

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая
в Октябрьском районе г. Ижевска»
1-ый этап строительства.
Жилая секция 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Книга Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы.

Инв. № 2419/1 – ПЗУ.1

15п	1-21		02.21
14п	20-20		01.21
Изм	№д	Подп	Дат

Том 2

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая
в Октябрьском районе г. Ижевска»
1-ый этап строительства.
Жилая секция 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Книга Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы.

Инв. № 2419/1 – ПЗУ.1

15п	1-20		02.21
14п	20-20		01.21
Изм	№д	Подп	Дат

Том 2



Директор _____ (Ф.Г. Ганеева)

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый этап строительства. Жилая секция 5			
20-20		2419/1-ПЗУ.1					
Изм.	Лист.	Содержание изменения		Код	Примечание		
14п	Все	<p>2419/1-ПЗУ аннулирован. Заменен на 241/1-ПЗУ.1</p> <p>Корректировка проектной документации изм.14п выполнена в связи с проектированием 2-го этапа строительства.</p> <p>В результате корректировки внесены изменения и дополнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добавлены описания инженерно-геологических условий площадки ЛОС; - на чертежах раздела ПЗУ добавлена площадка ЛОС, резервуар на 600 м3 и сеть ливневой канализации к ней; - во всех чертежах раздела внесены изменения, которые произошли в связи с проектированием 2-го этапа строительства - в связи с изменением расположения элементов генплана изменились технико-экономические показатели раздела; - в пояснительной записке внесены соответствующие изменения. 					
Согласовано		Утверждаю	Ганеева	01.21	Архитектурное ателье Плюс	Лист	Листов
		ГИП.	Болкисев	01.21		1	1
		Составил	Разумовская	01.21			
		Изм. внес	Болкисев	01.21			

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый этап строительства. Жилая секция 5	
1-21		2419/1-ПЗУ.1			
Изм.	Лист.	Содержание изменения		Код	Примечание
15п	л.11	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ На листе 11 дополнена текстовая часть информацией об ограждении площадки поз.3 в местах перепада высот			
	л.5.1	2419/1-ПЗУ.1 В графической части в условных обозначениях добавлено обозначение подпорной стены.			
	л.9	В графической части в условных обозначениях добавлено обозначение подпорной стены. В ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий добавлены ограждения и калитка.			
Утверждаю		Ганеева	02.21	Архитектурное ателье Плюс	
ГИП.		Болкисев	02.21		
Составил		Разумовская	02.21		
Изм. внес		Болкисев	02.21		
		Лист	Листов	1	1

Согласовано

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2419/1-ПЗУ.1.ПЗ.СТ	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	
2419/1-ПЗУ.1.ПЗ.СК	Состав книги 2	
2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 1	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 10	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
л. 10	в) обоснование планировочной организации земельного участка	изм.15п
л. 12	г) технико-экономические показатели земельного участка	
л. 13	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 15	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 16	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 19	з) зонирование территории земельного участка	
л. 20	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 20	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 20	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2419/1-ПЗУ.1.ПЗ.СК

Инв. № подл.

ГИП	Болкисев				
Проектир.	Разумовская				

Содержание книги

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 21	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
2419/1-ПЗУ.1	Графические материалы	
л.1	Общие данные	изм.15п
л.2	Ситуационный план.	
л.3.1	Опорный план	
л.3.2	Участок ЛОС. Опорный план	
л.4.1	План расположения зданий и сооружений	
л.4.2	Участок ЛОС. План расположения зданий и сооружений	
л.5.1	План организации рельефа	изм.15п(зам)
л.5.2	Участок ЛОС. План организации рельефа	
л.6.1	План земляных масс	
л.6.2	Участок ЛОС. План земляных масс	
л.7.1	План дорожных покрытий	
л.7.2	Участок ЛОС. План дорожных покрытий	
л.8	Конструкции дорожной одежды	
л.9.1	План благоустройства и озеленения	изм.15п(зам)
л.9.2	Участок ЛОС. План благоустройства и озеленения	
л.10.1	Схема движения транспортных средств	
л.10.2	Участок ЛОС. Схема движения транспортных средств	
л.11.1	Сводный план наружных инженерных коммуникаций	
л.11.2	Участок ЛОС. Сводный план наружных инженерных коммуникаций	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Площадка контейнеров для сбора мусора ПК	
Приложение 2	Таксация	

1. Изменение 15п внесено по замечаниям негосударственной экспертизы проектов ООО «ЭССУ» (письмо № 13 от 29.01.2021 г.).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2419/1-ПЗУ.1.ПЗ.СК

Лист
2

Исходные данные

В качестве исходных данных для проектирования использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- Технические условия на благоустройство, согласованные Заказчиком;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87.
- Градостроительный план земельного участка № RU1830300-00000000000-13618, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, ул. Новая Восьмая, Октябрьский район, кадастровый № 18:26:010354:241, площадь земельного участка 11304 м2.

Корректировка проекта изм. 14п выполнена в связи с разработкой 2-го этапа строительства и проектирования комплекса ливневых очистных сооружений по просьбе Заказчика.

При корректировке были внесены изменения:

- Внесены изменения в чертежи в связи с изменением расположения гостевых автостоянок на участке.
- Запроектирован комплекс ливневых сооружений с подъездной автодорогой и напорной канализацией.
- Добавлена конструкция дорожной одежды, изменена конфигурация и площади покрытий тротуаров и проездов, перенесена хозяйственная площадка (поз.8), изменилась ее площадь, изменились технико-экономические показатели по объекту. В связи с многочисленными изменениями был разработан новый проект 2419/1-ПЗУ.1 взамен выданного ранее 2419/1-ПЗУ, который считать аннулированным.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства расположен в Октябрьском районе г. Ижевска, в микрорайоне 17а жилого района «Север», на землях между улицами Новая Восьмая и Щорса. Категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение участка см. 2419/1-ПЗУ.1 лист 2 «Ситуационный план».

Рельеф территории спокойный, искусственно измененный в ходе застройки

Инв. № подл.	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Пояснительная записка						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.						
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.		Подп. И дата		Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
Инв. № подл.										

микрорайона. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются в пределах съемки от 138,0м до 133,5м. Естественный рельеф имеет с общий уклон 1-3° в западном направлении, в сторону реки Подборенка. Поверхность рельефа относительно ровная. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и холодной многоснежной зимой.

Зима начинается с конца октября – начала ноября. Переход среднесуточной температуры через 0°С происходит в третьей декаде октября, холодный период продолжается до конца марта – начала апреля. Снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября. В это время район изысканий находится под воздействием европейско-азиатского антициклона с его безветренной морозной погодой, когда температура падает ниже нуля до –25-30°С, достигая абсолютного минимума – 48°С. Зимой нередки вторжения атлантических циклонов, сопровождающихся снегопадами и повышением температуры до 0-...+5°С.

Весна приходит в начале апреля, но заморозки до –5-10°С иногда бывают ещё в мае и даже в июне. Весна наступает быстро, что вызывает бурное таяние снегов и развитие широких весенних половодий. К концу апреля снеговой покров сходит. Средняя суточная температура +5°С, т.е. начало вегетационного периода наступает со второй половины мая, к этому времени оттаивает почва.

Лето отличается довольно устойчивой погодой с температурой от +10 12°С до +18-20°С. Днём нередко температура повышается до +28-30°С, в отдельные дни достигает +34-36°С. Абсолютный зарегистрированный максимум +37°С.

Переход к осени происходит сравнительно медленно. В первой декаде октября заканчивается вегетационный период, суточные температуры воздуха не поднимаются выше +5°С. Отдельные тёплые дни с температурой днём до +20° С отмечаются в октябре, но в тоже время возможны и отрицательные температуры.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха –13,4°С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,6°С. Абсолютный максимум 37°С, минимум – 48°С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76%.

Данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, м по МС Ижевск.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7

Продолжительность безморозного периода составляет 131 дня,

продолжительность периода с положительной температурой составляет 201 дня.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							2

Средние даты постоянного снежного покрова: начало - 09 ноября, конец – 20 апреля.

Среднегодовое количество осадков 511мм. Количество осадков достаточно, однако распределено по сезонам года неравномерно. Свыше половины осадков выпадает в теплый период (вторая половина лета – осень – 359мм. Нередки ливни с грозами. Коэффициент увлажнения 0,9-1,2. Относительная влажность более 49-52%.

Среднее количество осадков с поправками к осадкомеру по МС Ижевск, мм

Таблица 2

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Количество осадков, мм	30	21	22	26	48	62	59	67	55	51	40	30	511

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Высота снега достигает 45-55 см. Средняя глубина промерзания почв в отдельные годы составляет 65-90 см, однако максимальная может достигать уровня 120-180 см.

Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с. Штили редки. Зимой преобладают юго-западные направления ветров, а летом – северо-западные.

Ветровой режим

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость направлений ветра %	9	11	6	8	13	28	10	15	13
средняя скорость ветра по направлениям м/с	4,0	3,6	3,1	3,3	4,8	4,5	4,0	3,8	-

Отрицательные погодные явления. В теплый период нередко ливни с грозами. Ливни и талые воды способствуют развитию эрозионных процессов, особенно на открытых незалесенных пространствах. В результате чередования прохождения циклонов и антициклонов и наличия открытых пространств могут возникать сильные ветры (со скоростью более 15 м/с), бывают сильные ураганы. В зимний период территория подвержена гололедно-изморозевым явлениям, возникновению метелей. Туманы чаще всего образуются в период с октября по март при взаимодействии теплого воздуха с выхожденной поверхностью.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							3

Зимой:

- абсолютная минимальная температура воздуха составляет - 48°С;
- средняя суточная амплитуда температур наиболее холодного месяца +11,3°С;
- количество осадков за ноябрь-март составляет 152 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/с;
- продолжительность периода года с отрицательными температурами составляет 236 суток,

Летом:

- среднеиюльская температура воздуха составляет плюс 18,6°С.
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 24,7°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 11,3°С;
- количество осадков за апрель-октябрь составляет 359 мм;
- суточный максимум осадков составляет 80 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительно-климатическому району. Согласно ГОСТ 16350-80 «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», климат исследуемого участка относится к умеренному климатическому региону. Согласно прил. В СП 50.13330.2012г. Ижевск находится в сухой зоне по влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2011, по расчетному значению веса снегового покрова участок изысканий находится в V районе, расчетное значение веса снегового покрова на м2, горизонтальной поверхности земли принято 2,4 (240) кПа(кгс/м).

В соответствии с СП 20.13330.2011, по средней скорости ветра за зимний период участок изысканий находится - в 5 районе.

В соответствии с ПЭУ-2008 нормативное давление, соответствующее 10 – минутному интервалу осреднения скорости ветра на высоте 10 м принято 500 Па (29) м/с, участок находится во втором районе.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5% - 9 м/сек.

Согласно районированию по толщине стенке гололеда, СП 20.13330.2011, исследуемая территория отнесена к району II, толщина стенки гололеда 5 мм. По ПЭУ – 2008 толщина гололедной стенки на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 15 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							4

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи грунтов, слагающих верхнюю часть геолого-литологического разреза, составляет 1.85 м.

В целом, климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

В орографическом отношении Ижевск в целом расположен между двумя возвышенными участками – Можгинской и Сарапульской возвышенностями. Территория Октябрьского района полностью расположена в пределах Можгинской возвышенности. По совокупности особенностей геологического строения, рельефа, климата, вод и почвенно-растительного покрова находится в границах Иж-Валинского подтаежного низковозвышенного ландшафтного района.

Рельеф территории спокойный, искусственно измененный в ходе застройки микрорайона. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются в пределах съемки от 138,0м до 133,5м. Естественный рельеф имеет с общий уклон 1-3° в западном направлении, в сторону реки Подборенка. Поверхность рельефа относительно ровная. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Территория по почвенно-географическому районированию относится к среднерусской провинции Южно-таежной лесной зоны дерново-подзолистых почв. На застроенной части города Ижевска значительная часть почв трансформирована, вследствие предыдущего строительства, ненарушенные почвы используются под скверы, газоны. Развитие городских почв обусловлено антропогенной деятельностью.

В пределах исследуемого участка развиты дерново-среднеподзолистые почвы. Почвообразующим материалом являются супеси и легкие суглинки.

В настоящее время флора на этом участке представлена рудеральными видами растений и не представляет собой какой-либо ценности. Древесная растительность представлена представителями городской флоры: садовые деревья и кустарники. В травянистом ярусе преобладают типичные для нарушенных местообитаний луговые виды, сорное рудеральное разнотравье.

Участок строительства находится в зоне городской застройки.

Исследуемая площадка располагается на бывших землях НТС «Любитель».

В период изысканий она была уже свободна от каких-либо строений и использования.

Существующая ближайшая многоэтажная застройка (многоэтажные жилые дома ЖК «Виктория-Парк») с водонесущими коммуникациями окружает ее с западной и южной стороны. На востоке расположены подлежащие сносу строения и хозяйственные постройки садового кооператива, а с севера участок ограничивает лесной массив.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

При визуальном обследовании, деформаций строительных конструкциях существующих зданий не отмечено, техническое состояние оценивается как удовлетворительное. Подземная часть территории вокруг участка изысканий осложнена различными подземными коммуникациями. Непосредственно на участке коммуникаций не имеется, но с востока вблизи проектируемого здания протягивается кабель связи и линия электропередачи.

По условиям динамического воздействия многоэтажный жилой дом № 83 по ул. Щорса находится на опасном расстоянии (менее 25 м) от нового строительства.

Гидрографическая сеть территории города Ижевск представлена рекой Иж в среднем течении и ее многочисленными крупными и мелкими притоками.

В пределах участка проектируемого строительства постоянных или временных водотоков нет. В 0,5км западнее участка в логу протекает приток Ижа 2 порядка – малая речка Подбретка. Согласно ст.65 Водного кодекса РФ водоохранная зона Карлутки составляет 50м.

По опросам местных жителей затопления прилегающей территории за последние 40-50 лет не наблюдалось. Существующие и проектируемые сооружения, способные влиять на гидрологические условия на данном участке отсутствуют. Следовательно, затопления прилегающей территории маловероятно.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений физико-механических свойств грунтов и полевого описания пройденных выработок в разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1а - Четвертичные техногенные (природные перемещенные) грунты слежавшиеся, (tQ);

ИГЭ-1 - Четвертичные делювиальные пески мелкие, (dQ);

ИГЭ-2 - Четвертичные делювиальные суглинки мягкопластичные, (dQ);

ИГЭ-3– Среднепермские элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, eP2;

ИГЭ-4 – Среднепермские глины твердые, плотные, P2.

ИГЭ 1а– Насыпные грунты представлены суглинком с песком, гравием и щебнем. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, техногенно измененных в условиях естественного залегания и перемещенных природных грунтов

ИГЭ 1а– Насыпные грунты представлены песком, суглинком и глиной с древесными остатками. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, техногенно измененных в условиях естественного залегания и перемещенных природных грунтов. Вскрыты в районе скв.5 и представляют собой остатки ранее

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

проводившейся на данной территории хозяйственной деятельности. В пределах площадки развиты локально и не системно.

ИГЭ 1 – песок коричневый, мелкий, слабоглинистый, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, средней плотности. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных, типу осадочных делювиальных, виду минеральных песков и крупнообломочных грунтов. Залегают практически с дневной поверхности (под почвой) слоем мощностью 0,5-1,3 м.

ИГЭ 2 – Суглинки коричневые, по консистенции мягкопластичные, с тонкими прослойками глинистого песка мощностью до 1-5см. Согласно ГОСТ 25100-2011 относится к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочные делювиальные, виду минеральные грунты. слагают нижнюю часть делювиального разреза, слоем мощностью 1,5-3,8 м.

ИГЭ 3 – Элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, алевролитистые, слабоизвестковистые, по числу пластичности иногда характеризуются как суглинок. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, подклассу связных, типу элювиальных, подтипу образованных в результате физического выветривания минеральных глинистых грунтов дисперсных зон коры выветривания. Вскрыты в кровле среднепермских глинистых отложений, слоем мощностью 3,0-4,9м.

ИГЭ 4 – коренная глина (P2) плотная, твердая, слабоизвестковистая, содержит прослойки известковистых и глинистых песчаников мощностью до 5см, прочных, включения дресвы и щебня карбонатных пород. Выделены под элювиированными глинами с глубины 6.5-8.0 м, а максимальная вскрытая мощность составляет 13,4 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного горизонта подземных вод. В процессе настоящих изысканий (начало ноябрь 2019г) грунтовые воды вскрыты на всей исследуемой территории на глубинах 0,7-1,8м, что соответствует абсолютным отметкам 134,0-135,4м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться в конце апреля и начале мая, а также во время затяжных осенних дождей. Вскрытый уровень близок к максимальному, однако, временами возможен подъем подземных вод на 0,5м от отмеченного. В периоды летней и зимней межени уровень грунтовых вод может опускаться на 1,0 – 1,5м ниже отмеченного при настоящих изысканиях.

По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II данная часть участка относится к району I-A-I, как «Постоянно

Грунты ИГЭ № № 1, 1а и 2 по степени водопроницаемости относятся к водопроницаемым. Грунты ИГЭ № 3 по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым, а грунты ИГЭ № 4 - неводопроницаемым.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

К специфическим грунтам, распространенным в пределах изученной территории, относятся четвертичные техногенные грунты и пермские элювиированные (выветрелые) отложения.

Из негативных факторов необходимо отметить:

- морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания;
- постоянную подтопленность территории;
- преимущественно высокую коррозионность грунтов по отношению к стали.
- наличие тонких прослоев песчаников на отдельных участках в толще глин.

Рекомендуемые значения прочностных и деформационных свойств грунтов для расчетов приведены ниже в таблице 6:

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.

Таблица 6

С/И №	Наименование грунта	Значения характеристик						Коэффициент пористости, e	Коэффициент водонасыщения Sr, Д, ед.	Показ. текучести, JL	Модуль деформации E, МПа	Степень пучинистости
		Плотность грунта, г/см ³		Угол внутр. трения град.		Удельн. сцепление, кПа						
		R _H	R _{0,85} R _{0,95}	Ф _H	Ф _{0,85} Ф _{0,95}	C _{0,85} C _{0,95}	C _{0,95}					
1a	Четвертичные техногенные (природные перемещенные грунты слежавшиеся tQ	Использовать в качестве основания фундаментов проектируемых сооружений не рекомендуется. Расчетное сопротивление насыпных грунтов может быть принято равным 150 кПа, согласно т.5 прил.3 СНиП 2.02.01-83, как для насыпи, планомерно возведенной уплотнением при степени влажности Sr≥0.8										Пучинистые
1	Четвертичные делювиальные пески мелкие, dQ	1,95	1,93 1,92	31	30 29	8	7 6	0.60	0.76		21**	Пучинистые
2	Четвертичные делювиальные суглинки мягкопластичные, dQ	2.03	2.01 2.01	10	9 8	11	10 9	0.66	0.93	0.73	10***	сильнопучинистые
3	Среднепермские элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, eP2	2.04	2.04 2.03 2.03	24***	22 21 21	52***	44 42 42	0.65	0.98	0.09*	27**	Ниже глубины промерзания
4	Среднепермские глины твердые, P2	2.07	2.06	25***	23,5	55***	87	0.62	0.98	-0,09*	35**	Ниже глубины промерзания

- Расчетные значения прочностных характеристик (φ, C) грунтов приняты по данным одноплоскостного среза.

* - значения показателя текучести при полном водонасыщении

** - Модуль деформации принят с учетом поправочного коэффициента, полученного при установлении корреляционных связей испытаний трехосного сжатия и компрессионных испытаний на объекте.

*** - Сцепление, угол внутреннего трения и модуль деформации грунтов приняты по результатам статического зондирования

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							8

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов и подтопления.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в данном районе в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет – 1,55 м, для песков мелких и пылеватых – 1,91 м.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи грунтов, слагающих верхнюю часть геолого-литологического разреза, составляет 1,85 м.

В пределах глубины промерзания залегают грунты ИГЭ №№ 1а, 1 и 2.

По степени морозного пучения, определенного в соответствии с п.6.8 СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ №№ 1а и 2, а также пески ИГЭ № 1 ниже уровня грунтовых вод являются сильно-пучинистыми в связи с тем, что уровень грунтовых вод расположен выше границы сезонного промерзания грунтов и степень их влажности $S_r > 0,9$.

Грунты ИГЭ № 1 выше уровня грунтовых вод являются пучинистыми (расчетное значение показателя дисперсности изменяется от 7,8 до 19,0). По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, суффозия, карст и т. п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных массивов отсутствуют.

Согласно прил. В СП 116.13330.2012 зарегистрированные проявления карста на территории УР отсутствуют. В соответствии с картой ОСР-2015 территория Удмуртской республики расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А). Грунты ИГЭ-1, 1а, 2 относятся ко III категории грунта по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ- 3 и 4 – ко II категории.

Топографо-геодезические изыскания выполнены ООО «ГРИН» в 2019 году.
Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «БАРС-ГЕО» в 2019 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ						Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома (поз. 5 и 6) санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прим. 2 для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Расчет см. раздел 2419/1-ООС

В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС) закрытого типа размер ориентировочной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) составляет 50 м. В условиях сложившейся градостроительной ситуации в границы ориентировочной СЗЗ проектируемых ЛОС попадает территория жилой застройки.

На основании произведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и по шумовому воздействию (см. инв. 2419/1-ООС.1) и в соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемые ЛОС не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и установление границ СЗЗ для проектируемых ЛОС не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах инв. № 2419/1-ПЗУ.1, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 2419/1-ПЗУ.1 «Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска» предусматривается проектирование строительства 17-ти этажного жилого дома, благоустройство прилегающей территории, проезда и тротуаров от внутриквартального проезда с разворотной площадкой.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Здание жилого дома расположено в юго-восточной части отведенного участка кадастровый № 18:26:010354:241, площадь земельного участка 11304 м², вид разрешенного использования – земли поселений (земли населенных пунктов. Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома. Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки), земли общего пользования, занятые свободными городскими землями). Участок ограничен с западной и южной стороны – существующей многоэтажной застройкой, с северной и восточной сторон – территорией, свободной от застройки.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от существующего внутриквартального проезда.

На чертежах инв. № 2419/1-ПЗУ.1 «Схема планировочной организации земельного участка» показаны следующие здания и сооружения:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1),
- секция 5 (поз. 1.5),
- пристроенная котельная (поз. 2),
- придомовые площадки (поз. 3 и 4),
- гостевая стоянка для 5 автомобилей (поз. 5.1) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 1 автомобилей (поз. 5.2) – резерв для 2-го этапа,
- гостевая стоянка для 14 автомобилей (поз. 6.1) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 3 автомобилей (поз. 11.1) – для жителей дома,
- площадка контейнеров для сбора мусора (поз. 7).
- площадка хозяйственная (поз. 8),
- резервуар V=600м³ (поз. 16).

Физкультурные и детские площадки и площадки отдыха, объединенные одним названием «Придомовые площадки» (поз. 3 и 4) расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций, и, учитывая существующий рельеф и вертикальную планировку, отделены от проезда ограждением.

По подпорной стене предусматривается ограждение поз. 3 высотой не менее 2.8 м (от покрытия детской площадки).

15п.1

Размеры жилой секции 5 в осях следующие: в осях А – И -19.70 м., в осях 1-13 - 38.10 м. Главным фасадом по оси А жилая секция 5 ориентировано на восток.

Участок ливневых очистных сооружений располагается на расстоянии около 465 м в северо-западном направлении от жилого дома и состоит из следующих сооружений:

- очистные сооружения ливневых стоков (поз. 17);
- блок УФ-обеззараживания воды (УФО) (поз. 18).

На площадке ЛОС имеется разворотная площадка 15.0м x 15.0м и подъездная дорога с твердым покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
15п	1	-	1-21	02.21			11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей рассчитано согласно п.5.6 СП 42.13330-2011, табл. 2 (по формуле заселения $k=n$) и составляет 237 человек (см. инв.№ 2419/1-АР л.4 «Основные показатели по объекту»).

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 7

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			В границах земельного участка 18:26:010354:241	В границах благоустройства 1-го этапа	В границах земельного участка для ЛОС	
1	Площадь участка	м ²	11304	4171	3881	
2	Площадь застройки	м ²	777	777	-	
3	Площадь покрытий	м ²	2659	2659	786	
4	Площадь озеленения	м ²	735	735	1604	
5	Площадь неиспользуемой территории		7133		1491	
6	Коэффициент застройки	%		18.6		

Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 8

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		237	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади участка	400,4 м ²	440 м ²
Общая площадь озеленения	2.5	592.5	1159 м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			735 м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			424 м ²

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							12

Расчет парковок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей секции 1.5 выполнен по методике п. 11.19 СП 42.13330.2011 из расчета: 25% расчетного парка автомобилей.

$N = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 25\%$, где:

N – расчетное количество машиномест на открытой стоянке (м/м).

A – уровень автомобилизации в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска составляет 340-350 м/на 1000 жителей;

$N_{\text{жит}}$ – 237 чел;

$N = (340 \text{ :-} 350) \times 237 \times 25\% / 1000 \text{чел.} = (340 \text{ :-} 350) \times 0,06 = 20 \text{ :-} 21 \text{ м/м.}$

Всего по объекту запроектировано 22 машино-места, в т.ч. для МГН 1 м/м. Автостоянки для МГН запроектированы перед домами и на дворовой территории, на расстоянии от входа в здание не далее 50 м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для обслуживания жителей данного дома запроектирована площадка для контейнеров с мусором. Площадка для контейнеров расположена на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не ближе 20м и не далее 100м от крайнего подъезда в жилом доме по пути движения жителей дома из дворового пространства.

До нормируемых площадок и окон жилого дома расстояние составляет более 20 м. Площадка располагается в месте удобного подъезда коммунальной техники, что исключает ее проезд по дворовой территории. На площадке поз.7 расположены контейнеры для мусора и отсек для крупногабаритного мусора.

Расчет по количеству площадок для контейнеров с мусором приводится в разделе инв. № 2419/1-ООС.1.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка предполагаемого строительства расположена в Октябрьском районе г. Ижевска.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаи. инв. №			Лист
						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного горизонта подземных вод. В процессе настоящих изысканий (начало ноябрь 2019г) грунтовые воды вскрыты на всей исследуемой территории на глубинах 0,7-1,8м, что соответствует абсолютным отметкам 134,0-135,4м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться в конце апреля и начале мая, а также во время затяжных осенних дождей. Вскрытый уровень близок к максимальному, однако, временами возможен подъем подземных вод на 0,5м от отмеченного. В периоды летней и зимней межени уровень грунтовых вод может опускаться на 1,0 – 1,5м ниже отмеченного при настоящих изысканиях.

По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II данная часть участка относится к району I-A-I, как «Постоянно

По степени морозного пучения, определенного в соответствии с п.6.8 СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ №№ 1а и 2, а также пески ИГЭ № 1 ниже уровня грунтовых вод являются сильнопучинистыми в связи с тем, что уровень грунтовых вод расположен выше границы сезонного промерзания грунтов и степень их влажности $S_r > 0,9$.

Грунты ИГЭ № 1 выше уровня грунтовых вод являются пучинистыми (Расчетное значение показателя дисперсности изменяется от 7,8 до 19,0). По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, суффозия, карст и т. п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных массивов отсутствуют.

На основании СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							14

- дождевые стоки собираются в резервуар V=600м³ и далее перекачиваются сетью К2н (ливневая напорная канализация) на очистные сооружения ливневых стоков (поз.17) и блок УФ-обеззараживания воды. Затем очищенные стоки перетекают в пониженные места рельефа, на выпуске имеется щебеночная призма для предотвращения размыва земли.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен подъезд к зданию с площадкой 15 x 15 м для разворота пожарной техники. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, что так же является защитой планируемой территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уплаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 50 ‰, наименьший 7.5 ‰. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо снять растительный слой на глубину 0.15 м и вывезти во временный отвал. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ плодородную почву необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации, собираются в резервуар V=600м³ и далее перекачиваются сеть. К2н (ливневая напорная канализация) на очистные сооружения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

ливневых стоков (поз.17) и блок УФ-обеззараживания воды. Затем очищенные стоки перетекают в пониженные места рельефа, на выпуске имеется щебеночная призма для предотвращения размыва земли.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоквартирного жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50 и 2.25 м и более с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданию с одной стороны в связи с наличием открытых пожарных лестниц, связывающих этажи и устройством площадки с покрытием из дорожных плит.

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.20м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 2

- тротуарная плитка «Брусчатка» 196x97x8 по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8A500C с ячейкой 200x200 0.10м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 3

- растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки (0.08м);
- плитка «Соты» 370x245x80 по ГОСТ 31357-2007 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8A500C с ячейкой 200x200 0.10м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 4

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 5

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							17

тип 6

- покрытие на основе резиновой крошки 0.02м,
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 7

- ударопоглощающее гравийное покрытие 0.20м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 8

- плиты железобетонные 1ПДН-18 по ГОСТ Р5660-2016 0.18м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 0.06м,
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 9

- щебень М-600 фр.20-40 с заклиной щебнем фр. 5-10
по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.8 инв.2419/1-ПЗУ.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

2419/1-ПЗУ.1.ПЗ

Лист
18

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР100.30.15 на проездах и БР100.20.8 на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 20%, мятлик луговой 60%, полевица волосовидная 15%, клевер белый 5%, посадкой рядового кустарника.

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской, деревья клен остролистный и жасмин (чубушник) Снегопад единичной посадки.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

. Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицу 8).

Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием в соответствии с дизайн-проектом, который будет разработан в будущем на весь жилой комплекс

3) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и хозяйственная площадка) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

- зона жилого дома;
- зона придомовых площадок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- зона гостевых стоянок для автомобилей;
- зона участка очистных сооружений и подъездной автодороги.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Подъезд к проектируемой жилой секции 5 осуществляется с существующего внутриквартального проезда, связанного с улицами Новая Восьмая и Щорса. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с существующих тротуаров города.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							20

поверхностных вод в пониженные места. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен с существующего проезда.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с организацией площадки 15 x 15 м.. Минимальное удаление проезда составляет 8,0 м.

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

-Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ, № 1521 от 26.12.2014 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утвержденные Постановлением Правительства УР от 4 июня 2019 № 228).

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/1-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-93* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

- СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 35-105-02 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	2419/1-ПЗУ.1.ПЗ						Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат	
								A4	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

NN пп	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм. 14п(нов), 15п
2	Ситуационный план	
3.1	Опорный план	
3.2	Участок ЛОС. Опорный план	
4.1	План расположения зданий и сооружений	
4.2	Участок ЛОС. План расположения зданий и сооружений	
5.1	План организации рельефа	изм. 15п(зам)
5.2	Участок ЛОС. План организации рельефа	
6.1	План земляных масс	
6.2	Участок ЛОС. План земляных масс	
7.1	План дорожных покрытий	
7.2	Участок ЛОС. План дорожных покрытий	
8	Конструкции дорожной одежды	
9.1	План благоустройства и озеленения	изм. 15п(зам)
9.2	Участок ЛОС. План благоустройства и озеленения	
10.1	Схема движения транспортных средств	
10.2	Участок ЛОС. Схема движения транспортных средств	
11.1	Сводный план наружных инженерных коммуникаций	
11.2	Участок ЛОС. Сводный план наружных инженерных коммуникаций	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетонбетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
ГОСТ Р 56600-2016	Плиты предварительно напряженные железобетонные дорожные. ТУ	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Площадка контейнеров для сбора мусора ПК	
Приложение 2	Таксация	

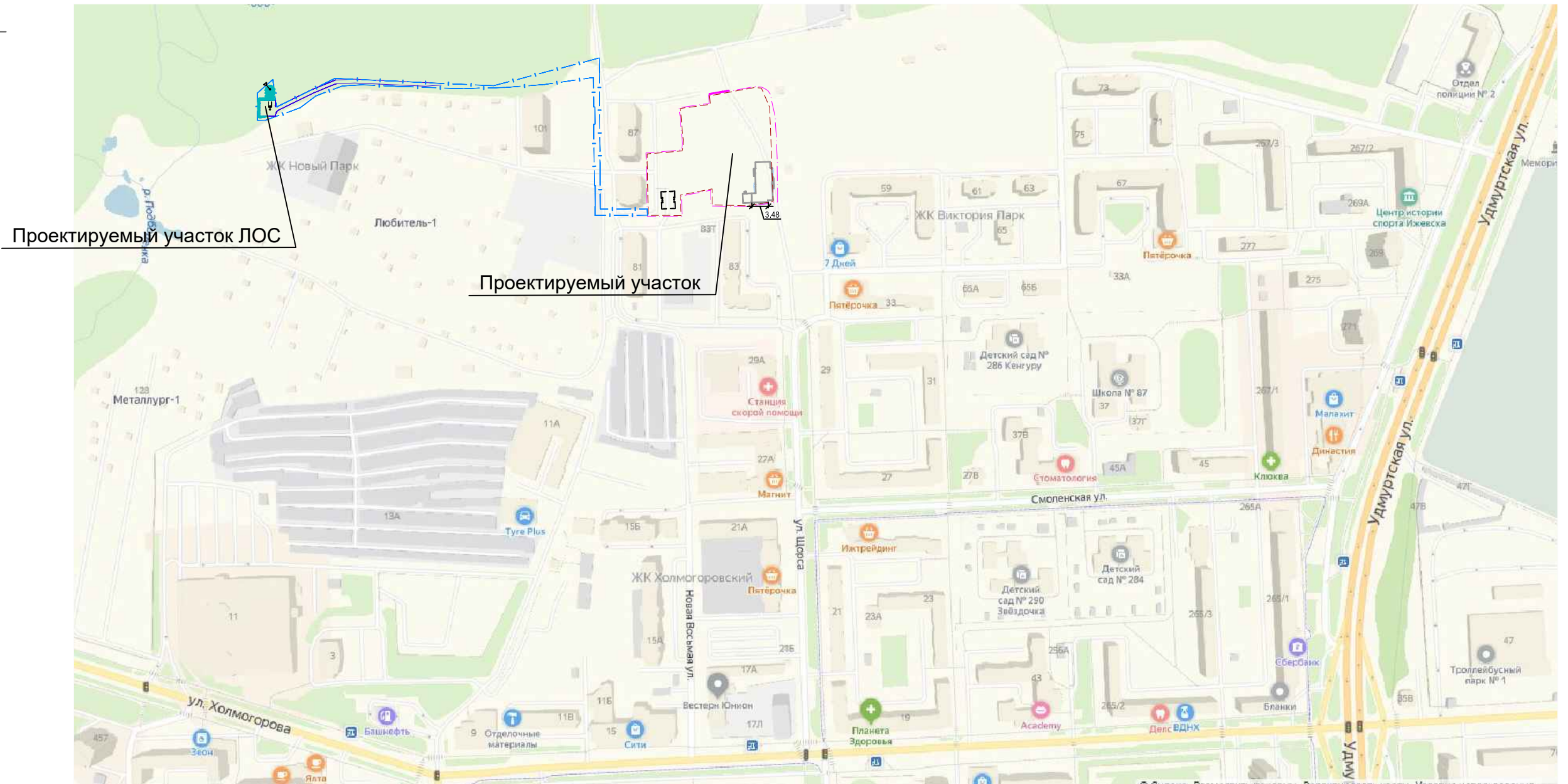
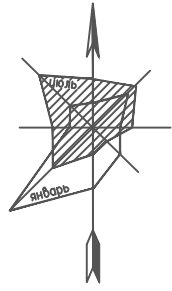
1. При разработке данной документации были использованы следующие документы:
- а) материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные "ООО "Проектно-изыскательской фирмой "ГРИН" в 2019 г;
- б) СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 07-01-89*;
- в) ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- г) ГОСТ 21,204-93* "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
2. Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2010 (СНиП 12-03-2004 и 12-04-2002) "Безопасность труда в строительстве", СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".
3. На основании СП 111.13330.2011(СНиП 11.04-2003) необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.01-87):
- по устройству насыпи и выемки;
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды;
 - по устройству водоотводных сооружений.

4. Перед началом производства строительно-монтажных и земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей.
Без разрешения владельцев сетей производство земляных работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

5. Изменение 14п внесено в связи с разработкой 2-го этапа строительства и разработки комплекса ливневых очистных сооружений по просьбе Заказчика.
В связи с многочисленными изменениями был разработан новый проект 2419/1-ПЗУ.1 взамен выданного ранее 2419/1-ПЗУ, который считать аннулированным.
6. Изменение 15п внесено по замечаниям негосударственной экспертизы проектов ООО "ЭССУ" (письмо № 13 от 29.01.2021 г.).

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

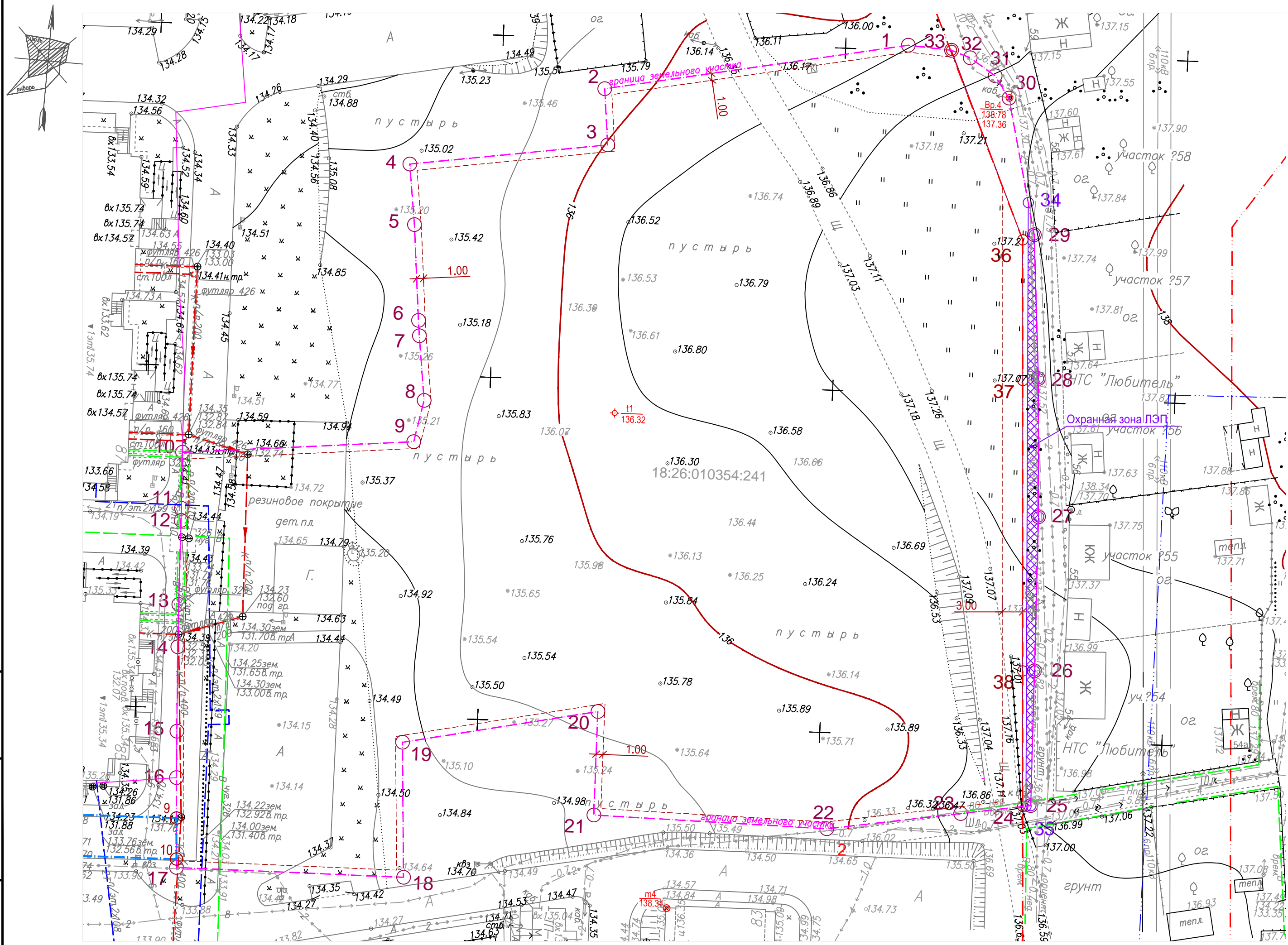
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2419/1-ПЗУ.1			
15п	-	-	1-21	<i>Разумовская</i>	02.21	Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
14п	-	нов	20-20	<i>Разумовская</i>	01.21				
Разраб.	Разумовская			<i>Разумовская</i>	04.20	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ложкин			<i>Ложкин</i>	04.20		П	1	11
Н.контр.	Болкисев			<i>Болкисев</i>	04.20	Общие данные	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
ГИП	Болкисев			<i>Болкисев</i>	04.20				



Инов.Иподдл.	Подпись и дата	Взам.инв.Н

2419/1-ПЗУ.1						
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Разумовская			<i>Разумовская</i>		
Проверил	Ложкин			<i>Ложкин</i>		
Н.контр.	Болкисев			<i>Болкисев</i>		
1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Ситуационный план				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

М 1:5000



Координаты охранной зоны ЛЭП 110кВ
Ижевск - Майская (1 и 2 цепи)

№№ точек	X	Y
29	392071.42	2229554.82
28	392050.44	2229556.10
27	392030.27	2229556.79
26	392007.77	2229556.94
25	391988.07	2229557.02
35	391987.97	2229556.32
34	392076.09	2229553.80

Координаты кадастрового участка
18:26:010354:241

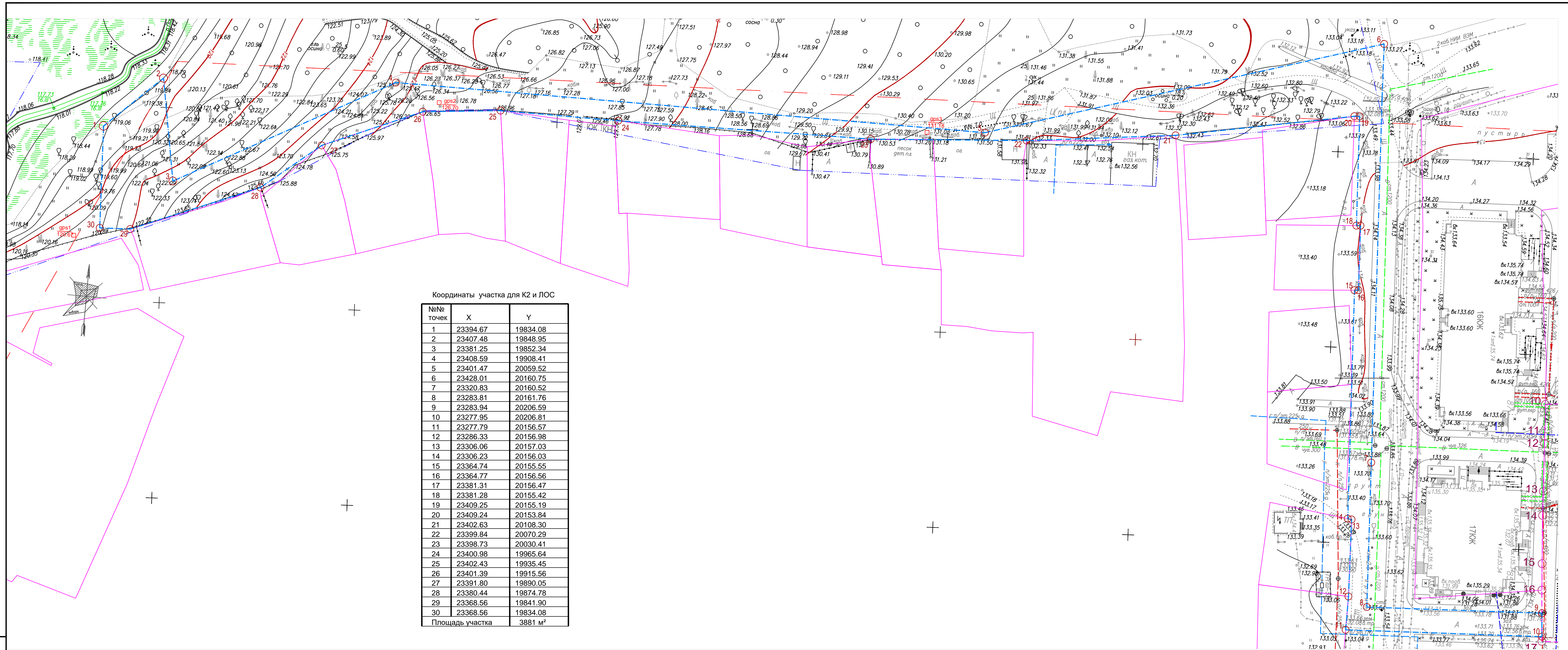
№№ точек	X	Y
1	392098.49	2229535.54
2	392090.70	2229491.44
3	392082.52	2229492.14
4	392078.78	2229463.34
5	392069.97	2229464.31
6	392056.00	2229464.35
7	392053.75	2229465.55
8	392044.35	2229466.56
9	392038.27	2229465.24
10	392035.62	2229431.55
11	392027.42	2229431.64
12	392025.67	2229431.65
13	392013.38	2229431.72
14	392007.21	2229431.76
15	391994.86	2229432.04
16	391988.10	2229432.20
17	391974.98	2229432.62
18	391974.63	2229465.81
19	391994.33	2229465.03
20	391999.75	2229493.39
21	391984.62	2229493.29
22	391983.72	2229527.35
23	391986.58	2229546.83
24	391987.90	2229555.85
25	391988.07	2229557.02
26	392007.77	2229556.94
27	392030.27	2229556.79
28	392050.44	2229556.10
29	392071.42	2229554.82
30	392091.26	2229550.49
31	392094.44	2229548.36
32	392096.95	2229544.64
33	392097.96	2229541.87
Площадь участка		11304 м²

Информация о "красных линиях"

№№ точек	X	Y
36	392070.62	2229553.17
37	392050.09	2229553.85
38	392007.68	2229555.21
24	391987.90	2229555.85

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

					2419/1-ПЗУ.1					
					Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская							П	3.1	
Проверил	Ложкин									
Н.контр.	Болкисев					Опорный план		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

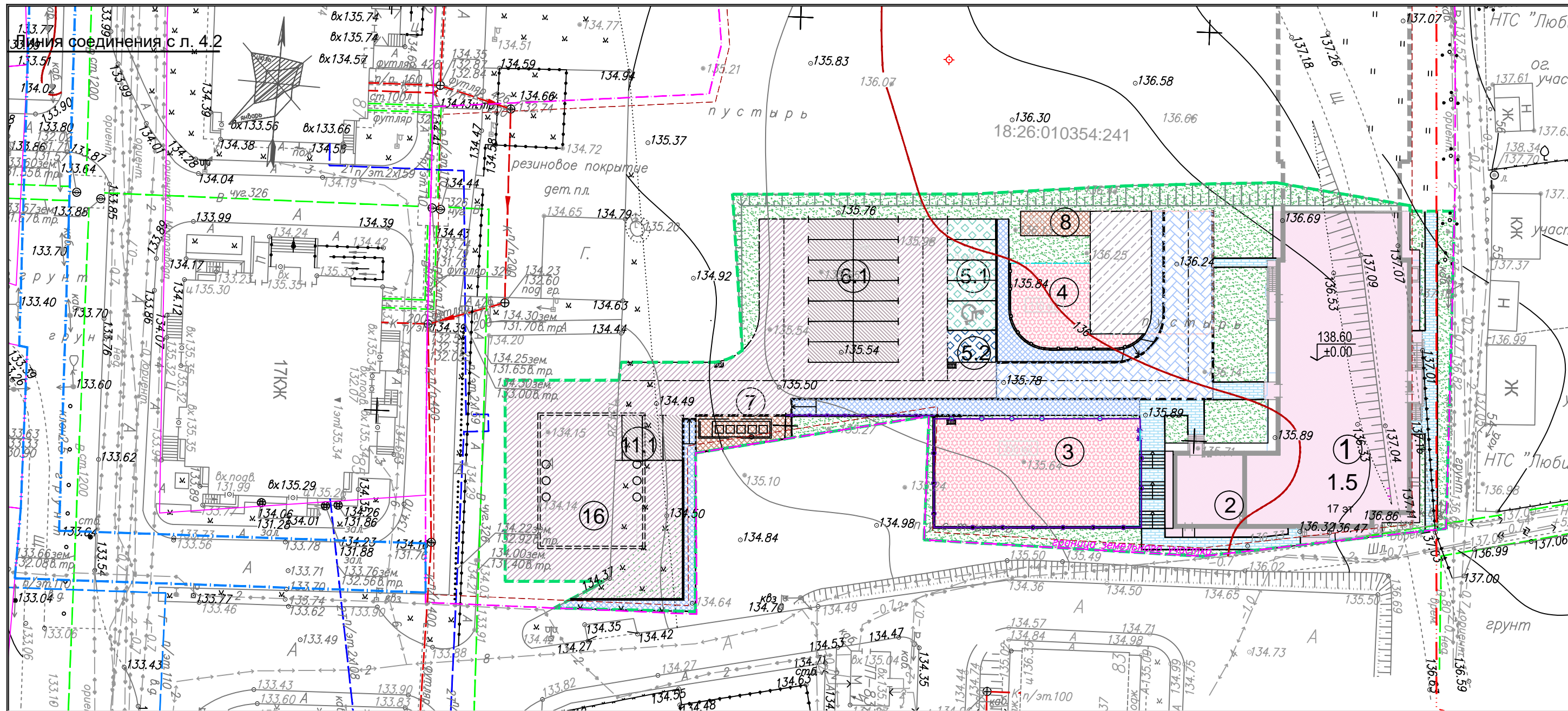


Координаты участка для К2 и ЛОС

№№ точек	X	Y
1	23394.67	19834.08
2	23407.48	19848.95
3	23381.25	19852.34
4	23408.59	19908.41
5	23401.47	20059.52
6	23428.01	20160.75
7	23320.83	20160.52
8	23283.81	20161.76
9	23283.94	20206.59
10	23277.95	20206.81
11	23277.79	20156.57
12	23286.33	20156.98
13	23306.06	20157.03
14	23306.23	20156.03
15	23364.74	20155.55
16	23364.77	20156.56
17	23381.31	20156.47
18	23381.28	20155.42
19	23409.25	20155.19
20	23409.24	20153.84
21	23402.63	20108.30
22	23399.84	20070.29
23	23398.73	20030.41
24	23400.98	19965.64
25	23402.43	19935.45
26	23401.39	19915.56
27	23391.80	19890.05
28	23380.44	19874.78
29	23368.56	19841.90
30	23368.56	19834.08
Площадь участка	3881 м ²	

				2419/1-ПЗУ.1					
				Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3.2	
				Участок ЛОС. Опорный план			"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
				М 1:500					

Имя, Подпись и дата
Имя, Подпись и дата
Имя, Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки						440			
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей						81			
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля						23			
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей						193			
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей						41			
7	Площадка контейнеров для сбора мусора						45			
8	Площадка хозяйственная						21			
16	Резервуар V=600м³						218*			

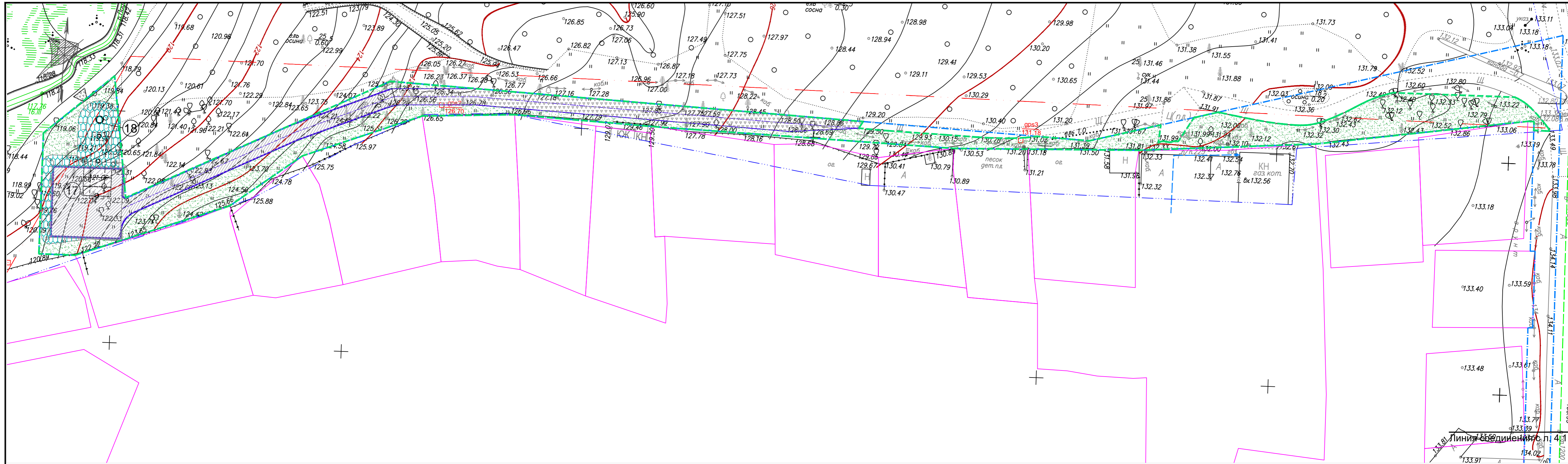
Резервуар V=600м³ подремный, поэтому в площадь застройки не включается.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Хозяйственная площадка
	Граница земельного участка дома		Гостевая стоянка резерв для 2-го этапа
	Граница благоустройства 1 этапа		Газон
	Проектируемые проезды		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Гостевая стоянка автомобилей		Граница дорожных покрытий
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Калитка в ограждении
	Придомовые площадки		Пандус для МГН
	Покрытие из ж/б плит		Перспективные здания
	Проезд с покрытием из брусчатки		Подземные сооружения
	Покрытие из плитки "Соты"		Подпорные стены

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

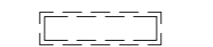



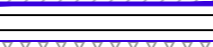
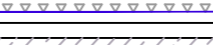

					2419/1-ПЗУ.1			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
15п	-	зам	1-21	02.21	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись		П	4.1	
Разраб.	Разумовская				План расположения зданий и сооружений	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Ложкин							
Н.контр.	Болкисев							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

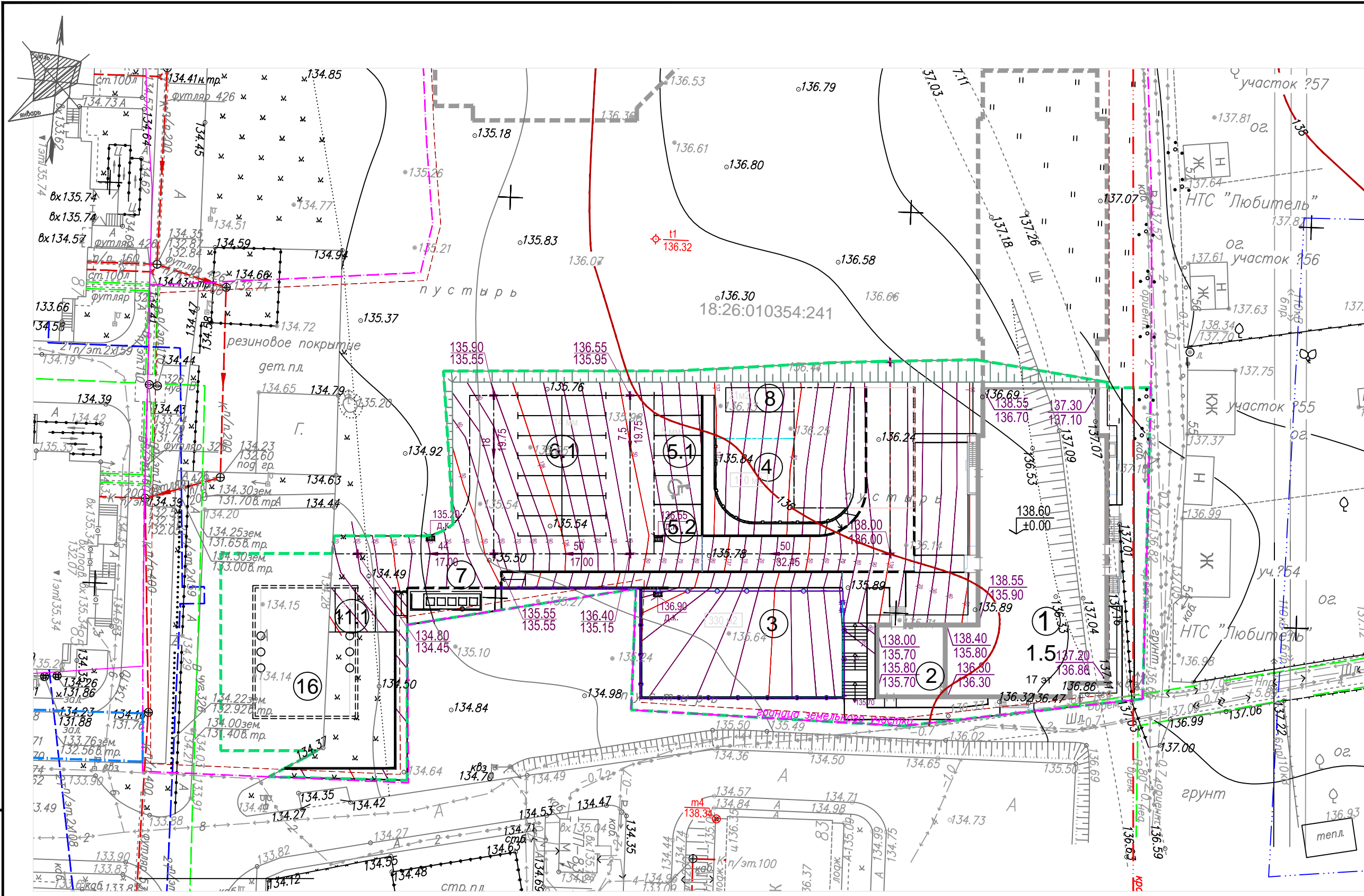
Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Подземные сооружения
-  Граница участка для ЛОС и К2
-  Граница благоустройства 1 этапа
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 1
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 9
-  Покрытие из ж/б плит тип 8
-  Газон

						2419/1-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская			<i>Разумовская</i>			П	4.2	
Проверил	Ложкин			<i>Ложкин</i>		Участок ЛОС. План расположения зданий и сооружений	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкисев			<i>Болкисев</i>					

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки						440			
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома					81			
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля	резерв для 2-го этапа					23			
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					193			
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома					41			
7	Площадка контейнеров для сбора мусора						45			
8	Площадка хозяйственная						21			
16	Резервуар V=600м³						218*			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

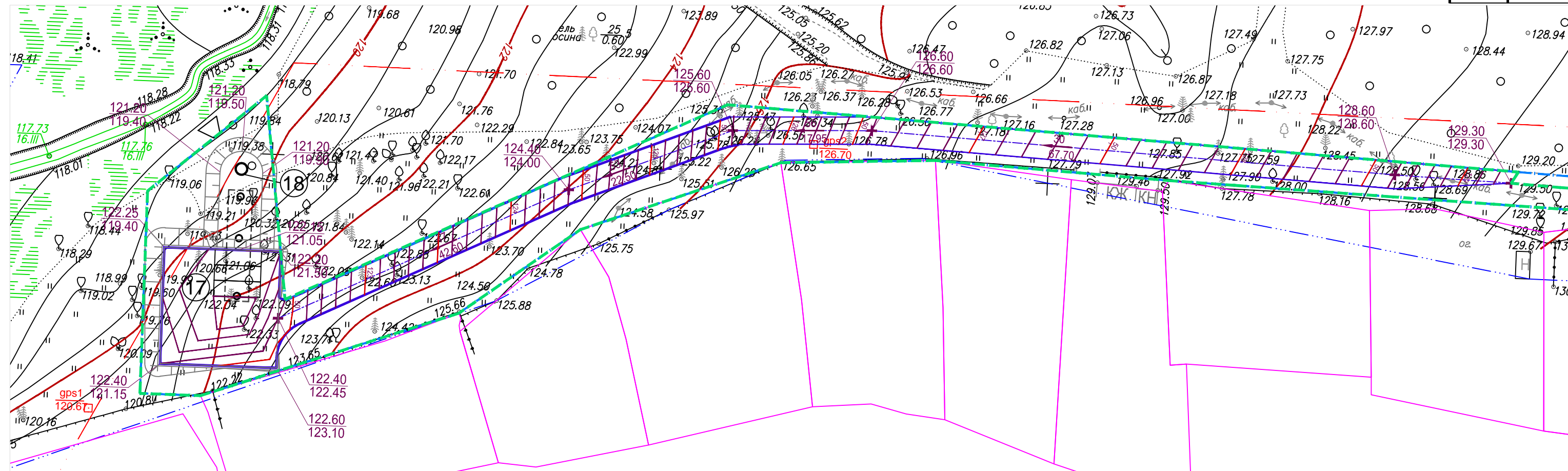
	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Проектные (красные) горизонтали
	Граница земельного участка дома		Уклон, % Расстояние, м
	Проектируемые проезды		Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка земли
	Гостевая стоянка автомобилей		Переломная точка
	Перспективные здания		
	Подземные сооружения		
	Подпорные стены		

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

2419/1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
15п	-	зам	1-21	02.21	
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Разумовская				
Проверил	Ложкин				
1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5.1	
Н.контр. Болкисев			План организации рельефа		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	



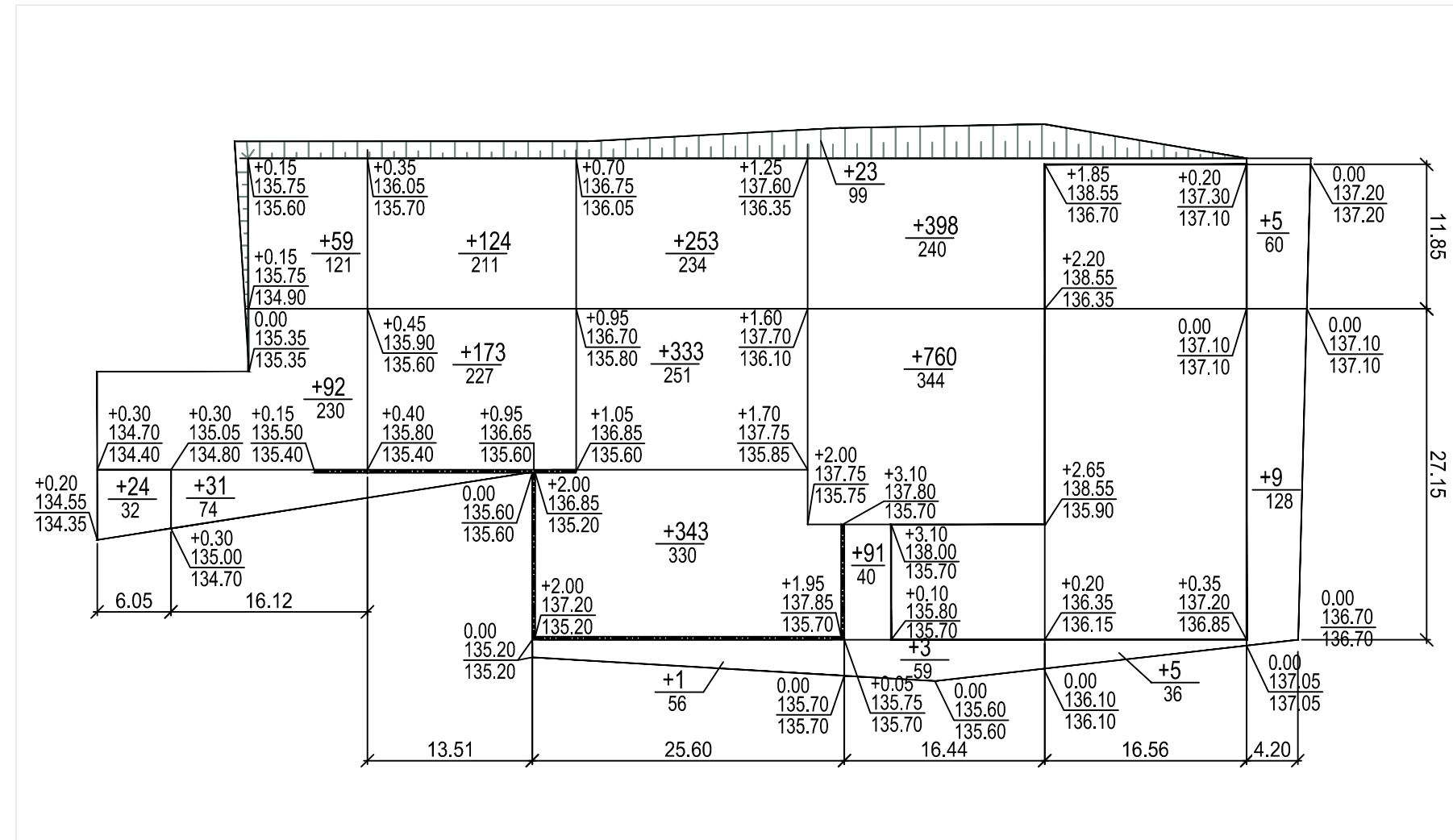
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Подземные сооружения
	Граница участка для ЛОС и К2
	Проектируемые проезды
	Проектные (красные) горизонтали
	Уклон, % Расстояние, м
	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка земли
	Переломная точка

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

2419/1-ПЗУ.1						
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Разумовская					1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Ложкин					
Н.контр.	Болкисев					Участок ЛОС. План организации рельефа
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						5.2
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь	Итого, м ³	+206	+297	+930	+1275	+19	Всего, м ³	+2727
Выемка		0	0	0	0	0		0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.20	Рабочая отметка
142.65	Проектная отметка
142.45	Существующая отметка земли
+43	Объем насыпи, м ³
406	Площадь, м ²

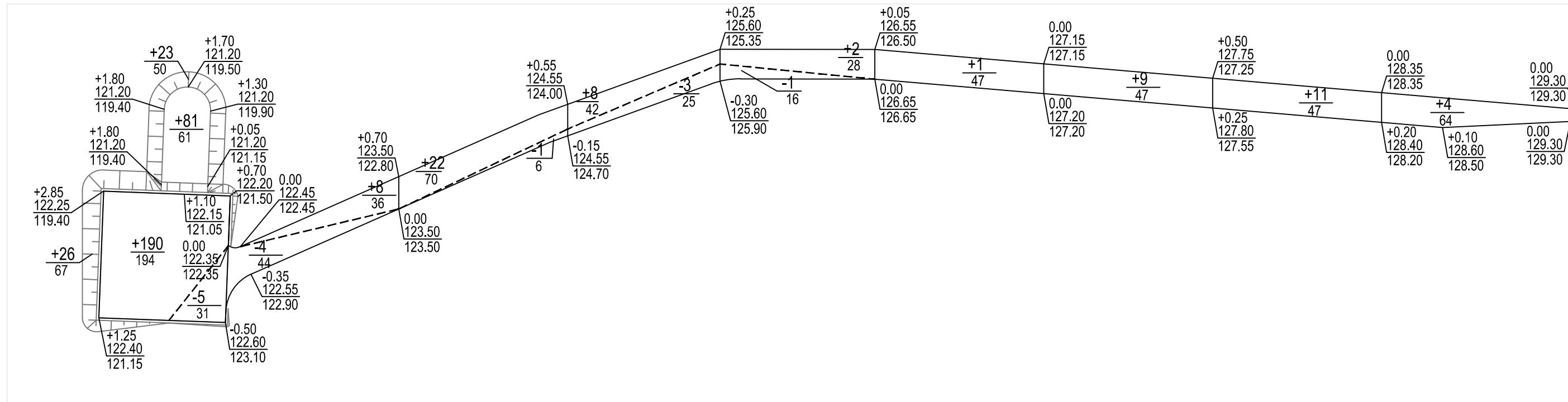
	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+2727	-	S=2772м ²
2	Снятие растительного грунта	+328	(-328*)	S=2186м ²
3	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+315	(-315**)	S=2098м ²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+8	-620	
	- тротуаров	+9	-230	
	- корыто под озеленение	(+110*)	-110	S=735м ²
	Итого :	+3387	-1058	
5				
6	Поправка на уплотнение K=0.05	+169		
7	Всего:	+3556	-960	
8	Привоз недостающего грунта		2427	
9	Отвозка непригодного грунта для		328**	
10	Избыток плодородной почвы		205*	

1. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями, площадками.
2. Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
3. Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.15 м под основание дорожной одежды, должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного непучинистого грунта.
4. Все размеры даны в метрах.

						2419/1-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом			
						по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская			<i>[Подпись]</i>			П	6.1	
Проверил	Ложкин			<i>[Подпись]</i>					
Н.контр.	Болкисев			<i>[Подпись]</i>		План земляных масс	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+385	-13	S=881м ²
2	Снятие растительного грунта	+182	(-182*)	S=641м ²
3	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+62	(-62**)	S=413м ²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов тип 1	+49	-312	
	- проездов тип 8		-21	
	- проездов тип 9		-101	
	- корыто под озеленение	(+241*)	-241	S=1604м ²
5	Итого :	+678	-688	
6	Поправка на уплотнение K=0.05	+34		
7	Всего:	712	-688	
8	Привоз недостающего грунта		24	
9	Отвозка непригодного грунта для		62**	
10	Недостаток плодородной почвы		59*	

Насыпь	Итого, м ³	+320	+8	+22	+8	+2	+1	+9	+11	+4	Всего, м ³
Выемка		-5	-4	-1	-3	-1	0	0	0	0	-13

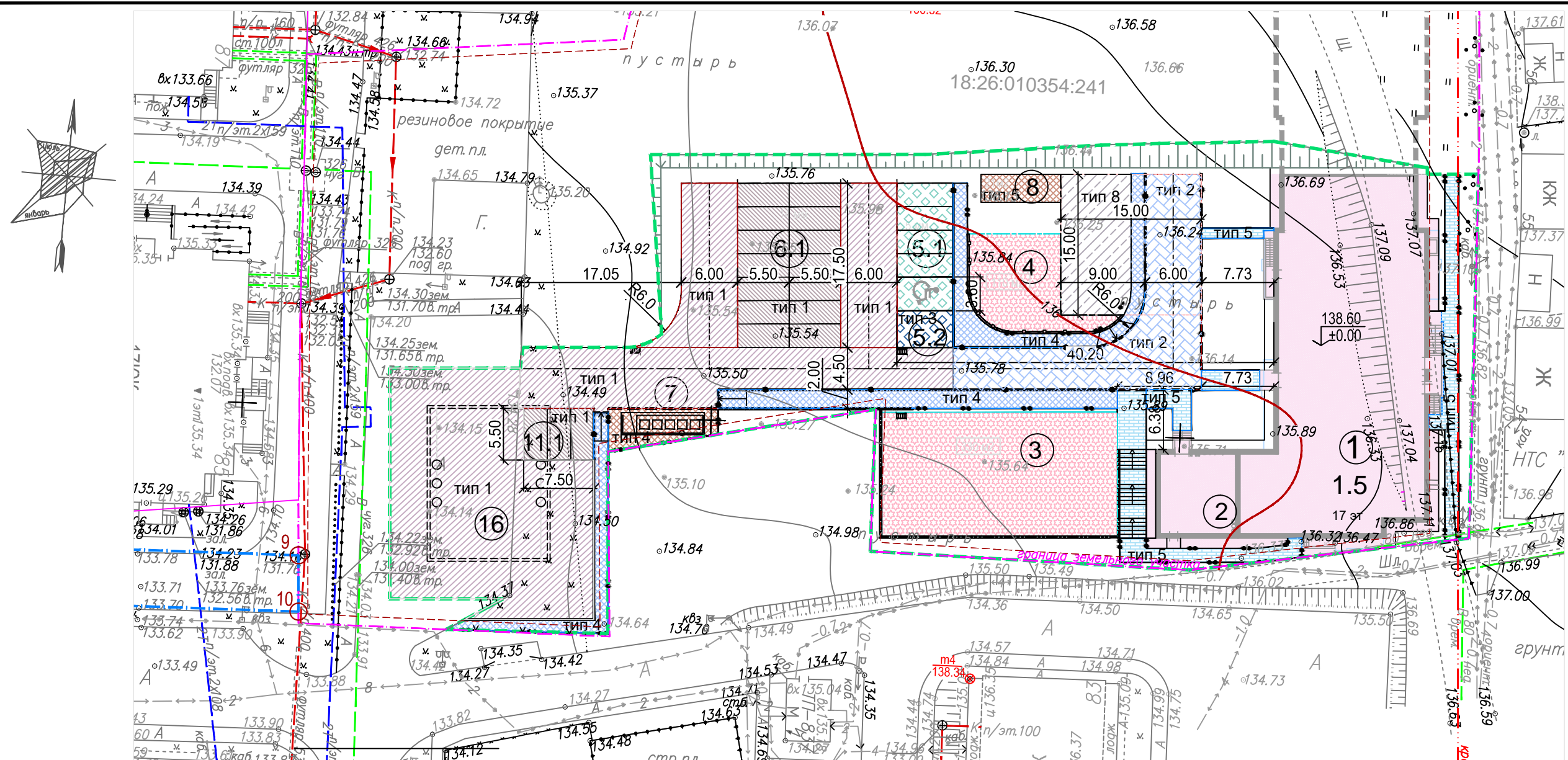
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{+0.25}{127.80}$ Рабочая отметка
- $\frac{127.55}{127.55}$ Проектная отметка
- $\frac{127.55}{127.55}$ Существующая отметка земли
- $\frac{+43}{406}$ Объем насыпи, м³
- $\frac{406}{406}$ Площадь, м²
- $\frac{-9}{47}$ Объем насыпи, м³
- $\frac{47}{47}$ Площадь, м²

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
- Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.15 м под основание дорожной одежды, должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного непучинистого грунта.
- Все размеры даны в метрах.

						2419/1-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская			<i>Разумовская</i>			П	6.2	
Проверил	Ложкин			<i>Ложкин</i>					
Н.контр.	Болкисев			<i>Болкисев</i>		Участок ЛОС. План земляных масс	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

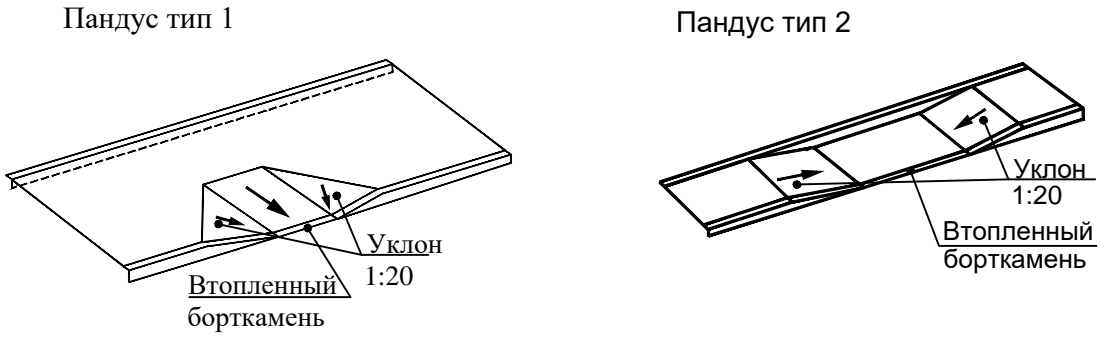
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки						440			
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей						81			
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля						23			
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей						193			
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей						41			
7	Площадка контейнеров для сбора мусора						45			
8	Площадка хозяйственная						21			
16	Резервуар V=600м³						218*			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Калитка в ограждении
	Граница земельного участка дома		Пандус для МГН
	Граница благоустройства		Перспективные здания
	Пониженный (втопленный) борт камень		Подземные сооружения
	Подпорные стены		
	Проезд с покрытием из брусчатки		

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	957	БР100.30.15=42м
2	Гостевые стоянки автомобилей тип 1	234	БР100.30.15=5м
3	Проезд тип 2	238	БР100.30.15=75м
4	Гостевые стоянки автомобилей тип 3	104	поз. 5.1 и 5.2 БР100.30.15=17м
5	Тротуары тип 4	241	БР100.20.8=68м
6	Тротуары тип 5	192	БР100.20.8=158м
7	Придомовые площадки	440	
8	Отмостка тип 5	75	
9	Площадка поз.8 тип 5	21	
10	Площадка поз.7 тип 4	45 (24)	БР100.20.8=17м
11	Площадка для пож.техники тип 8	112	

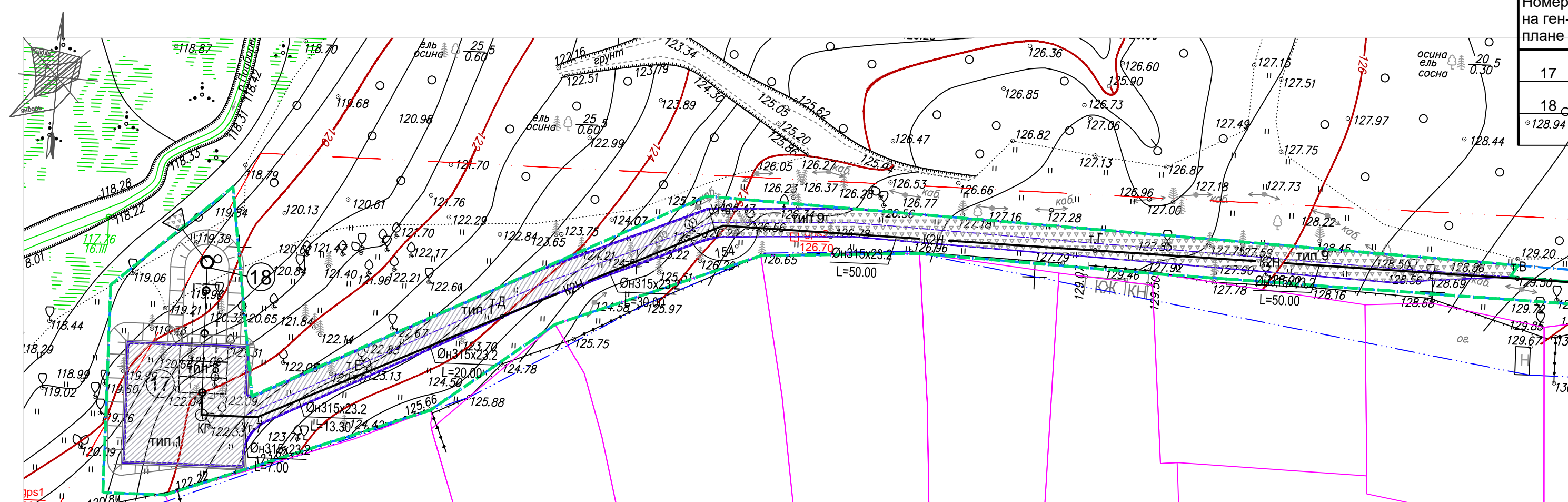


Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

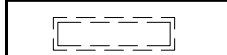

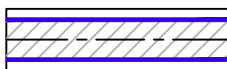
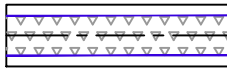

					2419/1-ПЗУ.1		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Разумовская					Стадия	Лист
Проверил	Ложкин					П	7.1
Н.контр.	Болкисев					План дорожных покрытий	
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ




Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	



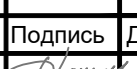

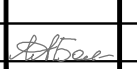
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Подземные сооружения
-  Граница участка для ЛОС и К2
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 1
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 9
-  Покрытие из ж/б плит тип 8

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

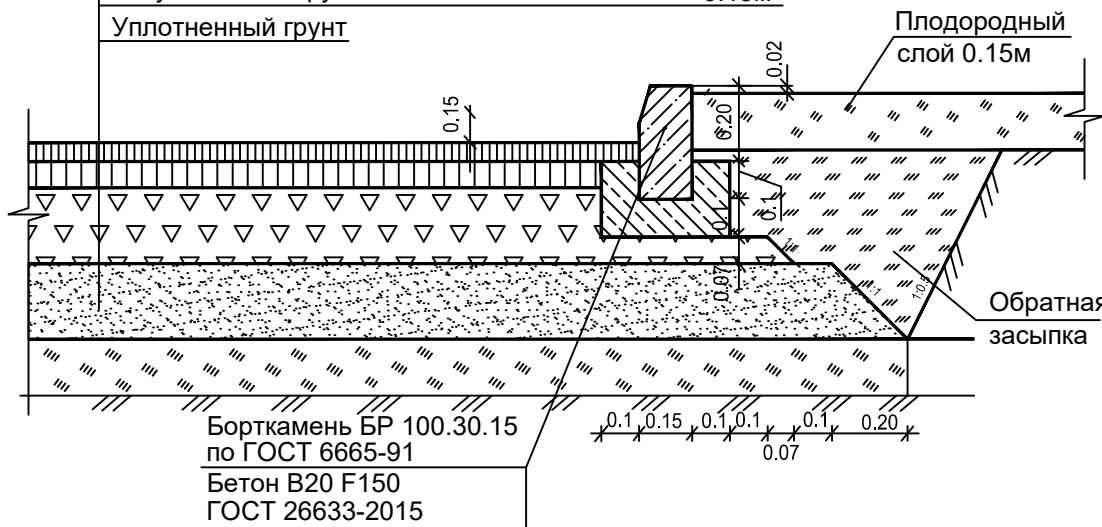
Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезд и площадка тип 1 	413	БР100.30.15=185м
2	Площадка тип 8 	36	
3	Проезд тип 9 	338	

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2419/1-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская						П	7.2	
Проверил	Ложкин					Участок ЛОС. План дорожных покрытий	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкисев								

Тип 1
проезды

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



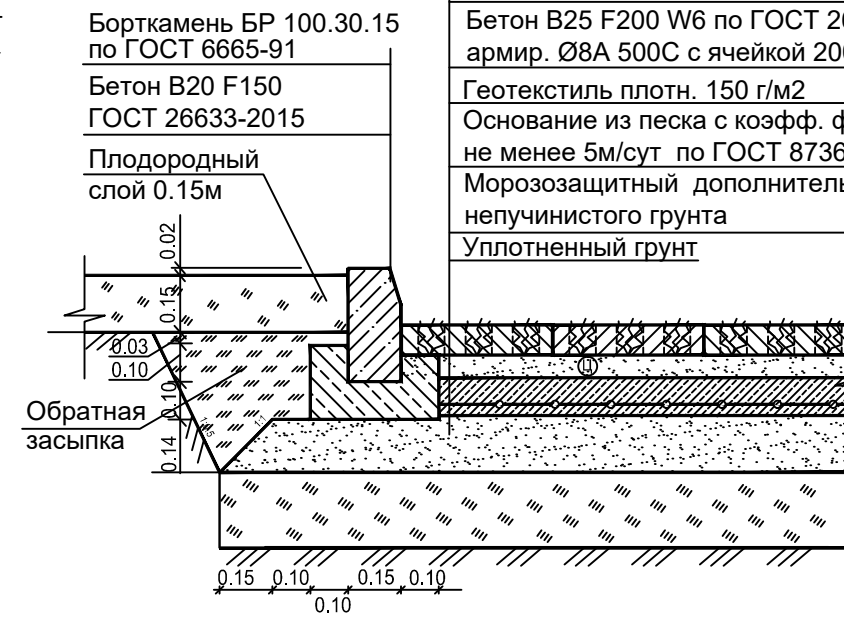
Тип 2
тротуары усиленные

Тротуарная плитка "брусчатка" по ГОСТ 17608-2017	-0.08
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06
Бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армир. Ø8A 500C с ячейкой 200x200	-0.10
Геотекстиль плотн. 150 г/м2	
Основание из песка с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15
Уплотненный грунт	



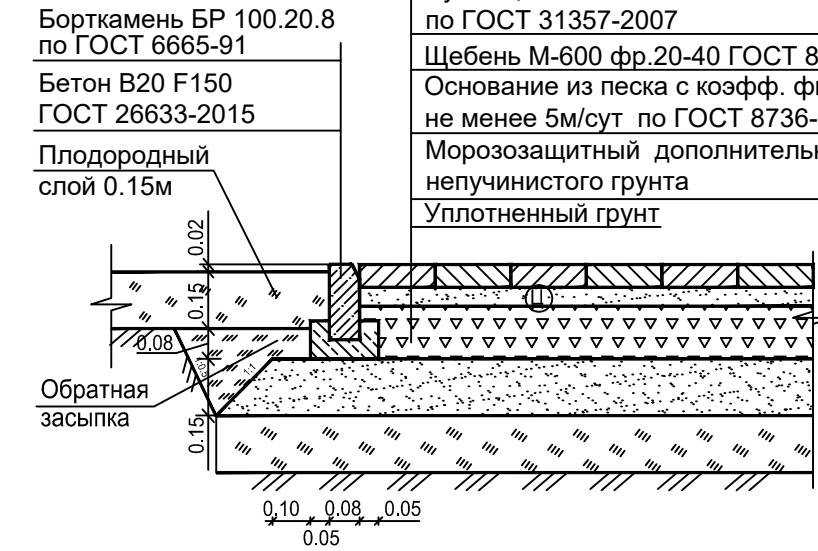
Тип 3
зеленые парковки

Растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки)	-(0.08м)
Плитка "Соты" 370x245x80мм по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06
Бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армир. Ø8A 500C с ячейкой 200x200	-0.10
Геотекстиль плотн. 150 г/м2	
Основание из песка с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15
Уплотненный грунт	



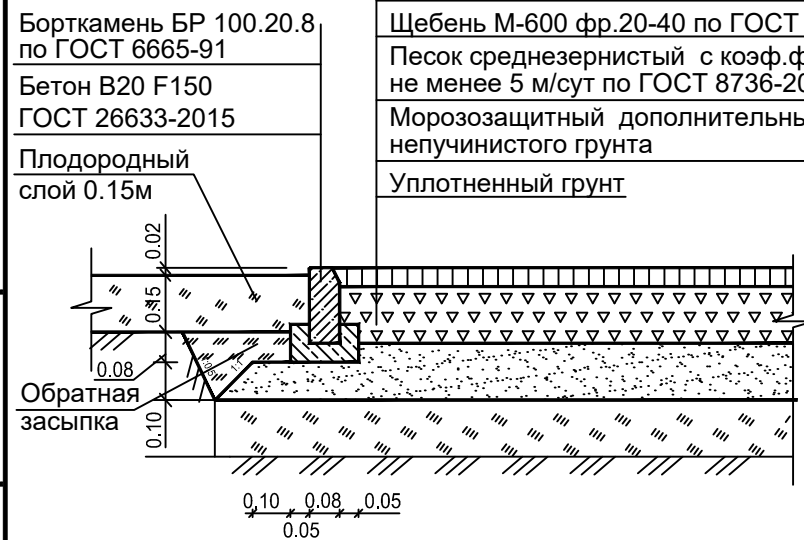
Тип 5
тротуары

Тротуарная плитка "брусчатка" по ГОСТ 17608-2017	-0.06
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06
Щебень М-600 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*	-0.15
Основание из песка с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15
Уплотненный грунт	



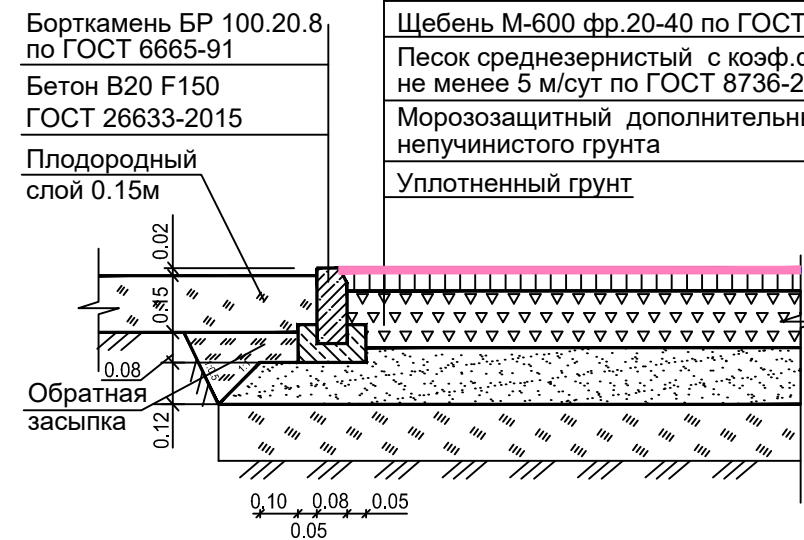
Тип 4
тротуары

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



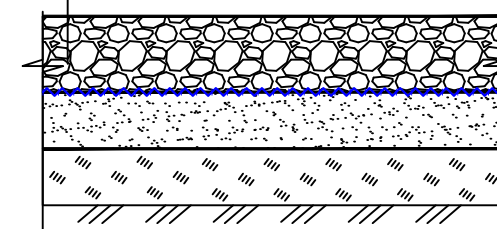
Тип 6
игровые площадки

Монолитное резиновое покрытие	-0.02м(прим.5)
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



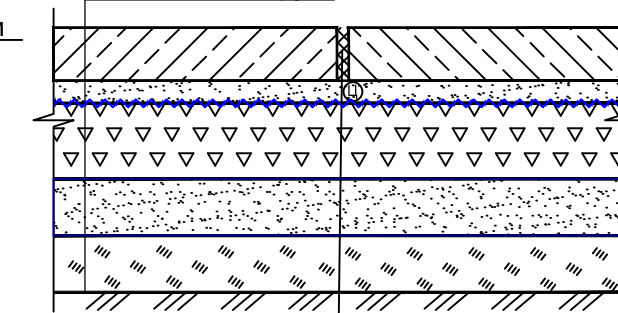
Тип 7
площадки

Ударопоглощающее гравийное покрытие	-0.20м
Геотекстиль плотн. 150 г/м2	
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



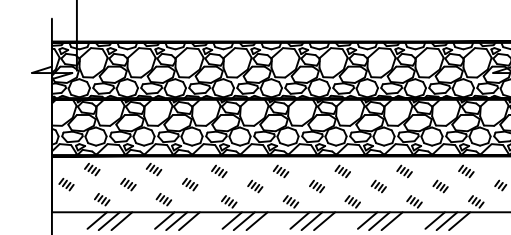
Тип 8
площадка для пожарной техники

Плиты железобетонные 1ПДН-18 по ГОСТ Р 56600-2016	-0.18м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Геотекстиль плотн. 150 г/м2	
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Основание из песка с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



Тип 9
проезд

Щебень М-600 фр.20-40 с закладкой щебнем фр. 5-10 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта	-0.15м
Уплотненный грунт	



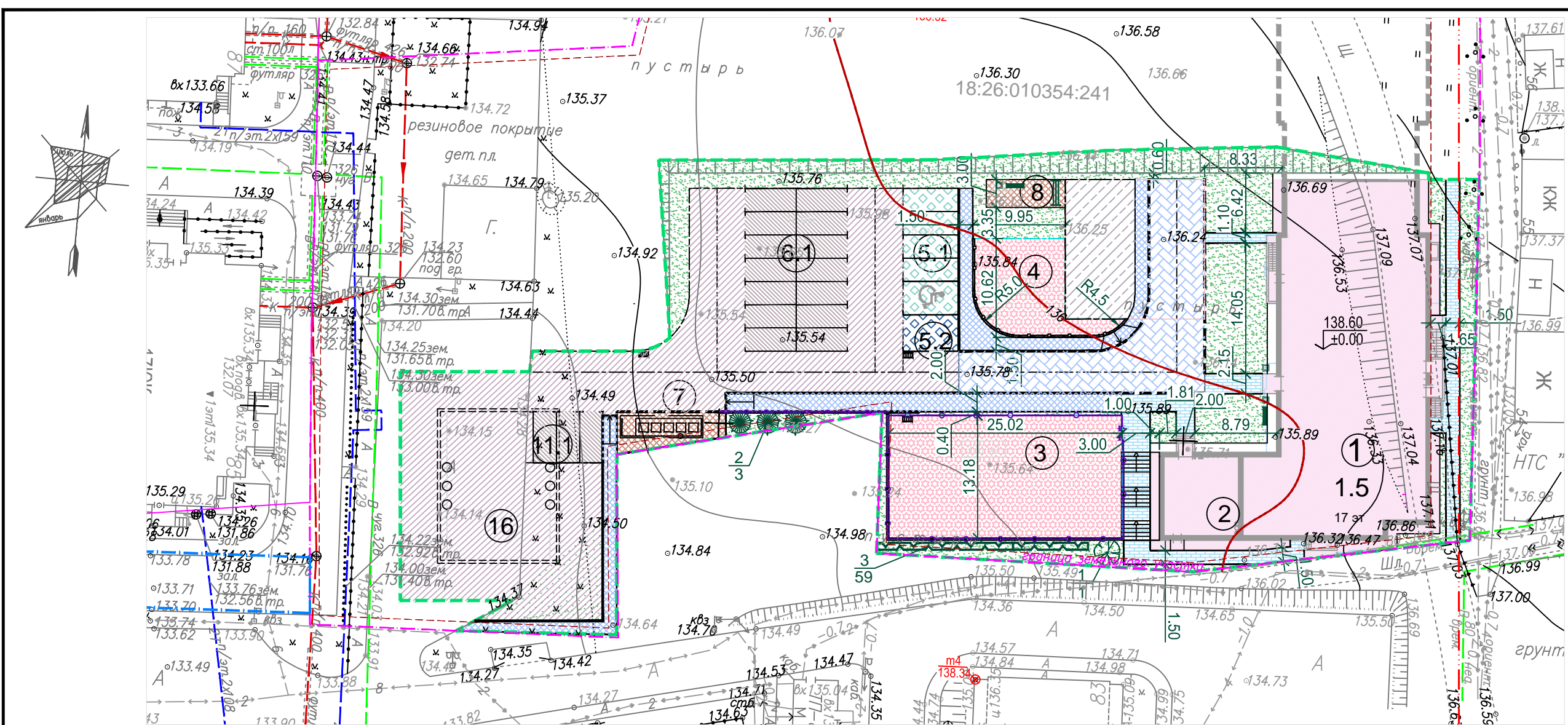
ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ И ФИЗКУЛЬТУРНЫЕ

Заполнение швов стыковых соединений выполнять пескоцементным раствором и герметизирующим материалом на основе битума (СП 78.13330.2012).

- Общие указания и ведомость чертежей основного комплекта см. на листе 1 "Общие данные".
- Данный лист см. совместно с листом 6 "План дорожных покрытий" и листом 8 "План благоустройства".
- Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНИП III-10-75).
- Для защиты дорожной одежды от сезонного пучения и разрушения при возможном поднятии горизонта грунтовых вод необходима ее защита. Предлагается использовать укладывать морозозащитный слой из непучинистого грунта толщ. 0.15 м.
- Толщина слоя уточняется в соответствии с испытаниями НИС ГОСТ Р ЕН 1177.
- Все размеры даны в метрах.

2419/1-ПЗУ.1						
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Разумовская					
Проверил	Ложкин					П 8
Н.контр.	Болкисев					
Конструкции дорожной одежды						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		9002 Урна	4	"Наш двор"
2		9010 Секция для ковров	1	"Наш двор"
3		8004 Скамейка	2	"Наш двор"
4		Ограждение 3D SP-V MEDIUM	76	"Стандартпарк"
5		Калитка SP-V PROF1	1	"Стандартпарк"
6		Ограждение 10021	18	"Наш двор"

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ см. на листе 1 "Общие данные".
- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук, для цветников - количество квадратных метров.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м.
- Существующие древесно-кустарниковые насаждения подвергнуть санитарной обрезке..
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством приствольных лунок Ø1.5м.
- Размеры даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Покрытие из плитки "Соты"
	Граница земельного участка дома		Гостевая стоянка резерв для 2-го этапа
	Проектируемые проезды		Газон
	Гостевая стоянка автомобилей		Пониженный (втопленный) борт камень
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Граница дорожных покрытий
	Придомовые площадки		Калитка в ограждении
	Покрытие из ж/б плит		Пандус для МГН
	Хозяйственная площадка		Перспективные здания
	Подпорные стены		Подземные сооружения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

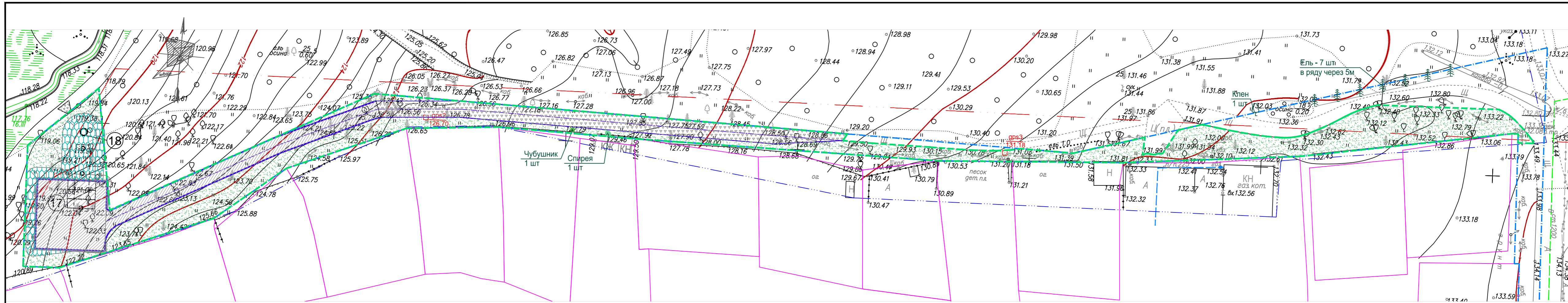
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки						440			
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома					81			
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля	резерв для 2-го этапа					23			
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					193			
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома					41			
7	Площадка контейнеров для сбора мусора						45			
8	Площадка хозяйственная						21			
16	Резервуар V=600м³						218*			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	6 - 8	1 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом Ø.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Жасмин (чубушник) Снегопад	3-4	3 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
3	Спирея японская	3-4	59 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
4	Газон из травосмеси: -овсяница красная - 20%, -мятлик луговой - 60%, -полевица волосовидная - 15%, -клевер белый - 5%.		735м²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. Nподл.

					2419/1-ПЗУ.1		
					Многоквартирный жилой дом		
					по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска		
15п	-	зам	1-21	02.21	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Дата			
Разраб.	Разумовская				П	9.1	Листов
Проверил	Ложкин						
					План благоустройства и озеленения		
					"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

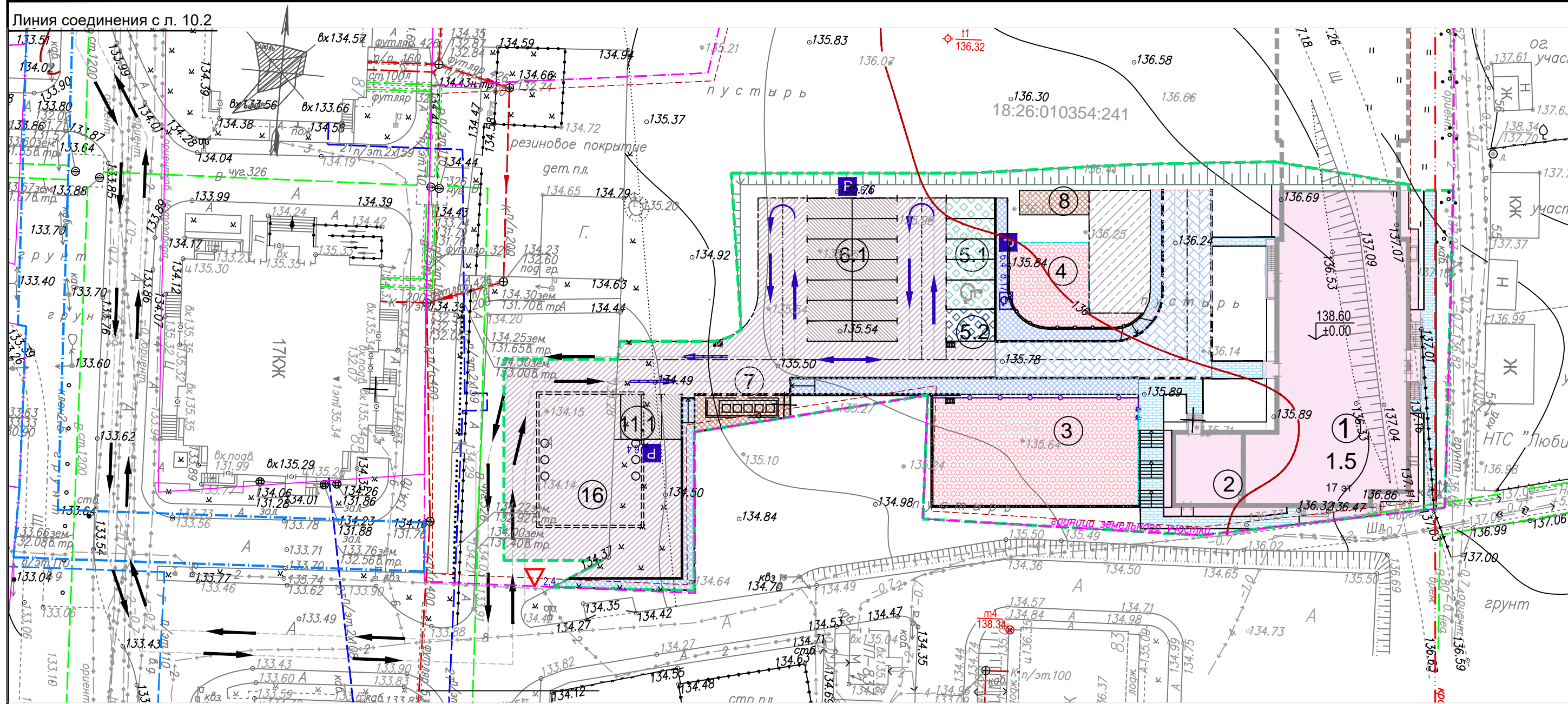
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная № по таксации: 35, 37, 38, 40, 42, 43, 44,	10-12	7 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Клен остролистный № по таксации: 36	6 - 8	1 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
3	Чубушник венечный № по таксации: 79	3-4	1 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
4	Спирея серая № по таксации: 80	3-4	1 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Газон из травсмеси: -овсяница красная - 20%, -мятлик луговой - 60%, -полевица волосовидная - 15%-клевер белый - 5%		1604м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
6	Укрепление откосов георешеткой -засыпка георешетки щебнем фр. 5-10		185м ²	"Геофлак" или аналог выс.200мм толщ.1.5мм
7	Укрепление выпуска из трубы щебнем		4м ²	
8	Вырубка деревьев и кустарника			см. приложение 2 "Таксация"

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	

	Подземные сооружения
	Граница участка для ЛОС и К2
	Проектируемые проезды с покрытием тип 1
	Проектируемые проезды с покрытием тип 9
	Покрытие из ж/б плит тип 8
	Газон

Инь.Мподт. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2419/1-ПЗУ.1			
<p>Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска</p>						1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	9		
Н.контр. Болкисев						План благоустройства и озеленения	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки					440				
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81				
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля	резерв для 2-го этапа				23				
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193				
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41				
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45				
8	Площадка хозяйственная					21				
16	Резервуар V=600м ³					218*				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290-2004	Количество, штук							
			преду-преж дающие	при-ори тета	запре-щаю-щие	предпи-сываю-щие	особы-предпи-саний	инфор-маци-онные	серви-са	доп.ин-форма-ции
1	Место стоянки	6.4							3	
2	Инвалиды	8.17								1
3	Уступите дорогу	2.4		1						
ИТОГО				1					3	1

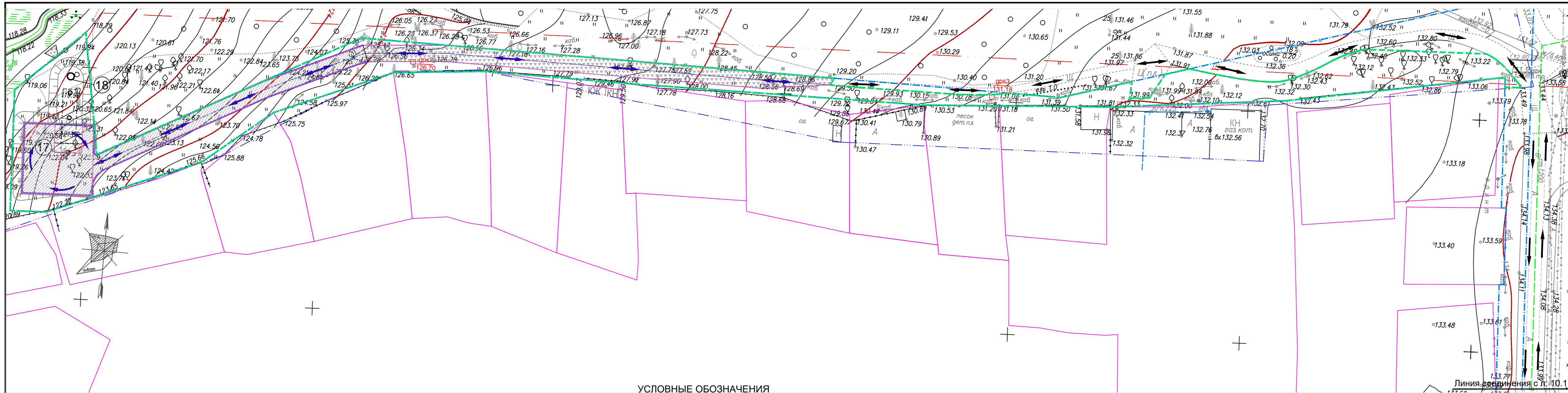
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Покрытие из плитки "Соты"		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Граница земельного участка дома		Гостевая стоянка резерв для 2-го этапа		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Проектируемые проезды		Пониженный (втопленный) борт камень		Знак "Место стоянки"
	Гостевая стоянка автомобилей		Граница дорожных покрытий		Знак "Инвалиды"
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Калитка в ограждении		Знак "Уступите дорогу"
	Придомовые площадки		Пандус для МГН		
	Покрытие из ж/б плит		Перспективные здания		
	Хозяйственная площадка		Подземные сооружения		

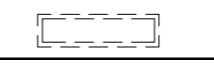

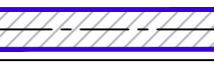

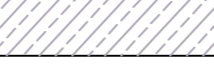
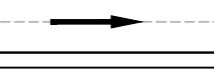

1. Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги .
 2. Знаки удалить от деревьев и кустарников . Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения , должна своевременно подрезать ветки .

					2419/1-ПЗУ.1					
					Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разумовская							П	10.1	
Проверил	Ложкин									
Н.контр.	Болкисев					Схема движения транспортных средств		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Подземные сооружения
-  Граница участка для ЛОС и К2
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 1
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 9
-  Покрытие из ж/б плит тип 8
-  Движение транспортных средств по существующим дорогам
-  Движение транспортных средств по проектируемым дорогам

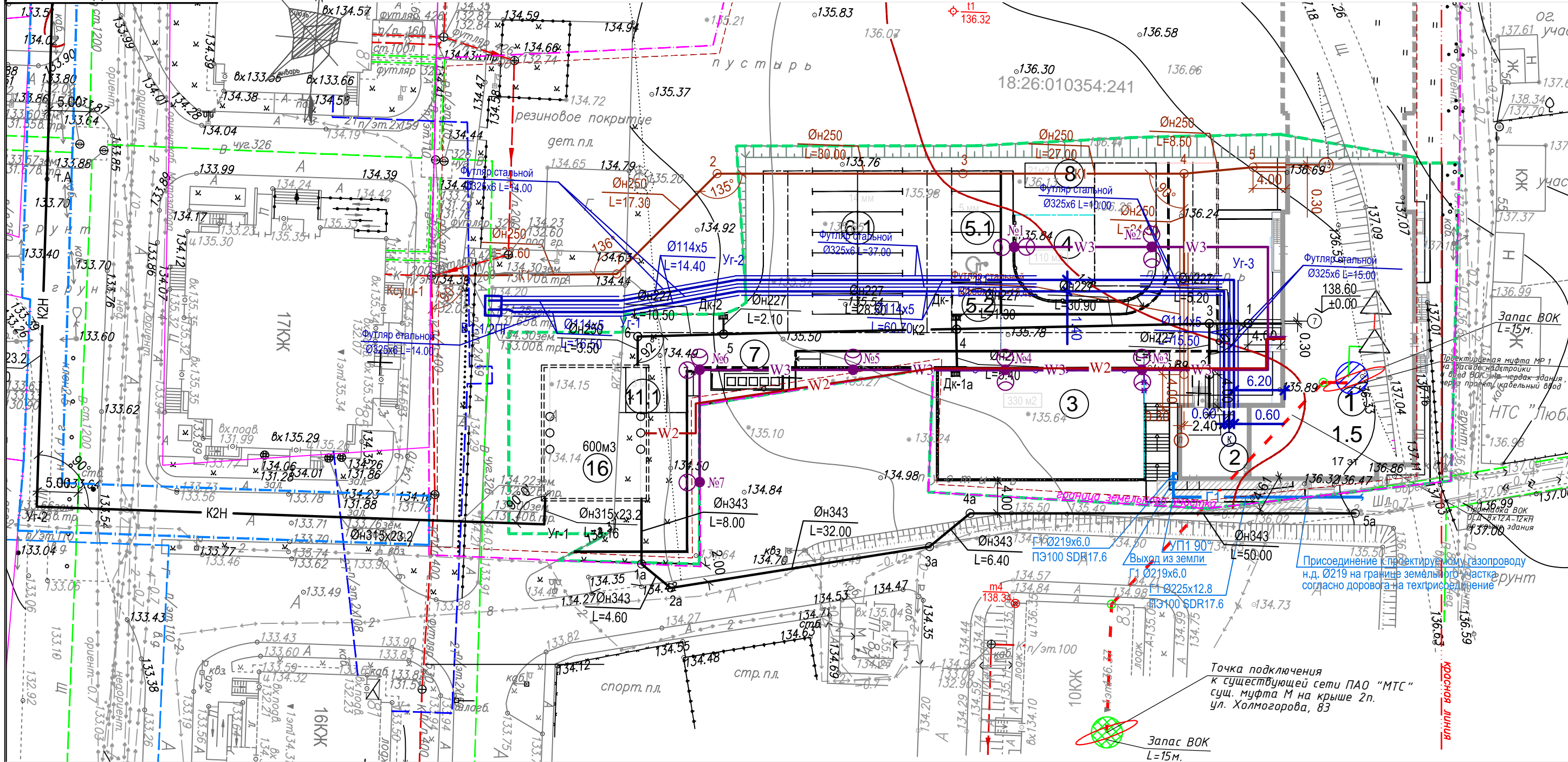
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	

						2419/1-ПЗУ.1					
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Разумовская			<i>[Signature]</i>			П	10.2			
Проверил	Ложкин			<i>[Signature]</i>		Участок ЛОС. Схема движения транспортных средств	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"				
Н.контр.	Болкисев			<i>[Signature]</i>							

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам. инв. N

Линия соединения с л. 11.2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17								
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2			
2	Котельная					85.7	85.7			
3, 4	Придомовые площадки					440				
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81				
5.2	Гостевая стоянка для 1 автомобиля	резерв для 2-го этапа				23				
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193				
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41				
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45				
8	Площадка хозяйственная					21				
16	Резервуар V=600м³					218*				

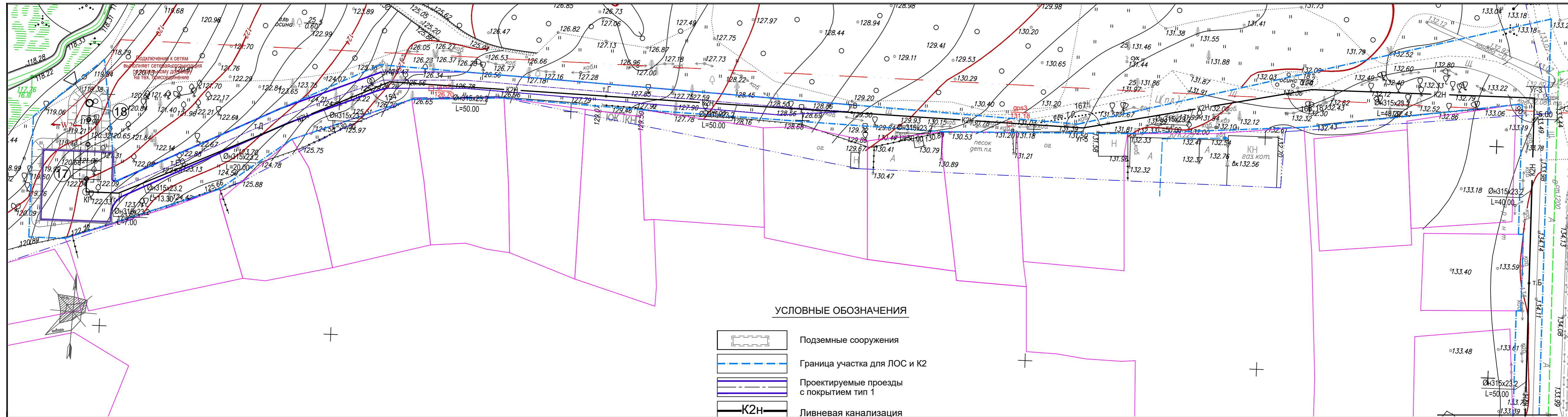
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Трубопровод холодной воды
- Хоз.бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Кабель наружного освещения в трубе в траншее
- Кабель низковольтный в земле в трубе в траншее
- Светильник на опоре 9м
- Газопровод низкого давления
- Сети связи - подвес ВОЛС

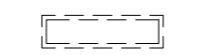

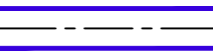
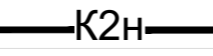

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ приведена на листе 1 "Общие данные".
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

					2419/1-ПЗУ.1					
					Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Разумовская		<i>[Signature]</i>				П	11.1	
	Проверил	Ложкин		<i>[Signature]</i>						
	Н.контр.	Болкисев		<i>[Signature]</i>		Сводный план наружных инженерных коммуникаций		"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Подземные сооружения
-  Граница участка для ЛОС и К2
-  Проектируемые проезды с покрытием тип 1
-  Ливневая канализация
-  Кабель низковольтный в земле в трубе в траншее

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ген-плане	Наименование	Примечание
17	Очистные сооружения ливневых стоков	
18	Блок УФ-обеззараживания воды (УФО)	

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ приведена на листе 1 "Общие данные".
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

Линия соединения с л. 11.1

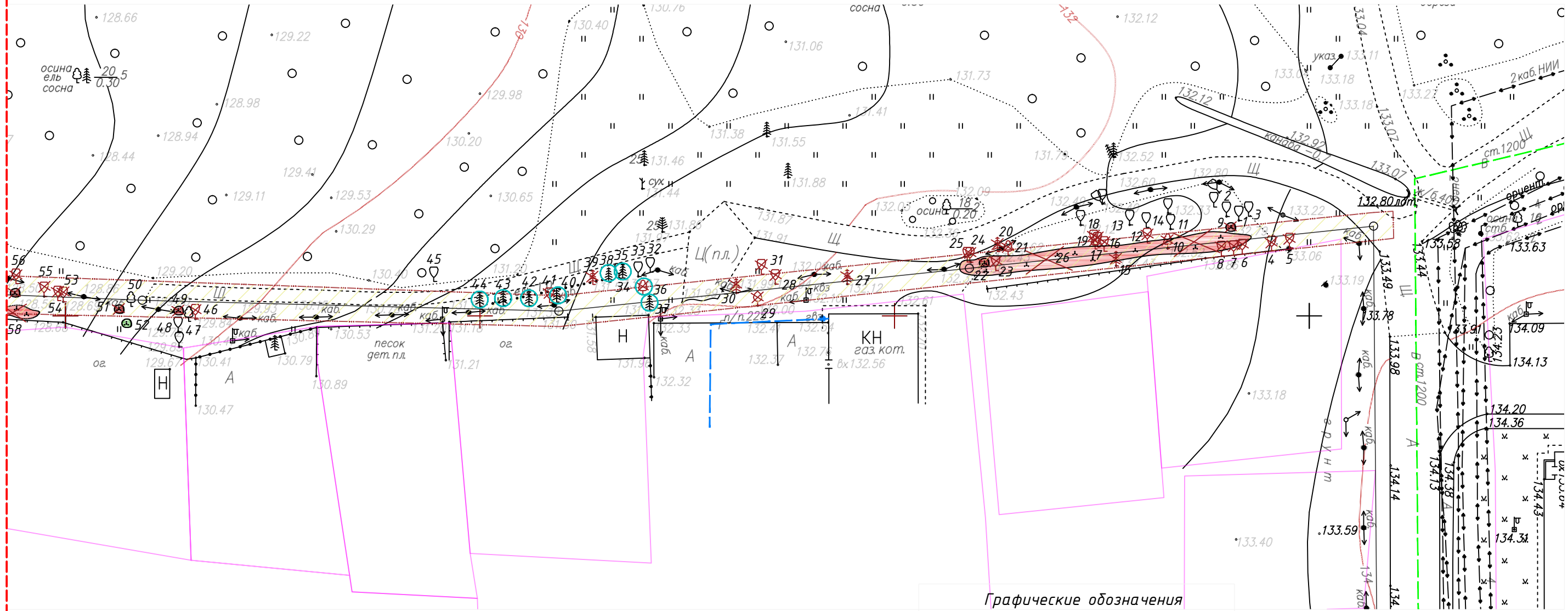
Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. N

2419/1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Разумовская			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Ложкин			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Болкисев			<i>[Signature]</i>	
1-ый этап строительства. Жилая секция 5. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	11.2
Сводный план наружных инженерных коммуникаций				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	

Согласовано

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Линия соединения с листом №2



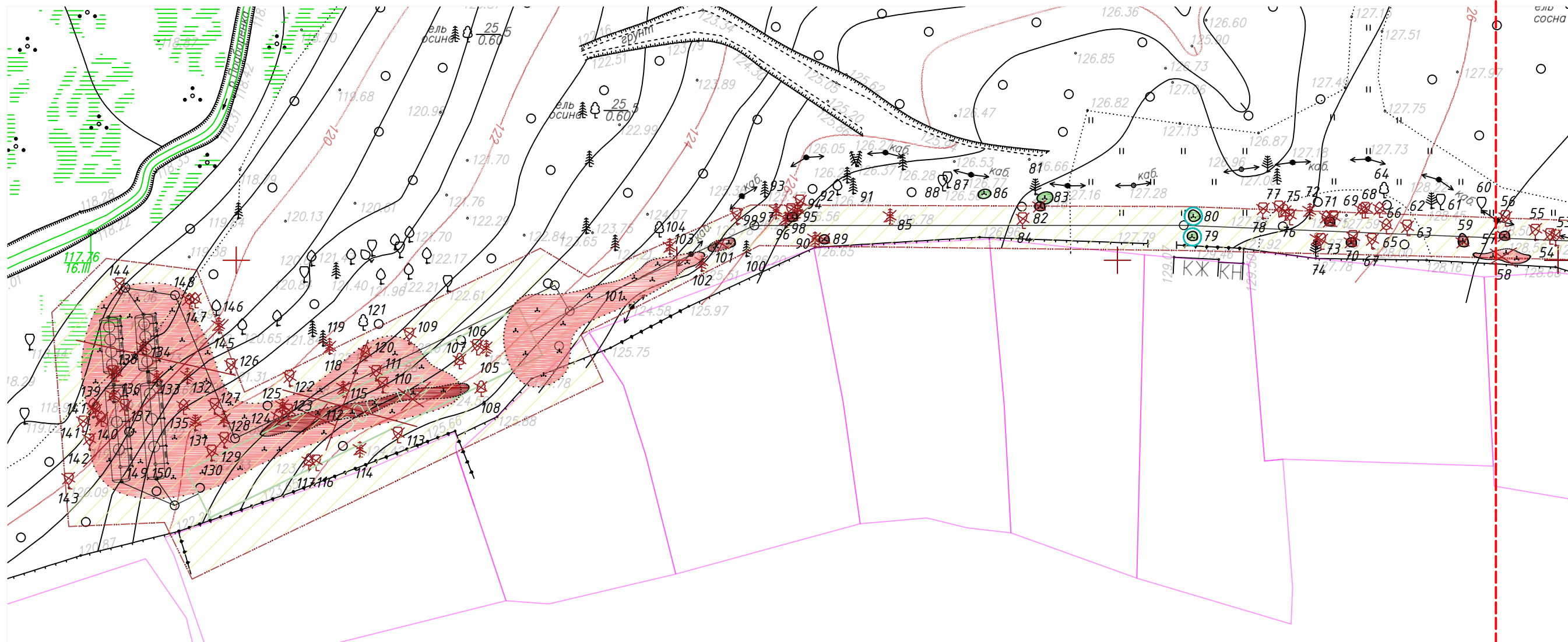
Ситуационный план



- Графические обозначения**
- Лиственные насаждения вырубаемые
 - Лиственные насаждения сохраняемые
 - Хвойные насаждения сохраняемые
 - Хвойные насаждения вырубаемые
 - Кустарник, поросль вырубаемые
 - Кустарник, поросль сохраняемые
 - № Номер насаждения по ведомости таксации
 - Зеленые насаждения пересяживаемые

Приложение 2 л.1

№30т-2020 ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Ливневая канализация и ЛОС.					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.	Бякова Е.С.	Бякова			06.20
Пров.					
Н.контр.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
План таксации существующих насаждений (графическая часть) М 1:500				Листов	



Линия соединения с листом №1

Приложение 2 л 2

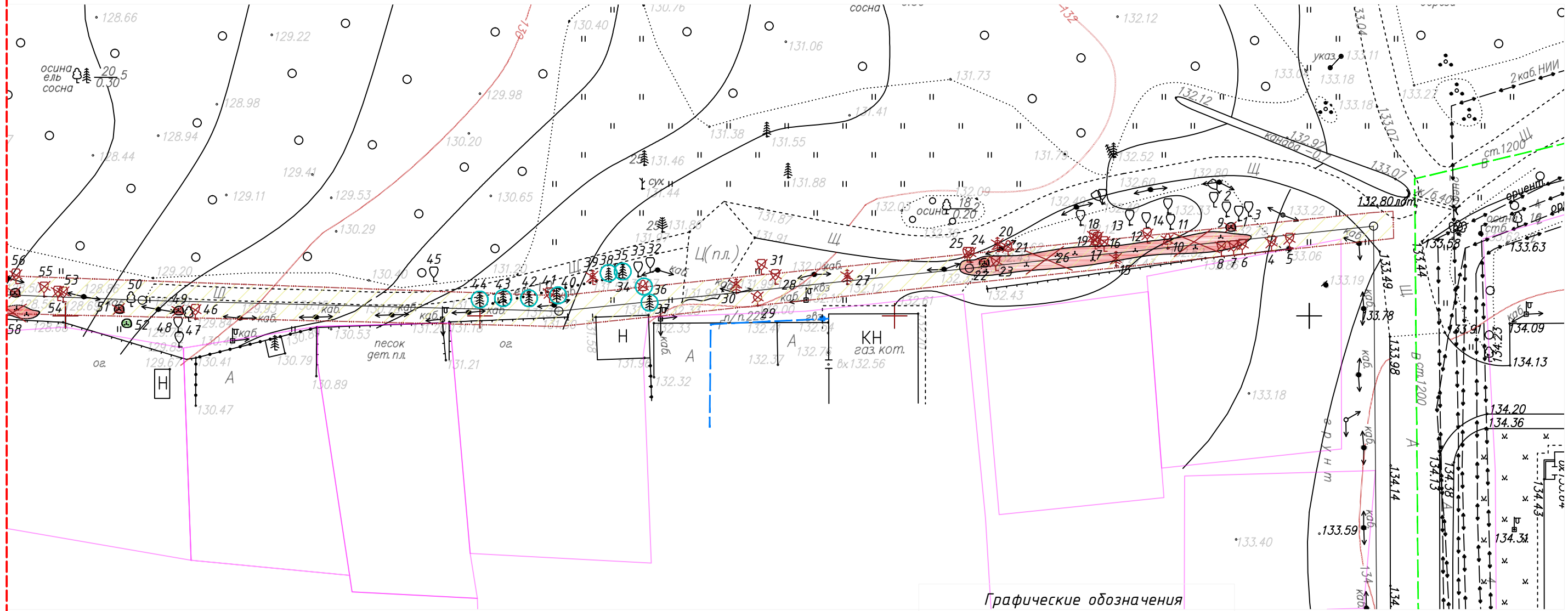
						№30т-2020 ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска Ливневая канализация и ЛОС.		
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	2	
Разраб.	Бякова Е.С.			Бякова	06.20	План таксации существующих насаждений (графическая часть) М 1:500		
Пров.								
Н.контр.								

СОГЛАСОВАНО			
Инев. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №	

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Линия соединения с листом №2



Ситуационный план

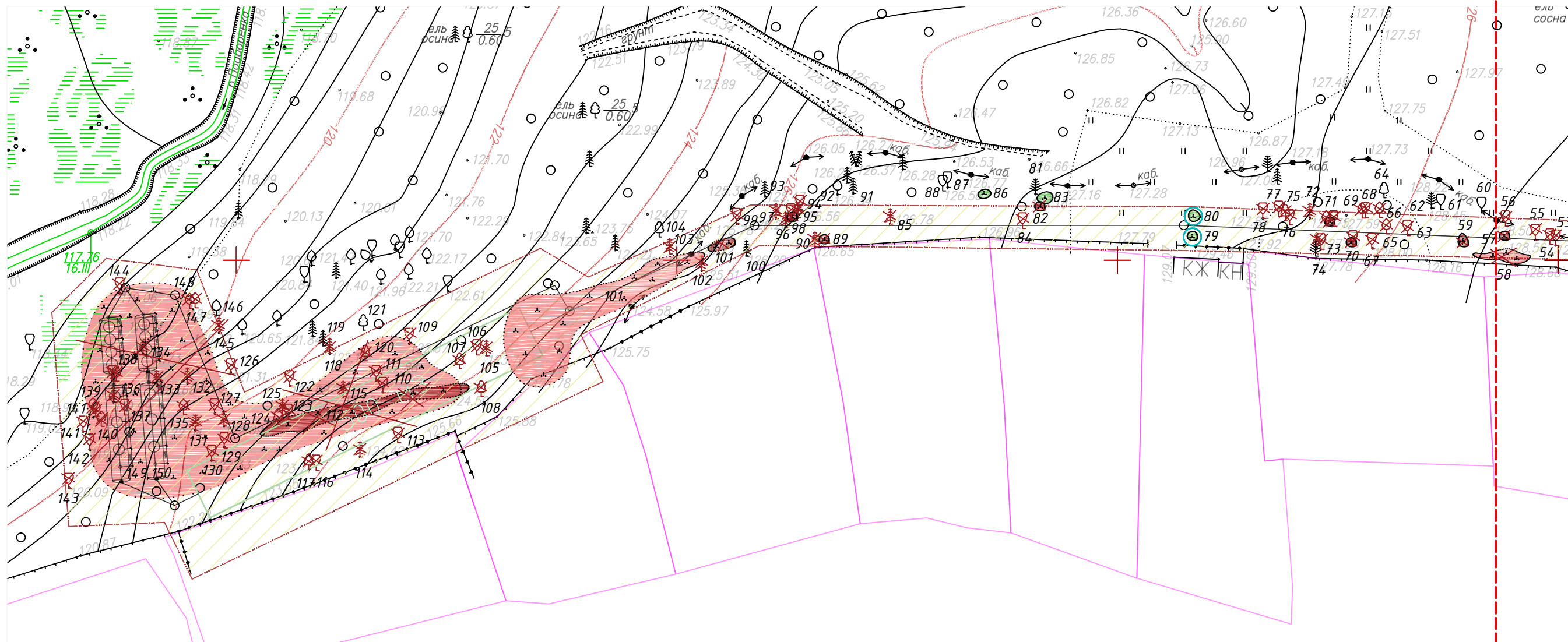


Графические обозначения

- Лиственные насаждения вырубаемые
- Лиственные насаждения сохраняемые
- Хвойные насаждения сохраняемые
- Хвойные насаждения вырубаемые
- Кустарник, поросль вырубаемые
- Кустарник, поросль сохраняемые
- № Номер насаждения по ведомости таксации
- Зеленые насаждения пересяживаемые

Приложение 2 л.1

№30т-2020 ГЧ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска						
Ливневая канализация и ЛОС.						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
ГИП						
Разраб.	Бякова Е.С.			Бякова	06.20	
Пров.						
Н.контр.						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
План таксации существующих насаждений (графическая часть) М 1:500						



Линия соединения с листом №1

Приложение 2 л 2

						№30т-2020 ГЧ				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска Ливневая канализация и ЛОС.				
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						П		2		
ГИП						План таксации существующих насаждений (графическая часть) М 1:500				
Разраб.	Бякова Е.С.			Белове	06.20					
Пров.										
Н.контр.										

Согласовано	
Инев. № подл.	Взамен инв. №
Подп. и дата	

Ведомость таксации существующих насаждений

№	Насаждение	Кол – во /шт./	Д ствола /м./	Сост.	Примечания (описание насаждения, наличие коммуникаций и т.п.)
1	2	3	4	5	6
1.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1	0,17	Уд.	Наличие сухих ветвей, искривление в верхней части ствола, незначительные табачные сучки
2.	Береза бородавчатая (сохраняемое)	1	0,27	Уд.	Наличие сухих ветвей, искривление в верхней части ствола
3.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1кор.-3ств.	0,18-0,26-0,37	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, срастание и переплетение стволов
4.	Тополь дрожащий	1кор.-2ств.	0,13-0,14	Уд.	Наличие сухих ветвей
5.	Поросль- тополь дрожащий	1	0,03	Авар.	Порослевое происхождение
6.	Тополь дрожащий	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, незначительные табачные сучки
7.	Поросль- тополь дрожащий	1	0,05	Авар.	Порослевое происхождение, сухостой, вращание в ограждение
8.	Тополь дрожащий	1	0,12	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначительные табачные сучки
9.	Ирга садовая	1куст.	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
10.	Клен ясенелистный	1	0,19	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, табачные сучки, комлевая гниль
	Поросль – клен ясенелистный	1,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение, прикорневая поросль
11.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1	0,25	Уд.	Наличие сухих ветвей
12.	Тополь дрожащий	1	0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначительные табачные сучки, искривление в верхней части ствола
13.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1	0,27	Уд.	Наличие сухих ветвей
14.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	2шт.	0,05-0,07	Авар.	Сухостой
15.	Ель обыкновенная	1	0,50	Уд.	Смолотечение, наклон ствола, вращание в ограждение
16.	Тополь дрожащий	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, искривление в верхней части ствола
17.	Тополь дрожащий	1	0,08	Уд.	Искривление в верхней части ствола
18.	Тополь дрожащий	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей, искривление в верхней части ствола
19.	Черемуха обыкновенная	1кор.-2ств.	0,04-0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей

Приложение 2 л.3

№30т-2020 ГЧ

*Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска
Ливневая канализация и ЛОС.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Разраб.	Бякова Е.С.	Белова	06.20			Ведомость таксации существующих насаждений			
Проверил									
Н.контроль									

20.	Ель обыкновенная	1	0,56	Уд.	Облом ветвей , смолотечение
21.	Поросль- рябина обыкновенная	1кор.- 2ств.	0,04-0,05	Авар.	Порослевое происхождение, искривление стволов
22.	Ирга садовая	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
23.	Тополь дрожащий	1	0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей
24.	Тополь дрожащий	1	0,22	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначит. сухобочины в нижней части ствола
25.	Тополь дрожащий	1	0,22	Неуд.	Незначит. сухобочины, табачные сучки, наличие сухих ветвей, облом скелетных ветвей, двухвершинное
26.	Поросль- клен ясенелистный, яблоня сибирская, тополь дрожащий, рябина обыкновенная	120,0м ²	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
	Малина обыкновенная, ирга садовая	8,0м ² куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
27.	Ель обыкновенная	1	0,26	Уд.	Смолотечение, поднятие кроны, наличие сухих ветвей, обдир коры, залом ветвей
28.	Рябина обыкновенная	1кор.- 5ств.	0,06-0,08- 0,019	Авар.	Наличие сухих ветвей, морозобоины; Один ствол - сухобочины; гниль
29.	Яблоня сибирская	1	0,22	Авар.	Дублирование ствола, гниль, двухвершинное, облом ветвей, обдир коры
30.	Ель обыкновенная	1	0,50	Уд.	Механические повреждения коры, заболонная гниль, смолотечение, незначительная сухобочина
31.	Поросль- рябина обыкновенная	1	0,05	Авар.	Порослевое происхождение, сухойстой
32.	Поросль- тополь дрожащий, черемуха обыкновенная (сохраняемое)	2шт.	0,03-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
33.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1кор.- 3ств.	0,06-0,07- 0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей, переплетение стволов
	Поросль- тополь дрожащий (сохраняемое)	1кор.- 2ств.	0,03-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
34.	Тополь дрожащий (сохраняемое)	1	0,10	Неуд.	Дублирование ствола, сухобочины, облом ветвей
35.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,03	Уд.	Саженец, h=2,0м
36.	Клен остролистный (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,8м
37.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,8м
38.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,5м
39.	Ель обыкновенная	1	0,03	Авар.	Саженец, h=1,8м, сухойстой

Приложение 2 л 4

№30т-2020 ГЧ

Лист

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,04	Уд.	Саженец, h=1,8м
41.	Поросль- тополь дрожащий	1	0,04	Авар.	Порослевое происхождение
42.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,6м
43.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,5м
44.	Ель обыкновенная (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,5м
45.	Рябина обыкновенная (сохраняемое)	1кор.- 7ств.	0,04-0,06- 0,08-0,10- 0,17	Неуд.	Облом вершины основного ствола, морозобоины, дуплирование, сухобочины
	Поросль- тополь дрожащий (сохраняемое)	1	0,02	Авар.	Порослевое происхождение
46.	Береза бородавчатая	1	0,42	Уд.	Наличие сухих ветвей, повреждение коры в комле
47.	Черемуха обыкновенная (сохраняемое)	1кор.- 7ств.	0,03-0,04- 0,05-0,06	Уд.	Морозобоины
48.	Береза бородавчатая (сохраняемое)	1	0,24	Уд.	Морозобоины, незначит. сухобочины
49.	Поросль- черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная	2,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
50.	Дуб черешчатый (пересадить)	1	0,02	Уд.	Саженец, h=1,8м
51.	Калина красная	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
52.	Поросль- черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная (сохраняемое)	3,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
53.	Ива	1	0,11	Уд.	Наличие сухих ветвей
54.	Поросль - ива	1	0,05	Авар.	Порослевое происхождение
55.	Ива	1	0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей
56.	Ива	1кор.- бств.	0,02-0,03- 0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
57.	Поросль – ива, тополь дрожащий	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
58.	Поросль - черемуха обыкновенная	10,0м ²	0,02-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
59.	Роза морщинистая	10,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
60.	Поросль - рябина обыкновенная (сохраняемое)	1	0,01	Авар.	Порослевое происхождение, h=1,8м
61.	Поросль - береза бородавчатая	1	0,04	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль- ива	2,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение

Приложение 2 л 5

№30т-2020 ГЧ

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62.	Сосна обыкновенная (сохраняемое)	1	0,74	Уд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей
	Береза бородавчатая (сохраняемое)	1	0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
63.	Ива	1кор.-1ств.	0,03-0,05-0,06-0,07-0,08	Уд.	Порослевое происхождение от пня, морозобоины, наличие сухих ветвей
64.	Яблоня сибирская (сохраняемое)	1кор.-3ств.	0,06-0,07-0,29	Уд.	Наличие сухих ветвей, наклон стволов
65.	Яблоня сибирская	1	0,07	Уд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей
66.	Яблоня сибирская	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, незначительные табачные сучки
67.	Рябина обыкновенная	1кор.-3ств.	0,03-0,04-0,11	Уд.	Наличие сухих ветвей, один ствол-двухвершинный
68.	Черемуха обыкновенная	1кор.-3ств.	0,09-0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей
69.	Яблоня сибирская	1	0,10	Авар.	Наклон ствола, комлевая гниль, наличие сухих ветвей
	Поросль - рябина обыкновенная	1	0,03	Авар.	Порослевое происхождение
70.	Поросль - черемуха обыкновенная	1	0,05	Авар.	Порослевое происхождение
	Ирга садовая	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Рябина обыкновенная	1кор.-2ств.	0,05-0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
71.	Яблоня сибирская	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
	Рябина обыкновенная	1кор.-2ств.	0,05-0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
	Поросль - яблоня сибирская	1	0,05	Авар.	Искривление ствола, порослевое происхождение
72.	Ель обыкновенная	1	0,48	Уд.	Смолотечение, наличие сухих ветвей
73.	Ель обыкновенная	1	0,62	Авар.	Дуплирование ствола, заболонная гниль, наличие сухих ветвей, обширная сухобочина
	Рябина обыкновенная	1	0,08	Уд.	Из одного корня с елью обыкновенной
74.	Сосна обыкновенная (сохраняемое)	1	0,49	Уд.	Поднятие кроны, вращение в ограждение
75.	Черемуха обыкновенная	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
76.	Ива	1кор.-3ств.	0,04-0,05-0,08	Уд. Авар. -2ств.	Два ствола- сухостой
77.	Ива	1кор.-3ств.	0,06-0,07	Уд. Авар. -2ств.	Два ствола - сухостой
78.	Тополь бальзамический	1	0,26	Уд.	Поднятие кроны, наличие сухих ветвей

Приложение 2 л 6

№30т-2020 ГЧ

Лист

4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

79.	Чубушник венечный (пересадить)	1куст.	0,01-0,02	Уд.	Искусственная посадка
80.	Спирея серая (пересадить)	1куст.	0,01-0,02	Уд.	Искусственная посадка
81.	Сосна обыкновенная (сохраняемое)	1	1,3	Уд.	Наличие сухих ветвей, срастание стволов, трехвершинная
82.	Ирга садовая	2,0м ² куст.	0,02-0,08	Авар.	Порослевое происхождение
83.	Ирга садовая (сохраняемое)	4,0м ²	0,02-0,08	Авар.	Порослевое происхождение
84.	Поросль- тополь дрожащий	1	0,04	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль- тополь дрожащий	1	0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Поросль- рябина обыкновенная	1	0,01	Авар.	Порослевое происхождение
85.	Ель обыкновенная	1	0,52	Уд.	Наличие сухих ветвей, смолотечение
86.	Ирга садовая (сохраняемое)	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
87.	Береза бородавчатая (сохраняемое)	1	0,58	Уд.	Наличие сухих ветвей
88.	Черемуха обыкновенная (сохраняемое)	1кор.- 2ств.	0,07-0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
89.	Бузина красная	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
90.	Ель обыкновенная	1	0,35	Уд.	Наличие сухих ветвей, вращение в ограждение
91.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,24	Уд.	Наличие сухих ветвей
92.	Рябина обыкновенная (сохраняемое)	1	0,25	Авар.	Сухостой, отслоение коры
93.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,34	Уд.	Наличие сухих ветвей
94.	Рябина обыкновенная	1	0,28	Уд.	Трехвершинное, наличие сухих ветвей, облом ветвей, наклон ствола
95.	Ель обыкновенная	1	0,60	Уд.	Наличие сухих ветвей
96.	Ель обыкновенная	1	0,46	Уд.	Наличие сухих ветвей
97.	Ель обыкновенная	1	0,26	Уд.	Наличие сухих ветвей
98.	Поросль- рябина обыкновенная	1	0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Вишня садовая	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
99.	Черемуха обыкновенная	1кор.- 2ств.	0,12-0,13	Авар.	Облом вершины одного ствола, гниль, дуплирование, морозобоины
100.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,52	Уд.	Наличие сухих ветвей
101.	Поросль- рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, клен ясенелистный, дуб черешчатый	30,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение

Приложение 2 л 7

№30т-2020 ГЧ

Лист

5

Изм. Кол. экз. Лист N док. Подп. Дата

	Бузина красная, малина садовая, смородина садовая, роза морщинистая	150,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
102.	Ель обыкновенная	1	0,75	Уд.	Смолотечение, наличие сухих ветвей
103.	Ель обыкновенная	1	0,48	Уд.	Смолотечение, незначит. дуплирование
104.	Черемуха обыкновенная (сохранение)	1кор.-5ств.	0,08-0,13	Уд. Авар.-1ств.	Наличие сухих ветвей, наклон одного ствола 45 ⁰
105.	Ель обыкновенная	1	0,54	Уд.	Наличие сухих ветвей
106.	Рябина обыкновенная	1кор.-5ств.	0,06-0,08-0,10-0,11	Уд. Авар.-1ств.	Морозобоины, дуплирование, Один ствол- сухостой
107.	Черемуха обыкновенная	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
108.	Черемуха обыкновенная	1кор.-2ств.	0,05-0,07	Уд.	Наклон ствола
109.	Ива	1	0,34	Авар.	Наличие сухих скелетных ветвей, дуплирование ствола, заболонная гниль
110.	Рябина обыкновенная	1	0,13	Уд.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола
111.	Рябина обыкновенная	1	0,19	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, растрескивание коры, отслаивание коры
112.	Чубушник венечный, сирень обыкновенная, спирея	10куст.	0,10	Авар.	Порослевое происхождение
113.	Ива	1	0,11	Уд.	Кронирование
114.	Ель обыкновенная	1	0,65	Авар.	Дуплирование, гниль в нижней части ствола
115.	Ель обыкновенная	1	0,50	Уд.	Наличие сухих ветвей
116.	Тополь дрожащий	1	0,12	Уд.	Наличие сухих ветвей
117.	Черемуха обыкновенная	1	0,36	Авар.	Отслаивание коры, кронирование, гниль, окорение ствола
118.	Ель обыкновенная	1	0,48	Уд.	Наличие сухих ветвей
119.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,55	Уд.	Наличие сухих ветвей
120.	Черемуха обыкновенная	1	0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола 45 ⁰
121.	Черемуха обыкновенная (сохраняемое)	1	0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей
122.	Рябина обыкновенная	1	0,15	Уд.	Протяженная морозобоина
123.	Рябина обыкновенная	1	0,16	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, трехвершинное
124.	Ива	1	0,10	Уд.	Искривление в верхней части ствола
125.	Хвойный подрост – ель обыкновенная	1	0,03	Авар.	Самосев h=2,0м
126.	Рябина обыкновенная	1	0,16	Авар.	Табачные сучки, растрескивание коры, гниль

Приложение 2 л 8

№30т-2020 ГЧ

Лист

6

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

127.	Рябина обыкновенная	1	0,12	Уд.	Искривление ствола, наличие сухих ветвей
128.	Ель обыкновенная	1	0,24	Уд.	Морозобоины, смолотечение
129.	Рябина обыкновенная	1	0,16	Авар.	Морозобоины, растрескивание коры, табачные сучки, гниль, труха
130.	Береза бородавчатая	1	0,37	Уд.	Механические повреждения коры
131.	Сосна обыкновенная	1	0,63	Уд.	Наличие сухих ветвей
132.	Ель обыкновенная	1	0,72	Уд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей
133.	Ель обыкновенная	1	0,33	Неуд.	Механические повреждения коры, смолотечение, дуплирование в комле
134.	Ель обыкновенная	1	0,52	Уд.	Наличие сухих ветвей
135.	Яблоня сибирская	1	0,08	Уд.	Искривление в верхней части ствола
136.	Ель обыкновенная	1	0,56	Уд.	Наличие сухих ветвей
137.	Рябина обыкновенная	1кор.- 2ств.	0,05-0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
138.	Рябина обыкновенная	1	0,08	Авар.	Наклон ствола 45 ⁰
	Яблоня сибирская	1	0,07	Авар.	Наклон ствола 45 ⁰
139.	Яблоня сибирская	1	0,12	Уд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей
	Яблоня сибирская	1	0,06	Неуд.	Облом вершины ствола, сухобочины
140.	Яблоня сибирская	1	0,07	Авар.	Наклон одного ствола 45 ⁰
141.	Тополь дрожащий	1	0,12	Уд.	Наличие сухих ветвей
142.	Тополь дрожащий	1	0,18	Уд.	Наличие сухих ветвей
143.	Черемуха обыкновенное	1кор.- 3ств.	0,06-0,20- 0,22	Уд.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, незначительные табачные сучки
144.	Ива	1кор.- 3ств.	0,07-0,08- 0,12	Авар.	Отслаивание коры, гниль, кронирование одного ствола на h=1,6м
145.	Ель обыкновенная	1	0,43	Уд.	Наличие сухих ветвей
146.	Яблоня сибирская (сохраняемое)	1	0,12	Авар.	Наклон одного ствола 45 ⁰
147.	Яблоня сибирская	1	0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей
148.	Яблоня сибирская	1	0,10	Авар.	Наклон одного ствола 45 ⁰
149.	Ирга садовая, роза морщинистая, бузина красная, ива	26куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
150.	Черемуха обыкновенная, тополь дрожащих, яблоня сибирская, дуб черешчатый	460,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение 2 л 9

№30т-2020 ГЧ

Лист

7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Итого по обследуемой территории

-Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства инженерных коммуникаций, находящиеся в аварийном состоянии:

17 деревьев, 5 стволов, 1шт. саженец, 1шт. хвойный подрост, 14 шт. поросль, 42шт. кустарник, 626,0м² поросль, 170,0м² кустарник

№,№5(1шт.поросль),7(1шт.поросль),9(1шт.кустарник),10(1дерево,1,0м²поросль),21(1шт.поросль),22(1шт.кустарник),26(120,0м²поросль,8,0м²кустарник),28,29,31(1шт.поросль),39(1шт.саженец),41(1шт.поросль),49(2,0м²поросль),51(1шт.кустарник),54(1шт.поросль),57(1,0м²поросль),58(10,0м²поросль),59(10,0м²кустарник),61(1шт.поросль,1,0м²поросль),69(1дерево,1шт.поросль),70(1шт.поросль,1шт.кустарник),71(1шт.поросль),73,76(2ствола),77(2ствола),82(2,0м²кустарник),84(3шт.поросль),89(1шт.кустарник),98(1шт.поросль,1шт.кустарник),99,101(30,0м²поросль,150,0м²кустарник),106(1ствол),109,112(10шт.кустарник),114,117,120,125(1шт.хв.подрост),126,129,138(2),140,144,148,149(26шт.кустарник),150(460,0м²поросль);

-Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и инженерных коммуникаций, находящиеся в неудовлетворительном состоянии:

5 деревьев
№,№16,25,111,133,139;

-Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства инженерных коммуникаций, находящиеся в удовлетворительном состоянии:

66 деревьев
№,№4,6,8,12,15,17,18,19,20,23,24,27,30,46,53,55,56,63,65,66,67,68,70,71(2),72,73,75,76,77,78,85,90,94,95,96,97,102,103,105,106,107,108,110,113,115,116,118,122,123,124,127,128,130,131,132,134,135,136,137,139,141,142,143,145,147;

Рассмотрено, Заключением нет

Иванов А.И.



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 2 л 10

№30т-2020 ГЧ

Лист

8