

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	46950652		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831200850		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426000, Удмуртская РЕСП., Ижевск Г., Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 904	10 105	3 275
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	586 771
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов-эскроу		-	-	586 771
	Итого по разделу I	1100	16 904	10 105	590 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 292 779	993 982	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	1 292 779	993 982	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	156
	Дебиторская задолженность	1230	1 434 505	890 844	293 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	74	121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 727 349	1 884 900	294 258
	БАЛАНС	1600	2 744 253	1 895 005	884 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 616)	(40 418)	(13 101)
	Итого по разделу III	1300	(67 606)	(40 408)	(13 091)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 364 943	1 002 049	594 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 256	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 367 199	1 002 049	594 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 542	42 735	11 505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 427 118	890 629	291 208
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		1 427 118	890 629	291 208
	Итого по разделу V	1500	1 444 660	933 364	302 713
	БАЛАНС	1700	2 744 253	1 895 005	884 304

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	46950652			ИНН	1831200850
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			по ОКФС	12300
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16			по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей						

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 921	2 639
	Себестоимость продаж	2120	(2 884)	(2 714)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37	(75)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 821)	(2 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 784)	(2 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31 902)	(19 133)
	Прочие доходы	2340	317	214
	Прочие расходы	2350	(628)	(912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 997)	(22 396)
	Налог на прибыль	2410	6 799	4 479
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 799	4 479
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 198)	(17 917)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 198)	(17 917)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.