

НМЭэкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	6	4	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камирович
«06» апреля 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу:
Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой,
д. 95В (Этап 1, 2, 3)».
Корректировка

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройлекс».

Адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А, литера Б, Б1.

Адрес местонахождения: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А, литера Б, Б1.

ИНН 6319122170, КПП 631801001, ОГРН 1066319003255. Тел. +7(846) 276 08 68. Адрес электронной почты: Dad-stroi@mail.ru.

Генеральный директор- Халиуллов Рамиль Минахметович.

Технический заказчик: нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации б/н от 30.03.2020 г.;

– Договор № 075/2020 от 30.03.2020 г. на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

2) Проектная документация на объект капитального строительства.

- 3) Задание на корректировку проектной документации.
- 4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г.

1.6. Стадия проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и проведена повторно.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В. (Этап 1, 2, 3)».

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Тип объекта - нелинейный объект.

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства- Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1.

Адрес (местоположение): Россия, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
-------	--------------------------	----------	------------

1.	Площадь жилого здания	м ²	15807.5
2.	Количество секции	шт.	1
3.	Площадь застройки	м ²	1062
4.	Общая площадь квартир	м ²	11821.3
5.	Общая площадь квартир на 2 этаже	м ²	529.7
6.	Общая площадь квартир на 3 этаже	м ²	543.6
7.	Общая площадь квартир на 4-23 этаже	м ²	537.4
8.	Количество квартир	шт.	220
9.	Количество квартир студии	шт.	22
10.	Количество квартир 1 - комнатных	шт.	88
11.	Количество квартир 2-комнатных	шт.	66
12.	Количество квартир 3 - комнатных	шт.	44
13.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	59693
14.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3364
15.	Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	650.2
16.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	509.8
17.	Площадь вспомогательных помещений для жилой части	м ²	125.6
18.	Этажность	этаж	23
19.	Количество этажей	этаж	24

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2.

Адрес (местоположение): Россия, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфировой, д. 95В.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
-------	--------------------------	----------	------------

1.	Площадь жилого здания	м ²	10446.6
2.	Количество секции	шт.	1
3.	Площадь застройки	м ²	943.4
4.	Общая площадь квартир	м ²	7366.3
5.	Общая площадь квартир на 2 этаже	м ²	331.2
6.	Общая площадь квартир на 3 этаже	м ²	339.1
7.	Общая площадь квартир на 4-23 этаже	м ²	334.8
8.	Количество квартир	шт.	132
9.	Количество квартир 1 - комнатных	шт.	44
10.	Количество квартир 2-комнатных	шт.	66
11.	Количество квартир 3 - комнатных	шт.	22
12.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	41248
13.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1669
14.	Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	641.3
15.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	596.8
16.	Площадь вспомогательных помещений для жилой части	м ²	79.6
17.	Этажность	этаж	23
18.	Количество этажей	этаж	24

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3.

Адрес (местоположение): Россия, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь жилого здания	м ²	15786.2
2.	Количество секции	шт.	1

3.	Площадь застройки	м ²	1066.8
4.	Общая площадь квартир	м ²	11810.2
5.	Общая площадь квартир на 2 этаже	м ²	529.1
6.	Общая площадь квартир на 3 этаже	м ²	543.1
7.	Общая площадь квартир на 4-23 этаже	м ²	536.9
8.	Количество квартир	шт.	220
9.	Количество квартир студии	шт.	22
10.	Количество квартир 1 - комнатных	шт.	88
11.	Количество квартир 2-комнатных	шт.	66
12.	Количество квартир 3 - комнатных	шт.	44
13.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	59693
14.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3364
15.	Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	673.2
16.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	527
17.	Площадь вспомогательных помещений для жилой части	м ²	132
18.	Этажность	этаж	23
19.	Количество этажей	этаж	24

Наименование объекта капитального строительства: Подземный гараж.

Адрес (местоположение): Россия, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д. 95В.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – подземный гараж.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	411.3
2.	Общая площадь здания	м ²	7314
3.	Полезная площадь здания	м ²	6191.1

4.	Количество машина/мест	шт.	190
5.	Количество машина/мест стандартных	шт.	185
6.	Количество машина/мест для МГН	шт.	5
7.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	1457
8.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	29267.7
9.	Этажность	этаж	1
10.	Количество этажей	этаж	3

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: III.

Снеговой район: IV.

Интенсивность сейсмических: 6 баллов по шкале MSK 64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (сложная).

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1745) № 63/116/708/2019-2851 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1732) № 63/116/708/2019-2867 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1736) № 63/116/708/2019-2865 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1741) № 63/116/708/2019-2860 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1747) № 63/116/708/2019-2857 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1748) № 63/116/708/2019-2856 от 21.02.2019 г;

- Выписка из ЕГРН (63:01:0643004:1746) № 63/116/708/2019-2854 от 21.02.2019 г.;

- Климатические характеристики по данным многолетних наблюдений ОГМС САМАРА ФГБУ «ПРИВОЛЖСКОЕ УГМС» № 09-07-07/70 от 11.03.2019 г.;

- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в Атмосферном воздухе ФГБУ «ПРИВОЛЖСКОЕ УГМС» № 10-02-49/224 от 11.03.2019 г.;

- Протокол исследований (испытаний) и измерений на объекты радиационного контроля ООО «ЦЕНТР РАДИАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» № 20190013- 11/04-7 от 11.04.2019 г.

- Постановление Администрации г.о. Самара №136 от 06.03.2020г. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект».

Адрес: 443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. 24, 3 этаж, оф. 304.

Адрес местонахождения: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, 52, 10 этаж, каб. 221

ИНН 6315644803, КПП 631501001, ОГРН 1126315004023. Тел. +7(846) 269-73-73. Адрес электронной почты: gp-samara@yandex.ru.

Выписка № 231 от 08 мая 2019 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-130-28012010) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «Стройлекс» Халиулловым Р.М. Приложение № 1 к договору № 2/18 от 09.01.2018 г.

- Дополнение к техническому заданию на внесение изменений а проектную и рабочую документацию утвержденное Генеральным директором ООО «СЗ «СТРОЙЛЕКС» Халиуллов Р.М. от 30.03.2020 г.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка № RU63301000-0652 от 13.12.2018 г.

- площадь участка 12499 м².

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия № 77-ТУ от 20.03.2019 г., выданные Администрацией городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии;

- Технические условия № 33 ПТО от 28.03.2019 г., выданные Администрацией городского округа Самара Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет»;

- Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № 64/24 от 04.03.2020г., выданные ООО «Самарская электросетевая компания»

- Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг № 15/1-30/юр-112 от 18.02.2019 г., выданные Самарским филиалом ПАО «Ростелеком»;

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Самарская электросетевая компания» № 64/24 от 04.03.2020 Г.)

- Договор о подключении к системе теплоснабжения Директор Филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» № 4-Т от 18.02.2020г.

- Технические условия № Д-05-0098-В от 24.04.2019 г., выданные ООО «Самарские коммунальные системы»;

- Технические условия № Д-05-0084-К от 12.04.2019 г. выданные ООО «Самарские коммунальные системы»;

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 1ТЗ/03-18 от 22.03.2019 г., выданные ООО «ЛифТ-ТехниК».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г по результатам инженерных изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	02-18-СП	Раздел 0 «Состав проектной документации»	Внесены изменения. Изменено название.
1	02-18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены изменения. Изменено название. Внесены изменения в технические условия.
2	02-18-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения. Изменено название.
3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	Внесены изменения. Изменено название.
3.1	02-18-АР.1	Часть 1 «Архитектурные решения. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
3.2	02-18-АР.2	Часть 2 «Архитектурные решения. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
3.3	02-18-АР.3	Часть 3 «Архитектурные решения. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
3.4	02-18-АР.4	Часть 4 «Архитектурные решения. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Внесены изменения. Изменено название.
4.1	02-18-КР.1	Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
4.2	02-18-КР.2	Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
4.3	02-18-КР.3	Часть 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
4.4	02-18-КР.4	Часть 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземный гараж»	Внесены изменения.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		(Этап 1)	Изменено название.
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Внесены изменения. Изменено название.
5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Внесены изменения. Изменено название.
5.1.1	02-18-ИОС1-ЭМ.1	Часть 1 «Силовое электрооборудование. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.1.2	02-18-ИОС1-ЭМ.2	Часть 2 «Силовое электрооборудование. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
5.1.3	02-18-ИОС1-ЭМ.3	Часть 3 «Силовое электрооборудование. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
5.1.4	02-18-ИОС1-ЭМ.4	Часть 4 «Силовое электрооборудование. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.1.5	02-18-ИОС1-ЭН.5	Часть 5 «Электроосвещение наружное»	Внесены изменения. Изменено название.
5.2		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Внесены изменения. Изменено название.
5.2.1	02-18-ИОС2-НВ.1	Часть 1 «Система водоснабжения. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.2.2	02-18-ИОС2-НВ.2	Часть 2 «Система водоснабжения. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
5.2.3	02-18-ИОС2-НВ.3	Часть 3 «Система водоснабжения. Жилой дом № 3» (Этап 3)	
5.2.4	02-18-ИОС2-НВ.4	Часть 4 «Система водоснабжения. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.2.5	02-18-ИОС2-АПТ.5	Часть 5 «Автоматическое пожаротушение. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.3		Подраздел 3 «Система водоотведения»	Внесены изменения. Изменено название.
5.3.1	02-18-ИОС3-НК.1	Часть 1 «Система водоотведения. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.3.2	02-18-ИОС3-НК.2	Часть 2 «Система водоотведения. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			Изменено название.
5.3.3	02-18-ИОСЗ-НК.3	Часть 3 «Система водоотведения. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
5.3.4	02-18-ИОСЗ-НК.4	Часть 4 «Система водоотведения. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Внесены изменения. Изменено название.
5.4.1	02-18-ИОС4-ОВ.1	Часть 1 «Отопление, вентиляция и тепловые сети. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.4.2	02-18-ИОС4-ОВ.2	Часть 2 «Отопление, вентиляция и тепловые сети. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
5.4.3	02-18-ИОС4-ОВ.3	Часть 3 «Отопление, вентиляция и тепловые сети. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
5.4.4	02-18-ИОС4-ОВ.4	Часть 4 «Отопление, вентиляция и тепловые сети. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.5		Подраздел 5 «Сети связи»	Внесены изменения. Изменено название.
5.5.1	02-18-ИОС5-ПС.1	Часть 1 «Пожарная сигнализация. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.5.2	02-18-ИОС5-ПС.2	Часть 2 «Пожарная сигнализация. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
5.5.3	02-18-ИОС5-ПС.3	Часть 3 «Пожарная сигнализация. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
5.5.4	02-18-ИОС5-ПС.4	Часть 4 «Пожарная сигнализация. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
5.7		Подраздел 7 «Технологические решения»	Внесены изменения. Изменено название.
5.7.1	02-18-ИОС7-ТХ.1	Часть 1 «Технологические решения. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
6	02-18-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Внесены изменения. Изменено название.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			название. Изменен заезд для первого этапа строительства
7	02-18-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Внесены изменения. Изменено название.
8	02-18-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Внесены изменения. Изменено название.
9	02-18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесены изменения. Изменено название.
10		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесены изменения. Изменено название.
10.1	02-18-ОДИ.1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
10.2	02-18-ОДИ.2	Часть 2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
10.3	02-18-ОДИ.3	Часть 3 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
10.4	02-18-ОДИ.4	Часть 4 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
10-1		Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Внесены изменения. Изменено название.
10-1.1	02-18-ТБЭ.1	Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
10-1.2	02-18-ТБЭ.2	Часть 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
10-1.3	02-18-ТБЭ.3	Часть 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.
10-1.4	02-18-ТБЭ.4	Часть 4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Подземный гараж» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
11-1		Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований	Внесены изменения.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Изменено название.
11-1.1	02-18-ЭЭ.1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом № 1» (Этап 1)	Внесены изменения. Изменено название.
11-1.2	02-18-ЭЭ.2	Часть 2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом № 2» (Этап 2)	Внесены изменения. Изменено название.
11-1.3	02-18-ЭЭ.3	Часть 3 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом № 3» (Этап 3)	Внесены изменения. Изменено название.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В объеме корректировки в соответствии с заданием заказчика внесены следующие изменения:

- Изменено название.
- Внесены изменения в технические условия.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключение негосударственной экспертизы ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г

4.2.2.2. Проект организации строительства

В объеме корректировки в соответствии с заданием заказчика внесены следующие изменения:

- Изменено название.
- Изменен заезд для первого этапа строительства.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключение негосударственной экспертизы ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосудар-

ственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г по результатам инженерных изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы №63-2-1-3-012361-2019 от 27.05.2019г по результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014; Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения в части «Организация строительства» соответствуют: СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СП

126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»; СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 1.04.03-85 Часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»; СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»; СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»; СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»; МДС 12- 46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

6. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириной, д. 95В» **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)
Раздел «Пояснительная записка»
Раздел «Проект организации строительства»

МС-Э-9-2-8190



Александрова
Лидия Дани-
ловна

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001095

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611018

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001095

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

(полное и (в случае, если имеется)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НМЭ») ОГРН 1161690127818

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, оф. 28

(для юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

