

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	по ОКПО	<b>36208839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1901140686</b>		
Вид экономической деятельности	<b>СТОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>655016, Хакасия респ, Абакан г, Торосова ул, д. № 9а, пом. 118Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 364	135 268	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	980 146
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>134 364</b>	<b>135 268</b>	<b>980 146</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 789 612	2 020 833	162 921
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДДУ	1211	1 627 735	1 873 573	-
	КВАРТИРЫ И НЕЖИЛЫЕ	1212	103 298	56 919	122 938
	МАТЕРИАЛЫ	1213	58 579	90 340	39 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 434 473	1 614 842	490 562
	в том числе:				
	УЧАСТНИКИ ПО ДДУ	1231	1 336 054	1 523 852	467 034
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ	1232	70 557	82 522	23 528
	ПОКУПАТЕЛИ	1233	27 861	8 462	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 000	3 000	-
	в том числе:				
	ВЫДАННЫЙ ЗАЙМ	1241	3 000	3 000	-
	ДЕПОЗИТ	1242	50 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 069 765	438 044	1 129 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	4 346 849	4 076 719	1 783 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 481 213	4 211 987	2 763 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 791	142 082	70 061
	Итого по разделу III	1300	269 801	142 092	70 071
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 970 210	1 661 539	1 336 721
	в том числе:				
	КРЕДИТ БАНКА	1411	1 913 570	1 609 498	1 316 898
	НАЧИСЛЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	1412	44 560	39 961	7 743
	ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	1413	12 080	12 080	12 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 970 210	1 661 539	1 336 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	914 554	889 389	569 466
	в том числе:				
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ		894 013	887 254	561 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 261	1 261	-
	Прочие обязательства	1550	1 325 386	1 517 705	787 360
	Итого по разделу V	1500	2 241 201	2 408 355	1 356 826
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 481 213	4 211 987	2 763 617

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сличная Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	ИНН	<b>36208839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1901140686</b>		
Вид экономической деятельности	<b>СТОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	83 644	121 141
	Себестоимость продаж	2120	(64 180)	(97 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 464	23 400
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 464	23 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	101
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	124 031	32 760
	Прочие расходы	2350	(36)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	143 492	55 871
	Налог на прибыль	2410	(15 783)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 783)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5 854)
	в том числе:			
	НАЛОГ ПО УСНО		-	(5 854)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	127 709	50 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	127 709	50 017
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сличная Ольга  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.