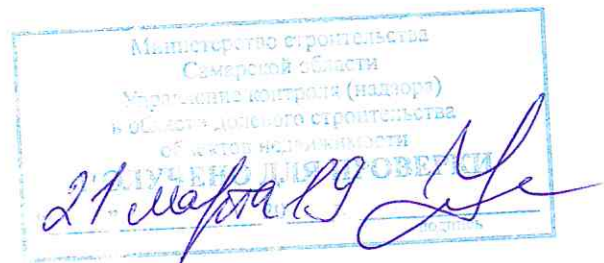


Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4 кв. 2018 г**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Стройлекс"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Стройлекс"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	443080, г. Самара, ул. Санфириковой д. №91 "А", Литера Б, Б1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6319122171
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№0587.02-2016-6318243380-С-254 от 10.08.16г. Выдано НПСО "Объединение инженеров строителей" для ООО "Вира-Строй" - ген. подрядчик, дог. №5/П от 03.10.16 г.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка- Ж/Д №6(секия 2,3,4) и ТП №9 по генплану 17 этажей,общая площадь -23680,73 м2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ,г.Самара,Кировский р-н,в границах ул.Советская,Ставропольская,Майская,На горная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	кад.№63:01:0230003:713; №63:01:0230003:718;№63:01:0230003:706; №63:01:0230003:650; №63:01:0230003:40;№63:01:0230003:41;№63:01:0230003:56;№63:01:0230003:59.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№63-301000-78-2017 от 01.06.2017г., первый зам.министра строительства Самарской области Крикуненко А.А.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	26.04.2018г. На сайте www.гк-вира.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Жилая застройка-272 квартир,количество нежилых помещений-10 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	10.05.2018 г. 113

	<p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	237,3
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019 года.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№63-301000-348-2018 от 29.12.2018</p> <p>Министерство строительства Самарской области</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>113</p> <p>237,3</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	237,3
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	237,3
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	185,2
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	1,5
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	186,7
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	50,6

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой
устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,02
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,02
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор

ООО "Стройлекс"



Халиуллов Р.М.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".