

«

«

» ( « ) »

«

2-

1, 2, 3, 4

2

. 2419/2 -


2

«

«

» ( « ) »

«

2-

1, 2, 3, 4

2

2419/2 -


2

*Handwritten signature*

( ... )

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2419/2-ПЗУ.ПЗ.СТ	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	
2419/2-ПЗУ.ПЗ.СК	Состав книги 2	
2419/2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 9	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
л. 10	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
л. 11	г) технико-экономические показатели земельного участка	
л. 13	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 14	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 15	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 18	з) Зонирование территории земельного участка	
л. 18	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 18	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 19	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения	

Согласовано


Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						2419/2-ПЗУ.ПЗ.СК			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Болкисев				Содержание книги	Стадия	Лист	Листов
Проектир.		Разумовская					П	1	2
							ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		







Весна приходит в начале апреля, но заморозки до  $-5-10^{\circ}\text{C}$  иногда бывают ещё в мае и даже в июне. Весна наступает быстро, что вызывает бурное таяние снегов и развитие широких весенних половодий. К концу апреля снеговой покров сходит. Средняя суточная температура  $+5^{\circ}\text{C}$ , т.е. начало вегетационного периода наступает со второй половины мая, к этому времени оттаивает почва.

Лето отличается довольно устойчивой погодой с температурой от  $+10-12^{\circ}\text{C}$  до  $+18-20^{\circ}\text{C}$ . Днём нередко температура повышается до  $+28-30^{\circ}\text{C}$ , в отдельные дни достигает  $+34-36^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный зарегистрированный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ .

Переход к осени происходит сравнительно медленно. В первой декаде октября заканчивается вегетационный период, суточные температуры воздуха не поднимаются выше  $+5^{\circ}\text{C}$ . Отдельные тёплые дни с температурой днём до  $+20^{\circ}\text{C}$  отмечаются в октябре, но в тоже время возможны и отрицательные температуры.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха  $-13,4^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+18,6^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $37^{\circ}\text{C}$ , минимум  $-48^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76%.

Данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, м по МС Ижевск.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7

Продолжительность безморозного периода составляет 131 дня, продолжительность периода с положительной температурой составляет 201 дня.

Средние даты постоянного снежного покрова: начало - 09 ноября, конец – 20 апреля.

Среднегодовое количество осадков 511мм. Количество осадков достаточно, однако распределено по сезонам года неравномерно. Свыше половины осадков выпадает в тёплый период (вторая половина лета – осень – 359мм. Нередки ливни с грозами. Коэффициент увлажнения 0,9-1,2. Относительная влажность более 49-52%.

Среднее количество осадков с поправками к осадкомеру по МС Ижевск, мм

Таблица 2

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Количество осадков, мм	30	21	22	26	48	62	59	67	55	51	40	30	511

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2419/2-ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							2

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Высота снега достигает 45-55 см. Средняя глубина промерзания почв в отдельные годы составляет 65-90 см, однако максимальная может достигать уровня 120-180 см.

Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с. Штили редки. Зимой преобладают юго-западные направления ветров, а летом – северо-западные.

### Ветровой режим

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость направлений ветра %	9	11	6	8	13	28	10	15	13
средняя скорость ветра по направлениям м/с	4,0	3,6	3,1	3,3	4,8	4,5	4,0	3,8	-

Отрицательные погодные явления. В теплый период нередки ливни с грозами. Ливни и талые воды способствуют развитию эрозионных процессов, особенно на открытых незалесенных пространствах. В результате чередования прохождения циклонов и антициклонов и наличия открытых пространств могут возникать сильные ветры (со скоростью более 15 м/с), бывают сильные ураганы. В зимний период территория подвержена гололедно-изморозевым явлениям, возникновению метелей. Туманы чаще всего образуются в период с октября по март при взаимодействии теплого воздуха с выхоленной поверхностью.

Зимой:

- абсолютная минимальная температура воздуха составляет - 48°С;
- средняя суточная амплитуда температур наиболее холодного месяца +11,3°С;
- количество осадков за ноябрь-март составляет 152 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/с;
- продолжительность периода года с отрицательными температурами составляет 236 суток,

Летом:

- среднеиюльская температура воздуха составляет плюс 18,6°С.
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 24,7°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37°С;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 11,3°С;

-количество осадков за апрель-октябрь составляет 359 мм;

-суточный максимум осадков составляет 80 мм;

-преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительно-климатическому району. Согласно ГОСТ 16350-80 «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», климат исследуемого участка относится к умеренному климатическому региону. Согласно прил. В СП 50.13330.2012г. Ижевск находится в сухой зоне по влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2011, по расчетному значению веса снегового покрова участок изысканий находится в V районе, расчетное значение веса снегового покрова на м<sup>2</sup>, горизонтальной поверхности земли принято 2,4 (240) кПа(кгс/м).

В соответствии с СП 20.13330.2011, по средней скорости ветра за зимний период участок изысканий находится - в 5 районе.

В соответствии с ПЭУ-2008 нормативное давление, соответствующее 10 – минутному интервалу осреднения скорости ветра на высоте 10 м принято 500 Па (29) м/с, участок находится во втором районе.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5% - 9 м/сек.

Согласно районированию по толщине стенке гололеда, СП 20.13330.2011, исследуемая территория отнесена к району II, толщина стенки гололеда 5 мм. По ПЭУ – 2008 толщина гололедной стенки на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 15 мм.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи грунтов, слагающих верхнюю часть геолого-литологического разреза, составляет 1.85 м.

В целом, климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

В орографическом отношении Ижевск в целом расположен между двумя возвышенными участками – Можгинской и Сарапульской возвышенностями. Территория Октябрьского района полностью расположена в пределах Можгинской возвышенности. По совокупности особенностей геологического строения, рельефа, климата, вод и почвенно-растительного покрова находится в границах Иж-Валинского подтаежного низковозвышенного ландшафтного района.

Рельеф территории спокойный, искусственно измененный в ходе застройки микрорайона. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются в пределах

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

съемки от 138,0м до 133,5м. Естественный рельеф имеет с общий уклон 1-3° в западном направлении, в сторону реки Подборенка. Поверхность рельефа относительно ровная. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Территория по почвенно-географическому районированию относится к среднерусской провинции Южно-таежной лесной зоны дерново-подзолистых почв. На застроенной части города Ижевска значительная часть почв трансформирована, вследствие предыдущего строительства, ненарушенные почвы используются под скверы, газоны. Развитие городских почв обусловлено антропогенной деятельностью.

В пределах исследуемого участка развиты дерново-среднеподзолистые почвы. Почвообразующим материалом являются супеси и легкие суглинки.

В настоящее время флора на этом участке представлена рудеральными видами растений и не представляет собой какой-либо ценности. Древесная растительность представлена представителями городской флоры: садовые деревья и кустарники. В травянистом ярусе преобладают типичные для нарушенных местообитаний луговые виды, сорное рудеральное разнотравье.

Участок строительства находится в зоне городской застройки.

Исследуемая площадка располагается на бывших землях НТС «Любитель».

В период изысканий она была уже свободна от каких-либо строений и использования.

Существующая ближайшая многоэтажная застройка (многоэтажные жилые дома ЖК «Виктория-Парк») с водонесущими коммуникациями окружает ее с западной и южной стороны. На востоке расположены подлежащие сносу строения и хозяйственные постройки садового кооператива, а с севера участок ограничивает лесной массив.

При визуальном обследовании, деформаций строительных конструкциях существующих зданий не отмечено, техническое состояние оценивается как удовлетворительное. Подземная часть территории вокруг участка изысканий осложнена различными подземными коммуникациями. Непосредственно на участке коммуникаций не имеется, но с востока вблизи проектируемого здания протягивается кабель связи и линия электропередачи.

По условиям динамического воздействия многоэтажный жилой дом № 83 по ул. Щорса находится на опасном расстоянии (менее 25 м) от нового строительства.

Гидрографическая сеть территории города Ижевск представлена рекой Иж в среднем течении и ее многочисленными крупными и мелкими притоками.

В пределах участка проектируемого строительства постоянных или временных водотоков нет. В 0,5км западнее участка в логу протекает приток Ижа 2 порядка – малая речка Подбренка. Согласно ст.65 Водного кодекса РФ водоохранная зона Карлутки составляет 50м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

По опросам местных жителей затопления прилегающей территории за последние 40-50 лет не наблюдалось. Существующие и проектируемые сооружения, способные влиять на гидрологические условия на данном участке отсутствуют. Следовательно, затопления прилегающей территории маловероятно.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений физико-механических свойств грунтов и полевого описания пройденных выработок в разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1а - Четвертичные техногенные (природные перемещенные) грунты слежавшиеся, (tQ);

ИГЭ-1 - Четвертичные делювиальные пески мелкие, (dQ);

ИГЭ-2 - Четвертичные делювиальные суглинки мягкопластичные, (dQ);

ИГЭ-3– Среднепермские элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, eP2;

ИГЭ-4 – Среднепермские глины твердые, плотные, P2.

ИГЭ 1а– Насыпные грунты представлены суглинком с песком, гравием и щебнем. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, техногенно измененных в условиях естественного залегания и перемещенных природных грунтов

ИГЭ 1а– Насыпные грунты представлены песком, суглинком и глиной с древесными остатками. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, техногенно измененных в условиях естественного залегания и перемещенных природных грунтов. Вскрыты в районе скв.5 и представляют собой остатки ранее проводившейся на данной территории хозяйственной деятельности. В пределах площадки развиты локально и не системно.

ИГЭ 1– песок коричневый, мелкий, слабоглинистый, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, средней плотности. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных, типу осадочных делювиальных, виду минеральных песков и крупнообломочных грунтов. Залегают практически с дневной поверхности (под почвой) слоем мощностью 0,5-1,3 м.

ИГЭ 2 – Суглинки коричневые, по консистенции мягкопластичные, с тонкими прослойками глинистого песка мощностью до 1-5см. Согласно ГОСТ 25100-2011 относится к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочные делювиальные, виду минеральные грунты. слагают нижнюю часть делювиального разреза, слоем мощностью 1,5-3,8 м.

ИГЭ 3 – Элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, алевритистые, слабоизвестковистые, по числу пластичности иногда характеризуются как

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

суглинков. Согласно ГОСТ 25100-2011 относятся к классу дисперсных, подклассу связных, типу элювиальных, подтипу образованных в результате физического выветривания минеральных глинистых грунтов дисперсных зон коры выветривания. Вскрыты в кровле среднепермских глинистых отложений, слоем мощностью 3,0-4,9м.

ИГЭ 4 – коренная глина (Р2) плотная, твердая, слабоизвестковистая, содержит прослойки известковистых и глинистых песчаников мощностью до 5см, прочных, включения дресвы и щебня карбонатных пород. Выделены под элювируемыми глинами с глубины 6.5-8.0 м, а максимальная вскрытая мощность составляет 13,4 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного горизонта подземных вод. В процессе настоящих изысканий (начало ноябрь 2019г) грунтовые воды вскрыты на всей исследуемой территории на глубинах 0,7-1,8м, что соответствует абсолютным отметкам 134,0-135,4м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться в конце апреля и начале мая, а также во время затяжных осенних дождей. Вскрытый уровень близок к максимальному, однако, временами возможен подъем подземных вод на 0,5м от отмеченного. В периоды летней и зимней межени уровень грунтовых вод может опускаться на 1,0 – 1,5м ниже отмеченного при настоящих изысканиях.

По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II данная часть участка относится к району I-A-I, как «Постоянно

Грунты ИГЭ № № 1, 1а и 2 по степени водопроницаемости относятся к водопроницаемым. Грунты ИГЭ № 3 по степени водопроницаемости относятся к слабопроницаемым, а грунты ИГЭ № 4 - неводопроницаемым.

К специфическим грунтам, распространенным в пределах изученной территории, относятся четвертичные техногенные грунты и пермские элювиированные (выветрелые) отложения.

Из негативных факторов необходимо отметить:

- морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания;
- постоянную подтопленность территории;
- преимущественно высокую коррозионность грунтов по отношению к стали.
- наличие тонких прослоев песчаников на отдельных участках в толще глин.

Рекомендуемые значения прочностных и деформационных свойств грунтов для расчетов приведены ниже в таблице 6:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.

Таблица 4

С.ЛИ №И	Наименование грунта	Значения характеристик					Коэффициент пористости, e	Коэффициент водонасыщения Sr, д. ед.	Показ. текучести, JL	Модуль деформации E, МПа	Степень пучинистости
		Плотность грунта, г/см <sup>3</sup>		Угол внутр. трения град.		Удельн. сцепление, кПа					
		P <sub>H</sub>	P <sub>0,85</sub>	φ <sub>H</sub>	φ <sub>0,85</sub>	C <sub>0,85</sub>					
P <sub>0,95</sub>	φ <sub>0,95</sub>		C <sub>0,95</sub>								
1а	Четвертичные техногенные (природные перемещенные грунты слежавшиеся tQ	Использовать в качестве основания фундаментов проектируемых сооружений не рекомендуется. Расчетное сопротивление насыпных грунтов может быть принято равным 150 кПа, согласно т.5 прил.3 СНиП 2.02.01-83, как для насыпи, равномерно возведенной уплотнением при степени влажности Sr≥0.8									Пучинистые
1	Четвертичные делювиальные пески мелкие, dQ	1,95	1,93 1,92	31	30 29	8	7 6	0.60	0.76	21**	Пучинистые
2	Четвертичные делювиальные суглинки мягкопластичные, dQ	2.03	2.01 2.01	10	9 8	11	10 9	0.66	0.93	0.73 10***	сильнопучинистые
3	Среднепермские элювиальные глины полутвердые, трещиноватые, выветрелые, eP2	2.04	2.04 2.03 2.03	24***	22 21 21	52***	44 42 42	0.65	0.98	0.09* 27**	Ниже глубины промерзания
4	Среднепермские глины твердые, P2	2.07	2.06	25***	23,5	55***	87	0.62	0.98	-0,09* 35**	Ниже глубины промерзания

- Расчетные значения прочностных характеристик (φ, C) грунтов приняты по данным одноплоскостного среза.

\* - значения показателя текучести при полном водонасыщении

\*\* - Модуль деформации принят с учетом поправочного коэффициента, полученного при установлении корреляционных связей испытаний трехосного сжатия и компрессионных испытаний на объекте.

\*\*\* - Сцепление, угол внутреннего трения и модуль деформации грунтов приняты по результатам статического зондирования

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов и подтопления.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в данном районе в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет – 1,55 м, для песков мелких и пылеватых – 1,91 м.

Нормативная глубина промерзания двухслойной толщи грунтов, слагающих верхнюю часть геолого-литологического разреза, составляет 1,85 м.

В пределах глубины промерзания залегают грунты ИГЭ№№ 1а, 1 и 2.

По степени морозного пучения, определенного в соответствии с п.6.8 СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ №№ 1а и 2, а также пески ИГЭ № 1 ниже уровня грунтовых вод являются сильно-пучинистыми в связи с тем, что уровень грунтовых вод расположен выше границы сезонного промерзания грунтов и степень их влажности Sr > 0,9.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Грунты ИГЭ № 1 выше уровня грунтовых вод являются пучинистыми (Расчетное значение показателя дисперсности изменяется от 7,8 до 19,0). По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, суффозия, карст и т. п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных массивов отсутствуют.

Согласно прил. В СП 116.13330.2012 зарегистрированные проявления карста на территории УР отсутствуют. В соответствии с картой ОСР-2015 территория Удмуртской республики расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А). Грунты ИГЭ-1, 1а, 2 относятся ко III категории грунта по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ- 3 и 4 – ко II категории.

Топографо-геодезические изыскания выполнены ООО «ГРИН» в 2019 году. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «БАРС-ГЕО» в 2019 году.

#### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок открытого типа, предназначенных для посетителей нежилой части здания устанавливается санитарный разрыв. Для проектируемой гостевой автостоянки для посетителей нежилой части здания (поз.5.2) устанавливаются следующие санитарные разрывы:

Санитарные разрывы для проектируемых гостевых парковок

Таблица 5

Гостевая автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м		
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных
Поз.12. места 12.1, 12.2, 12.3	3	23.19	31.31	10	10	25

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

### в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 2419/2-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска» предусматривается проектирование строительства 17-ти этажного жилого дома, благоустройство прилегающей территории.

Здание жилого дома, состоящее из жилых секций 1, 2, 3 и 4, расположено в северной и-восточной частях отведенного участка кадастровый № 18:26:010354:241, площадь земельного участка 11304 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования – земли поселений (земли населенных пунктов. Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома. Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки), земли общего пользования, занятые свободными городскими землями). Участок с западной и южной стороны ограничен существующей многоэтажной застройкой, с северной и восточной сторон – территорией, свободной от застройки.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от существующего внутриквартального проезда.

На чертежах инв. № 2419/2-ПЗУ «2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка» показаны следующие здания и сооружения:

- многоквартирный жилой дом (поз.1),
- жилая секция 1 (поз. 1.1),
- жилая секция 2 (поз. 1.2),
- жилая секция 3 (поз. 1.3),
- жилая секция 4 (поз. 1.4),
- гостевая стоянка для 8 автомобилей (поз. 5.2) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 14 автомобилей (поз. 6.2) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 11 автомобилей (поз. 9) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 10 автомобилей (поз. 10) – для жителей дома,
- гостевая стоянка для 10 автомобилей (поз. 11.2) – для жителей дома,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- гостевая стоянка для 7 автомобилей (поз. 12) – для жителей дома (места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7) и для посетителей встроенных помещений (места 12.1, 12.2 и 12.3),
- гостевая стоянка для 6 автомобилей (поз. 13) – для жителей дома,
- площадка хозяйственная (поз. 8),
- придомовые площадки (поз. 14 и 15),

Физкультурные и детские площадки и площадки отдыха, объединенные одним названием «Придомовые площадки»(поз. 14 и 15) расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций, и, учитывая существующий рельеф и вертикальную планировку, отделены от проездов и парковок тротуарами и газонами.

Размеры жилых секций в осях следующие:

- секция 1 в осях Ес-Жс/4с-7с: в осях С – Ж - 24.70 м., А – Е - 12.60м., в осях 1 - 6 - 16.60 м., главным фасадом по оси А жилая секция 1.1 ориентирована на юг,
- секция 2 в осях Гс-Дс/7с-8с: в осях П-К – 15.39м, И – К – 25.80 м., в осях 1 - 6 - 13.30 м., главным фасадом по оси 1 жилая секция 1.2 ориентирована на юг,
- секция 3 в осях Ас-Гс/6с-8с: в осях К/2 – А/2 - 19.00 м., в осях 1/2 – 8/2 - 23.30 м., главным фасадом по оси К/2 жилая секция 1.3 ориентирована на запад,
- секция 4 в осях Ас-Вс/3с-5с: в осях И/2 – А/2 - 15.90 м., в осях 1 - 14 - 39.00 м., главным фасадом по оси И/2 жилая секция 1.4 ориентирована на запад,

#### г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей рассчитано согласно п.5.6 СП 42.13330-2011, табл. 2 (по формуле заселения  $k=n$ ) и составляет 709 человек (см. инв.№ 2419/2-АР л.4 «Основные показатели по объекту»).

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 6

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах благоустройства	В границах земельного участка	
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	7690	11304	-
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2166	2166	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4363	4363	-
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1161	1161	
5	Площадь неиспользуемой территории			3615	
6	Коэффициент застройки	%	28		

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11



Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 7

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м <sup>2</sup>	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		709	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	1130,4 м <sup>2</sup>	1160 м <sup>2</sup>
Общая площадь озеленения	2.5	1772.5	2447 м <sup>2</sup>
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			1161 м <sup>2</sup>
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			1286 м <sup>2</sup>

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет парковок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей секций 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 выполнен по методике п. 11.19 СП 42.13330.2011 из расчета: 25% расчетного парка автомобилей.

$$N = (A \cdot N_{\text{жит}}) / 1000 \times 25\%, \text{ где:}$$

N – расчетное количество машиномест на открытой стоянке (м/м).

A – уровень автомобилизации в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска составляет 340-350 м/на 1000 жителей;

N<sub>жит</sub> – 709 чел;

$$N = (340 \text{ :-} 350) \times 709 \times 25\% / 1000 \text{ чел.} = (340 \text{ :-} 350) \times 0,117 = 60 \text{ :-} 62 \text{ м/м.}$$

В проекте принято 63 м.м.

Расчет парковок для посетителей встроенных помещений

Таблица 8

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. К СП 42.13330.2011)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во маш/мест по расчету	Кол-во маш/мест по проекту	Примечания
Учреждения управления местного значения - офисы	23	100 работающих	6	1.38	3	

Всего по объекту запроектировано 66 машино-места, в т.ч. для МГН 3 м/м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2419/2-ПЗУ.ПЗ					Лист
					12

Автостоянки для МГН запроектированы на дворовой территории, на расстоянии от входов в здания не далее 50 м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Площадка предполагаемого строительства расположена в Октябрьском районе г. Ижевска.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного горизонта подземных вод. В процессе настоящих изысканий (начало ноябрь 2019г) грунтовые воды вскрыты на всей исследуемой территории на глубинах 0,7-1,8м, что соответствует абсолютным отметкам 134,0-135,4м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться в конце апреля и начале мая, а также во время затяжных осенних дождей. Вскрытый уровень близок к максимальному, однако, временами возможен подъем подземных вод на 0,5м от отмеченного. В периоды летней и зимней межени уровень грунтовых вод может опускаться на 1,0 – 1,5м ниже отмеченного при настоящих изысканиях.

По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II данная часть участка относится к району I-A-I, как «Постоянно

По степени морозного пучения, определенного в соответствии с п.6.8 СП 22.13330.2011, грунты ИГЭ №№ 1а и 2, а также пески ИГЭ № 1 ниже уровня грунтовых вод являются сильнопучинистыми в связи с тем, что уровень грунтовых вод расположен выше границы сезонного промерзания грунтов и степень их влажности  $S_r > 0,9$ .

Грунты ИГЭ № 1 выше уровня грунтовых вод являются пучинистыми (Расчетное значение показателя дисперсности изменяется от 7,8 до 19,0). По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, суффозия, карст и т. п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных массивов отсутствуют.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

На основании СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен круговой подъезд к зданию на расстоянии 8 – 10 м для проезда пожарной техники. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, что так же является защитой планируемой территории.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 50 ‰, наименьший 7 ‰. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

подготовительный период необходимо снять растительный слой на глубину 0.15 м и вывезти во временный отвал. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ плодородную почву необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоквартирного жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50 и 2.25 м и более с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданию с одной стороны в связи с наличием открытых пожарных лестниц, связывающих этажи.

Проектом определены следующие типы покрытий:

**тип 1**

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное  
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное  
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.  
по ГОСТ 8736-93 0.20м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**тип 2**

- тротуарная плитка «Брусчатка» 196x97x8 по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8A500C с ячейкой 200x200 0.10м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

**тип 3**

- растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки (0.08м);
- плитка «Соты» 370x245x80 по ГОСТ 31357-2007 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8A500C с ячейкой 200x200 0.10м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

**тип 4**

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

**тип 5**

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.15м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.  
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

**тип 6**

- покрытие на основе резиновой крошки 0.02м,
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное  
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.  
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт

**тип 7**

- ударопоглощающее гравийное покрытие 0.20м;
- геотекстиль плотностью 150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.  
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- морозозащитный дополнительный слой из непучинистого грунта 0.15м;
- уплотненный грунт.

Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.8 инв.2419/2-ПЗУ.

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР100.30.15 на проездах и БР100.20.8 на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 20%, мятлик луговой 60%, полевица волосовидная 15%, клевер белый 5%, посадкой рядового кустарника.

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской, деревья клен остролистный и жасмин (чубушник) Снегопад единичной посадки.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17

газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицу 7).

Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием в соответствии с дизайн-проектом, разработанным в будущем на весь жилой комплекс

### з) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и хозяйственная площадка) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона придомовых площадок;

зона гостевых стоянок для автомобилей;

### и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

### к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2419/2-ПЗУ.ПЗ					Лист
					18

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;**

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с существующего внутриквартального проезда, связанного с улицами Новая Восьмая и Щорса. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с существующих тротуаров города.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в пониженные места. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен с существующего проезда.

Подъезд для пожарных машин обеспечен по круговому проезду. Минимальное удаление проезда составляет 8,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							19



**Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:**

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

-Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ, № 1521 от 26.12.2014 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утвержденные Постановлением Правительства УР от 4 июня 2019 № 228).

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-93\* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4(пункты 4.1-4.7, 4.9-4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14-4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24-4.26, 4.28-4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7, 5.9-5.13, 5.20-5.27, 5.32-5.36, 5.38-5.46), 6 (пункты 6.1-6.6, 6.8-6.12, 6.14-6.21, 6.23-6.28, 6.30-6.38, 6.40-6.48, 6.53-6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81-6.95), 7 (пункты 7.1-7.5, 7.8, 7.10-7.27, 7.35, 7.37-7.43, 7.46-7.49), 8 (пункты 8.1-8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24-8.26, 8.28-8.34), 9 (пункты 9.1-9.5), приложение Г.

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

(пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

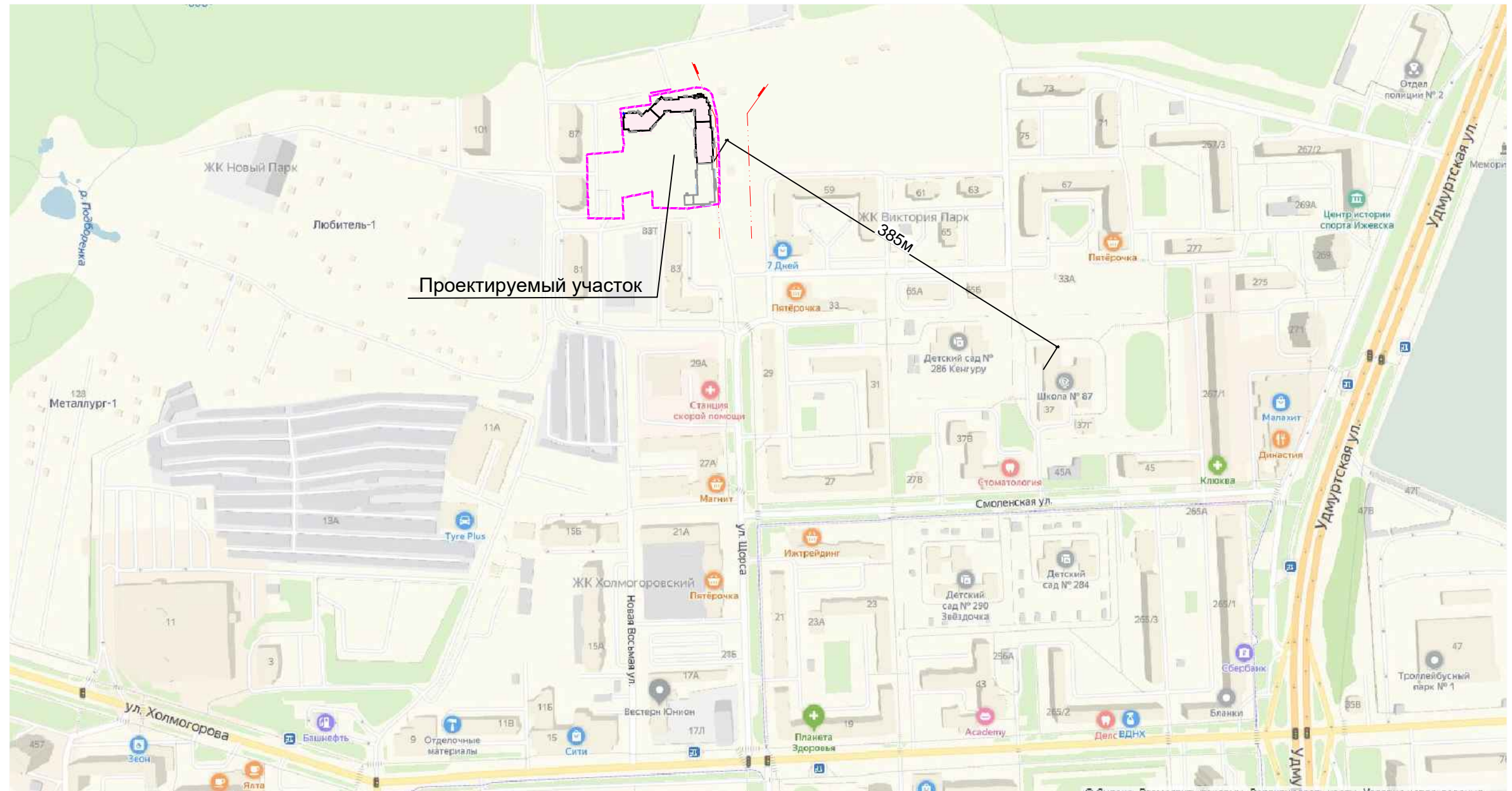
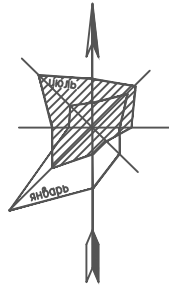
- СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 35-105-02 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2419/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





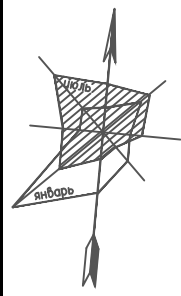
Инов.Иподд.	Подпись и дата	Взам.инв.Н
-------------	----------------	------------

						2419/2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проектир.	Разумовская			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Ложкин			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Болкисев			<i>[Signature]</i>					



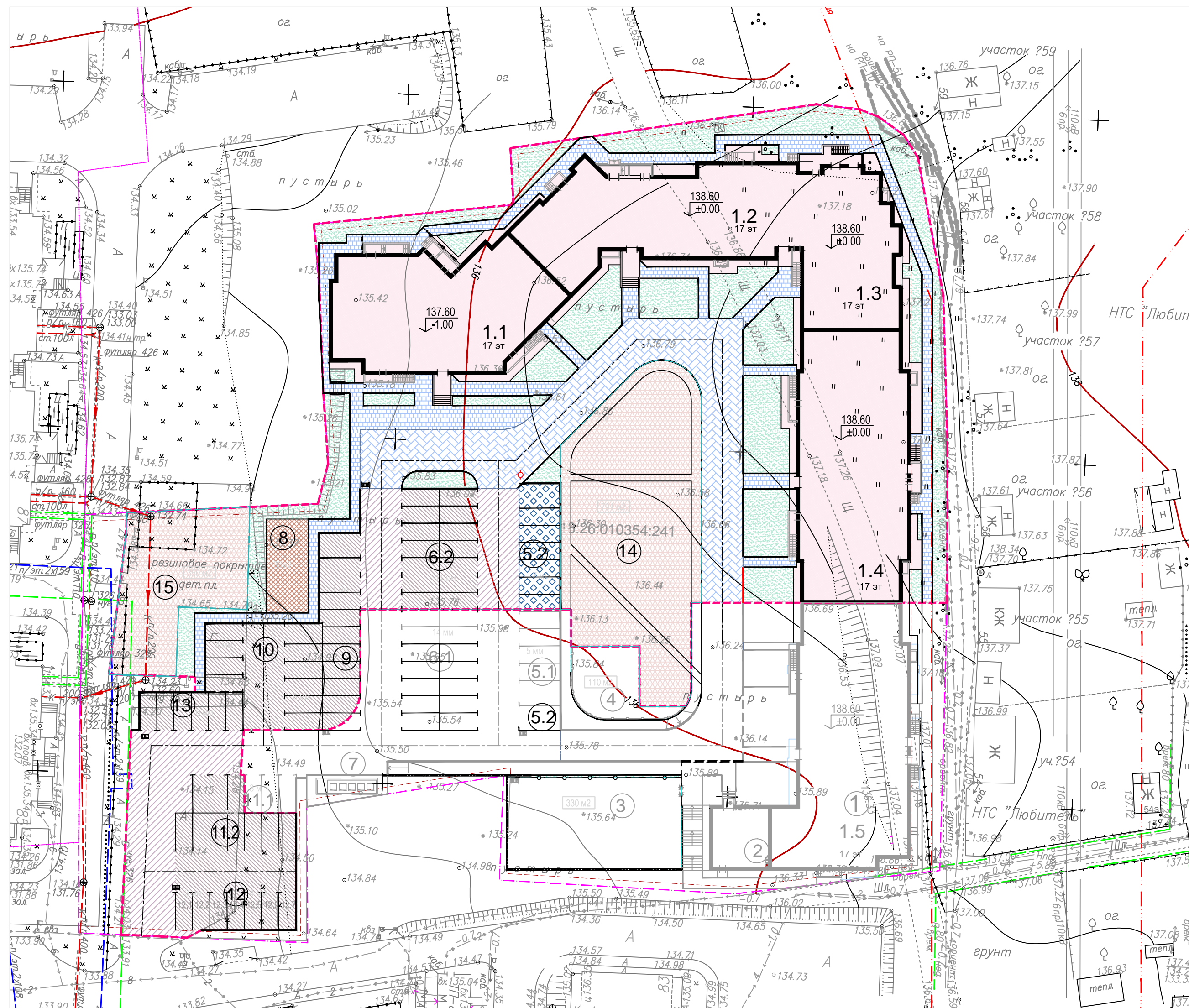






ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 мн				133					
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				192					
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				164					
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				233					
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				190					
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома места 12.1, 12.2, 12.3 для посетителей встроенных помещений				148					
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
8	Площадка хозяйственная					83					
14	Придомовая площадка					810					
15	Придомовая площадка					350					
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81					
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193					
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41					
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45					



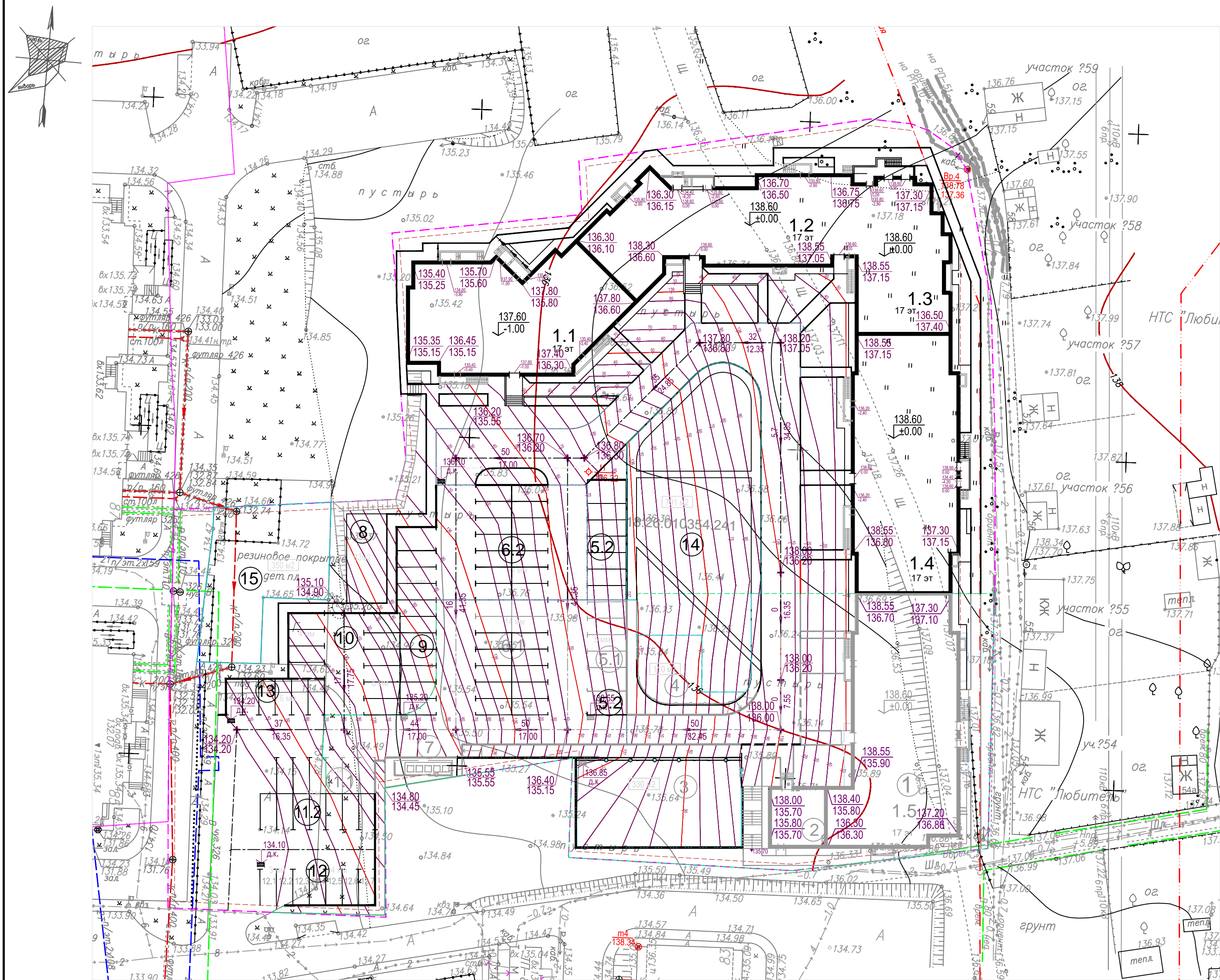
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер |  | Пониженный (втопленный) бортик |
|  | Граница земельного участка дома                          |  | Граница дорожных покрытий      |
|  | Проектируемые проезды                                    |  | Калитка                        |
|  | Гостевая стоянка автомобилей                             |  | Водоотводной лоток             |
|  | Тротуары с покрытием из брусчатки                        |  | Подпорные стены                |
|  | Проезд с покрытием из брусчатки                          |  | Граница работ по 2 этапу       |
|  | Стоянки с покрытием из плитки "Соты"                     |  | Газон                          |
|  | Придомовые площадки                                      |  |                                |
|  | Хозяйственная площадка                                   |  |                                |

2419/2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
Проектир.	Разумовская			План расположения зданий и сооружений "Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
Проверил	Ложкин				
Н.контр.	Болкисев				

Илл. №год. Подпись и дата. Взам. инв. N





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1.1 Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бордюр
	Граница земельного участка дома		Граница дорожных покрытий
	Проектируемые проезды		Калитка
	Гостевая стоянка автомобилей		Водоотводной лоток
	Проектные (красные) горизонтали		Подпорные стены
	Уклон, % Расстояние, м		Граница работ по 2 этапу
	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка земли		Граница работ по 1 этапу с учетом 2 этапа
	Переломная точка		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

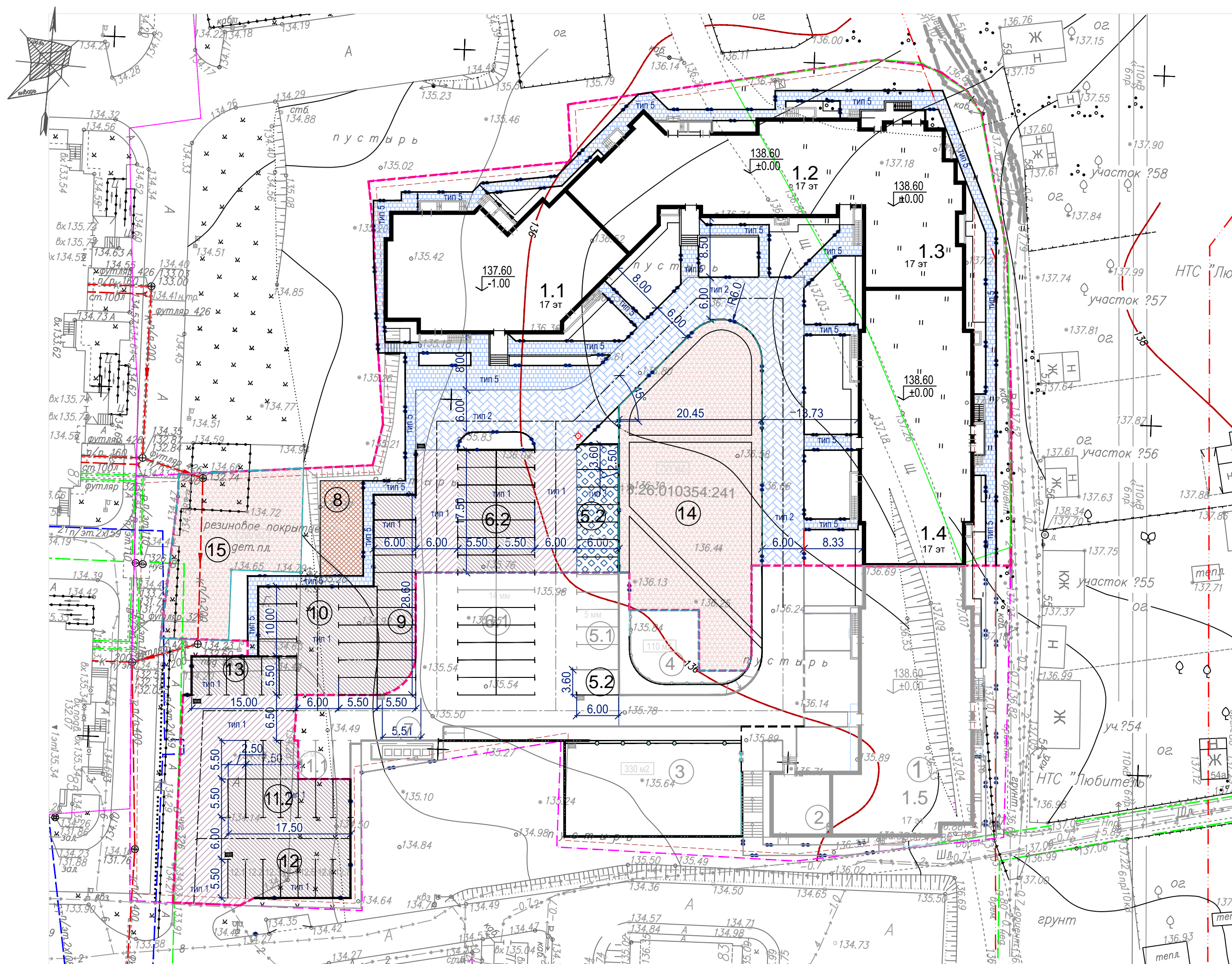
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 мгн				133					
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				192					
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				164					
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				233					
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				190					
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома места 12.1, 12.2, 12.3 для посетителей встроенных помещений				148					
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
8	Площадка хозяйственная					83					
14	Придомовая площадка					810					
15	Придомовая площадка					350					
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81					
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193					
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41					
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45					

Изм. Исполн. Подпись и Дата

2419/2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Проектир.	Разумовская			План организации рельефа	
Проверил	Ложкин			"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
Н.контр.	Болкисев				







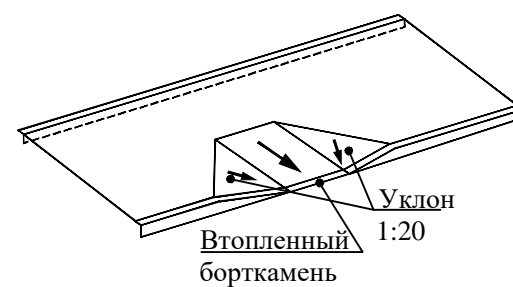
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 мгн					133				
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					192				
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома					164				
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома					233				
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома					190				
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома места 12.1, 12.2, 12.3 для посетителей встроенных помещений					148				
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома					83				
8	Площадка хозяйственная						83				
14	Придомовая площадка						810				
15	Придомовая площадка						350				
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома					81				
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					193				
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома					41				
7	Площадка контейнеров для сбора мусора						45				

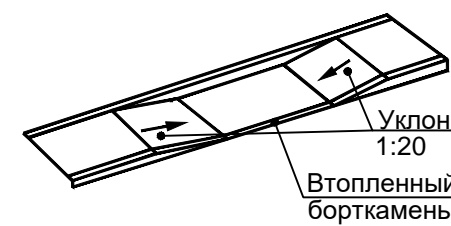
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	503	БР100.30.15=7м
2	Гостевые стоянки автомобилей тип 1	1002	БР100.30.15=165м
3	Гостевые стоянки автомобилей тип 3	110	БР100.30.15=24м
4	Тротуары тип 2	630	БР100.20.8=140м
5	Тротуары тип 5	656	БР100.20.8=506м
6	Придомовые площадки	1160	
7	Отмостка тип 5	219	
8	Площадка поз.8 тип 5	83	

Пандус тип 1



Пандус тип 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Граница дорожных покрытий
	Граница земельного участка дома		Калитка
	Граница работ по 2-му этапу		Водоотводный лоток
	Граница работ по 1-му этапу с учетом 2-го этапа		Подпорные стены
	Пониженный (втопленный) борткамень		

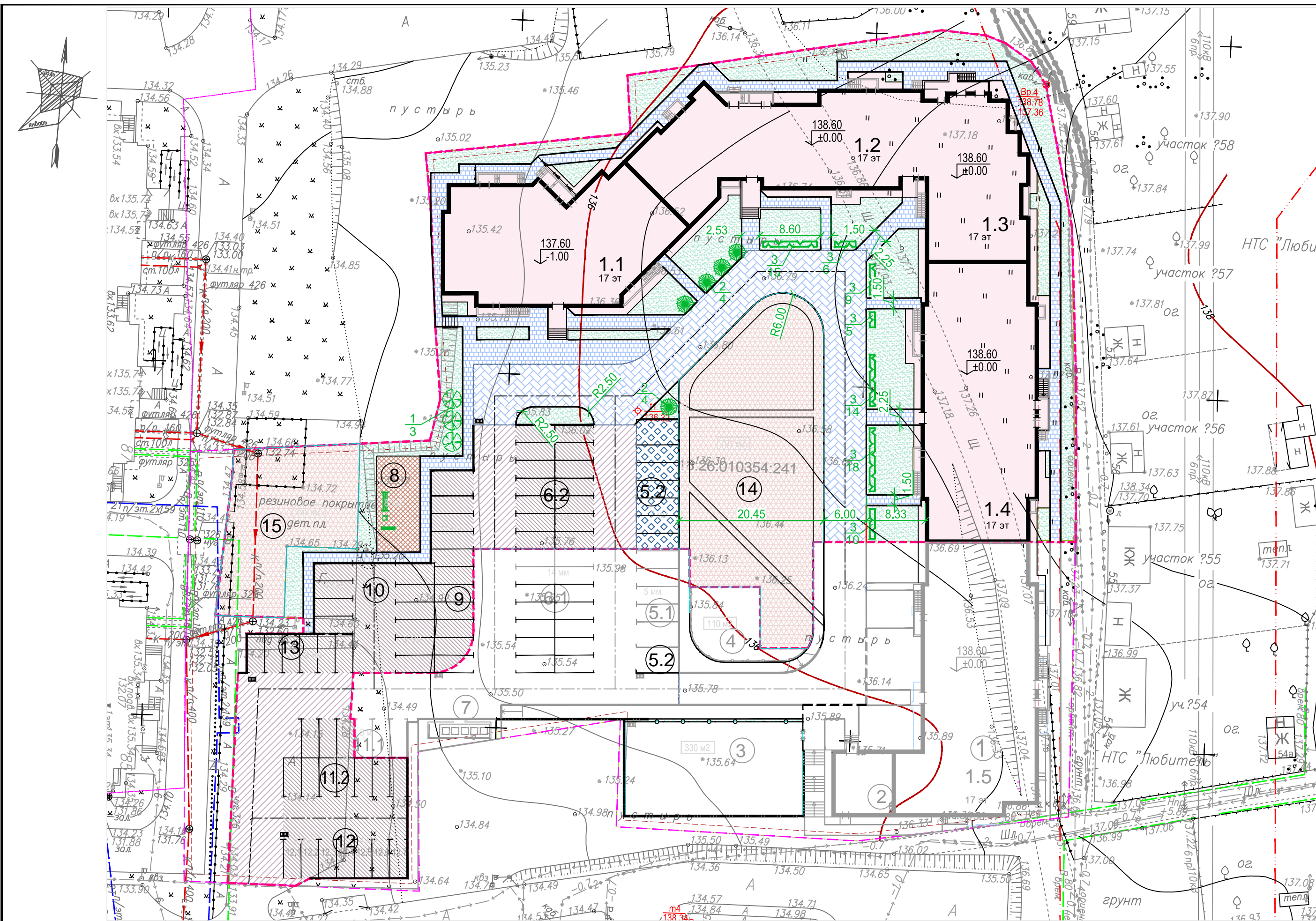
2419/2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
Проектир.	Разумовская			"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
Проверил	Ложкин				
Н.контр.	Болкисев				
План дорожных покрытий					

Взаим. инв. N  
Подпись и дата  
Инва. N подл.









ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 мгн				133					
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				192					
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				164					
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				233					
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				190					
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома места 12.1, 12.2, 12.3 для посетителей встроенных помещений				148					
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
8	Площадка хозяйственная					83					
14	Придомовая площадка					810					
15	Придомовая площадка					350					
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81					
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193					
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41					
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		9002 Урна	4	"Наш двор"
2		9010 Секция для ковров	1	"Наш двор"
3		8004 Скамейка	2	"Наш двор"
4		Водоотводные лотки	10м	"Стандартпарк"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Граница земельного участка дома		Граница дорожных покрытий
	Проектируемые проезды		Калитка
	Гостевая стоянка автомобилей		Водоотводной лоток
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Граница благоустройства 2 этап
	Проезд с покрытием из брусчатки		Граница благоустройства 1 этап
	Стоянки с покрытием из плитки "Соты"		Газон
	Придомовые площадки		Подпорные стены
	Хозяйственная площадка		

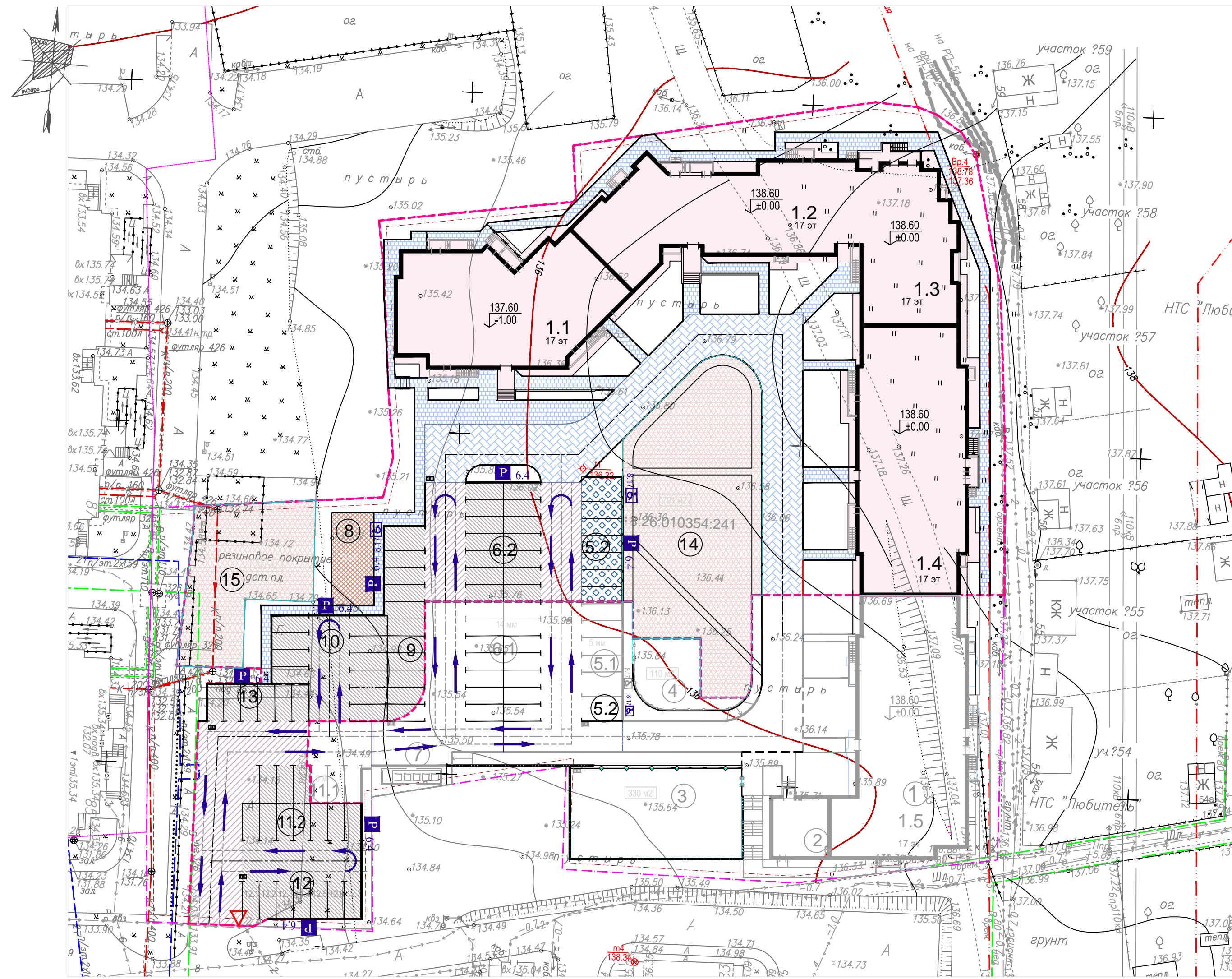
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	6 - 8	3 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Жасмин (чубушник) Снегопад	3-4	5 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
3	Спирея японская	3-4	77 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
4	Газон из травосмеси: -овсяница красная - 20%, -мятлик луговой - 60%, -полевица волосовидная - 15%-клевер белый - 5%		1161м²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.

- Взаим.инв.Н
- Подпись и Дата
- Иные Нподр.
- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ см. на листе 1 "Общие данные".
  - Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук, для цветников - количество квадратных метров.
  - При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м.
  - Существующие древесно-кустарниковые насаждения подвергнуть санитарной обрезке..
  - Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
  - Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством приствольных лунок Ø1.5м.
  - Размеры даны в метрах.

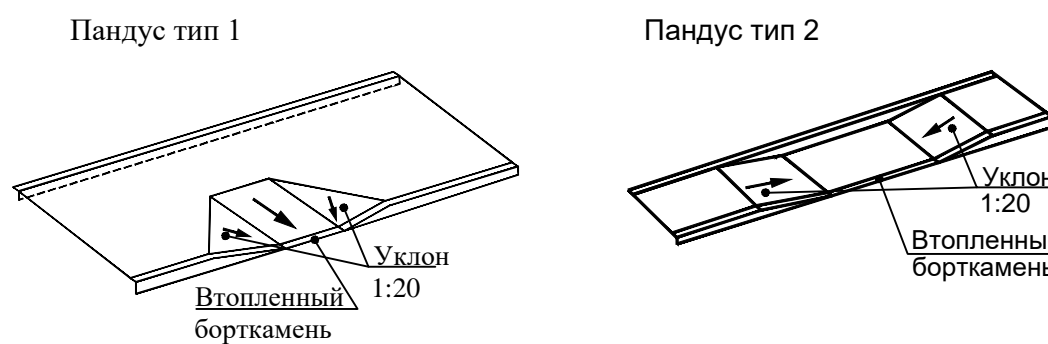
2419/2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
Проектир.	Разумовская				
Проверил	Ложкин				
Н.контр.	Болкисев				
План благоустройства и озеленения				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Пониженный (втопленный) бортовой камень
	Граница земельного участка дома		Граница дорожных покрытий
	Проектируемые проезды		Покрытие из плитки "Соты"
	Гостевая стоянка автомобилей		Калитка
	Тротуары с покрытием из брусчатки		Водоотводной лоток
	Придомовые площадки		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Хозяйственная площадка		Знак "Место стоянки"
	Граница благоустройства 2 этап		Знак "Инвалиды"
	Граница благоустройства 1 этап		Знак "Уступите дорогу"



1. Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.  
 2. Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 м.гн				133					
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				192					
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				164					
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				233					
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				190					
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома				148					
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
8	Площадка хозяйственная					83					
14	Придомовая площадка					810					
15	Придомовая площадка					350					
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81					
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193					
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41					
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45					

**ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ**

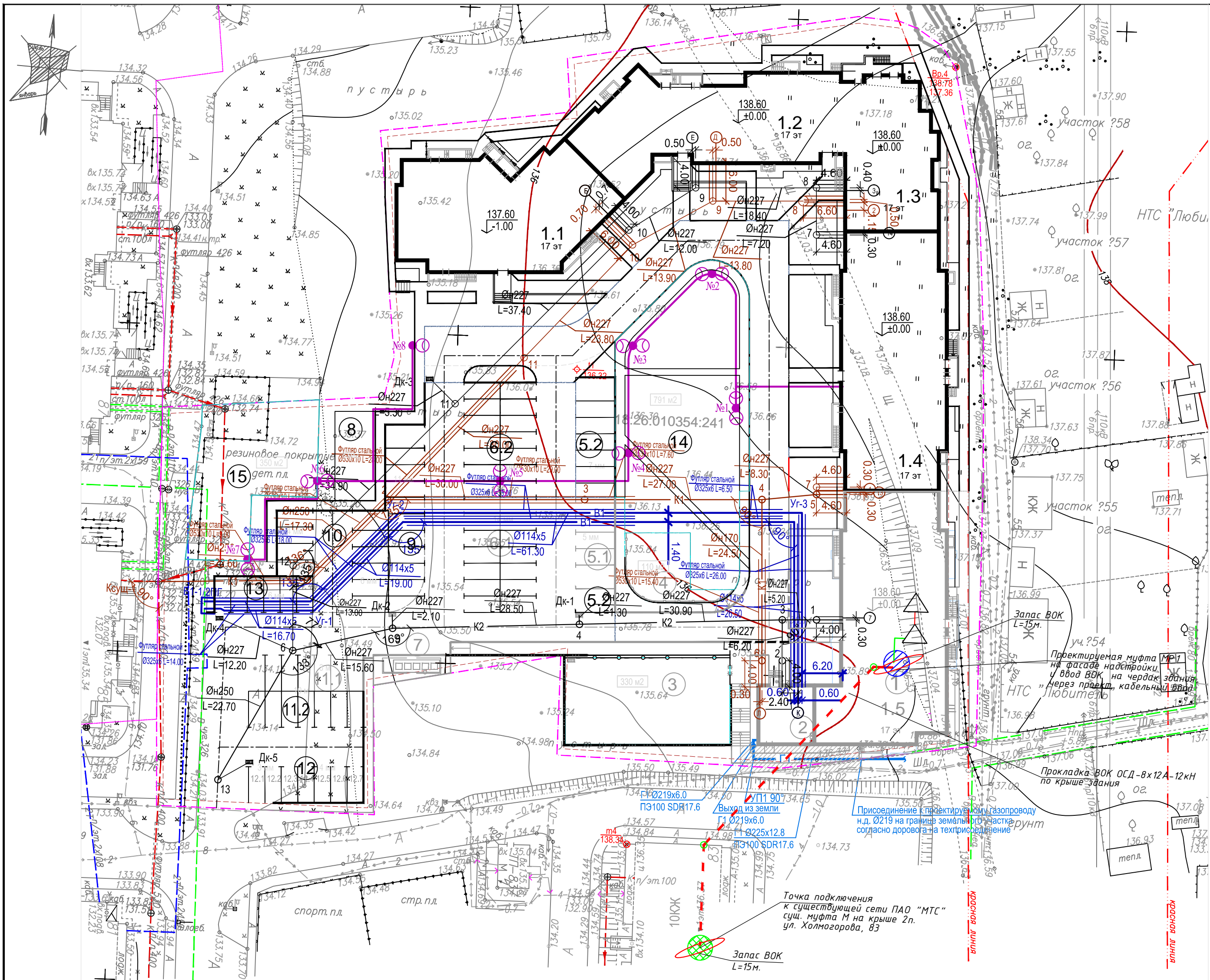
№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290-2004	Количество, штук							
			преду-преж-дающие	при-ори-тета	запре-щаю-щие	предп-сываю-щие	особы-предп-саний	инфор-маци-онные	серви-са	доп.ин-форма-ции
1	Место стоянки	6.4						6		
2	Инвалиды	8.17								3
3	Уступите дорогу (проект 1 этап)	2.4		(1)						
4	Инвалиды (проект 1 этап)	8.17								(1)
ИТОГО								6		3

2419/2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска						
Изм.	К.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4.						
Схема планировочной организации земельного участка						
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
Проектир.	Разумовская					
Проверил	Ложкин					
Н.контр.	Болкисев					
Схема движения транспортных средств				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

Илл. №годл. Подпись и дата Взам. инв. №





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1.1	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		В1	Трубопровод холодной воды
		Граница земельного участка дома		К1	Хоз.бытовая канализация
		Проектируемые проезды		К2	Ливневая канализация
		Гостевая стоянка автомобилей		W3	Кабель наружного освещения в трубе в траншее
		Пониженный (втопленный) бордюр			Светильник на опоре 9м
		Граница дорожных покрытий		Г1	Газопровод низкого давления
		Калитка			Подвес ВОЛС
		Водоотводной лоток			
		Подпорные стены			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	544	544	2166	2166	34231.7	34231.7	109016.6	109016.6	
1.1	Жилая секция 1	17	1	102	102	572.9	572.9	8913.5	8913.5	28443.5	28443.5
1.2	Жилая секция 2	17	1	102	102	518.8	518.8	8273.1	8273.1	26480.1	26480.1
1.3	Жилая секция 3	17	1	68	68	408.5	408.5	6335.1	6335.1	20097.4	20097.4
1.4	Жилая секция 4	17	1	119	119	665.8	665.8	10710	10710	33995.6	33995.6
5.2	Гостевая стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома, 2 мгн				133					
6.2	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				192					
9	Гостевая стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				164					
10	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				233					
11.2	Гостевая стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				190					
12	Гостевая стоянка для 7 автомобилей	места 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 для жителей дома места 12.1, 12.2, 12.3 для посетителей встроенных помещений				148					
13	Гостевая стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
8	Площадка хозяйственная					83					
14	Придомовая площадка					810					
15	Придомовая площадка					350					
Ранее запроектированные сооружения 1 этапа											
1.5	Жилая секция 5	17	1	152	152	691.2	691.2				
2	Котельная					85.7	85.7				
3, 4	Придомовые площадки					440					
5.1	Гостевая стоянка для 5 автомобилей	для жителей дома				81					
6.1	Гостевая стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома				193					
11.1	Гостевая стоянка для 3 автомобилей	для жителей дома				41					
7	Площадка контейнеров для сбора мусора					45					

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ приведена на листе 1 "Общие данные".
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

2419/2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Новая Восьмая в Октябрьском районе г. Ижевска					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
2-ой этап строительства. Жилые секции 1, 2, 3, 4. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	11
Проектир.	Разумовская				
Проверил	Ложкин				
Н.контр.	Болкисев				
Сводный план наружных инженерных коммуникаций				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	

Илл. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №