

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000485 от 11.05.2022

"Многоквартирный жилой дом по ул.Новая Восьмая в Октябрьском районе г.Ижевска" 2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4

Дата первичного размещения: 31.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15, этаж 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 289
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.komos-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: IGORNOVOF@GMAIL.COM
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО"КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"-ООО"КСХ"(доля в уставном капитале застройщика-100 %); 99,8 % уставного капитала ООО"КСХ"принадлежит ООО"НОВЕ КЭПИТАЛ", 100 % которого принадлежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО"КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЕ КЭПИТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЕ ФИНАНС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройСистема
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестФинансСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006060
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсал-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006863
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холмы-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поселок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Би́ла Но́ва
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 438,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 980,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 715,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика-КОМОССТРОЙ®
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая Восьмая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Новая Восьмая, Октябрьский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 231,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 532,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 695,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 228,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма"Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАРС ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831084298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье"ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ижгазпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СвязьПроектМонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319210892
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-016570-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-020046-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Холмогоровский-4"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-16-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/05-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010354:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с западной стороны земельного участка.Состав игрового оборудования детской площадки будет определен соответствующим дизайн-проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с западной стороны земельного участка.Состав спортивного оборудования спортивной площадки будет определен соответствующим дизайн-проектом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На прилегающей территории к дому, урна-4 шт.секция для ковров-1 шт.скамейка-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с юго-западной стороны земельного участка, количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия, запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом имеют доступ с отметки земли, с минимальным порогом. Входы в подъезды расположены со двора. Предусмотрено местное понижение бортовых камней, три машиноместа с обозначением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия № 3/127 от 03.12.2019 г., выданные МКУ г.Ижевска "ГОРСВЕТ", сроком действия до 03.12.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181032607/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 220 557,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 960 236,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 653 947,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-ПР1/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 512 330,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3144/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 438				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 139				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 139				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.90	1	15.80	2.72
2	Квартира	1	1	59.40	2	25.80	2.72
3	Квартира	1	1	86.00	3	39.90	2.72
4	Квартира	1	1	75.80	3	39.40	2.72
5	Квартира	1	1	37.00	1	10.10	2.72
6	Квартира	1	1	36.70	1	16.70	2.72
7	Квартира	2	1	78.10	3	39.40	2.57
8	Квартира	2	1	39.10	1	10.10	2.57
9	Квартира	2	1	39.60	1	16.70	2.57
10	Квартира	2	1	37.20	1	15.80	2.57
11	Квартира	2	1	40.70	1	15.80	2.57
12	Квартира	2	1	62.40	2	25.80	2.57
13	Квартира	2	1	89.60	3	40.00	2.57
14	Квартира	3	1	78.10	3	39.40	2.57
15	Квартира	3	1	39.10	1	10.10	2.57
16	Квартира	3	1	39.60	1	16.70	2.57
17	Квартира	3	1	37.20	1	15.80	2.57
18	Квартира	3	1	40.20	1	15.80	2.57
19	Квартира	3	1	62.40	2	25.80	2.57
20	Квартира	3	1	89.60	3	40.00	2.57
21	Квартира	4	1	78.10	3	39.40	2.57
22	Квартира	4	1	39.10	1	10.10	2.57
23	Квартира	4	1	39.60	1	16.70	2.57
24	Квартира	4	1	37.20	1	15.80	2.57
25	Квартира	4	1	37.40	1	15.80	2.57
26	Квартира	4	1	62.40	2	25.80	2.57
27	Квартира	4	1	89.60	3	40.00	2.57
28	Квартира	5	1	78.10	3	39.40	2.57
29	Квартира	5	1	39.10	1	10.10	2.57
30	Квартира	5	1	39.60	1	16.70	2.57
31	Квартира	5	1	37.20	1	15.80	2.57

32	Квартира	5	1	37.40	1	15.80	2.57
33	Квартира	5	1	62.40	2	25.80	2.57
34	Квартира	5	1	89.60	3	40.00	2.57
35	Квартира	6	1	78.10	3	39.40	2.57
36	Квартира	6	1	39.10	1	10.10	2.57
37	Квартира	6	1	39.60	1	16.70	2.57
38	Квартира	6	1	37.20	1	15.80	2.57
39	Квартира	6	1	37.40	1	15.80	2.57
40	Квартира	6	1	62.40	2	25.80	2.57
41	Квартира	6	1	89.60	3	40.00	2.57
42	Квартира	7	1	78.10	3	39.40	2.57
43	Квартира	7	1	39.10	1	10.10	2.57
44	Квартира	7	1	39.60	1	16.70	2.57
45	Квартира	7	1	37.20	1	15.80	2.57
46	Квартира	7	1	37.40	1	15.80	2.57
47	Квартира	7	1	62.40	2	25.80	2.57
48	Квартира	7	1	89.60	3	40.00	2.57
49	Квартира	8	1	78.10	3	39.40	2.57
50	Квартира	8	1	39.10	1	10.10	2.57
51	Квартира	8	1	39.60	1	16.70	2.57
52	Квартира	8	1	37.20	1	15.80	2.57
53	Квартира	8	1	37.40	1	15.80	2.57
54	Квартира	8	1	62.40	2	25.80	2.57
55	Квартира	8	1	89.60	3	40.00	2.57
56	Квартира	9	1	78.10	3	39.40	2.57
57	Квартира	9	1	39.10	1	10.10	2.57
58	Квартира	9	1	39.60	1	16.70	2.57
59	Квартира	9	1	37.20	1	15.80	2.57
60	Квартира	9	1	37.40	1	15.80	2.57
61	Квартира	9	1	62.40	2	25.80	2.57
62	Квартира	9	1	89.60	3	40.00	2.57
63	Квартира	10	1	78.10	3	39.40	2.57
64	Квартира	10	1	39.10	1	10.10	2.57
65	Квартира	10	1	39.60	1	16.70	2.57
66	Квартира	10	1	37.20	1	15.80	2.57
67	Квартира	10	1	37.40	1	15.80	2.57
68	Квартира	10	1	62.40	2	25.80	2.57
69	Квартира	10	1	89.60	3	40.00	2.57
70	Квартира	11	1	78.10	3	39.40	2.57
71	Квартира	11	1	39.10	1	10.10	2.57
72	Квартира	11	1	39.60	1	16.70	2.57
73	Квартира	11	1	37.20	1	15.80	2.57
74	Квартира	11	1	37.40	1	15.80	2.57

75	Квартира	11	1	62.40	2	25.80	2.57
76	Квартира	11	1	89.60	3	40.00	2.57
77	Квартира	12	1	78.10	3	39.40	2.57
78	Квартира	12	1	39.10	1	10.10	2.57
79	Квартира	12	1	39.60	1	16.70	2.57
80	Квартира	12	1	37.20	1	15.80	2.57
81	Квартира	12	1	37.40	1	15.80	2.57
82	Квартира	12	1	62.40	2	25.80	2.57
83	Квартира	12	1	89.60	3	40.00	2.57
84	Квартира	13	1	78.10	3	39.40	2.57
85	Квартира	13	1	39.10	1	10.10	2.57
86	Квартира	13	1	39.60	1	16.70	2.57
87	Квартира	13	1	37.20	1	15.80	2.57
88	Квартира	13	1	37.40	1	15.80	2.57
89	Квартира	13	1	62.40	2	25.80	2.57
90	Квартира	13	1	93.60	3	44.30	2.57
91	Квартира	14	1	78.10	3	39.40	2.57
92	Квартира	14	1	39.10	1	10.10	2.57
93	Квартира	14	1	39.60	1	16.70	2.57
94	Квартира	14	1	37.20	1	15.80	2.57
95	Квартира	14	1	37.40	1	15.80	2.57
96	Квартира	14	1	62.40	2	25.80	2.57
97	Квартира	14	1	93.60	3	44.30	2.57
98	Квартира	15	1	78.10	3	39.40	2.57
99	Квартира	15	1	39.10	1	10.10	2.57
100	Квартира	15	1	39.60	1	16.70	2.57
101	Квартира	15	1	37.20	1	15.80	2.57
102	Квартира	15	1	37.40	1	15.80	2.57
103	Квартира	15	1	62.40	2	25.80	2.57
104	Квартира	15	1	93.60	3	44.30	2.57
105	Квартира	16	1	78.10	3	39.40	2.72
106	Квартира	16	1	39.10	1	10.10	2.72
107	Квартира	16	1	39.60	1	16.70	2.72
108	Квартира	16	1	37.20	1	15.80	2.72
109	Квартира	16	1	40.70	1	15.80	2.72
110	Квартира	16	1	62.40	2	25.80	2.72
111	Квартира	16	1	93.60	3	44.30	2.72
112	Квартира	17	1	78.10	3	39.40	2.72
113	Квартира	17	1	39.10	1	10.10	2.72
114	Квартира	17	1	39.60	1	16.70	2.72
115	Квартира	17	1	37.20	1	15.80	2.72
116	Квартира	17	1	40.70	1	15.80	2.72
117	Квартира	17	1	62.40	2	25.80	2.72

118	Квартира	17	1	93.60	3	44.30	2.72
119	Квартира	1	2	44.00	1	13.90	2.72
120	Квартира	1	2	85.80	3	42.20	2.72
121	Квартира	1	2	77.70	3	39.60	2.72
122	Квартира	1	2	38.20	1	16.70	2.72
123	Квартира	1	2	40.40	1	12.10	2.72
124	Квартира	2	2	82.00	3	39.00	2.57
125	Квартира	2	2	39.40	1	16.70	2.57
126	Квартира	2	2	42.10	1	12.10	2.57
127	Квартира	2	2	37.40	1	14.10	2.57
128	Квартира	2	2	46.20	1	13.90	2.57
129	Квартира	2	2	90.80	3	41.90	2.57
130	Квартира	3	2	82.00	3	39.00	2.57
131	Квартира	3	2	39.40	1	16.70	2.57
132	Квартира	3	2	42.10	1	12.10	2.57
133	Квартира	3	2	37.40	1	14.10	2.57
134	Квартира	3	2	46.20	1	13.90	2.57
135	Квартира	3	2	90.80	3	41.90	2.57
136	Квартира	4	2	82.00	3	39.00	2.57
137	Квартира	4	2	39.40	1	16.70	2.57
138	Квартира	4	2	42.10	1	12.10	2.57
139	Квартира	4	2	37.40	1	14.10	2.57
140	Квартира	4	2	46.20	1	13.90	2.57
141	Квартира	4	2	90.80	3	41.90	2.57
142	Квартира	5	2	82.00	3	39.00	2.57
143	Квартира	5	2	39.40	1	16.70	2.57
144	Квартира	5	2	42.10	1	12.10	2.57
145	Квартира	5	2	37.40	1	14.10	2.57
146	Квартира	5	2	46.20	1	13.90	2.57
147	Квартира	5	2	90.80	3	41.90	2.57
148	Квартира	6	2	82.00	3	39.00	2.57
149	Квартира	6	2	39.40	1	16.70	2.57
150	Квартира	6	2	42.10	1	12.10	2.57
151	Квартира	6	2	37.40	1	14.10	2.57
152	Квартира	6	2	46.20	1	13.90	2.57
153	Квартира	6	2	90.80	3	41.90	2.57
154	Квартира	7	2	82.00	3	39.00	2.57
155	Квартира	7	2	39.40	1	16.70	2.57
156	Квартира	7	2	42.10	1	12.10	2.57
157	Квартира	7	2	37.40	1	14.10	2.57
158	Квартира	7	2	46.20	1	13.90	2.57
159	Квартира	7	2	90.80	3	41.90	2.57
160	Квартира	8	2	82.00	3	39.00	2.57

161	Квартира	8	2	39.40	1	16.70	2.57
162	Квартира	8	2	42.10	1	12.10	2.57
163	Квартира	8	2	37.40	1	14.10	2.57
164	Квартира	8	2	46.20	1	13.90	2.57
165	Квартира	8	2	90.80	3	41.90	2.57
166	Квартира	9	2	82.00	3	39.00	2.57
167	Квартира	9	2	39.40	1	16.70	2.57
168	Квартира	9	2	42.10	1	12.10	2.57
169	Квартира	9	2	37.40	1	14.10	2.57
170	Квартира	9	2	46.20	1	13.90	2.57
171	Квартира	9	2	90.80	3	41.90	2.57
172	Квартира	10	2	82.00	3	39.00	2.57
173	Квартира	10	2	39.40	1	16.70	2.57
174	Квартира	10	2	42.10	1	12.10	2.57
175	Квартира	10	2	37.40	1	14.10	2.57
176	Квартира	10	2	46.20	1	13.90	2.57
177	Квартира	10	2	90.80	3	41.90	2.57
178	Квартира	11	2	82.00	3	39.00	2.57
179	Квартира	11	2	39.40	1	16.70	2.57
180	Квартира	11	2	42.10	1	12.10	2.57
181	Квартира	11	2	37.40	1	14.10	2.57
182	Квартира	11	2	46.20	1	13.90	2.57
183	Квартира	11	2	90.80	3	41.90	2.57
184	Квартира	12	2	82.00	3	39.00	2.57
185	Квартира	12	2	39.40	1	16.70	2.57
186	Квартира	12	2	42.10	1	12.10	2.57
187	Квартира	12	2	37.40	1	14.10	2.57
188	Квартира	12	2	46.20	1	13.90	2.57
189	Квартира	12	2	90.80	3	41.90	2.57
190	Квартира	13	2	87.70	3	39.00	2.57
191	Квартира	13	2	39.40	1	16.70	2.57
192	Квартира	13	2	42.10	1	12.10	2.57
193	Квартира	13	2	37.40	1	14.10	2.57
194	Квартира	13	2	46.20	1	13.90	2.57
195	Квартира	13	2	102.20	3	41.90	2.57
196	Квартира	14	2	87.70	3	39.00	2.57
197	Квартира	14	2	39.40	1	16.70	2.57
198	Квартира	14	2	42.10	1	12.10	2.57
199	Квартира	14	2	37.40	1	14.10	2.57
200	Квартира	14	2	46.20	1	13.90	2.57
201	Квартира	14	2	102.20	3	41.90	2.57
202	Квартира	15	2	87.70	3	39.00	2.57
203	Квартира	15	2	39.40	1	16.70	2.57

204	Квартира	15	2	42.10	1	12.10	2.57
205	Квартира	15	2	37.40	1	14.10	2.57
206	Квартира	15	2	46.20	1	13.90	2.57
207	Квартира	15	2	102.20	3	41.90	2.57
208	Квартира	16	2	87.70	3	39.00	2.72
209	Квартира	16	2	39.40	1	16.70	2.72
210	Квартира	16	2	42.10	1	12.10	2.72
211	Квартира	16	2	37.40	1	14.10	2.72
212	Квартира	16	2	46.20	1	13.90	2.72
213	Квартира	16	2	102.20	3	41.90	2.72
214	Квартира	17	2	87.70	3	39.00	2.72
215	Квартира	17	2	39.40	1	16.70	2.72
216	Квартира	17	2	42.10	1	12.10	2.72
217	Квартира	17	2	37.40	1	14.10	2.72
218	Квартира	17	2	46.20	1	13.90	2.72
219	Квартира	17	2	102.20	3	41.90	2.72
220	Квартира	1	3	51.30	1	14.70	2.72
221	Квартира	1	3	62.50	2	23.90	2.72
222	Квартира	1	3	62.90	2	25.90	2.72
223	Квартира	2	3	52.60	1	14.70	2.57
224	Квартира	2	3	65.10	2	23.90	2.57
225	Квартира	2	3	67.10	2	25.90	2.57
226	Квартира	2	3	67.30	2	27.10	2.57
227	Квартира	3	3	52.60	1	14.70	2.57
228	Квартира	3	3	65.10	2	23.90	2.57
229	Квартира	3	3	67.10	2	25.90	2.57
230	Квартира	3	3	67.30	2	27.10	2.57
231	Квартира	4	3	52.60	1	14.70	2.57
232	Квартира	4	3	65.10	2	23.90	2.57
233	Квартира	4	3	67.10	2	25.90	2.57
234	Квартира	4	3	67.30	2	27.10	2.57
235	Квартира	5	3	56.40	1	14.70	2.57
236	Квартира	5	3	65.10	2	23.90	2.57
237	Квартира	5	3	67.10	2	25.90	2.57
238	Квартира	5	3	67.30	2	27.10	2.57
239	Квартира	6	3	56.40	1	14.70	2.57
240	Квартира	6	3	65.10	2	23.90	2.57
241	Квартира	6	3	67.10	2	25.90	2.57
242	Квартира	6	3	67.30	2	27.10	2.57
243	Квартира	7	3	56.40	1	14.70	2.57
244	Квартира	7	3	65.10	2	23.90	2.57
245	Квартира	7	3	67.10	2	25.90	2.57
246	Квартира	7	3	67.30	2	27.10	2.57

247	Квартира	8	3	56.40	1	14.70	2.57
248	Квартира	8	3	65.10	2	23.90	2.57
249	Квартира	8	3	67.10	2	25.90	2.57
250	Квартира	8	3	67.30	2	27.10	2.57
251	Квартира	9	3	56.40	1	14.70	2.57
252	Квартира	9	3	65.10	2	23.90	2.57
253	Квартира	9	3	67.10	2	25.90	2.57
254	Квартира	9	3	67.30	2	27.10	2.57
255	Квартира	10	3	56.40	1	14.70	2.57
256	Квартира	10	3	65.10	2	23.90	2.57
257	Квартира	10	3	67.10	2	25.90	2.57
258	Квартира	10	3	67.30	2	27.10	2.57
259	Квартира	11	3	56.40	1	14.70	2.57
260	Квартира	11	3	65.10	2	23.90	2.57
261	Квартира	11	3	67.10	2	25.90	2.57
262	Квартира	11	3	67.30	2	27.10	2.57
263	Квартира	12	3	56.40	1	14.70	2.57
264	Квартира	12	3	65.10	2	23.90	2.57
265	Квартира	12	3	67.10	2	25.90	2.57
266	Квартира	12	3	67.30	2	27.10	2.57
267	Квартира	13	3	56.40	1	14.70	2.57
268	Квартира	13	3	65.10	2	23.90	2.57
269	Квартира	13	3	67.10	2	25.90	2.57
270	Квартира	13	3	67.30	2	27.10	2.57
271	Квартира	14	3	56.40	1	14.70	2.57
272	Квартира	14	3	65.10	2	23.90	2.57
273	Квартира	14	3	67.10	2	25.90	2.57
274	Квартира	14	3	67.30	2	27.10	2.57
275	Квартира	15	3	56.40	1	14.70	2.57
276	Квартира	15	3	65.10	2	23.90	2.57
277	Квартира	15	3	67.10	2	25.90	2.57
278	Квартира	15	3	67.30	2	27.10	2.57
279	Квартира	16	3	56.40	1	14.70	2.72
280	Квартира	16	3	65.10	2	23.90	2.72
281	Квартира	16	3	67.10	2	25.90	2.72
282	Квартира	16	3	67.30	2	27.10	2.72
283	Квартира	17	3	56.40	1	14.70	2.72
284	Квартира	17	3	65.10	2	23.90	2.72
285	Квартира	17	3	67.10	2	25.90	2.72
286	Квартира	17	3	67.30	2	27.10	2.72
287	Квартира	1	4	44.30	1	13.40	2.72
288	Квартира	1	4	62.90	2	26.60	2.72
289	Квартира	1	4	59.30	2	23.20	2.72

290	Квартира	1	4	43.20	1	13.40	2.72
291	Квартира	1	4	37.70	1	18.30	2.72
292	Квартира	1	4	59.30	2	23.20	2.72
293	Квартира	1	4	62.90	2	26.60	2.72
294	Квартира	1	4	41.90	1	12.40	2.72
295	Квартира	2	4	40.10	1	18.30	2.57
296	Квартира	2	4	61.40	2	23.20	2.57
297	Квартира	2	4	66.00	2	26.60	2.57
298	Квартира	2	4	46.80	1	12.40	2.57
299	Квартира	2	4	41.90	1	12.30	2.57
300	Квартира	2	4	46.10	1	13.40	2.57
301	Квартира	2	4	64.70	2	26.60	2.57
302	Квартира	2	4	61.40	2	23.20	2.57
303	Квартира	2	4	45.70	1	13.40	2.57
304	Квартира	3	4	40.10	1	18.30	2.57
305	Квартира	3	4	61.40	2	23.20	2.57
306	Квартира	3	4	66.00	2	26.60	2.57
307	Квартира	3	4	46.80	1	12.40	2.57
308	Квартира	3	4	41.90	1	12.30	2.57
309	Квартира	3	4	46.10	1	13.40	2.57
310	Квартира	3	4	64.70	2	26.60	2.57
311	Квартира	3	4	61.40	2	23.20	2.57
312	Квартира	3	4	45.70	1	13.40	2.57
313	Квартира	4	4	40.10	1	18.30	2.57
314	Квартира	4	4	61.40	2	23.20	2.57
315	Квартира	4	4	66.00	2	26.60	2.57
316	Квартира	4	4	46.80	1	12.40	2.57
317	Квартира	4	4	41.90	1	12.30	2.57
318	Квартира	4	4	46.10	1	13.40	2.57
319	Квартира	4	4	64.70	2	26.60	2.57
320	Квартира	4	4	61.40	2	23.20	2.57
321	Квартира	4	4	45.70	1	13.40	2.57
322	Квартира	5	4	40.10	1	18.30	2.57
323	Квартира	5	4	61.40	2	23.20	2.57
324	Квартира	5	4	66.00	2	26.60	2.57
325	Квартира	5	4	46.80	1	12.40	2.57
326	Квартира	5	4	41.90	1	12.30	2.57
327	Квартира	5	4	46.10	1	13.40	2.57
328	Квартира	5	4	64.70	2	26.60	2.57
329	Квартира	5	4	61.40	2	23.20	2.57
330	Квартира	5	4	45.70	1	13.40	2.57
331	Квартира	6	4	40.10	1	18.30	2.57
332	Квартира	6	4	61.40	2	23.20	2.57

333	Квартира	6	4	66.00	2	26.60	2.57
334	Квартира	6	4	46.80	1	12.40	2.57
335	Квартира	6	4	41.90	1	12.30	2.57
336	Квартира	6	4	46.10	1	13.40	2.57
337	Квартира	6	4	64.70	2	26.60	2.57
338	Квартира	6	4	61.40	2	23.20	2.57
339	Квартира	6	4	45.70	1	13.40	2.57
340	Квартира	7	4	40.10	1	18.30	2.57
341	Квартира	7	4	61.40	2	23.20	2.57
342	Квартира	7	4	66.00	2	26.60	2.57
343	Квартира	7	4	46.80	1	12.40	2.57
344	Квартира	7	4	41.90	1	12.30	2.57
345	Квартира	7	4	46.10	1	13.40	2.57
346	Квартира	7	4	64.70	2	26.60	2.57
347	Квартира	7	4	61.40	2	23.20	2.57
348	Квартира	7	4	45.70	1	13.40	2.57
349	Квартира	8	4	40.10	1	18.30	2.57
350	Квартира	8	4	61.40	2	23.20	2.57
351	Квартира	8	4	66.00	2	26.60	2.57
352	Квартира	8	4	46.80	1	12.40	2.57
353	Квартира	8	4	41.90	1	12.30	2.57
354	Квартира	8	4	46.10	1	13.40	2.57
355	Квартира	8	4	64.70	2	26.60	2.57
356	Квартира	8	4	61.40	2	23.20	2.57
357	Квартира	8	4	45.70	1	13.40	2.57
358	Квартира	9	4	40.10	1	18.30	2.57
359	Квартира	9	4	61.40	2	23.20	2.57
360	Квартира	9	4	66.00	2	26.60	2.57
361	Квартира	9	4	46.80	1	12.40	2.57
362	Квартира	9	4	41.90	1	12.30	2.57
363	Квартира	9	4	46.10	1	13.40	2.57
364	Квартира	9	4	64.70	2	26.60	2.57
365	Квартира	9	4	61.40	2	23.20	2.57
366	Квартира	9	4	45.70	1	13.40	2.57
367	Квартира	10	4	40.10	1	18.30	2.57
368	Квартира	10	4	61.40	2	23.20	2.57
369	Квартира	10	4	66.00	2	26.60	2.57
370	Квартира	10	4	46.80	1	12.40	2.57
371	Квартира	10	4	41.90	1	12.30	2.57
372	Квартира	10	4	46.10	1	13.40	2.57
373	Квартира	10	4	64.70	2	26.60	2.57
374	Квартира	10	4	61.40	2	23.20	2.57
375	Квартира	10	4	45.70	1	13.40	2.57

376	Квартира	11	4	40.10	1	18.30	2.57
377	Квартира	11	4	61.40	2	23.20	2.57
378	Квартира	11	4	66.00	2	26.60	2.57
379	Квартира	11	4	46.80	1	12.40	2.57
380	Квартира	11	4	41.90	1	12.30	2.57
381	Квартира	11	4	46.10	1	13.40	2.57
382	Квартира	11	4	64.70	2	26.60	2.57
383	Квартира	11	4	61.40	2	23.20	2.57
384	Квартира	11	4	45.70	1	13.40	2.57
385	Квартира	12	4	40.10	1	18.30	2.57
386	Квартира	12	4	61.40	2	23.20	2.57
387	Квартира	12	4	66.00	2	26.60	2.57
388	Квартира	12	4	46.80	1	12.40	2.57
389	Квартира	12	4	41.90	1	12.30	2.57
390	Квартира	12	4	46.10	1	13.40	2.57
391	Квартира	12	4	64.70	2	26.60	2.57
392	Квартира	12	4	61.40	2	23.20	2.57
393	Квартира	12	4	45.70	1	13.40	2.57
394	Квартира	13	4	40.10	1	18.30	2.57
395	Квартира	13	4	61.40	2	23.20	2.57
396	Квартира	13	4	66.00	2	26.60	2.57
397	Квартира	13	4	46.80	1	12.40	2.57
398	Квартира	13	4	41.90	1	12.30	2.57
399	Квартира	13	4	46.10	1	13.40	2.57
400	Квартира	13	4	64.70	2	26.60	2.57
401	Квартира	13	4	61.40	2	23.20	2.57
402	Квартира	13	4	45.70	1	13.40	2.57
403	Квартира	14	4	40.10	1	18.30	2.57
404	Квартира	14	4	61.40	2	23.20	2.57
405	Квартира	14	4	66.00	2	26.60	2.57
406	Квартира	14	4	46.80	1	12.40	2.57
407	Квартира	14	4	41.90	1	12.30	2.57
408	Квартира	14	4	46.10	1	13.40	2.57
409	Квартира	14	4	64.70	2	26.60	2.57
410	Квартира	14	4	61.40	2	23.20	2.57
411	Квартира	14	4	45.70	1	13.40	2.57
412	Квартира	15	4	40.10	1	18.30	2.57
413	Квартира	15	4	61.40	2	23.20	2.57
414	Квартира	15	4	66.00	2	26.60	2.57
415	Квартира	15	4	46.80	1	12.40	2.57
416	Квартира	15	4	41.90	1	12.30	2.57
417	Квартира	15	4	46.10	1	13.40	2.57
418	Квартира	15	4	64.70	2	26.60	2.57

419	Квартира	15	4	61.40	2	23.20	2.57
420	Квартира	15	4	45.70	1	13.40	2.57
421	Квартира	16	4	40.10	1	18.30	2.72
422	Квартира	16	4	61.40	2	23.20	2.72
423	Квартира	16	4	66.00	2	26.60	2.72
424	Квартира	16	4	46.80	1	12.40	2.72
425	Квартира	16	4	41.90	1	12.30	2.72
426	Квартира	16	4	46.10	1	13.40	2.72
427	Квартира	16	4	64.70	2	26.60	2.72
428	Квартира	16	4	61.40	2	23.20	2.72
429	Квартира	16	4	45.70	1	13.40	2.72
430	Квартира	17	4	40.10	1	18.30	4.79
431	Квартира	17	4	61.40	2	23.20	2.72
432	Квартира	17	4	66.00	2	26.60	2.72
433	Квартира	17	4	46.80	1	12.40	4.79
434	Квартира	17	4	41.90	1	12.30	4.79
435	Квартира	17	4	46.10	1	13.40	4.79
436	Квартира	17	4	64.70	2	26.60	2.72
437	Квартира	17	4	61.40	2	23.20	2.72
438	Квартира	17	4	45.70	1	13.40	4.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.90	Кабинет-1	48.20	2.47
					Кабинет-2	39.80	
					Коридор	7.60	
					Санузел с ПУИ	3.90	
					Входной тамбур	2.40	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	51.40	Кабинет-1	14.20	2.47
					Кабинет-2	9.60	
					Кабинет-3	7.50	
					Коридор	11.70	
					Санузел с ПУИ	6.00	
					Входной тамбур	2.40	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	81.00	Кабинет-1	27.00	2.47
					Кабинет-2	17.90	
					Гардероб	10.00	
					Коридор	18.00	
					Санузел с ПУИ	4.90	

					Входной тамбур	3.20	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.50	Кабинет	27.50	2.72
					Санузел с ПУИ	3.90	
					Входной тамбур	2.10	
2001	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальное подсобное помещение	3.00	2.07
2002	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Индивидуальное подсобное помещение	2.90	2.07
2003	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Индивидуальное подсобное помещение	3.60	2.07
2004	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Индивидуальное подсобное помещение	3.20	2.07
2005	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Индивидуальное подсобное помещение	3.20	2.07
2006	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Индивидуальное подсобное помещение	3.20	2.07
2007	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Индивидуальное подсобное помещение	3.20	2.07
2008	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Индивидуальное подсобное помещение	3.40	2.07
2009	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Индивидуальное подсобное помещение	4.40	2.07
2010	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Индивидуальное подсобное помещение	4.40	2.07
2011	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Индивидуальное подсобное помещение	3.70	2.07
2012	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Индивидуальное подсобное помещение	3.40	2.07
2013	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Индивидуальное подсобное помещение	4.20	2.07
2014	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Индивидуальное подсобное помещение	3.80	2.07
2015	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Индивидуальное подсобное помещение	3.50	2.07
2016	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Индивидуальное подсобное помещение	3.50	2.07
2017	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Индивидуальное подсобное помещение	4.10	2.07
2018	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальное подсобное помещение	3.00	2.07
2019	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальное подсобное помещение	3.00	2.07
2020	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальное подсобное помещение	3.00	2.07
2021	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Индивидуальное подсобное помещение	2.20	2.07

[illegible]

3038	Нежилое помещение	4	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3039	Нежилое помещение	4	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3040	Нежилое помещение	5	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3041	Нежилое помещение	5	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3042	Нежилое помещение	6	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3043	Нежилое помещение	6	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3044	Нежилое помещение	7	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3045	Нежилое помещение	7	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3046	Нежилое помещение	8	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3047	Нежилое помещение	8	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3048	Нежилое помещение	9	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3049	Нежилое помещение	9	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3050	Нежилое помещение	10	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3051	Нежилое помещение	10	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3052	Нежилое помещение	11	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3053	Нежилое помещение	11	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3054	Нежилое помещение	12	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3055	Нежилое помещение	12	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3056	Нежилое помещение	13	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3057	Нежилое помещение	13	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3058	Нежилое помещение	14	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3059	Нежилое помещение	14	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3060	Нежилое помещение	15	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.57
3061	Нежилое помещение	15	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
3062	Нежилое помещение	16	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.72
3063	Нежилое помещение	16	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.72
3064	Нежилое помещение	17	3	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.72
3065	Нежилое помещение	17	3	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 секция. Цокольный этаж	Техническое	176.50
2	Электрощитовая	1 секция. Цокольный этаж	Техническое	15.30
3	Лестничная клетка	1 секция. Цокольный этаж	Общественное	14.70
4	Коридор	1 секция. Цокольный этаж	Общественное	47.70
5	Тамбур, 2 шт.	1 секция. 1 этаж	Общественное	13.00
6	Коридор, 3 шт.	1 секция. 1 этаж	Общественное	34.40
7	Колясочная	1 секция. 1 этаж	Общественное	19.30
8	Тамбур-шлюз	1 секция. 1 этаж	Общественное	7.70
9	Лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	Общественное	21.30
10	Санузел	1 секция. 1 этаж	Общественное	2.60
12	Лифтовая шахта для лифта Q=450 кг	1 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	2.70

13	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	1 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	4.40
14	Лифтовая кабина Q=450 кг	1 секция. В лифтовой шахте	Техническое	1.00
15	Лифтовая кабина Q=1000 кг	1 секция. В лифтовой шахте	Техническое	2.30
16	Коридор	1 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	504.00
17	Тамбур-шлюз	1 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	123.20
18	Лестничная клетка	1 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	340.80
19	Чердачное помещение	1 секция. Чердак. Пространство между последним этажем и кровлей здания	Техническое	165.20
20	Лестничная клетка	1 секция. Чердак	Общественное	15.70
21	Тамбур-шлюз	1 секция. Чердак	Общественное	3.30
22	Техподполье	2 секция. Цокольный этаж	Техническое	251.40
23	Электрощитовая	2 секция. Цокольный этаж	Техническое	7.60
24	Тамбур	2 секция. Цокольный этаж	Общественное	2.30
25	Лестничная клетка	2 секция. Цокольный этаж	Общественное	16.00
26	Тамбур, 3 шт.	2 секция. 1 этаж	Общественное	14.40
27	Коридор, 3 шт.	2 секция. 1 этаж	Общественное	47.10
28	Колясочная	2 секция. 1 этаж	Общественное	21.50
29	Лестничная клетка	2 секция. 1 этаж	Общественное	16.40
30	Санузел с ПУИ	2 секция. 1 этаж	Общественное	4.70
31	Лифтовая шахта для двух лифтов	2 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	7.40
32	Лифтовая кабина Q=450 кг	2 секция. В лифтовой шахте	Техническое	1.00
33	Лифтовая кабина Q=1000 кг	2 секция. В лифтовой шахте	Техническое	2.30
34	Коридор	2 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	697.60
35	Тамбур	2 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	72.00
36	Лестничная клетка	2 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	344.00
37	Переходной балкон	2 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	174.40
38	Чердачное помещение	2 секция. Чердак. Пространство между последним этажем и кровлей здания	Техническое	166.50
39	Лестничная клетка	2 секция. Чердак	Общественное	21.50
40	Переходной балкон	2 секция. Чердак	Общественное	10.90
41	Техподполье	3 секция. Цокольный этаж	Техническое	233.20
42	ПВНС	3 секция. Цокольный этаж	Техническое	26.20
43	ИТП	3 секция. Цокольный этаж	Техническое	45.00
44	Электрощитовая	3 секция. Цокольный этаж	Техническое	9.20
45	Тамбур	3 секция. Цокольный этаж	Техническое	9.70
46	Тамбур, 3 шт.	3 секция. 1 этаж	Общественное	24.80
47	Коридор	3 секция. 1 этаж	Общественное	23.30
48	Колясочная	3 секция. 1 этаж	Общественное	11.70
49	Лестничная клетка	3 секция. 1 этаж	Общественное	16.80
50	Санузел с ПУИ	3 секция. 1 этаж	Общественное	3.50
51	Лифтовой холл	3 секция. 1 этаж	Общественное	5.80
52	Лифтовая шахта для лифта Q=450 кг	3 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	2.70
53	Лифтовая шахта для лифта Q=1000 кг	3 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	4.40
54	Лифтовая кабина Q=450 кг	3 секция. В лифтовой шахте	Техническое	1.00
55	Лифтовая кабина Q=1000 кг	3 секция. В лифтовой шахте	Техническое	2.30

56	Коридор	3 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	542.40
57	Тамбур	3 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	78.40
58	Лестничная клетка	3 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	268.80
59	Переходной балкон	3 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	112.00
60	Чердачное помещение	3 секция. Чердак. Пространство между последним этажем и кровлей здания	Техническое	134.50
61	Лестничная клетка	3 секция. Чердак	Общественное	16.70
62	Переходной балкон	3 секция. Чердак	Общественное	7.00
63	Техподполье	4 секция. Цокольный этаж	Техническое	340.20
64	Электрощитовая	4 секция. Цокольный этаж	Техническое	10.70
65	Коридор	4 секция. Цокольный этаж	Общественное	56.80
66	Тамбур	4 секция. Цокольный этаж	Общественное	7.10
67	Тамбур, 3 шт.	4 секция. 1 этаж	Общественное	13.40
68	Коридор, 3 шт.	4 секция. 1 этаж	Общественное	62.00
69	Помещение охраны	4 секция. 1 этаж	Общественное	7.10
70	Санузел	4 секция. 1 этаж	Общественное	1.30
71	Колясочная	4 секция. 1 этаж	Общественное	11.80
72	Лестничная клетка	4 секция. 1 этаж	Общественное	14.80
73	Лифтовая шахта для двух лифтов	4 секция. С 1 по 17 этажи	Техническое	7.40
74	Лифтовая кабина Q=450 кг	4 секция. В лифтовой шахте	Техническое	1.00
75	Лифтовая кабина Q=1000 кг	4 секция. В лифтовой шахте	Техническое	2.30
76	Коридор	4 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	777.60
77	Тамбур	4 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	83.20
78	Лестничная клетка	4 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	296.00
79	Переходной балкон	4 секция. Со 2 по 17 этажи	Общественное	152.00
80	Чердачное помещение	4 секция. Чердак. Пространство между последним этажем и кровлей здания	Техническое	159.20
81	Лестничная клетка	4 секция. Чердак	Общественное	16.10
82	Переходной балкон	4 секция. Чердак	Общественное	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция. 1-17 этажи.	Лифт Q=450 кг; Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 секция. 1-17 этажи.	Лифт Q=450 кг; Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 секция. 1-17 этажи.	Лифт Q=450 кг; Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
4	4 секция. 1-17 этажи.	Лифт Q=450 кг; Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
5	1 секция, подвал	1-ВУ, вводное устройство	Электроснабжение
6	1 секция, подвал	1-РУ, распределительное устройство	Электроснабжение
7	1 секция, подвал	1-АВР, панель автоматического включения резерва	Электроснабжение
8	1 секция, подвал	1-ППУ, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
9	1 секция, подвал	1-ЩГП, щит гарантированного питания	Электроснабжение
10	1 секция, подвал	1-ЩАО, щит аварийного освещения	Электроснабжение

11	1 секция, подвал	1-АСКУЭ, щит коммерческого учёта электрической энергии	Электроснабжение
12	1 секция, подвал	ЩОФ1, щит офисного помещения	Электроснабжение
13	1 секция, 1...17 этаж	1-1.ЩЭ1...1.17ЩЭ2, этажные щиты на 1...17 этажах	Электроснабжение
14	1 секция, подвал	ЯУ.1-ПД1, ЯУ.1-ПД1, ЯУ.1-ПД3, ЯУ.1-ВД1, ящики управления вентилятором	Электроснабжение
15	подвал, 1...17 этаж	Пожарные шкафы	Водоснабжение
16	2 секция, подвал	2-ВУ, вводное устройство	Электроснабжение
17	2 секция, подвал	2-РУ, распределительное устройство	Электроснабжение
18	2 секция, подвал	2-АВР, панель автоматического включения резерва	Электроснабжение
19	2 секция, подвал	2-ППУ, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
20	2 секция, подвал	2-ЩГП, щит гарантированного питания	Электроснабжение
21	2 секция, подвал	2-ЩАО, щит аварийного освещения	Электроснабжение
22	2 секция, подвал	2-АСКУЭ, щит коммерческого учёта электрической энергии	Электроснабжение
23	2 секция, подвал	ЩОФ2, ЩОФ3, щит офисного помещения	Электроснабжение
24	2 секция, 1...17 этажи	2-1.ЩЭ1...2.17ЩЭ1, этажные щиты на 1...17 этажах	Электроснабжение
25	2 секция, подвал	ЯУ.2-ПД1, ЯУ.2-ВД1, ящик управления вентилятором	Электроснабжение
26	подвал, 1...17 этаж	Пожарные шкафы	Водоснабжение
27	3 секция, подвал	3-ВУ, вводное устройство	Электроснабжение
28	3 секция, подвал	3-РУ, распределительное устройство	Электроснабжение
29	3 секция, подвал	3-АВР, панель автоматического включения резерва	Электроснабжение
30	3 секция, подвал	3-ППУ, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
31	3 секция, подвал	3-ЩГП, щит гарантированного питания	Электроснабжение
32	3 секция, подвал	3-ЩАО, щит аварийного освещения	Электроснабжение
33	3 секция, подвал	3-АСКУЭ, щит коммерческого учёта электрической энергии	Электроснабжение
34	3 секция, 1 этаж	ЩОФ4, щит офисного помещения	Электроснабжение
35	3 секция, 1...17 этаж	3-1.ЩЭ1...3.17ЩЭ1, этажные щиты на 1...17 этажах	Электроснабжение
36	3 секция, подвал	ЯУ.2-ПД1, ЯУ.2-ВД1, ящик управления вентилятором	Электроснабжение
37	3 секция, подвал	ЯУ3.ПН, ящик управления пожарными насосами	Электроснабжение
38	подвал, 1...17 этаж	Пожарные шкафы	Водоснабжение
39	подвал	Насосная станция хоз-питьевая Насосная станция противопожарная	Водоснабжение
40	4 секция, подвал	4-ВУ, вводное устройство	Электроснабжение
41	4 секция, подвал	4-РУ, распределительное устройство	Электроснабжение
42	4 секция, подвал	4-АВР, панель автоматического включения резерва	Электроснабжение
43	4 секция, подвал	4-ППУ, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
44	4 секция, подвал	4-ЩГП, щит гарантированного питания	Электроснабжение
45	4 секция, подвал	4-ЩАО, щит аварийного освещения	Электроснабжение
46	4 секция, подвал	4-АСКУЭ, щит коммерческого учёта электрической энергии	Электроснабжение
47	4 секция, 1...17 этаж	4-1.ЩЭ1...4.17ЩЭ2, этажные щиты на 1...17 этажах	Электроснабжение
48	4 секция, подвал	ЯУО-2, ящик управления наружным освещением	Электроснабжение
49	4 секция, подвал	ЯУ.3-ПД1, ЯУ.3-ВД1, ящик управления вентилятором	Электроснабжение
50	подвал, 1...17 этаж	Пожарные шкафы	Водоснабжение
51	Подвальный этаж	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция
52	Надземная часть. 1 этаж, поэтажный коридор	Система отопления и вентиляции в т.ч противодымная вентиляция	Отопление, вентиляция

53	Надземная часть. Со 2-го по 17-й этажи, поэтажный коридор	Система отопления и вентиляции в т.ч противодымная вентиляция	Отопление, вентиляция
54	Секция 3 цокольный этаж ИТП	Теплообменное оборудование, насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура	Система теплоснабжения
55	Цокольный этаж	Трубопроводы системы теплоснабжения	Система теплоснабжения
56	фасад здания, 1 этаж	камеры видеонаблюдение	видеонаблюдение
57	места установки счетчиков воды, тепла, электричества	АСКУЭ	сбор показаний счетчиков
58	точки прохода (двери, шлагбаумы)	СКУД, ip видеодомофон	контроль доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 344 262 685,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204240000099
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 593 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 365 107 425,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 228 392 574,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 858,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 466 856 666 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 888 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 180 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения указан с учетом стоимости подключения 1-го этапа строительства:"Многоквартирный жилой дом по ул.Новая Восьмая в Октябрьском районе г.Ижевска"1-ый этап строительства.Жилая секция 5".Для системы отопления и ГВС обоих этапов строительства предназначена общая котельная
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1073951803695253888424977922193441577136

Владелец: **ООО "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Девяткин Виталий
Константинович, Ижевск**

Действителен: с 22.07.2021 по 22.07.2022