

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМашТест»

Алексей Петрович Филатчев

«29» декабря 2020г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	9	-	2	-	1	-	3	-	0	6	9	7	5	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

*«6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу:
Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова,
участок 7»*

Почтовый (строительный) адрес: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7

(код субъекта Российской Федерации - Республика Хакасия, 19)

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Москва
2020

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Жилстрой»

ИНН: 1901140686

КПП: 190101001

ОГРН: 1191901001159

Адрес электронной почты: magdalena2708@mail.ru

Телефон организации: 8 (3902) 24-89-26

Юридический адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Фактический (почтовый) адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Директор: Сличная Ольга Александровна

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Договор от 16.12.2020г. № 2020-12-264015-SHIV-PM на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы, заключенный между ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ» и ООО «ПромМаш Тест».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Результаты инженерных изысканий
- 3) Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком
- 4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ на выполнение инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта – Жилой дом.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 1.3 (жилая часть);

- Ф 4.3 (встроенно-пристроенные нежилые помещения-офисы);

- Ф5.2 (подземная автостоянка).

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	2 455,9
2	Строительный объем 6-й очереди многоквартирного комплекса домов:	м ³	79 615,3
	в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	20 779,3

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

выше отм. 0.000	м ³	58 836,0
-----------------	----------------	----------

Иные технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Количество этажей жилого здания,	кол.	17/14/11
2.	Количество этажей подземной автостоянки	кол.	1
3.	Этажность	кол.	16/13/10
4.	Число квартир	шт.	242
	в том числе 1-комн.	шт.	147
	2-комн.	шт.	70
	3-комн.	шт.	21
	4-комн.	шт.	4
5.	Общая площадь квартир	м ²	12 972,6
6.	Площадь квартир	м ²	12 195,0
7.	Жилая площадь квартир	м ²	4 551,8
8.	Общая площадь 6-й очереди многоквартирного комплекса домов в том числе:	м ²	26 145,4
8.1	общая площадь жилого дома, в том числе	м ²	20 343,2
	площадь террас и лоджий	м ²	1 921,9
	площадь хозяйственных кладовых	м ²	370,7
8.2	общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	1 637,2
8.3	Общая площадь подземной автостоянки на 134 машиноместа	м ²	4 165,0
9.	Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	м ²	1 524,9
10.	Полезная площадь подземной автостоянки	м ²	3 995,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	ІВ
Снеговой район	ІV
Ветровой район, тип местности	І

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Сейсмичность района	7-8 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	II категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кооперативная проектная мастерская А-2»

Сокращенное наименование: ООО «КПМ А-2»

ИНН: 2463115570

КПП: 246301001

ОГРН: 1182468058893

Адрес электронной почты: info@proa2.ru

Телефон организации: +7 (391) 222-07-80, 222-07-90

Юридический адрес: 660028, Красноярский край, город Красноярск, Свободный проспект, дом 59а, офис 4-09

Фактический (почтовый) адрес: 660028, Красноярский край, город Красноярск, Свободный проспект, дом 59а, офис 4-09

Генеральный директор: Шаталов Борис Борисович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.11.2020г. № 003/13, Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», СРО-П-104-24122009. Регистрационный номер в реестре членов 003 от 24.11.2008г.

Подрядные проектные организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерпроект»

Сокращенное наименование: ООО «Инженерпроект»

ИНН: 2463241991

КПП: 246301001

ОГРН: 1122468065334

Адрес электронной почты: in_pronastya@mail.ru

Телефон организации: 8-950-998-52-86

Юридический адрес: 660115, Красноярский край, город Красноярск, улица Попова, 8а, 39

Фактический (почтовый) адрес: 660115, Красноярский край, город Красноярск, улица Попова, 8а, 39

Директор: Иконописцев Михаил Евгеньевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.12.2020г. № 890, Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО «Союзпроект»), СРО-П-018-19082009. регистрационный номер в реестре членов 258 от 19.12.2018г.

Подрядные проектные организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»

Сокращенное наименование: ООО ПСК «ПроектСтройСервис»

ИНН: 2466133095

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

КПП: 246101001

ОГРН: 1052466150659

Адрес электронной почты: pskpss@yandex.ru

Телефон организации: 8 (391) 206-77-01

Юридический адрес: 660003, Красноярский край, город Красноярск, Транзитная улица, дом

8

Фактический (почтовый) адрес: 660003, Красноярский край, город Красноярск, Транзитная улица, дом 8

Директор: Винник Анатолий Николаевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.11.2020г. № 833, Саморегулируемая организация союз проектировщиков, СРО-П-018-19082009. Регистрационный номер в реестре членов 10 от 18.09.2009

Подрядные проектные организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройпроект»

Сокращенное наименование: ООО «ССП»

ИНН: 2465075179

КПП: 246501001

ОГРН: 1032402642580

Адрес электронной почты: sibstroyproekt@yandex.ru

Телефон организации: 8 (391) 297-19-95

Юридический адрес: 660127, Красноярский край, город Красноярск, улица Шумяцкого, сооружение 2а, офис 99

Фактический (почтовый) адрес: 660127, Красноярский край, город Красноярск, улица Шумяцкого, сооружение 2а, офис 99

Директор: Леонтьев Алексей Васильевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.202г. № 007/18, Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», СРО-П-104-24122009. Регистрационный номер в реестре членов 007 от 25.12.2008г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Договор № 197 на разработку проектной документации от 04 февраля 2020 года
- Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору №197)

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-255 от 21.11.2019г., подготовлен Крыловой Светланой Владимировной – Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана – Главный архитектор города.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Кадастровый номер земельного участка – 19:01:010203:681, площадь 9894 м².

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения (Приложение к Дополнительному соглашению №2 ЮСТК-15/262 (ДС2) от 30.10.18 к договору № ЮСТК-15/262 от 08.12.2015)

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта (приложение № 1 к договору № 276В от 20.06.2016 г. о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения)

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору № 276К от 20.06.2016 о подключении к централизованной системе водоотведения)

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № Э-1007- 20 от 12.10.2020 года.

Справка по телефонизации № 751-2020 от 10.11.2020 г.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Жилстрой»

ИНН: 1901140686

КПП: 190101001

ОГРН: 1191901001159

Адрес электронной почты: magdalena2708@mail.ru

Телефон организации: 8 (3902) 24-89-26

Юридический адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Фактический (почтовый) адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Директор: Сличная Ольга Александровна

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не предоставлена

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2020г.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2020г.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям - 2020г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственность «Сибирский Геодезический Центр»

Сокращенное наименование: ООО «Сибирский Геодезический Центр»

ИНН: 1901096973

КПП: 190101001

ОГРН: 1101901003841

Адрес электронной почты: sibgeo-centr@mail.ru

Телефон организации: (3902) 305-775, 305-151, 8-923-591-99-27

Юридический адрес: 655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, дом 18, помещение 209н

Фактический (почтовый) адрес: 655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Некрасова, дом 18, помещение 209н

Директор: Пискунов Константин Васильевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.11.2020 г., №19, Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер». (АС «СтройПартнер» СРО-И-028-13052010. Регистрационный номер в реестре членов 011110/342 от 01.11.2010.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В административном отношении объект находится: Республика Хакасия, город Абакан

3.4. Сведения о застройщике (техническим заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Жилстрой»

ИНН: 1901140686

КПП: 190101001

ОГРН: 1191901001159

Адрес электронной почты: magdalena2708@mail.ru

Телефон организации: 8 (3902) 24-89-26

Юридический адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Фактический (почтовый) адрес: 655016, Республика Хакасия, город Абакан, улица Торосова, дом 9а, помещение 118н

Директор: Сличная Ольга Александровна

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на производство изысканий, утвержденное Директором ООО СЗ «Жилстрой», согласованное Директором ООО «Сибирский Геодезический Центр»

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, согласованная Директором ООО СЗ «Жилстрой», утвержденная Директором ООО «Сибирский Геодезический Центр»

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная Директором ООО СЗ «Жилстрой», утвержденная Директором ООО «Сибирский Геодезический Центр»

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, согласованная Директором ООО СЗ «Жилстрой», утвержденная Директором ООО «Сибирский Геодезический Центр»

3.7. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	0261/20 -ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ООО «Сибирский Геодезический Центр»
2	0261/20 -ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Сибирский Геодезический Центр»
3	0261/20 -ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканий	ООО «Сибирский Геодезический Центр»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены для проверки в электронном виде в форме технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях на 42 страницах (из них 3-19 стр. – пояснительная записка, 20- 37 стр. – текстовые приложения, 38- 42 графические приложения), шифр объекта- 0261/20-ИГДИ.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор, заключенный между ООО Специализированный Застройщик «Жилстрой» С.Л. (Заказчик) и ООО «Сибирский Геодезический Центр» (Подрядчик), и техническое задание, выданное и утвержденное заказчиком.

Компетенция ООО «Сибирский Геодезический Центр» на выполнение инженерно-геодезических изысканий подтверждена выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 13 от 20 августа 2020г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией инженеров- изыскателей «СтройПартнёр».

Выписка выдана без ограничения территории её действия.

Основные проектные решения.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Согласно техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий объект будет относиться ко II уровню ответственности.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались архивные материалы прошлых лет.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле-августе 2020 года специалистами ООО «Сибирский Геодезический Центр».

Целью выполнения работ являлось получение материалов инженерных изысканий (современный топографический план и план подземных и надземных коммуникаций в масштабе 1:500) для разработки проектной документации в целях обоснования проектной подготовки строительства объекта.

Инженерно - топографический план выполнен в Местной № 166 системе координат; системе высот: Балтийской 1977г., с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ:

№п/п	Наименование работ	Един. измер.	Выполненный объем
1	2	3	4
1	Создание планово-высотного съемочного обоснования	репер	2
2	Топографическая съемка, масштаб 1:500 с сечением рельефа 0.5 метра	га	1,0
3	Поиск и определение планово-высотного положения подземных коммуникаций	га	1,0
4	Планово-высотная привязка геологических выработок	скв.	6
5	Составление программы выполнения инженерно-геодезических изысканий	прогр.	1
6	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа 0,5 м в цифровой форме	га	1,0
7	Составление отчета	отчет	1

Краткая физико-географическая характеристика района (площадки) работ

В административном отношении район изысканий расположен на территории Республики Хакасия в пределах муниципального образования г. Абакан – столице Хакасии.

В настоящее время площадка работ свободна от застройки, частично заросшая травой.

Абсолютные отметки земли на площадке (в границах топографической съемки) изменяются от 242,40 м до 245,30 м. Тип рельефа равнинный, углы наклона местности не превышают 1°.

Сведения о методике и технологии выполненных работ

В качестве исходных пунктов для создания планово-высотного обоснования были использованы пункты ГГС: пп6802, пп7606, пп1182, пп0512, пп9888. Дополнительно создано 2 временных репера: Рп1, Рп2.

Создание планово-высотного съемочного обоснования для обеспечения топографо-геодезических работ было выполнено методом построения съемочной сети с помощью GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных «TRIUMPH-1» (зав. № 03010, зав. № 01324) в статическом режиме.

Обработка и уравнивание спутниковых измерений производилась в специализированной программе «Topcon Tools».

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром «Sokkia Topcon SET550 RX-L, (зав. № 107607) полярным способом.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Поиск подземных коммуникаций выполнен с помощью трубокабелеискателя марки «RIDGID SR-20». По результатам полевых работ составлен план подземных и наземных коммуникаций, совмещенный с топопланом М 1:500. При обследовании подземных сетей установлены назначение прокладок, взаимосвязь между колодцами.

Сети инженерных коммуникаций, согласованны с представителями эксплуатирующих организаций.

Камеральная обработка полевых материалов топографической съемки выполнена с использованием программных продуктов: «CREDO» и «AutoCAD».

В результате камеральной обработки составлены цифровые топографические планы в форматах, предусмотренных техническим заданием на выполнение инженерных изысканий: (1:500) – в AutoCAD (*.dwg).

Результатом инженерно-геодезических изысканий является топографический план участка изысканий, который составлен в масштабе 1:500.

Свидетельство о поверке GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных «TRIUMPH-1» (зав. № 03010, зав. № 01324), электронного тахеометра «Sokkia Topcon SET550 RX-L, (зав. № 107607), выписка из реестра членов саморегулируемой организации, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте: №0261 «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан город Абакан, ул. Комарова, участок 7» отделом геологических изысканий ООО «Сибирский Геодезический Центр» на основании договора, №24/07 от 24.07.2020 г., заключенного с ООО Специализированный Застройщик «Жилстрой».

Вид строительства – новое строительство.

Характеристики объекта:

жилой дом переменной этажности, состоящий из 3-х блок секций (16,14, 11-ти этажей); 1-этажная подземная автостоянка; намечаемый тип фундамента (предположительно) – плитный, глубина заложения 4,50 м; ориентировочная нагрузка на фундамент – 80 тн;

Работы выполнялись в июле-августе 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное (маршрутное) обследование – 0,989 га;
- разбивка и планово-высотная привязка скважин – 6 выработок;
- бурение скважин глубиной по 25,0 м колонковым способом с обсадкой инвентарными трубами диаметром 132,0 мм – 6 скважин г/150,0 п.м.;
- сейсморазведка методом МПВ – 3 точки;
- отбор проб ненарушенной структуры – 33 проб;
- отбор проб воды – 3 пробы;
- естественная влажность – 66 проб;
- гранулометрический состав – 81 проба;
- плотность грунта в природном состоянии – 32 пробы;
- предел пластичности – 39 проб;
- степень морозной пучинистости – 9 проб;
- коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали (УЭС)– 14 определений;
- определение сухого остатка водной вытяжки почв – 14 проб;
- стандартный химический анализ воды – 3 пробы.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

При составлении технического отчета использованы результаты архивных материалов 2017 гг (результаты лабораторных и полевых работ).

В административном отношении район изысканий расположен на территории Республики Хакасия в пределах муниципального образования г. Абакан – столице Хакасии.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в равнинной части Южно-Минусинской впадины, в области развития аллювиальных террас Минусинского региона, сложенная аллювиальными отложениями четвертичного возраста первой надпойменной террасы реки Абакан.

Абсолютные отметки земли на площадке (в границах топографической съемки) изменяются от 243,20 м до 244,20 м (без учета навалов грунта). Тип рельефа равнинный, углы наклона местности не превышают 1° (одного градуса).

В геолого-литологическом строении района изысканий до исследуемой глубины 25,0 м принимают участие аллювиальные отложения (аQ), представленные песчано-глинистыми и крупнообломочными грунтами. Сверху аллювиальные отложения повсеместно перекрыты современными (техногенными) грунтами (tQIV) – представленные природными перемещенными грунтами разных классов.

Геолого-литологический разрез площадки до глубины 25,0 м представлен (сверху-вниз) следующими генетическими разновидностями грунтов.

СЛОЙ 1 - техногенный грунт (tQIV) вскрыт с поверхности всеми скважинами, мощность слоя изменяется от 1,00 м до 2,40 м представлен природными перемещенными грунтами – гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным и супесчаным заполнителем (ИГЭ-1) и суглинком твердым с примесью органического вещества (ИГЭ-1а);

ИГЭ-2 - суглинок тугопластичный, с примесью органических веществ, от черного до серовато-коричневого цвета, имеет практически повсеместное распространение (за исключением скважины 1156), залегает непосредственно под насыпными грунтами, мощность изменяется от 0,70 м до 2,20 м;

ИГЭ-2а - глина черного цвета, полутвердая, с примесью органического вещества, вскрыта локально в скважине 1157, мощностью 0,50 м.

ИГЭ-3 - супесь от серого до коричневого цвета, твердая, с примесью органического вещества, залегает с глубины 1,80-2,50 м, мощность элемента изменяется от 1,20 до 2,20 м

ИГЭ-4 - песок мелкий от серого до серовато-коричневого цвета, средней плотности, насыщенный водой, с примесью органического вещества, вскрыт на участке скважины 1157-1158, залегает в форме линзы в интервале 5,60-6,70 м и 4,00-4,50 м, мощностью 1,10 м и 0,50 м соответственно;

ИГЭ-4а - песок пылеватый, средней плотности, влажный и насыщенный водой, с примесью органического вещества, вскрыт локально на участке скважины 1158, залегает с глубины 2,30 м, вскрытая мощность 1,70 м.

ИГЭ-5 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, галька магматических и метаморфических пород, цвет заполнителя преимущественно серый, распространен в средней части разреза, мощность слоя изменяется от 3,80 до 7,10 м;

ИГЭ-6 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем заполнитель супесь от серовато-коричневого до рыжевато-коричневого, галька магматических и метаморфических пород, грунт залегает с глубины 8,30-9,30 м в скважинах 1156-1159, мощность слоя изменяется от 0,60 до 7,70 м.

ИГЭ-7 - гравийный грунт с супесчаным заполнителем (заполнитель супесь от желтовато-коричневого до рыжевато-коричневого цвета), гравий магматических и метаморфических пород, распространен в нижней части разреза, подстилает галечники с глубины 9,40-17,0 м (абс. отметки 227,05-234,75 м), вскрытая мощность слоя составляет 8,0 - 15,6 м.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Коррозионная агрессивность грунтов к низколегированной стали, согласно результатов измерения удельного электрического сопротивления, для глин и суглинков – высокая, у супесей и песков – средняя, согласно результатов измерения плотности катодного тока у глин и суглинков – высокая, у супесей и песков – средняя. По отношению к бетону грунты – слабоагрессивные. На арматуру в железобетонных конструкциях грунты для бетона марки W4-W6-W8, W10-W14 являются неагрессивные.

Гидрогеологические условия участка в ходе настоящих изысканий характеризуются наличием четвертичного водоносного горизонта, водовмещающими породами которого служат аллювиальные гравийно-галечниковые отложения.

На период проведения работ (июль-август 2020г) глубина залегания появившегося уровня грунтовых вод составила 3,00-4,20м (абсолютная отметка 240 м) от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубине 2,27-3,45м и соответствует отметкам 240,73-240,80м. Величина напора составляет 0,31-0,75 м. Зафиксированный уровень в многолетнем цикле колебания может превысить отметку установившегося уровня на период изысканий (июль-август 2020г) на 0,80 м (абс.отм. 241,52 м). По химическому составу гидрокарбонатная, кальциевая, средней жесткости, с общей минерализацией 401,16-477,29 мг/л. Подземные воды по всем показателям неагрессивны к бетонам и цементам всех марок. По содержанию в воде хлоридов водная среда неагрессивная к арматуре из железобетона при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом, по водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов вода среднеагрессивная к конструкциям из металла.

Нормативная глубина промерзания в районе изысканий за последние 10 лет по данным Хакасского ЦГМС - филиал ФГБУ «Среднесибирское УГМС» колеблется от 1,14 м (многоснежные «теплые зимы») до 3,0 м (малоснежные долгоморозные зимы) и в среднем составляет 2,30 м. Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания на участке изысканий составит 2,13 м. По величине относительной деформации пучения суглинки и глина слабопучинистые, и среднепучинистые, супеси и пески среднепучинистые, техногенные грунты рекомендуется рассматривать их как пучинистые.

По подтопляемости, территорию изысканий по наличию процесса подтопления можно условно отнести к подтопленной, по условиям развития процесса - к подтопленной в естественных условиях, тип I-A, по времени развития процесса - к постоянно подтопленной, тип I-A-1. По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, площадка изысканий относится к умеренно-опасной по подтоплению территории.

На момент изысканий максимальная замеренная сейсмическая интенсивность, определенная по скоростям поперечных волн относительно грунтов II-й категории и с учетом уточненной исходной сейсмической интенсивности по карте ОСР-2015 А составила 7 баллов (измерено 6,97 балла). Изменение сейсмической интенсивности не прогнозируется.

По инженерно-геологическим условиям территория изысканий относится ко II категории сложности (средней сложности).

По результатам экспертизы отчета установлено:

- отчет укомплектован текстовыми и графическими приложениями в необходимом объеме;
- состав и содержание пояснительной записки соответствуют требованиям нормативных документов;
- в отчете представлены документы по метрологическим поверкам средств измерений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно- экологические изыскания

Объект исследований в административном отношении расположен на территории Республики Хакасия в северо-западной части города Абакана, и представляет собой район новой

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

многоэтажной жилой застройки, ул. Арбан, и ограничена: с севера –многоквартирными жилыми домами, с юга и запада– пустырь; с востока – автодорога, далее территорией детского сада «Дашенька» и многоквартирные жилые дома.

В настоящее время площадка работ свободна от застройки, частично заросшая кустарником и деревьями. Также имеются навалы высотой до 1-ого метра, яма глубиной от 1,40 м до 2,70 м, образованная в результате ранее проведенных земляных работ по выемке грунта. По результатам обследования навалы представлены: природными перемещенными грунтами (смесь гальки, гравия, песка и т.д.) с примесью строительного мусора (обломками кирпичей, бетонных плит и т.д.).

В границах отведенного участка под строительство дома отсутствуют инженерные коммуникации.

В районе расположения объекта изысканий особо охраняемые территории федерального, местного, регионального значения отсутствуют.

По данным исследования, качество атмосферного воздуха на территории строительства соответствует ГН 2.1.6.1338-03, за исключением оксида углерода и взвешенных веществ.

По данным литогеохимических исследований почво-грунтов на территории строительства, можно сделать вывод, что почво-грунты относятся к допустимой категории загрязнения, рекомендации по использованию почв - использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска СанПиН 2.1.7.1287-03 (табл. 3).

По данным исследований вредных физических воздействий (шум) на территории строительства соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Радиационная обстановка на территории строительства пригодна для эксплуатации без ограничения. Территория застройки является потенциально радонобезопасной, в связи, с чем не требуется проведения специальных противорадоновых мероприятий при строительстве.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	190-20-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «КПМ А-2»
2	190-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «КПМ А-2»

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

3	190-20-АР	Архитектурные решения	ООО «КПМ А-2»
4	190-20-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	ООО «КПМ А-2»
5	190-20-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО «КПМ А-2»
5.1	190-20-ИОС.1	Система электроснабжения	ООО «КПМ А-2»
5.2	190-20-ИОС.2	Система Водоснабжения	ООО «Инженерпроект»
5.3	190-20-ИОС.3	Система Водоотведения	ООО «Инженерпроект»
5.4	190-20-ИОС.4	Отопление, Вентиляция и кондиционирование Воздуха, тепловые сети	ООО «Инженерпроект»
5.5	190-20-ИОС.5	Сети связи	ООО «КПМ А-2»
5.6	190-20-ИОС.6-	Технологические решения	ООО «КПМ А-2»
6	190-20-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ССП»
7	190-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «КПМ А-2»
8	190-20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПСК «ПроектСтройСервис»
9	190-20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «КПМ А-2»
10	190-20-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «КПМ А-2»
11	190-20-БЭОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «КПМ А-2»
12	190-20-СНПКР	Сведения о нормативной периодичности Выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	ООО «КПМ А-2»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка № RU193010002006001-255, выданного Администрацией города Абакана Департаментом градостроительства, архитектуры, землеустройства, дата выдачи 21.11.2019 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:010203:681.

Площадь земельного участка 9894 м².

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка предусмотрены ограничения по размещению объектов капитального строительства в виде отступов от границы участка до зданий, строений и сооружений по 3,0 – 5,0 м со всех сторон.

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями, наличием существующих объектов капитального строения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3: зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6), 9-16 этажей, не считая технический этаж.

Проектной документацией предусмотрено расположить:

- Многоквартирный жилой дом переменной этажности состоит из трех секций (10, 13 и 16 этажей соответственно), подземной автостоянкой на 134 машино-места и общим дворовым пространством.

Подъезд к проектируемому многоквартирного жилого дома переменной этажности предусмотрен с улицы Комарова, далее через местный проезд.

На территории жилого дома предусмотрено разместить площадки для детей, спортивных занятий, хозяйственные, для отдыха взрослого населения.

Проектом предусмотрено:

- 134 парковочных машино-мест в подземной автостоянке, из них 8 машино-мест предусмотрено для МГН;

- 38 машино-мест для помещений общественного назначения на прилегающей территории ИТ, из них 7 машино-мест предусмотрены для МГН.

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом существующего рельефа.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом с обеспечением нормального стока от здания по спланированной поверхности, водоотводным лоткам и лоткам проездов.

Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается плашмя высотой 1,5 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50%.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Технико-экономические показатели

№	Площадь	Площадь участка в гран. проект. работ (всего)	
		м ²	%
1	Участка	9894	100
2	Застройки, в том числе:		
	- многоквартирного комплекса домов	2455,9	24,82
	- трансформаторной подстанции	48,00	0,49
3	Отмостка	24,63	0,25

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Шестая очередь состоит из домов переменной этажности 10,13 и 16 этажей, объединенных одноэтажным стилобатом, в котором располагаются нежилые помещения

В подвальном этаже размещены инженерно-технические помещения и кладовые. С 2 по 16 этаж расположены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Функционально и планировочно жилая часть здания связана с подземной автостоянкой лифтом.

Выходы из жилых секций сориентированы на 2 стороны: во двор и на внешнюю сторону участка. Выходы из нежилых помещений - на внешнюю сторону границы участка. Весь двор располагается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - 246.400.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Уровень ответственности здания - нормальный (ГОСТ 27751-2014). За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 246,40.

Для жилого дома переменной этажности, состоящий из 3-х блок секций (10; 13; 16-ти этажей):

Строительная система - монолитный железобетон, бетон тяжелый средней плотности класса В25 F75 по ГОСТ 26633-2015, специальные требования к марке бетона по водонепроницаемости не предъявляются, рабочая арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Конструктивная система здания - колонная. Конструктивная схема здания - связевый каркас с железобетонными диафрагмами и ядром жесткости.

Несущие монолитные ж/б стены - толщиной 250мм; колонны - 400х400, 400х600 мм. Толщина плоских дисков перекрытий над первым этажом- 250мм; над типовыми этажами и покрытием - 230мм.

Заполнение наружных стен - армированные трехслойные стены с гибкими связями с поэтажной разрезкой перекрытиями. Внутренний слой из полнотелого кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 -250мм. Лицевой (наружный) слой кладки - кирпич КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,2/75 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100. В качестве теплоизоляционного слоя между лицевым и внутренним слоем кирпичной кладки используются плиты ППС35-Р-А-1000х1000х140 ГОСТ 15588-2014, слой теплоизоляции 140 мм.

Лицевой (наружный) слой кладки укладывается на металлический уголок 125х10 ГОСТ 8509-93 (марка стали С245 ГОСТ 27772-2015), приваренный к закладным деталям перекрытия. Шаг закладных деталей 900мм.

Лицевой (наружный) слой армировать сетками (из 4 Вр-I ГОСТ 6727-80) на высоту 1 м от опоры шагом по высоте не более 400мм, выше 1 м от опоры шаг не более 600мм. На углах укладывать сварные Г-образные сетки с шагом не более 300мм. На прямолинейных участках сетки укладывать внахлест, длина перехлеста не менее 250мм.

В качестве гибких связей использовать отдельные стержни из композитных материалов со сплошным песчаным покрытием (Ø6, L=500мм ГОСТ Р 54923-2012). Количество связей принимается не менее 8-ми штук на 1 м² стены, шаг связей не более 500х500 мм в шахматном порядке. В местах дверных и оконных проемов, вблизи углов и деформационных швов гибкие связи установить с шагом не более 250 мм.

Внутренние перегородки выполнены из полнотелого кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 толщиной 120 и 250мм на растворе М100.

Кирпичные перегородки крепятся к колоннами, несущим стенам и при длине более 3,0м к перекрытиям, при помощи П-образных стальных элементов из проката по ГОСТ 103-2006 толщиной 4 мм (марка стали С235 по ГОСТ 27772-2015). К плитам перекрытия перегородки крепятся через 1,5 м по длине. По вертикали перегородки до 3,1м закреплены в 2-х уровнях на расстоянии 0,75м от пола и потолка, а для перегородок высотой более 3,1м дополнительно устраивать третье крепление на середине высоты. П-образные стальные элементы крепить к перекрытию, колоннам и стенам анкер- шпильками "НИЛТИ" в предварительно просверленные отверстия.

Кирпичные перегородки армируются сетками из Ø5 Вр-I ГОСТ 6727-80 (шаг100х100 мм):

- и в каждые 3 ряда кладки в местах крепления перегородки П-образными элементами к вертикальным конструкциям;

- на всю длину перегородки в каждый девятый шов и верхние три ряда кладки.

Для обеспечения независимого деформирования перегородок предусмотреть антисейсмические швы вдоль вертикальных (20 мм) и горизонтальных (30мм) граней перегородок с несущими конструкциями здания. Швы заполнить герметиком поропеном ГОСТ 19177-81.

Кирпичную кладку выполнять в летний период. При выполнении кладки в зимний период предусмотреть дополнительные мероприятия: кладку наружных стен выполнять из кирпича марки МРЗ 75 по морозостойкости на растворе с комплексными добавками, обеспечивающими твердение раствора при отрицательных температурах. Соблюдать требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" по производству работ в зимний период. В процессе кладки вести постоянный контроль качества кирпича; перемычки необходимо раскрепить подпорками, чтобы исключить превышение предельно допустимой нагрузки на перемычку в период оттаивания и оставить до набора раствором необходимой по проекту прочности.

Перемычки - сборные железобетонные, металлические. Перемычки устанавливать на всю толщину стены и заделывать в кладку на глубину не менее 350мм-при ширине проема 1500мм и

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

более; 250мм- при ширине проема менее 1500мм. В перегородках заделка перемычек допускается на глубину 200мм.

Шахты лифтов из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Внутренние лестницы - сборные железобетонные марши, заводского изготовления; сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Междуэтажные площадки - сборные железобетонные, заводского изготовления.

Итоговые данные расчётов:

Максимальное значение горизонтального перемещения верха здания от сочетания с ветровой нагрузкой для 16эт жилой секции составляет 18,11мм, что не превышает значения предельного горизонтального перемещения $f_u=110,63$ мм.

Максимальное значение горизонтального перемещения верха здания от сочетания с ветровой нагрузкой для 13эт жилой секции составляет 13,51мм, что не превышает значения предельного горизонтального перемещения $f_u=91,73$ мм.

Максимальное значение горизонтального перемещения верха здания от сочетания с ветровой нагрузкой для 10эт жилой секции составляет 4,6мм, что не превышает значения предельного горизонтального перемещения $f_u=72,83$ мм.

Вертикальные прогибы конструкций:

Максимальный линейный прогиб перекрытия 16 эт жилой секции составляет 12,1мм для пролета 7,2м, что не превышает предельного значения прогиба по эстетико-психологическим требованиям - 34,29 мм.

Максимальный линейный прогиб перекрытия 13 эт жилой секции составляет 6.4мм для пролета 4,85м, что не превышает предельного значения прогиба по эстетико-психологическим требованиям - 26,84 мм.

Максимальный линейный прогиб перекрытия 10 эт жилой секции составляет 9.65 мм для пролета 7,2м, что не превышает предельного значения прогиба по эстетико-психологическим требованиям - 34,29 мм.

Величина критического параметра нагрузки R_{cg} составляет 5,43 для свай. под ядром жесткости.

Расчетная несущая способность свай составляет 650кН по вертикали; 30кН и 15 кН - по горизонтали. Несущая способность свай по грунту составляет 910кН, без учета работы свай по боковой поверхности. Сваи опираются нижним концом на грунт ИГЭ-5 "галечниковый грунт с песчаным заполнителем".

Конструктивные решения подземной части объекта:

Для жилого дома:

Здание опирается на плитный ростверк с висячими забивными сваями сечением 300х300 мм, бетон плитного ростверка - тяжелый средней плотности класса В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016; бетон свай - тяжелый средней плотности класса В25, F150, W6 ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А400 ГОСТ 5781-82. Внутренние стены - толщиной 250 мм; колонны - 400х400, 400х600 мм выполняются из бетона тяжелого средней плотности кл. В25, F75. Перекрытие на отм.н.-0,400 толщиной 250 мм - выполняются из бетона тяжелого средней плотности кл.В25, F75.

Наружные стены толщиной 250 мм жестко объединены с ростверком и перекрытием, выполняются из монолитного железобетона, бетон тяжелый средней плотности кл. В25, F75. Перегородки выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120 и 250мм на растворе М100.

Подземная автостоянка (пристроенные помещения):

Конструктивная система здания – колонно - стеновая. Конструктивная схема здания - рамный каркас.

Здание опирается на ростверки монолитные столбчатые и ленточные с висячими забивными сваями сечением 300х300 мм, бетон ростверков - тяжелый средней плотности класса В25, F150, W4 ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016; бетон свай

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- тяжелый средней плотности класса В25, F150, W6 ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А400 ГОСТ5781-82.

Наружные монолитные стены толщиной 250мм; колонны сечением 400х400 мм; монолитная плита покрытия с балками в одном направлении на отм.н. -0,350 толщиной 250 мм, рампа въезда монолитная железобетонная толщиной 200 мм, выполняются из бетона тяжелого средней плотности кл. В25, F75, W4 по ГОСТ 26633-2015.

Кирпичные и перегородки выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на растворе М100.

Стены наружного входа в подвал и прямков толщиной 250 мм выполняются из бетона тяжелого средней плотности кл. В25, F75, W4, рабочая арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016. Наружная лестница входа в подвал - из сборных железобетонных ступеней заводского изготовления по кирпичным стенам, образующих уклон спуска.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями марки АВБШв-1 расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПНУ-1000 10/0,4кВ с двумя сухими трансформаторами мощностью 1000 кВА. Присоединение к сетям 10 кВ предусматривается кабельными линиями марки АПВБП расчетных длин и сечений от двух источников питания:

основной источник питания: ПС№96 "Полярная" 110/10 кВ, яч.25, РП10 (сек.№2), яч.6;

резервный источник питания: ПС№24 "Северная" 110/10 кВ, яч.30, РП10 (сек.№1), яч.11.

Комплектная трансформаторная подстанция 2 КТПНУ—1000 10/0.4кВ 41 тупикового типа наружной установки с утеплением, с сухими трансформаторами серии Trihal-1000/10/0,4 мощность 1000 кВА, напряжением 10/0.4 кВ, частотой переменного тока 50 Гц в соответствии ГОСТ 14695. Способ присоединения трансформатора со стороны ВН 10кВ - кабель-ошиновка, со стороны НН 0,4 кВ - ошиновка.

Конструктивно 2 КТПНУ—1000 10/0.4кВ У1 состоит из четырех отдельных блоков:

- блок устройства со стороны высшего напряжения - РУВН-10 кВ;

- блок силовых трансформаторов Т1 и Т2;

- блок распределительного устройства со стороны низшего напряжения - РУНН-0.4 кВ;

- кабельного полуэтажа для питающих кабелей.

Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП «Абаканские электрические сети» от 12.10.2020 №Э-1007-20 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифты, ИТП, домофон, заградительные огни, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

ВРУ1 – 420,0 кВт;

ВРУ2 – 71,0 кВт;

ВРУ3 – 76,9 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии запроектированы на границе балансовой принадлежности в ВРУ-0,4 кВ.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное 36В.

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Источником водоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением являются существующие кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода d-225 мм, с гарантированным напором воды 26 м.в.ст. В здании предусмотрены водопровода ø225 мм от проектируемых наружных сетей. Ввод водопровода предусмотрен в помещении автопарковки, в подвале.

Источники хозяйственно-питьевого водопровода существующие. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения существующие и в данном проекте не разрабатываются.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по территории поселений, устанавливается от крайних водоводов и составляет 10 м.

На первом этаже здания расположены помещения общественного административного назначения, квартиры находятся на отметках +4.050- +48.150 в осях 1-58/А-Н, в подвале размещаются технические помещения, автопарковка.

Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома запроектирован двумя вводами 225 мм от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Наружная проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения - кольцевая.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

На вводе установлен изолирующий фланец и водомерный узел, с обводной линией на системы противопожарного водопровода и системы автоматического пожаротушения. Автоматическое пожаротушение разрабатывается в отдельном разделе.

После водомерного узла выполнен хозяйственно-питьевой водопровод.

Для мокрой уборки помещений запроектировано помещение уборочного инвентаря с установкой в нём санитарно-технических приборов.

Для полива зеленых насаждений проектом предусмотрена установка в нишах на наружных стенах поливочных кранов Ø25 мм через каждые 60-70м.

У отключающей арматуры на каждом стояке проектом предусмотрены спускные устройства.

Стояки систем водоснабжения совместно со стояками системы водоотведения прокладываются скрыто в шахтах с устройством ревизионных люков, площадью не менее 0,1 м².

Внутреннее противопожарное водоснабжение жилого дома запроектировано от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома.

Внутреннее пожаротушение жилой части дома и помещений офисов выполнено от общей магистральной сети.

Система внутреннего противопожарного водоснабжения дома - кольцевая (закольцовка осуществляется под потолком верхнего этажа).

Внутренние сети противопожарного водопровода имеют два выведенных наружу пожарных патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой в здании обратных клапанов и задвижек, управляемых снаружи.

Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов 50 мм, с рукавом длиной 20м, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола - 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола в пожарных шкафах.

Пожарные краны устанавливаются в специальных пожарных шкафах. Для офисов применяются шкафы где также хранятся огнетушители типа ОП-5.

Для первичного пожаротушения в санузле каждой квартиры установлен вентиль со штуцером для подключения УВП «Роса» по ТУ 4854-048-00226827-01 (расположение в шкафу).

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах наружной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В месте врезки в колодце предусматривается запорная арматура.

Внутреннее пожаротушение жилого дома предусматривается, согласно СП 10.13130.2009 с расходом - 5,2 л/с (2 струи по 2,6 каждая). Каждая точка помещения жилого дома с коридорами длиной не более 10 м, согласно СП 10.13130.2009, п.4.1.12, орошается двумя струями).

Внутреннее пожаротушение подземной автопарковки предусматривается от спринклерной системы АУПТ составит 55 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009, составит - 30 л/с.

Производственное водоснабжение отсутствует.

Для создания напора в системе противопожарного водоснабжения предусмотрена насосная установка пожаротушения. Насосная установка пожаротушения принята в полной заводской готовности.

Для снижения избыточного напора у пожарных кранов на 1-14 этажах между пожарным краном и соединительной головкой устанавливаются диафрагмы.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб пэ100 sdr17 dn225 мм трубопроводы прокладываются подземно по песчаной подготовке на выровненном утрамбованном основании. Глубина заложения сетей - 3,2 - 3,4 м от уровня земли.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;
- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по резервированию воды;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

В проекте предусмотрена хозяйственно-бытовая система Водоотведения.

Система хозяйственно-бытовой канализации обеспечивает отведение бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого здания и офисных помещений, от приемков, расположенных в ИТП, в помещении насосной станции, в шахтах лифтов в проектируемую сеть бытовой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от санитарных приборов дома, встроенных офисных помещений самотеком собираются проектируемой сетью в существующую сеть. Для отведения стоков от здания запроектировано по 1 самостоятельному выпуску канализации из каждой секции. А так же отбельный выпуск для стоков парковки.

Предварительная очистка хозяйственно-бытовых стоков не предусматривается. Стоки поступают в городскую канализацию и далее на городские очистные сооружения.

Стоки от приемков в водомерном узле, ИТП, шахтах лифта погружными насосами сбрасываются в хозяйственно-бытовую канализацию без предварительной очистки.

Стояки канализации (вентиляционные) выводятся выше кровли дома на 0,2м.

На стояках устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках прочистки.

Сбора, утилизации и захоронения отходов нет - объект не производственного назначения. Наружные сети канализации монтируются: самотечными Ø150 мм из хризотилцементных напорных труб по ГОСТ 32416-2009. Сети прокладываются открытым способом. На самотечной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов согласно т.п. 902-09-22.84. Внутренняя поверхность колодцев и плит перекрытия обмазывается гидроизоляцией КТрон-7 (ТУ 5775-043-62035492-2011) б 2 слоя толщиной не менее 4мм, наружная - горячим битумом за 2 раза.

Трубопроводы внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации, расположенные в санузлах, а также стояки выполняются из полипропиленовых канализационных труб "SINIKON"

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

по ТУ-4926-010-42943419-97 050-110 мм. Трубопроводы прокладываемые ниже отм. 0,000 выполнены из чугунных труб.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- решения по сбору и отводу дренажных вод.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Присоединение потребителей тепла выполнено через ИТП, в соответствии ТУ:

- система теплоснабжения вентиляции по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников;
- система отопления по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников;
- система ГВС по закрытой схеме с установкой пластинчатых теплообменников.

Теплоноситель в системе отопления - вода с температурным графиком 90/65°C. Максимальная температура теплоносителя в системе отопления выбрана, согласно СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Теплоноситель в теплоснабжении вентиляции - пропиленгликоль 35%. с температурным графиком 110/65°C.

Прокладка тепловых сетей запроектирована подземная в сборных железобетонных непроходных каналах по серии 3.006.1-8.

Для прокладки тепловых сетей применяются трубы стальные бесшовные горячедеформированные по сортаменту ГОСТ 8732-78, группы В, из стали 20 по ГОСТ 1050.

Категория трубопроводов IV.

Транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы и хранение труб в зимнее время производить при температуре не ниже минус 40°C.

В качестве запорной и сливной арматуры используются стальные шаровые краны, с максимальной температурой эксплуатации 185°C.

Трубопроводы тепловых сетей, прокладываемые в непроходных каналах изолировать минераловатными гидрофобизированными цилиндрами Roswool. Гидрофобизированные цилиндры не требуют последующей защиты покрывным материалом.

Тепловые удлинения трубопроводов воспринимаются углами поворотов теплотрассы. Для восприятия осевых усилий установить неподвижные опоры по серии 4.903-10 в.4. При вводе тепловых сетей в здание устраиваются герметические перегородки по серии 5.905-26.08 в.1. Трубопроводы прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам согласно серии 4.903-10 в.5. Расстояние между подвижными опорами принимается согласно серии 3.006.1-8 в.0-1.

Спуск воды из трубопроводов тепловой сети производить отдельно из каждой трубы в прямом с последующим отводом воды в существующую сеть посредством дренажного насоса установленного в прямке. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40°C.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Для обеспечения минимальных из оптимальных температур в жилых помещениях, и минимальных из допустимых температур в общественных помещениях внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011 в соответствии СП 60.13330.2016 в здании предусмотрена двухтрубная периметральная система водяного отопления.

Для обеспечения минимальных из оптимальных температур в помещениях автостоянки предусмотрено воздушное отопление с использованием электрических воздушно отопительных агрегатов.

Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ10704-91. Трубопроводы, проложенные в полу выполнены из молекулярно сшитого полиэтилена ТУ 2248-003-49257437-2015. Трубопроводы системы отопления, пересекающие стены, перегородки и перекрытия, прокладывают в гильзах из негорючих материалов. Теплоизоляцией покрываются магистральные трубопроводы, проходящие транзитом через помещения, главные стояки, и магистрали, прокладываемые в запотолочном пространстве. Трубопроводы в полу прокладываются в гофрированной трубке ПВХ ГОСТ 50827-95.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена с помощью углов и приварных сифонных компенсаторов на стояках.

Вентиляционные системы запроектированы отдельными для групп помещений различного функционала. Система вентиляции, обслуживающая подземную парковку, предназначенная для круглосуточного и круглогодичного обеспечения требуемых параметров воздуха, предусмотрена с резервным вентилятором, обеспечивающим не менее 100% требуемого расхода воздуха. Низ воздухозаборных решеток приточных систем расположен на высоте не менее 2 м от земли. Приемные устройства наружного воздуха расположены на расстоянии не менее 8 метров от мест выброса вытяжного воздуха. Основное оборудование расположено в специально выгороженных вент. камерах, на кровле и под подшивным потолком.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания жилого дома внутренними сетями телефонной связи общего пользования, эфирного радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, видеодомофонной связи и охраны входов, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы с подключением к сети интернет, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Нежилые помещения 6-ой очереди многоквартирного комплекса предназначены:

- для размещения офисного персонала, выполняющего функции в зависимости от назначения;

- для хранения транспортных средств жителей многоквартирного комплекса в помещениях подземной автостоянки.

Режим работы

Количество рабочих дней в году а/с 360; для офисов -260

Время работы:

- офисы с 9:00 до 18:00,

- помещения подземной автостоянки – круглосуточно.

Автостоянка включает

- два отсека подземной автостоянки на 134 машиноместо, из них 12 машиномест для МГН (в том числе 6 мест предназначены для водителей, пользующихся креслами - колясками);

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- две рампы однопутные;
- пост охраны;
- санузел

В стоянке предусмотрено хранение легковых автомобилей, работающих только на жидком топливе. Стоянка - закрытого типа. Парковка предусматривается задним ходом Въезд (выезд) автомобилей на стоянку осуществляется по двум однопутным рампам, оборудованных световыми указателями путей направления движения автомобилей.

В подразделе приведены:

- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям);
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектируемая 6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположена в Республике Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7. Проектом предусмотрено строительство жилого дома с наземными гостевыми парковками и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации требуется вода на хозяйственно-бытовые нужды жителей и внутреннее пожаротушение. Источник водоснабжения – водопроводные сети г. Абакана.

В результате функционирования жилых домов образуются хозяйственно-бытовые сточные воды в количестве, соответствующем объему водопотребления. Отведение сточных вод производится в систему хозяйственно-бытовой канализации г.Абакана.

Нарушение почвенного покрова осуществляется на общей площади 0,94га.

Плодородный слой почвы мощностью 0,3 м (объемом около 2800 м³) селективно снимается и временно складывается в бурты на участке строительства. По окончании строительства весь ранее снятый плодородный слой полностью используется для благоустройства территории (на ее озеленяемой части). После восстановления плодородного слоя почвы предусматривается посев семян трав и обустройство газонов.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Шахты лифтов, электрощитовые запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания.

Планировочные решения в помещениях, оснащенных компьютерами, приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы» СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений». При размещении рабочих мест учтены расстояния между рабочими столами с компьютерами согласно СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы». Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные здания и сооружения. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Организация строительства выполняется с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с одной продольной стороны. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Для квартир 2÷17 этажей 18-этажных жилых секций с односторонней ориентацией окон и балконов в сторону фасада, не обеспеченного противопожарным подъездом, предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих балконы смежных этажей между собой (на всю высоту секции)

Противопожарные проезды замкнутые (сквозные); тупиковые участки проездов отсутствуют, площадки для разворота пожарной техники не требуются

Расход воды на наружное пожаротушение принимается не менее 25 л/с. Расчетное время на наружное пожаротушение принимается 3 ч.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Здание жилого дома относится к классу Ф1.3, разделяется на пожарные отсеки и включает в свой части здания (пожарные секции) и обслуживающие помещения (отдельные или в группах) других классов по функциональной пожарной опасности:

пожарные отсеки

Ф1.3 – ПО1-Ж1: многоквартирный жилой дом;

Ф5.2 – ПО2.1-АС: встроенная подземная автостоянка, отсек №1;

Ф5.2 – ПО2.2-АС: встроенная подземная автостоянка, отсек №2;

пожарные секции

Ф1.3 – ПС1.1-Ж1: жилая секция №1, 2÷17 этажи;

Ф1.3 – ПС1.2-Ж2: жилая секция №2, 2÷14 этажи;

Ф1.3 – ПС1.3-Ж3: жилая секция №3, 2÷11 этажи;

Ф4.3 – ПС1.4-О1: встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1 этаж;

Ф4.3 – ПС1.5-О2: Встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1 этаж;

Ф4.3 – ПС1.6-О3: Встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1 этаж;

группы помещений, отдельные помещения

Ф5.1 – инженерно-технические помещения, венткамеры, электрощитовые, ИТП;

Ф5.2 – КУИ, склады, кладовые.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Участок покрытия подземной автостоянки (эксплуатируемая кровля), используемый для противопожарного проезда, выполняется из монолитного ж.б. $\delta=250$ мм (К0 по ГОСТ 30403, \geq REI 60

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

В каждой жилой секции высотой 28÷50(н) м выполняются вертикальные связи:

- лестничная клетка типа НЗ (с 1 до 18 / технического этажа);
- пассажирский лифт №1 с габаритами кабины 1100×2100 мм, г/п 1000 кг, $V \geq 1,0$ м/с;
- пассажирский лифт №2 с габаритами кабины 1100×2100 мм, г/п 1000 кг, $V \geq 1,0$ м/с.

Пассажирские лифты предусмотрены с машинным помещением, доступны для МГН.

Каждый пассажирский лифт имеет режим работы «пожарная опасность»; один из пассажирских лифтов также имеет режим работы «перевозка пожарных подразделений».

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Жилой дом находится в районе выезда пожарной части №3 ФПС ГПС МЧС г. Абакана, расположенной по адресу: ул. Крылова, 133.

Расстояние от ПЧ-3 до здания жилого дома по автомобильным дорогам общего пользования составляет 5 км. Время прибытия первого пожарного подразделения к месту пожара (при средней ожидаемой скорости движения пожарного автомобиля $V=30$ км/ч) оценивается 10 мин, т.е. не превышает 10 минут

Перечень зданий (пожарных секций), подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

- автоматическая система пожарной сигнализации.
- система оповещения и управления эвакуацией
- автоматической системой пожаротушения
- приточно-вытяжной системой противодымной защиты

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- предусмотрены парковочные места для МГН;

- вход в здание запроектирован по пандусам;

- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;

- запроектированы зоны безопасности в здании;

- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);

- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);

- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 12.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Положительное заключение экспертизы по объекту «б-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Раздел 12.5 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 12.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 12.5 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Проектная документация объекта «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7» соответствует требованиям:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

- заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

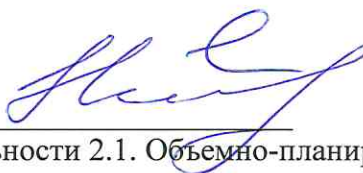
Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7», соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич



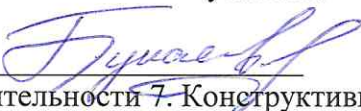
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

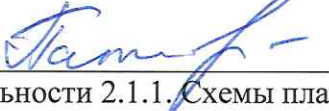
Аттестат № МС-Э-17-2-7271


Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

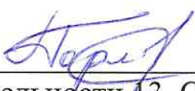
Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2021г.

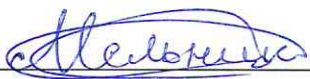
Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

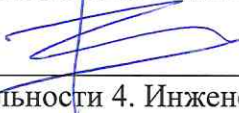
Букаев Михаил Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

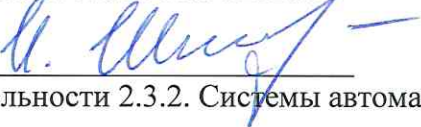
Патлусова Елена Евгеньевна 
Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.
Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич 
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Мельников Иван Васильевич 
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2021г.

Шиколенко Илья Андреевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-28-2-8866
Дата выдачи аттестата: 31.05.2017г.
Дата окончания срока действия аттестата: 31.05.2022г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Комарова, участок 7»

Смола Андрей Васильевич 

Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Магомедов Магомед Рамазанович 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Паникаровская Наталья Сергеевна 

Эксперт по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-21-1-8639

Дата выдачи аттестата: 04.05.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 04.05.2022г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)