

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	по ОКПО	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1901140686		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 655016, Хакасия респ, Абакан г, Торосова ул, д. № 9а, пом. 118Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192 554	135 268	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	980 146
	Итого по разделу I	1100	192 554	135 268	980 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 457 411	2 020 833	162 921
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		2 298 134	1 873 573	-
	Квартиры и нежилые помещения		89 218	56 919	122 938
	Материалы		70 059	90 340	39 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	787 420	1 614 842	490 562
	в том числе:				
	Участники по ДДУ		722 774	1 523 852	467 034
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		43 430	82 522	23 528
	Прочие		21 216	8 462	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 000	3 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 038 812	438 044	1 129 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	4 426 643	4 076 719	1 783 471
	БАЛАНС	1600	4 619 197	4 211 987	2 763 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 074	142 082	70 061
	Итого по разделу III	1300	269 084	142 092	70 071
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 768 653	1 661 539	1 336 721
	в том числе:				
	Кредит банка		1 717 731	1 609 498	1 316 898
	Проценты по кредиту		31 142	39 961	7 743
	Займы		19 780	12 080	12 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 768 653	1 661 539	1 336 721
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	981 943	889 389	569 466
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		980 806	887 254	561 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 261	1 261	-
	Прочие обязательства	1550	1 598 256	1 517 705	787 360
	Итого по разделу V	1500	2 581 460	2 408 355	1 356 826
	БАЛАНС	1700	4 619 197	4 211 987	2 763 617

Руководитель _____
(подпись)

**Сличная Ольга
Александровна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	по ОКПО	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1901140686		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	109 653	223 539
	Себестоимость продаж	2120	(84 532)	(181 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 121	42 306
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 121	42 306
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 788	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	123 746	44 920
	Прочие расходы	2350	(2 550)	(925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 105	86 301
	Налог на прибыль	2410	(24 113)	(5 344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 113)	(5 344)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(11 884)
	в том числе:			
	налог по усно		-	(11 884)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 992	69 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 992	69 073
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сличная Ольга
Александровна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.