

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46950652		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	1831200850		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФП	71.12.2		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)					

**426000, Удмуртская РЕСП., Ижевск Г., Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 831	19 542	10 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>21 831</b>	<b>19 542</b>	<b>10 105</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 461 511	1 360 378	993 982
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	1 461 511	1 360 378	993 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 810 280	1 704 656	890 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	35	74
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 271 818</b>	<b>3 065 069</b>	<b>1 884 900</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 293 649</b>	<b>3 084 611</b>	<b>1 895 005</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 326)	(78 168)	(40 418)
	Итого по разделу III	1300	(87 316)	(78 158)	(40 408)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 564 004	1 444 838	1 002 049
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 544	2 408	-
	Итого по разделу IV	1400	1 566 548	1 447 246	1 002 049
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 323	12 764	42 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 807 094	1 702 759	890 629
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		1 807 094	1 702 759	890 629
	Итого по разделу V	1500	1 814 417	1 715 523	933 364
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 293 649	+ 3 084 611	1 895 005

Руководитель

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2024
46950652		
1831200850		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	937	1 913
	Себестоимость продаж	2120	(924)	(1 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(796)	(551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(783)	(538)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 522)	(9 505)
	Прочие доходы	2340	-	317
	Прочие расходы	2350	(141)	(234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 446)	(9 960)
	Налог на прибыль	2410	2 289	1 992
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 289	1 992
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 157)	(7 968)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 157)	(7 968)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

