

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 января 2021 г. <sup>2</sup>

№ 19-RU19301000- 002 -2021 <sup>3</sup>

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-069752-2020 от 29 декабря 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>19:01:010203:681</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>19:01:010203</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-255 от 21.11.2019</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация шифр 190-20, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Кооперативная проектная мастерская А-2», утверждена застройщиком 30 декабря 2020, приказ № 6.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>26145,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9894</b>
	Объем (куб. м):	<b>79615,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20779,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11-17</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2455,9</b>		

Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>6-ая очередь состоит из домов переменной этажности – 10, 13 и 16 этажей, объединенных одноэтажным стилобатом в уровне первого этажа, в котором располагаются нежилые помещения, и встроено-пристроенной стоянкой на 134 парковочных машино-места (площадью 1843,1 кв.м), размещаемой на части подвального этажа дома и пристроенной подземной части.</p> <p>В подвальном этаже дома так же размещены инженерно-технические помещения и кладовые (кладовые в количестве – 35 шт., общей площадью – 370,7 кв.м).</p> <p>На первом этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 1522,6 кв.м, из них:</p> <p>офис 1, площадью – 185,7 кв.м; офис 2, площадью – 115,0 кв.м; офис 3, площадью – 186,7 кв.м; офис 4, площадью – 185,6 кв.м; офис 5, площадью – 277,3 кв.м; офис 6, площадью – 271,7 кв.м; офис 7, площадью – 115,6 кв.м; офис 8, площадью – 185,0 кв.м.</p> <p>Со 2 по 16 этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 242 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 12195,0 кв.м, в том числе: 1-но комнатных – 147 шт., общей площадью – 5703,7 кв.м; 2-х комнатных - 70 шт., общей площадью – 3925,6 кв.м; 3-х комнатных – 21 шт., общей площадью 2045,3 кв.м; 4-х комнатных – 4 шт., общей площадью – 520,4 кв.м.</p>	
5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до 24 мая 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность органа, уполномоченного осуществлять выдачу разрешения на строительство)

“24” января 2021 г.



М.Н. Беспалова  
(расшифровка подписи)

