ПОС; - раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 65-20-ПБ; -раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПД-08/10-18-ОДИ; - раздел 10(1). Том 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 65-20-ООЭ; - раздел 12. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства. 65-20-ТБЭ; - раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 65-20-НПКР. 																																
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>																																
	<p>ТИП 2: Многоквартирный жилой дом 9-1</p> <table border="1" data-bbox="375 1489 1540 1870"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м.) :</td> <td>435,34</td> <td>Площадь участка (кв. м.) :</td> <td>21 507</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м) :</td> <td>1 827,78</td> <td>в том числе подземной части (куб. м) :</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.) :</td> <td>2</td> <td>Высота (м) :</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.)</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.) :</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м) :</td> <td>242,30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ТИП 2б: Многоквартирный жилой дом 9-2</p> <table border="1" data-bbox="375 1982 1540 2094"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м.) :</td> <td>435,34</td> <td>Площадь участка (кв. м.) :</td> <td>21 507</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м) :</td> <td>1 835,35</td> <td>в том числе</td> <td>-</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м.) :	435,34	Площадь участка (кв. м.) :	21 507	Объем (куб. м) :	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м) :	-	Количество этажей (шт.) :	2	Высота (м) :	-	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.) :	-	Площадь застройки (кв. м) :	242,30			Иные показатели:	-			Общая площадь (кв. м.) :	435,34	Площадь участка (кв. м.) :	21 507	Объем (куб. м) :	1 835,35	в том числе	-
Общая площадь (кв. м.) :	435,34	Площадь участка (кв. м.) :	21 507																															
Объем (куб. м) :	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м) :	-																															
Количество этажей (шт.) :	2	Высота (м) :	-																															
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.) :	-																															
Площадь застройки (кв. м) :	242,30																																	
Иные показатели:	-																																	
Общая площадь (кв. м.) :	435,34	Площадь участка (кв. м.) :	21 507																															
Объем (куб. м) :	1 835,35	в том числе	-																															

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,3		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-3

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	242,3		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-4

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-5

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-6

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 9-7

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 9-8

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-9

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-10

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 3:
Многоквартирный жилой дом 9-11

Общая площадь (кв. м.):	607,80	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	2 548,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	362,20		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-12

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-13

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-14

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-15

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-16

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-17

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2:
Многоквартирный жилой дом 9-18

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-19

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-20

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-21

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2а:
Многоквартирный жилой дом 9-22

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 827,78	в том числе	-

		подземной части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 2б:
Многоквартирный жилой дом 9-23

Общая площадь (кв. м.):	435,34	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 835,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	242,30		
Иные показатели:	-		

ТИП 4:
Многоквартирный жилой дом 9-24

Общая площадь (кв. м.):	367,94	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 513,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:	-		

ТИП 4а:
Многоквартирный жилой дом 9-25

Общая площадь (кв. м.):	367,94	Площадь участка (кв. м.):	21 507
Объем (куб. м):	1 513,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:	-		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

Сети водоснабжения Сети водоотведения Сети электроснабжения Сети наружного освещения Сети ливневой канализации	
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " августа 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Ушаковского
муниципального образования

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.У. Сайфулин
(расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2022 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " г.

М.П.

