

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		<b>31 12 2023</b>
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-КАПИТАЛ""</b>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6318064712</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>443080, Самарская обл. г.о. городской округ Самара, вн.р-н Октябрьский внутригородской район, г Самара, ул Санфириной, д. 91А, офис 9</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКОФ "АУДИТ-ЦЕНТР"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6315525027</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026300960069</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 966	629 440	303 474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 966	629 440	303 474
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	817 774	9 811	19 754
	в том числе:				
4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область ,город Самара ,Октябрьский р-н ,улица Санфириной, д. 95В(этап 1,2,3)		519 612	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 022	13 240	5 770
5.1	Дебиторская задолженность	1230	154 270	1 030 407	341 931
	в том числе:				
5.1	Договоры по ДДУ		24 075	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	535 000	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 356	334	17
Прочие оборотные активы	1260	67 787	35 523	9 002
Итого по разделу II	1200	1 603 208	1 089 316	376 475
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 607 174	1 718 756	679 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 963	-	-
	Итого по разделу III	1300	82 973	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	758 755	661 871	207 474
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	758 755	661 871	207 474
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	765 413	1 056 875	472 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	34	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	765 447	1 056 875	472 465
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 607 174	1 718 756	679 949

Руководитель

(подпись)

Халиуллов Рамиль  
Минахметович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-КАПИТАЛ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
6318064712		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
2.14	Выручка	2110	199 162	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	199 162	-
2.15	Коммерческие расходы	2210	(729)	-
	Управленческие расходы	2220	(20 040)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 393	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(906)	-
2.16	Прочие доходы	2340	4	-
2.16	Прочие расходы	2350	(73 787)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 704	-
	Налог на прибыль	2410	(20 741)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 741)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 963	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 963	-
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Халиуллов Рамиль**

**Минахметович**



27 февраля 2024 г.