



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Стройлекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А

юридических лиц), его почтовый индекс

литера Б,Б1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.04.2020

№ 63-301000-58-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В. (Этап 1, 2, 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019 № 63-2-1-2-010640-2020 от 06.04.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0643004:1745, 63:01:0643004:1746, 63:01:0643004:1748, 63:01:0643004:1747, 63:01:0643004:1741, 63:01:0643004:1736, 63:01:0643004:1732		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0643004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0652 от 13.12.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект», шифр 02-18, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 (1 этап)			
	Общая площадь (кв. м):	15807,5	Площадь участка (кв. м):	12499
	Объем (куб. м):	63057	в том числе подземной части (куб. м):	3364
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1062		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11821,3 кв.м, Количество квартир – 220 шт., в том числе квартир студий – 22 шт., однокомнатных – 88 шт., двухкомнатных – 66 шт., трехкомнатных – 44 шт. Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 650,2 кв.м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 509,8 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 125,6 кв.м		
Подземный гараж (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	7314	Площадь участка (кв. м):	12499
Объем (куб. м):	30724,7	в том числе подземной части (куб. м):	29267,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (м/м):	190
Площадь застройки (кв. м):	411,3		
Иные показатели:	Полезная площадь здания – 6191,1 кв.м		
Жилой дом № 2 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	10446,6	Площадь участка (кв. м):	12499
Объем (куб. м):	42917	в том числе подземной части (куб. м):	1669
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	943,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7366,3 кв.м, Количество квартир – 132 шт., в том числе однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 66 шт., трехкомнатных – 22 шт. Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 641,3 кв.м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 596,8 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 79,6 кв.м		
Жилой дом № 3 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	15786,2	Площадь участка (кв. м):	12499
Объем (куб. м):	63057	в том числе подземной части (куб. м):	3364

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1066,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11810,2 кв.м, Количество квартир – 220 шт., в том числе квартир студий – 22 шт., однокомнатных – 88 шт., двухкомнатных – 66 шт., трехкомнатных – 44 шт. Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 673,2 кв.м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 527 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 132 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “16” апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 02-18-ПОС (60 месяцев)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

