

Общество с ограниченной ответственностью
"Кооперативная проектная мастерская А-2"

6-я очередь многоквартирного комплекса домов,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,
город Абакан, улица Комарова, участок 7

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

190-20-ПЗУ

2020

Инв. N подл.	Подпись Дата	Взам.инв. N	СОГЛАСОВАНО	

Общество с ограниченной ответственностью
"Кооперативная проектная мастерская А-2"

6-я очередь многоквартирного комплекса домов,
расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан,
город Абакан, улица Комарова, участок 7

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

190-20-ПЗУ

Главный архитектор проекта

А.Н. Кулаковский

2020

Инв. N подл.	Подпись Дата	Взам.инв. N	СОГЛАСОВАНО	


Состав проектной документации (начало)

№ разд.	№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1	190-20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2	190-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	3	190-20-АР	Архитектурные решения	
4	4	190-20-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5	5	190-20-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	5.1	190-20-ИОС.1	Система электроснабжения	
5.2	5.2	190-20-ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3	5.3	190-20-ИОС.3	Система водоотведения	
5.4	5.4	190-20-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	5.5	190-20-ИОС.5	Сети связи	
5.6	5.6	190-20-ИОС.6	Технологические решения	
6	6	190-20-ПОС	Проект организации строительства	
8	7	190-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	8	190-20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	9	190-20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	10	190-20-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12_4	11	190-20-БЭОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12_5	12	190-20-СНПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Согласовано

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Кулаковский			12.20
Н.контроль		Якубчук			12.20

190-20-СП		
Состав проектной документации	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	1
<small>ООО «КПМ А-2» г.ооо2.гч</small> ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория под строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности, расположена по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7.

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности расположен на земельном участке с кадастровым номером №19:01:010203:681. Площадь земельного участка составляет 9894 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемый земельный участок находится в городской черте г. Абакана в районе с развитой инфраструктурой.

Участок граничит с северной стороны с территорией института ХТИ (Хакасский Технический Институт), с восточной стороны - с территорией жилых домов 1-2-ой и 5-ой очередей, с южной стороны граничит с комплексом гостиницы Дружба и АЗС и с западной стороны - выходит на ул. Комарова.

На данной территории отсутствуют объекты, включенный в единый государственный реестр культурного наследия.

В настоящий момент территория проектирования свободна от застройки и подземных инженерных коммуникаций, имеет антропогенный ландшафт. В пределах площадки естественный почвенный покров нарушен, рельеф частично спланирован. Территория в удовлетворительном состоянии. Растительный покров представлен техногенной растительностью, также имеются отдельно стоящие деревья и кустарники вдоль ул. Комарова.

По анализу современного состояния данная площадка имеет незначительный перепад рельефа. Рельеф понижается в направлении с запада на юго-восток, высотные отметки изменяются от 244,80 до 242,58 (общий перепад высот составляет ориентировочно 2,22 м).

Ситуационный план и схема размещения участка приведены на чертеже инв. №190-20-ПЗУ.ГЧ, Лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план М 1:5000».

СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

					190-20-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.				
Разраб.		Соломкина			6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кулаковский				П	1	9
Н.контр.		Якубчук				ООО «Кооперативная проектная мастерская А2»		

Климатическая характеристика.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» образуемые земельный участок относится к климатической зоне IV. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом.

- абсолютная минимальная температура наружного воздуха -47°C;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха +39°C;
- нормативный скоростной напор ветра для III ветрового района 0,38 кПа (СНиП 2.01.07-85*), преобладающее направление- юго-западное;
- расчетная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района оценивается для карт ОСР-97-А и ОСР-97-В в 7,56 баллов;

Нормативная глубина промерзания 2,9м.

Уровень подземных вод на период изысканий (декабрь 2017г.) вскрыт на глубину 1,95-4,00 м, что соответствует абсолютным отметкам 239,45-240,51 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый объект: «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка под строительство объекта «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» выполнена в соответствии с градостроительными регламентами: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правил землепользования и застройки города г. Абакана (Общее положение), утвержденных Решением совет депутатов г. Абакана от 14 февраля 2017 г. № 408 (ред от 03.07.2018); правил землепользования и застройки города г. Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы), утвержденных Решением Абакнского

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

городского Совета депутатов от 10.11.2009 №13 (ред от 24.09.2019), Проекта планировки I жилого района города Абакана (в редакции от 02.08.2018), утвержденный Постановлением Главы города Абакана от 14.11.2012 № 2219 (Проекта межевания территории I жилого района города Абакана в границах земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова 5, утвержден Постановлением Администрации города Абакана от 10.12.2018 №2172., а также иные нормативно правовые акты, действующие на территории Российской Федерации.

Многokвартирный жилой дом переменной этажности состоит из трех секций (10, 13 и 16 этажей соответственно), подземной автостоянкой на 134 машино-места и общим дворовым пространством.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.

Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

Планировочная организация земельного участка предполагает создание комфортных и безопасных условий для пребывания в проектируемом объекте и на прилегающей территории.

Согласно схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Абакана земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирный дома (9-16 надземных этажей, не считая технический этаж).

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами, которых запрещено строительство зданий строений, сооружений -3м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений 9-16 надземных этажей (не считая технический этаж).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет не более 40%.

Иные показатели:

-минимальный отступ от красной линии -5м.

-обеспечения растаяли между зданиями в соответствии с противопожарными требованиями зависимости от степени огнестойкости

- количество парковочных мест – из расчета 05, машино/мест на 1 квартиру;

-максимальный и минимальный размер земельного участка не устанавливается

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

ливается;

-общая площадь встроенных, пристроенных и встроено пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме не более 15% от общей площади помещений дома.

Общая площадь многоквартирного комплекса домов 26145,4 м² (100%): общая встроено-пристроенных нежилых помещений - 1637,2 м² (6,3%), что не превышает допустимых значений.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуру поселения, городского округа:

Теплоснабжение: максимальная нагрузка, срок подключения, срок действия технических условий оперделяется в соответствии с договором №ЮСТК-15/262 от 08.12.2015

Водоснабжение: технически условия № 201 от 14.11.2019 на техническое присоединение объекта капитального строительства к центральной системе холодного водоснабжения, выданы муниципальным унитарным предприятием города Абакан «Водоканал», максимальная нагрузка в возможной точке подключения -345,6 куб.м/сут., точка подключения (технического присоединения) в границах земельного участка от ВК164 на сети водопровода Д315 мм по ул. Комарова.

Водоотведение: технически условия № 198 от 14.11.2019 на техническое присоединение объекта капитального строительства к центральной системе водоотведения, выданы муниципальным унитарным предприятием города Абакан «Водоканал», максимальная нагрузка в возможной точке подключения -339,0 куб.м/сут., точка подключения (технического присоединения) в границах земельного участка в СК -015и/или С- 016 на самотечном коллекторе Д 400мм по ул. Комарова, срок действия –три года с даты получения технических условий.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1 - Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории			
№	Площадь	Площадь участка в гран. проект. работ (всего)	
		м ²	%
1	Участка	9894	100
2	Застройки, в том числе:		
	- многоквартирного комплекса домов	2455,9	24,82
	- трансформаторной подстанции	48,00	0,49
3	Отмостка	24,63	0,25

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						190-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

4	Асфальтовых проездов и стоянок	1284,09	12,98
5	Тротуаров	2522,98	25,50
6	Спортивных площадок	828,78	8,38
7	Детских площадок	294,43	2,98
8	Хозяйственные площадки	136,43	1,38
9	Площадок отдыха	61,04	0,62
10	Подпорные стенки, наружные лестницы и пандусы	276,13	2,79
11	Озеленение	1961,59	19,81

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

По природным условиям проектируемая территория под строительство объекта «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» целом пригодна для застройки. Инженерная подготовка площадки под строительство включает в себя:

- регулирование поверхностного стока (планировка поверхности склонов и откосов, устройство системы поверхностного водоотвода);

Устройство таких сопрягающих элементов, как: откос, засеянный специальной травосмесью для укрепления (минимальное заложение откоса составляет 1:1.5), подпорных стен, пандусов и бортовых камней.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа разработан на топографической съемке М1:500, система высот – Балтийская, система координат – Мировая.

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом существующего рельефа.

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории с отводом дождевых и талых вод по проектируемым проездам на существующий местный проезд, а далее на ул. Комарова с последующим поступлением в существующую сеть ливневой канализации.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом с обеспечением нормального стока от здания по спланированной поверхности, водоотводным лоткам и лоткам проездов.

Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается плашмя высотой 1,5 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте до 50%.

С учетом существующего рельефа и окружающей застройки продольный уклон по проездам принят от 0,004 до 0,080 промилле; по площадкам, тротуарам и газонам от 0,004 до 0,040 промилле, что обеспечивает поверхностный водоотвод с территории.

СОГЛАСОВАНО			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Проектные решения по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертеже инв.№190-20-ПЗУ.ГЧ, лист 9 «План малых архитектурных форм М500» и лист 10 «План озеленения М500».

Состав и размеры площадок, в соответствии с требованиями п 7.5 СП42.13330.2016, определены территориальными нормами.

Проектное число жителей 406 человек.

Удельные размеры площадок для приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Удельные размеры площадок

Наименование	Всего по проекту	Норматив.
Спортивные площадки, м ²	828,78	812
Детские игровые площадки, м ²	294,43	284,2
Хозяйственные площадки, м ²	136,43	121,8
Площадки отдыха, м ²	61,04	40,6
Парковки, м/мест	134 в подземной парковке и 38 гостевых на прилегающей территории (в том числе 15 м/м для МГН)	152 (в т.ч.15 м/м для МГН)
Озеленение	1709,63	1215

Расчет необходимого числа парковочных мест для хранения автомобилей жителей произведен на основании Правил землепользования и застройки города Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы) от 10.11. 2009 г. N 183. Раздел I. Часть II. п. 6) Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Иные показатели:

- количество парковочных мест – из расчета 0,5, машино-мест на 1 квартиру;

Всего квартир 242 шт.

$242 \cdot 0,5 = 121$ машино-место

Расчет необходимого числа парковочных мест для помещений общественного назначения произведен согласно таблице, Ж.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусматривается 1 машино-место на 50 м² общей площади помещений общественного назначения (офисы):

$1524,9 / 50 = 30,49 = 31$ машино-место.

Общее количество парковочных машиномест на проект «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7»

$121 + 31 = 152$ машино-мест.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата	190-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Проектом предусмотрено:

- 134 парковочных машино-мест в подземной автостоянке, из них 8 машино-мест предусмотрено для МГН;

- 38 машино-мест для помещений общественного назначения на прилегающей территории ИТ, из них 7 машино-мест предусмотрены для МГН.

Для создания наиболее благоприятных условий для проживания, на проектируемом участке предусмотрено озеленение территории с использованием местных пород деревьев и кустарников.

Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары- брусчатые.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемая «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемая «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект: «6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7» не является объектом производственного назначения. Разработка данного пункта не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому многоквартирного жилого дома переменной этажности предусмотрен с улицы Комарова, далее через местный проезд.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						190-20-ПЗУ.ТЧ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата		

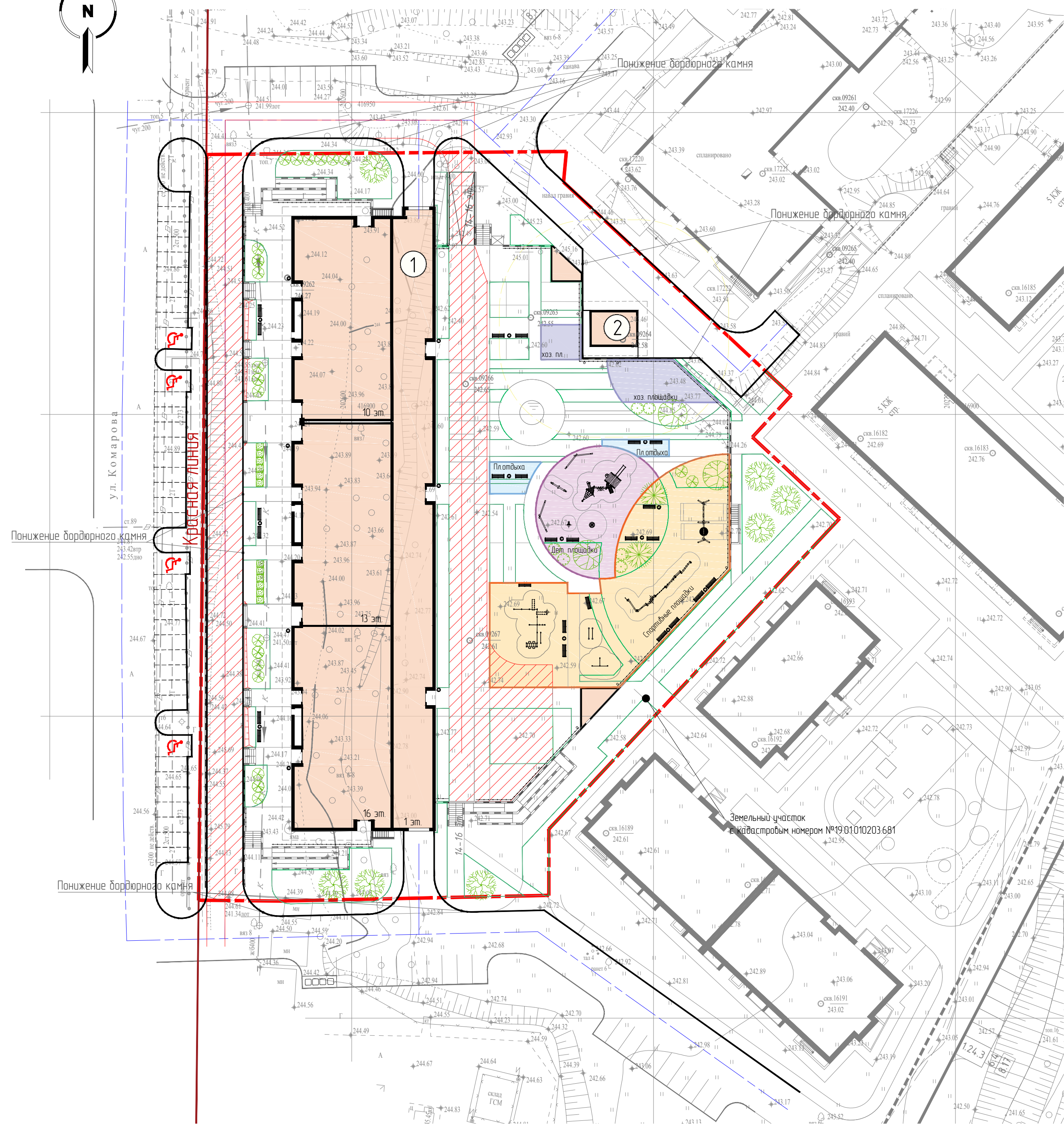
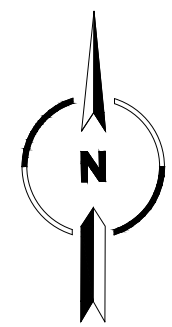
СОГЛАСОВАНО		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№	Подп.	Дата

190-20-ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Баланс территории

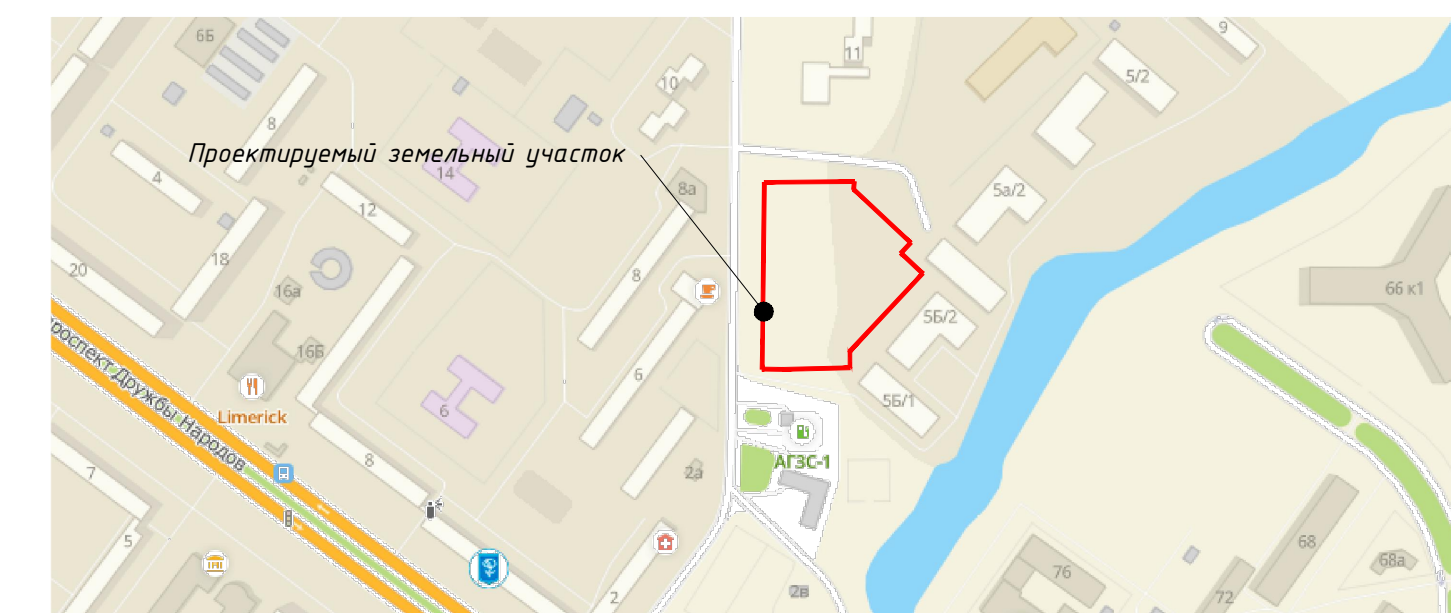
№ п/п	Площадь	Площадь участка в гран. проект. работ (всего)	
		м ²	%
1	Участка	9894	100
2	Застройки, в том числе:		
	- многоквартирного комплекса домов	2455,9	24,82
	- трансформаторной подстанции	4,800	0,49
3	Отмостка	24,63	0,25
4	Асфальтовых проездов и стоянок	1284,09	12,98
5	Тротуаров	2522,98	25,50
6	Спортивных площадок	828,78	8,38
7	Детских площадок	294,43	2,98
8	Хозяйственные площадки	136,43	1,38
9	Площадки отдыха	6104	0,62
10	Подпорные стенки, наружные лестницы и пандусы	276,13	2,79
11	Озеленения*	19615,9	19,81

* не менее 50% дворовых площадок озеленены с посадкой деревьев и кустарника, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
В площадь озеленения входят:
- озеленение спортивных площадок - 169,73 м²;
- озеленение детских площадок - 39,24 м²;
- озеленение хозяйственных площадок - 38,15 м²;
- озеленение площадок отдыха - 4,84 м².

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Возможность проезда пожарных машин
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос
- Скважина

Ситуационный план М 1:5000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

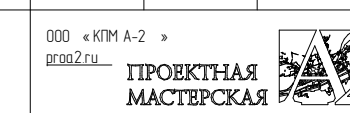
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			секций	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	11-17	3	1	242	2455,9	2455,9	20343,2	26145,4	58836,0	79615,3
2	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	48,00	48,00	-	-	-	-

Удельные размеры площадок

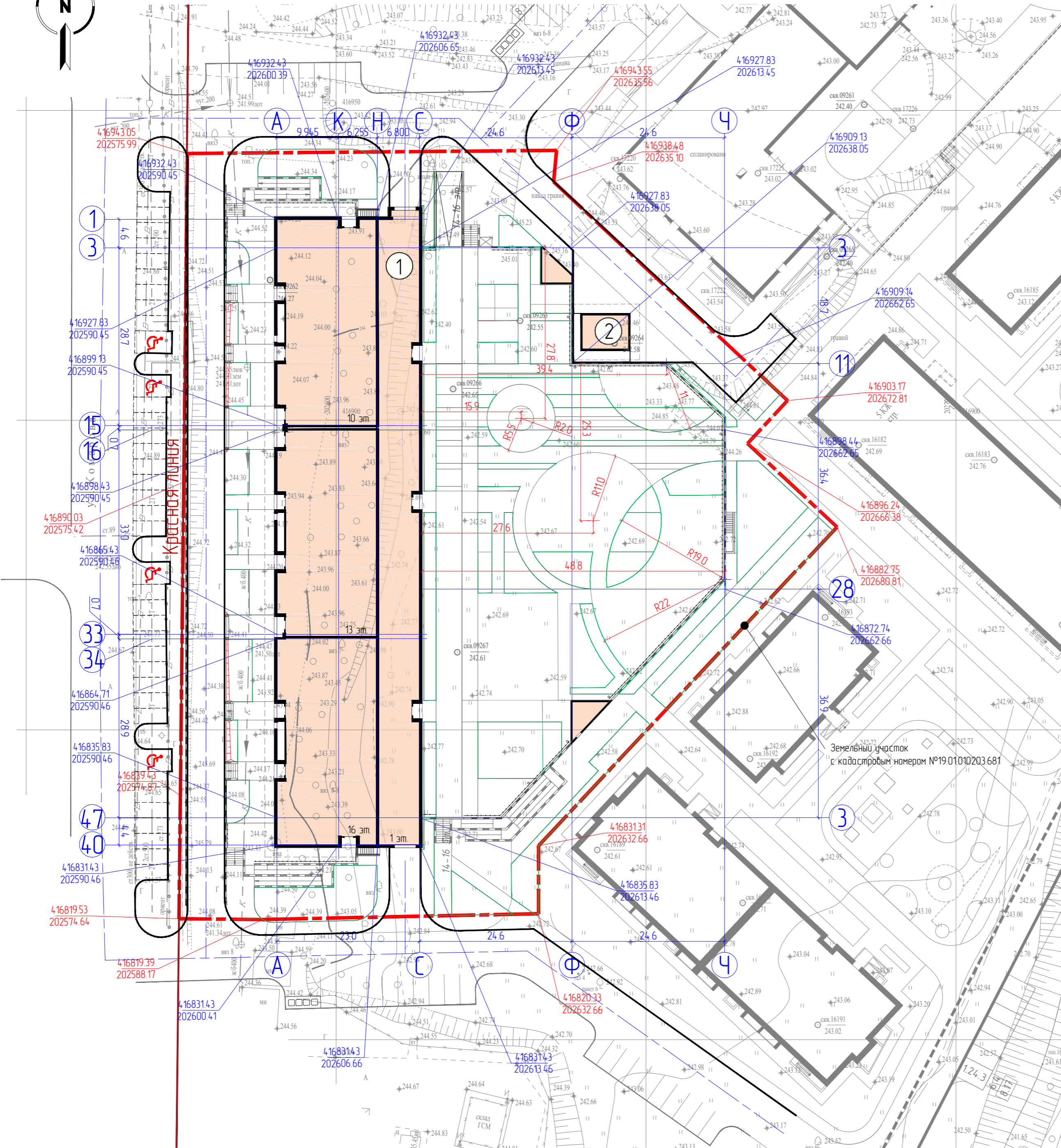
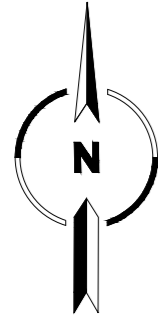
№ п/п	Площадь	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автомобильной стоянкой	
		Норм. м ²	Проект. м ²
1	Расчетное количество жителей (чел)	406	
2	- спортивные (2,0 м ² /чел)	812,0	828,78
3	- детские (0,7 м ² /чел)	284,2	294,43
4	- хозяйственные (0,3 м ² /чел)	121,8	136,43
5	- отдыха (0,1 м ² /чел)	40,6	61,04
6	- озеленение (3,0 м ² /чел)	1218	1709,63

190-20-ПЗУ

6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7									
Изм.	Кол.	Лист	№кв	Подп.	Дата	Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьева			12.20		П	1	12
ГАП		Кулаковский			12.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план М 1:5000			
Н.контр.		Якубчук			12.20		ООО «КМ А-2» ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



Разбивочный план в координатах
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
	Места для стоянки транспортных средств инвалидов
	Координата оси X Координата оси Y
	Ограждение
	Подпорная стена
	Откос
	Скважина

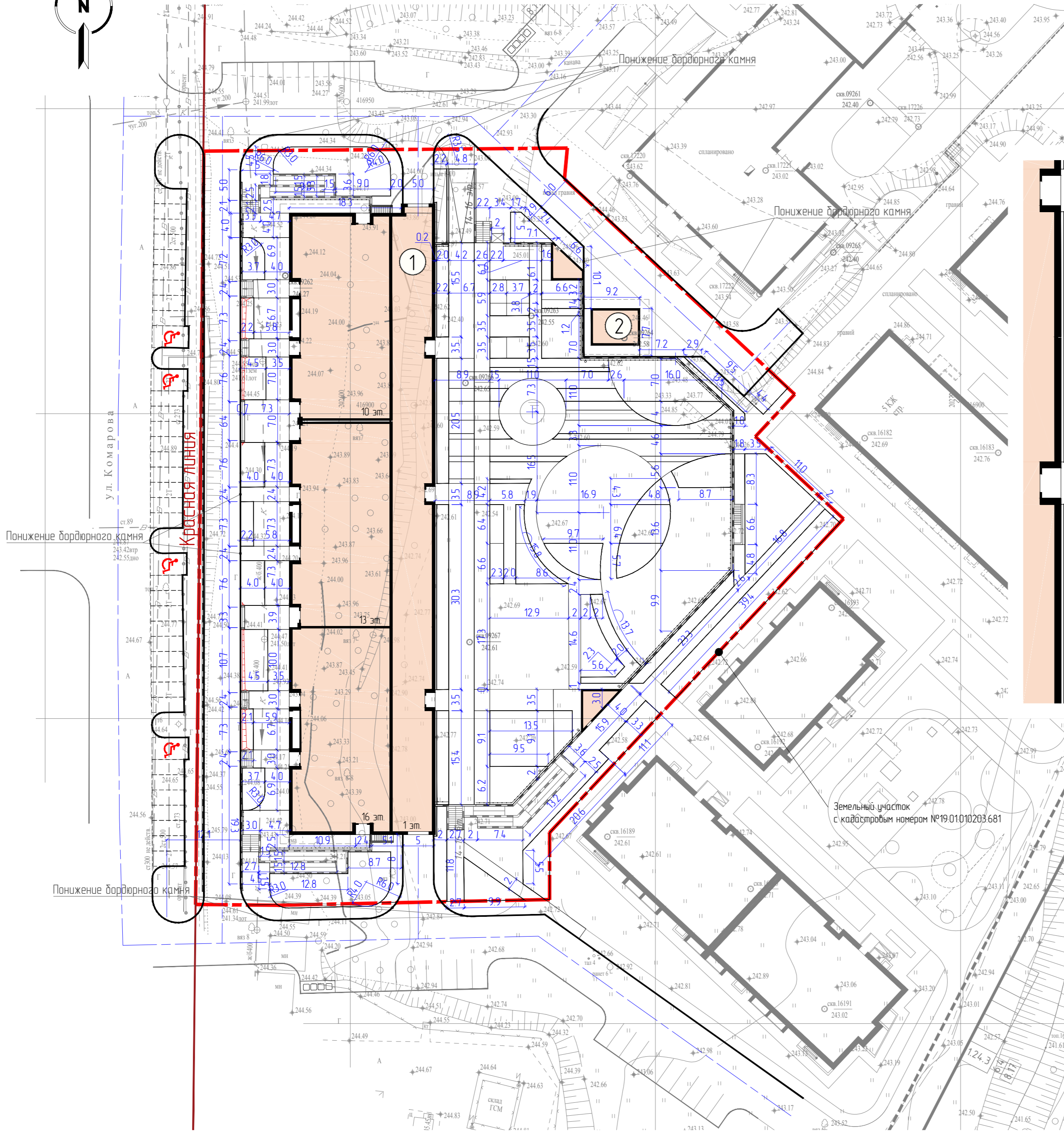
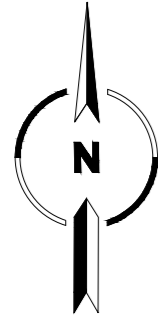
190-20-ПЗУ

6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата
Разраб.	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7			Стадия	Лист	Листов
			П	2	12
Разбивочный план в координатах М 1:500			ООО «КПМ А-2» проект.группа ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



СОГЛАСОВАНО
Взам.инж.И
Подпись
Дата
Инф. N подл.

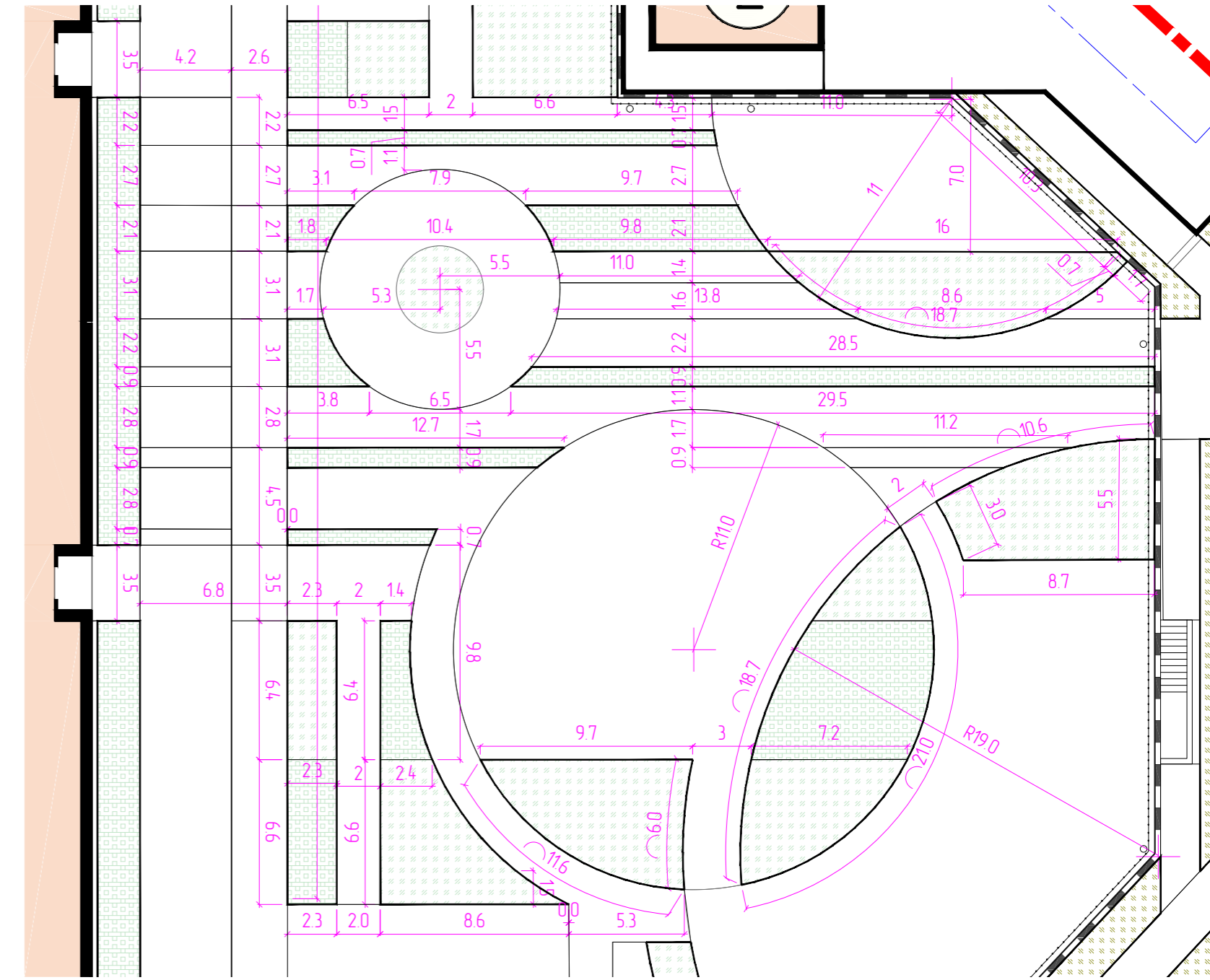
Разбивочный план благоустройства М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Фрагмент плана благоустройства М 1:250



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24-19.01.010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос
- Скважина

190-20-ПЗУ

6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата
Разраб.	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7			Стадия	Лист	Листов
			П	3	12
Разбивочный план благоустройства М 1:500 Фрагмент плана благоустройства М 1:250					ООО «КПМ А-2» проект.г.ч. ПРОЕКТАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ



СОГЛАСОВАНО

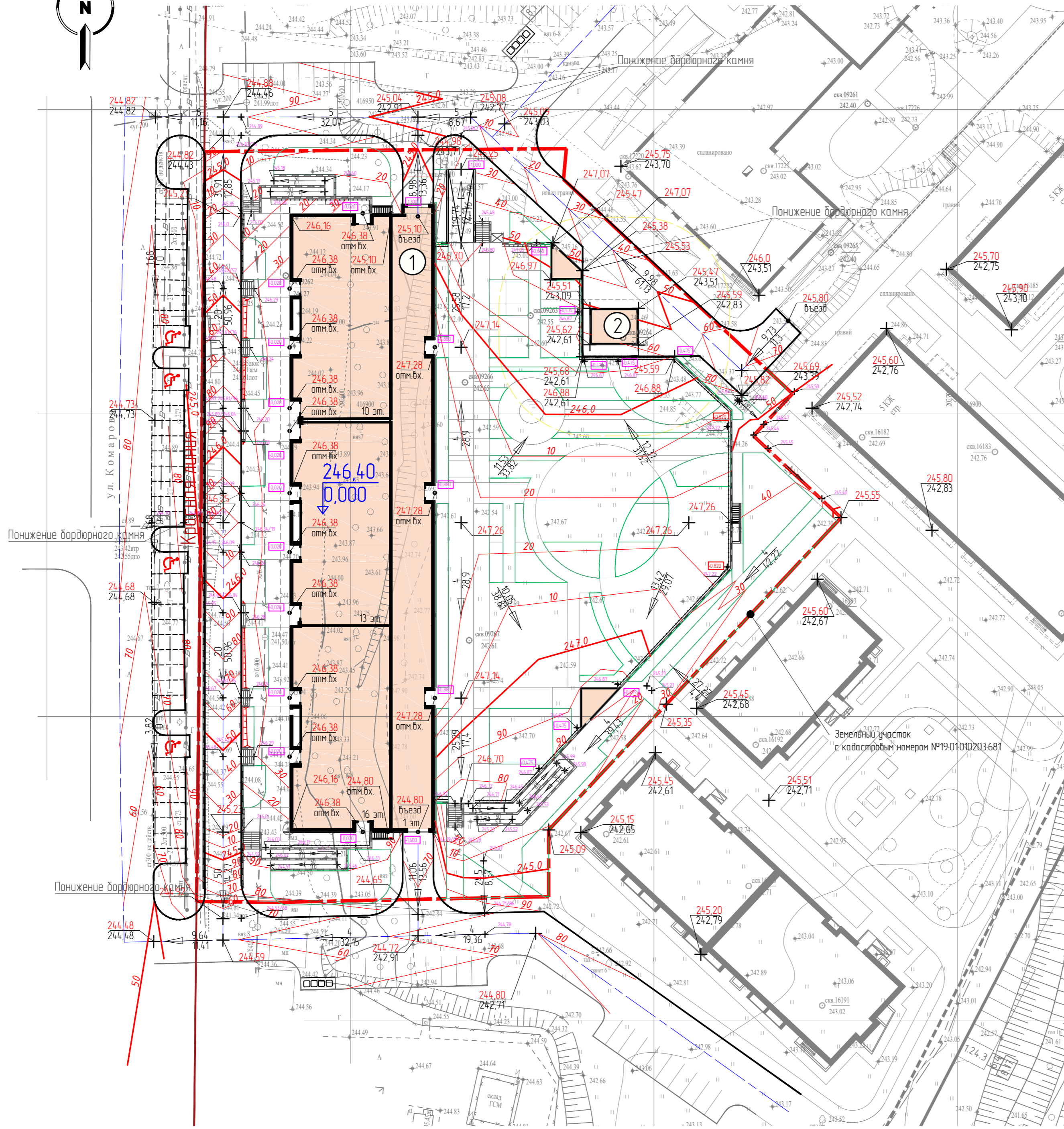
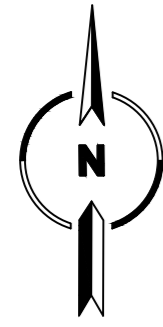
Взам.ин/И

Подпись

Имя, И. полн.

Дата

План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

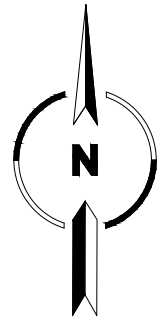
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения

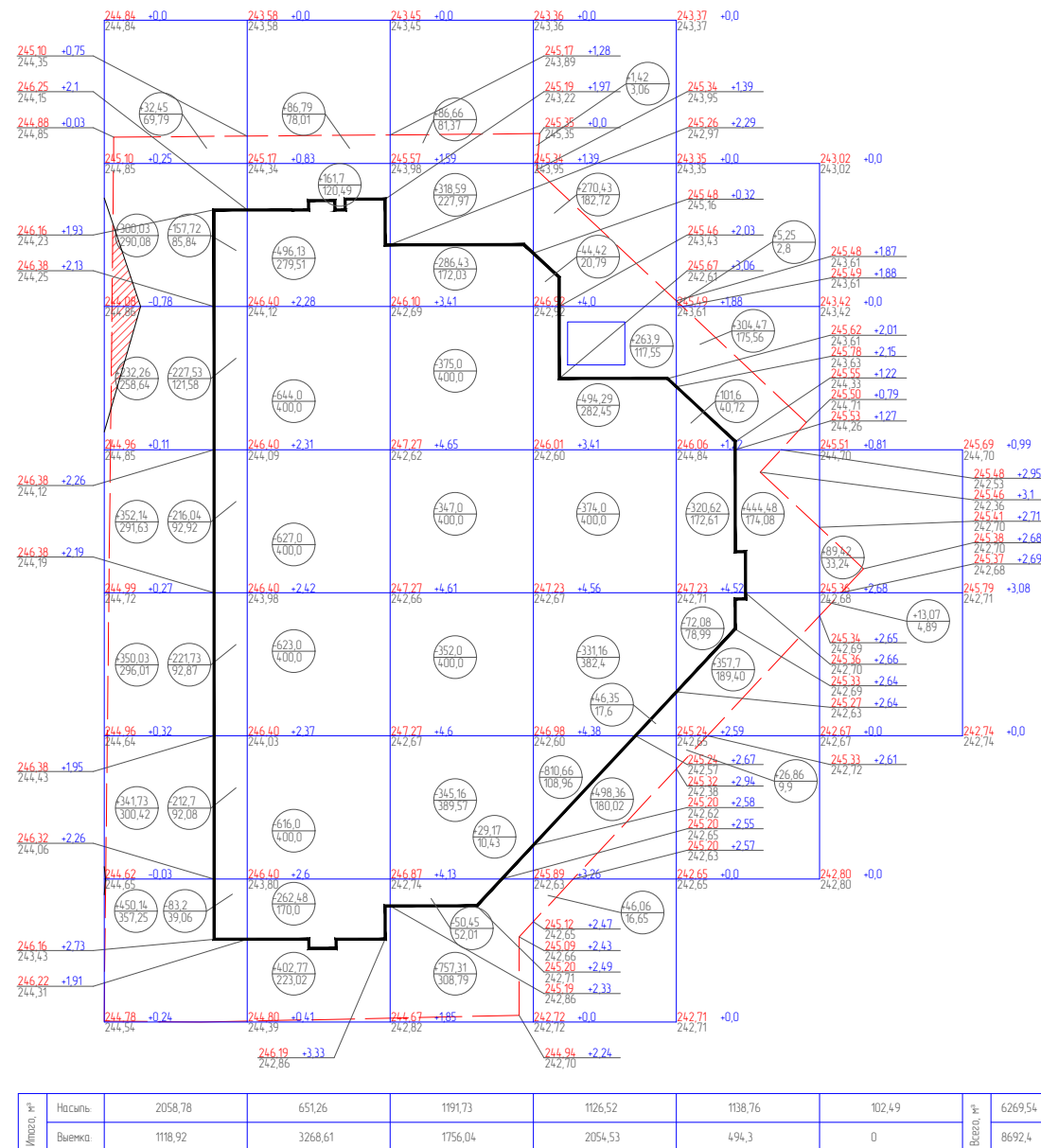
- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос
- Скважина
- Проектная отметка
Существующая отметка
- Проектный уклон, %
- Проектное расстояние, м
- Проектные горизонталы

СОГЛАСОВАНО	
Имя, И. п. обл.	Дата
Подпись	Дата
Взгляды	

190-20-ПЗУ					
6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу Республика Хакасия, городской округ Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч.	Лист	№зк	Подп.	Дата
Разраб	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1500			П	4	12
ООО «КПМ А-2» проект.г.ч.			ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАСТЕРСКАЯ		



План земельных масс М 1:500



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24:19:01:010203:681
- 245,45 +4,16 Проектная отметка /Рабочая отметка
- 242,64 Существующая отметка
- +13,07
4,89 Объем насыпи (+)/ выемки (-), м³
- Площадь, м²

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
Земляные работы				
1	Территория в границах отведенного участка	м²	9894,0	
2	Площадь застройки	м²	2503,9	
6	Планировка площади насыпи	м²	9842,31	
	Планировка площади выемки	м²	51,69	
7	Устранение просадочных свойств грунта тяж. трамбовками (P=5т., D=1,5, 6-9 ударов по одному следу до плотности сухого грунта 165кгс/см³), в том числе:	м²	4360,73	
	- Нулл=0.48м под проездами;		616,36	
	- Нулл=0.67м под тротуарами и газонами		3744,37	

СОГЛАСОВАНО

Взам.инф.№

Подпись

Дата

Инв. № подл.

190-20-ПЗУ

6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7

Изм.	Колн.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Соломкина		1220	Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	П	5	12
Г.АП			Кулаковский		1220				
Н.контроль			Якудчук		1220				

План земельных масс
М 1:500

ООО «КПМ А-2»
proad2.ru

ПРОЕКТИВНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Ед. изм	Количество	Примечание
Дорожные работы						
1	Установка бордюра БР 100.30.15	п.м.	409.48			
	БР 100.20.08	п.м.	1292.96			
	Устройство подпорных стен переменной высоты	п.м.	228.77			
2	Устройство проезда и стоянок асфальтобетонных (тип 1)					
	Устройство нижнего слоя основания из крупнообломочного буга (щебень фр. 70-120мм), Н=0.30м	м²	1820.51	м³	546.15	
	Устройство среднего слоя основания из гравийно-песчаной смеси (природной), Н=0.45м	м²	1640.34	м³	738.15	
	Устройство верхнего слоя основания из фракционного щебня фр. 5-20мм, уложенного по способу заклинки, Н=0.10м	м²	1406.93	м³	140.69	
	Щебеночно-песчанная смесь фр. 0-8мм, Н=0.05м	м²	1284.09	м³	64.20	
	Обработка жидким битумом (0.6 л/м²)	м²	1284.09	л	770.45	
3	Устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистого пористого асф/бет марки II, Н=0.07м	м²	1284.09	м³	89.89	
	Обработка жидким битумом (0.3 л/м²)	м²	1284.09	л	385.23	
	Устройство верхнего слоя покрытия из мелкозернистого плотного асф/бет тип Б марки III, Н=0.05м	м²	1284.09	м³	64.20	
	Устройство бетонной отмостки (тип 2)					
	Уплотнение грунта основания из песчано-гравийной смеси со щебнем фр. 20-40, Купл.=0.98	м²			23.87	29.96
4	Устройство слоя основания из песчано-гравийной смеси, Н=0.10м	м²	24.36		2.44	
	Устройство верхнего слоя из монолитного бетона М-200 по ГОСТ26633-2012, Н=0.15м	м²	24.36		3.65	
	Устройство тротуара над подземной автостоянкой (тип 3,9) (тип 5,8,10)					
5	Устройство нижнего слоя основания из щебня гранитного фр. 5-20 мм, расклинивание 5/10/20 с проливкой водой, Н=0.10м	м²	1449.10	м³	144.91	1536.05
	Устройство верхнего слоя основания крупного песка по ГОСТ 8736-2014, Н=0.09м	м²	1449.10	м³	1304.19	
	Устройство покрытия из тротуарной плитки, Н=0.06м	м²	1449.10	м³	86.95	
6	Устройство тротуара (тип 4)					
	Уплотнение грунта основания из песчано-гравийной смеси со щебнем фр. 20-40, Купл.=0.98	м²		м³	14.77	20.50
	Устройство нижнего слоя основания из песчано-гравийной смеси, Н=0.10м	м²	15.07	м³	1.51	
	Устройство нижнего слоя основания из монолитного бетона М-200 по ГОСТ 26633-2015, Н=0.12м	м²	15.07	м³	1.81	
	Устройство верхнего слоя основания из песка стабилизированного цементом по ГОСТ 8736-93, Н=0.10м	м²	15.07	м³	1.51	
Устройство покрытия из тротуарной плитки, Н=0.06м	м²	15.07	м³	0.90		
7	Устройство тротуара (тип 6,11)					
	Уплотнение грунта основания из песчано-гравийной смеси, Купл.=0.98			м³	1114.18	1546.21
	Устройство нижнего слоя основания из песчано-гравийной смеси, Н=0.10м	м²	1136.92	м³	113.69	
	Устройство среднего слоя основания из щебня М-600 кгс/см, Н=0.10м	м²	1136.92	м³	113.69	
	Устройство верхнего слоя основания из песка среднезернистого, Н=0.12м	м²	1136.92	м³	136.43	
	Устройство покрытия из тротуарной плитки, Н=0.06м	м²	1136.92	м³	68.22	
7	Устройство отмостки (тип 7,12)					
	Уплотнение грунта основания из песчано-гравийной смеси со щебнем фр. 20-40, Купл.=0.98			м³	193.12	252.24
	Устройство нижнего слоя основания из монолитного бетона В-15 по ГОСТ 26633-2012 с арматурной сеткой ф5-A240-100/ф5-A240-100 по ГОСТ 23279-2012, Н=0.08м	м²	197.06	м³	19.71	
	Устройство верхнего слоя основания из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-93, Н=0.04м	м²	197.06	м³	27.59	
Устройство покрытия из тротуарной плитки, Н=0.06м	м²	197.06	м³	11.82		

7	Устройство резинового покрытия над подземной автостоянкой (тип 13,14)					
	Устройство нижнего слоя основания из щебня гранитного фр. 5-4 мм, расклинивание 5/10/20 с проливкой водой, Н=0.13м	м²	874.98	м³	113.75	332.49
	Устройство верхнего слоя из бетона с арматурной сеткой Н=0.12м	м²	874.98	м³	105.00	
	Обработка праймер-грунтовкой 1л/10м²	м²	874.98	л	87.50	
Устройство покрытия плиткой из резиновой крошки Н= 0.03м	м²	874.98	м³	26.25		
10	Устройство газона по газонной решетке над подземной автостоянкой (тип 15,16) (тип 17)					
	Устройство нижнего слоя основания из щебня гранитного фр. 5-20 мм, расклинивание 5/10/20/40 с проливкой водой, Н=0.10м			м³	482.38	878.44
	Устройство верхнего слоя основания крупного песка по ГОСТ 8736-2014, Н=0.07м	м²	507.77	м³	355.44	
	Устройство покрытия из плитки "газонная решетка" с заполнением плодородным грунтом и посевом трав устойчивых к вытаптыванию, Н=0.08м	м²	507.77	м³	40.62	
11	Устройство газона обыкновенного					
	Уплотнение грунта основания из песчано-гравийной смеси, Купл.=0.95			м³	1314.02	1867.29
	Устройство слоя основания из песчано-гравийной смеси, Н=0.25м	м²	1383.18	м³	345.80	
	Устройство покрытия из растительного субстрата, Н=0.15м	м²	1383.18	м³	207.48	

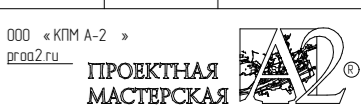
СОГЛАСОВАНО

Взаим. подписи

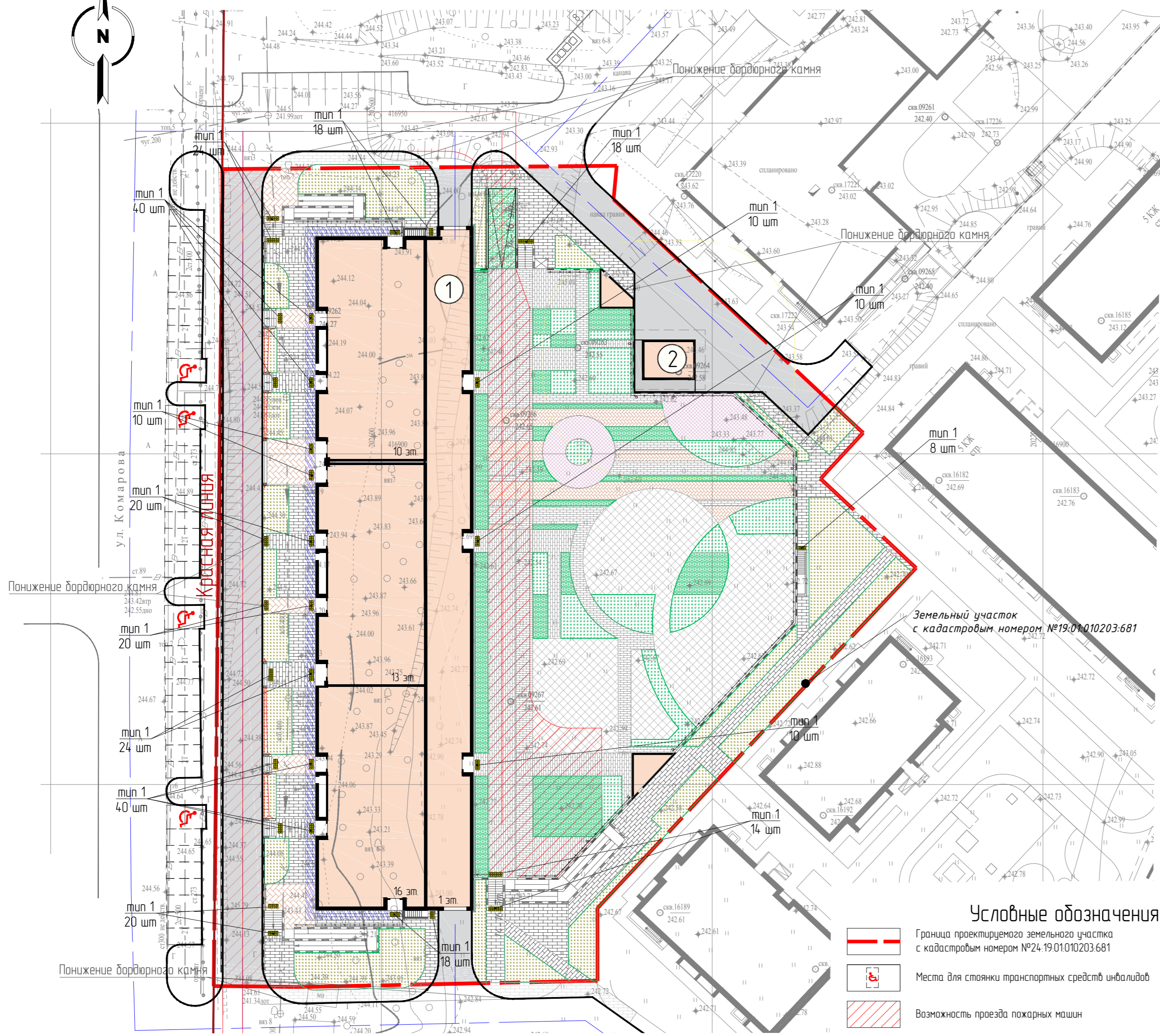
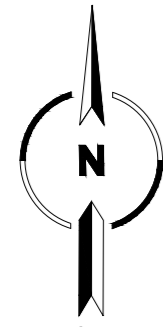
Имя, И. подпись

Дата

Изм.	Кол.	Лист	НЗак	Подп.	Дата	190-20-ПЗУ			
Разраб.	Соломкина				12.20	6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7			
ГАП	Кулаковский				12.20	Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
Н. контроль	Якудчук				12.20	Ведомость объемов работ			



План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Количество	Примечание
	Проезды и стоянки асфальтобетонные	1	1284,09	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Бетонная отмостка	2	24,63	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Плитка тротуарная над подземной абстостянкой с возможностью заезда пожарной машины (форма СТОУНВУД)	3	542,45	см. инв. №190-20-КР
	Плитка тротуарная с возможностью заезда пожарной машины (форма СТОУНВУД)	4	15,07	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Плитка тротуарная над подземной абстостянкой (форма СТОУНВУД)	5	485,92	см. инв. №190-20-КР
	Плитка тротуарная (форма СТОУНВУД)	6	981,23	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Отмостка из плитки тротуарной (форма СТОУНВУД)	7	165,86	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Плитка тротуарная над подземной абстостянкой (форма СТАРЫЙ ГОРОД)	8	181,50	см. инв. №190-20-КР
	Плитка тротуарная над подземной абстостянкой с возможностью заезда пожарной машины (форма ПАРКЕТ)	9	48,21	см. инв. №190-20-КР
	Плитка тротуарная над подземной абстостянкой (форма ПАРКЕТ)	10	191,02	см. инв. №190-20-КР
	Плитка тротуарная (форма ПАРКЕТ)	11	155,69	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Отмостка из плитки тротуарной (форма ПАРКЕТ)	12	31,20	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Детская и спортивная площадки из резинового покрытия над подземной абстостянкой	13	830,66	см. инв. №190-20-КР
	Детская и спортивная площадки из резинового покрытия над подземной абстостянкой с возможностью заезда пожарной машины	14	44,32	см. инв. №190-20-КР
	Покрытие над подземной абстостянкой (форма ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА)	15	365,16	см. инв. №190-20-КР
	Покрытие над подземной абстостянкой с возможностью заезда пожарной машины (форма ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА)	16	92,23	см. инв. №190-20-КР
	Покрытие с возможностью заезда пожарной машины (форма ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА)	17	50,38	см. инв. №190-20-КР
	Газон над подземной абстостянкой	18	387,61	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Газон	19	995,57	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8
	Гравий	20	23,60	см. инв. №190-20-ПЗУ, ГЧ лист 8, Узел 2

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01.010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Возможность заезда пожарных машин
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос

Спецификация элементов благоустройства

Тип марки	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Тротуарная тактильная плитка с конусными рифами 300*300*50 (Тип 2)	310	

Примечания:

- Тактильные дорожные указатели на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,3м до начала опасного участка, изменения направления движения, открытой лестницы, входа в здание.
- Покрытие детских и спортивных площадок выполнять в соответствии с Техническим регламентом ЕАЭС 042/2017. Толщина покрытия зависит от возможной высоты свободного падения с оборудования и распространяется на всю зону приземления.
- Резиновое покрытие для типов покрытий 10 и 11. Плитка из резиновой крошки размером 1000x1000 мм, толщиной 30 мм. В качестве основания под покрытие рекомендуется применить бетонное основание.
- Тротуарные плитки производитель ООО "ВИБОР" для типов покрытий: тип 4-7 форма "СТОУНВУД", коллекция "Споуибуд"; цвета платан, кедр; тип 8 форма "СТАРЫЙ ГОРОД", коллекция "Искусственный камень", цвет плитняк; тип 9 форма "ПАРКЕТ", коллекция "Искусственный камень", цвет плитняк; высота 60 мм; тип 12,13 форма "ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА", коллекция "Стандарт / Гранит" цвет белый; высота 80 мм. ООО "ВИБОР": филиал в г. Красноярск расположен по адресу ул. Бограда, 85, тел. 8(983)500-49-52; эл. почта: sales-krsk@vibors.ru

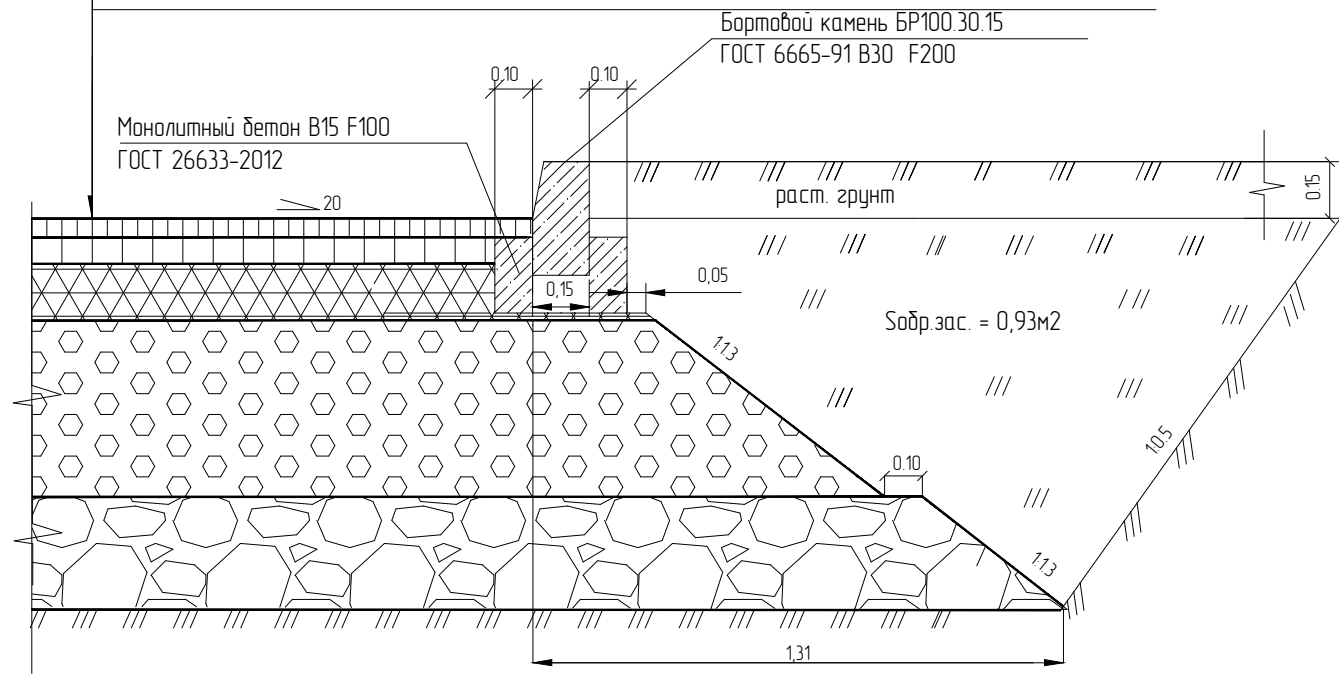
190-20-ПЗУ

6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7				
Изм.	Колч.	Лист	№вк.	Подп.
Разраб.	Соломкина			1220
ГАП	Кулаковский			1220
Н.контр.	Якудчук			1220
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7			Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1500			П	7 / 12
			ООО «КТМ А-2» проект.г.г.	
			ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
ТИП 1

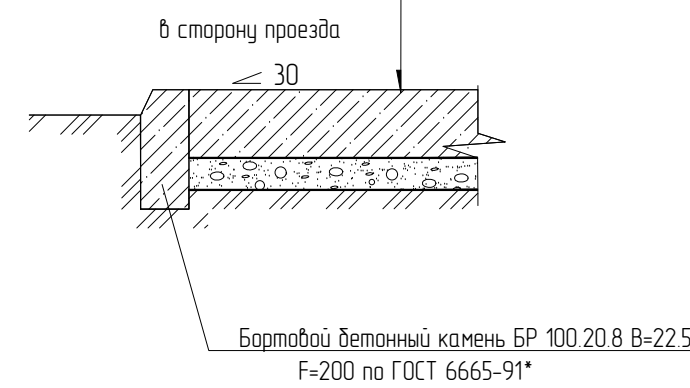
Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки III по ГОСТ 9128-2013 -0,05 м

Обработка жидким битумом (0,3 л/м ²)	
Крупнозернистый асфальтобетон пористый марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,07 м
Обработка жидким битумом (0,6 л/м ²)	
Щебёночно-песчаная смесь фр. 0-8мм	-0,05 м
Щебень фр. 5-20мм, уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009	-0,10 м
Грабивно-песчаная смесь приравная	-0,45 м
Крупноблочный дум (щебень фр. 70-120мм)	-0,30 м
Уплотненный грунт, К _{упл} =0,98	



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОЙ ОТМОСТКИ
ТИП 2

Бетон (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012	- 0,15 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	-0,10м
Уплотненный грунт, К _{упл} =0,98	



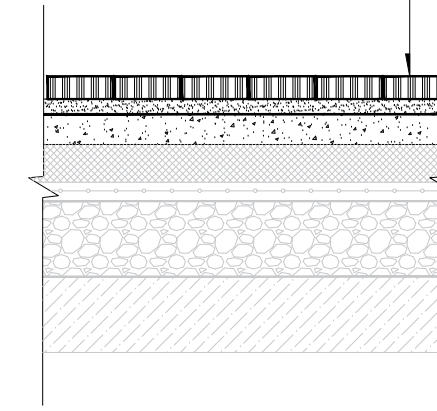
Конструкции дорожных одежд

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ)
ТИП 3,9

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой
ТИП 5,8,10

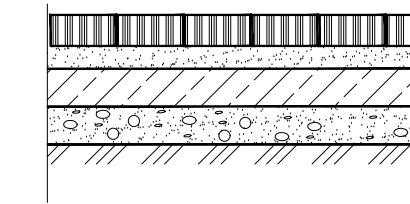
Плитка тротуарная	- 0,06 м
Песок крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,09 м
Щебень фракции 5-20 мм М600 кгс/см ² по ГОСТ 8267-93- 0,10 м	

Конструкцию тротуара над подземной автостоянкой см. инв. №190-20-КР



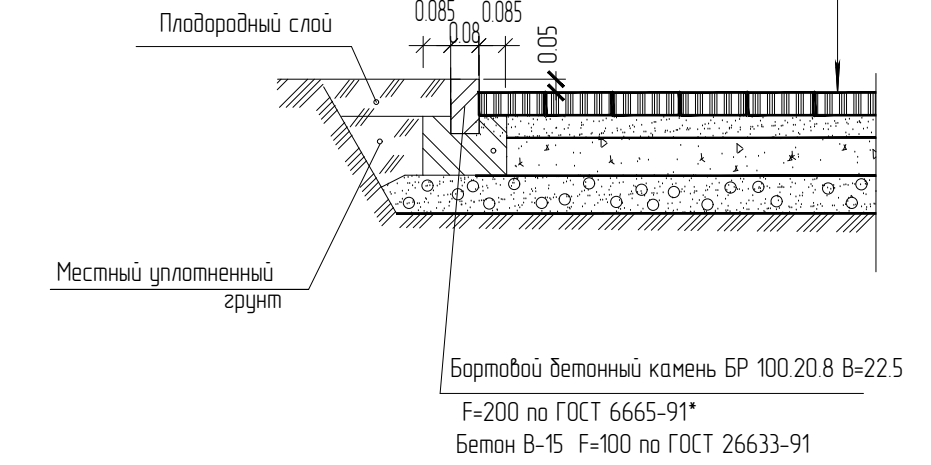
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ)
ТИП 4

Плитка тротуарная	-0,06м
Песок стабилизированный цементом по ГОСТ 8736-93	-0,10 м
Бетон М-200 по ГОСТ 26633-2015	-0,12 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Уплотненный грунт К _{упл} =0,98	



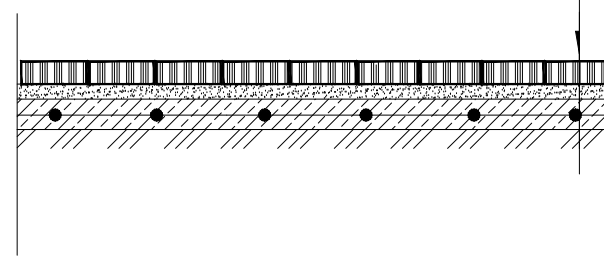
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА
ТИП 6, 11

Плитка тротуарная	- 0,06м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,12 м
Щебень М-600 кгс/см по ГОСТ 8267-2014	- 0,10 м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	- 0,10м
Уплотненный грунт К _{упл} =0,98	



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
ТИП 7,12

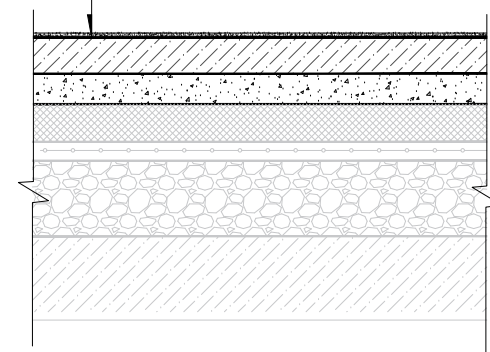
Плитка тротуарная	- 0,06 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93	- 0,04 м
Монолитный бетон В-15 по ГОСТ 26633-2012 с арматурной сеткой Ø5-A240-100/Ø5-A240-100 по ГОСТ 23279-2012	- 0,08 м
Уплотненный грунт со щебнем фр. 20-40, К _{упл} =0,98	



КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой
ТИП 13

КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ)
ТИП 14

Плитка из резиновой крошки	- 0,03 м
Праймер-грунтовка - 1 л/10 м ²	
Бетонное основание В-15 по ГОСТ 26633-2012 с арматурной сеткой Ø5-A240-100/Ø5-A240-100 по ГОСТ 23279-2012	- 0,12 м
Щебень гранитный фр. 5-40 мм	
расклинвание 5/10/20/40 с проливкой водой	- 0,10 м
Конструкцию тротуара над подземной автостоянкой см. инв. №190-20-КР	

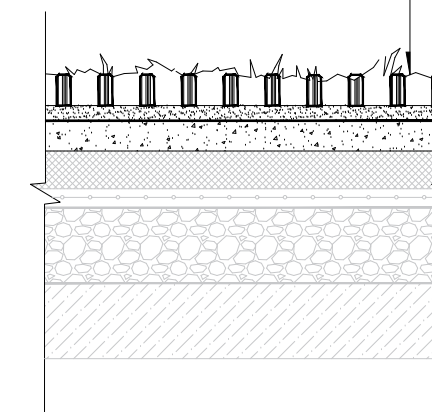


КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА ПО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ)
ТИП 15,16

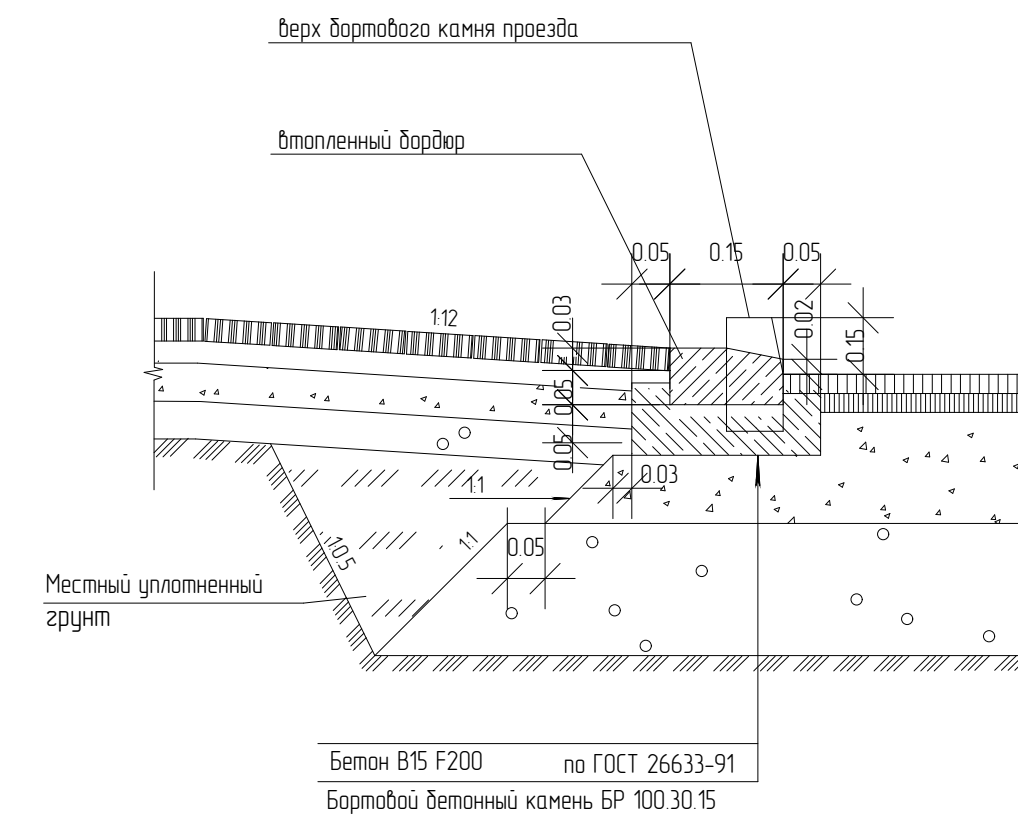
КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА ПО ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ)
ТИП 17

Плитка газонная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевом трав устойчивых к вытаптыванию	- 0,08 м
Песок крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,07 м
Щебень фракции 5-20 мм М600 кгс/см ² по ГОСТ 8267-93- 0,10 м	

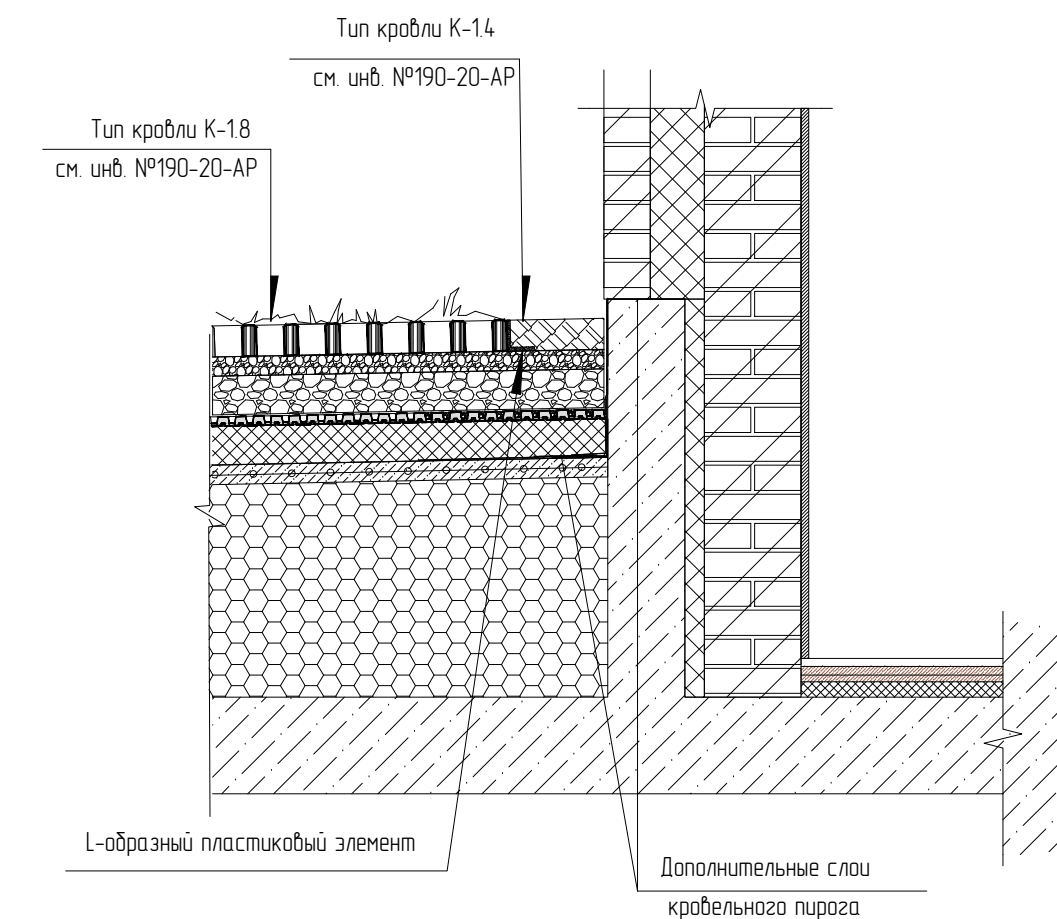
Конструкцию тротуара над подземной автостоянкой см. инв. №190-20-КР
Конструкцию пандуса для заезда спец. техники см. инв. №190-20-КР



УЗЕЛ 1 - СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И Понижением бордюрного камня



УЗЕЛ 2 - ПРИМЫКАНИЯ ЗДАНИЯ К КРОВЛИ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ



190-20-ПЗУ

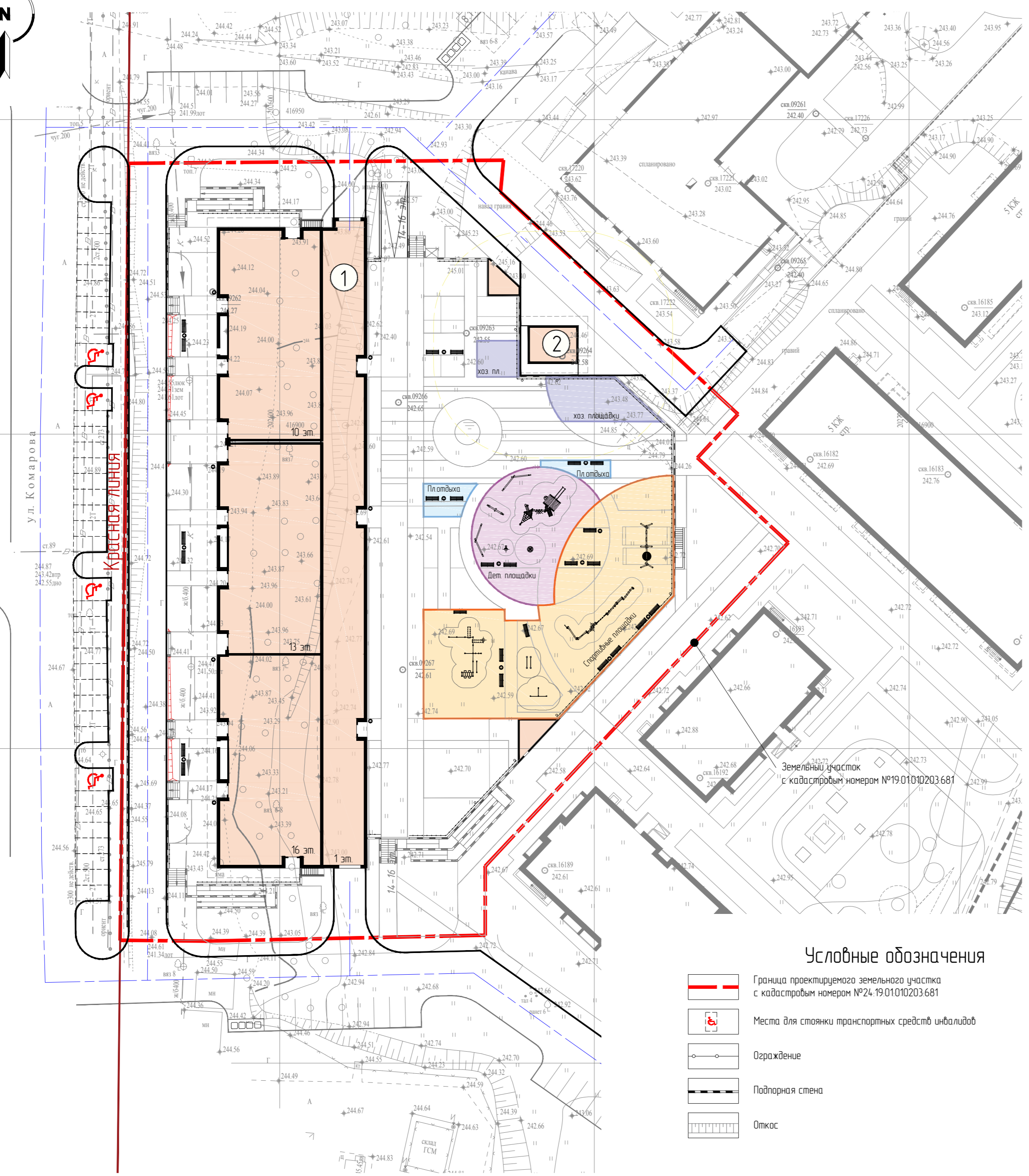
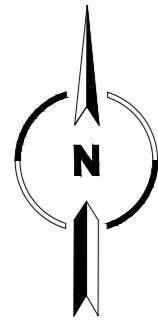
6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7

Изм.	Колч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата	Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Ставля	Лист	Листов
Разраб.	Саламкина				12.20				
Г.АП.	Кулаковский				12.20				
Н.контр.	Якубчук				12.20	Конструкции дорожных одежд			



СОГЛАСОВАНО
Взам.инв.№
Подпись
Дата
Инв. N подл.

План малых архитектурных форм
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость малых архитектурных форм

Тип, марка, код	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
WL0049		Спортивный комплекс, серия Воркаут Light	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
W0022		Спортивное оборудование	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
WL0052		Спортивный комплекс, серия Воркаут Light	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E6304		Качели детской игровой площадки	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E4023		Детский игровой комплекс, серия Солки	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E1203		Детский игровой комплекс	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E4021		Оборудование для благоустройства	2	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E6201		Оборудование детской игровой площадки	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E6507		Карусель детской игровой площадки	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
E6103		Качалка детской игровой площадки	1	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
8002R		Скамейка (разборная)	19	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
8004R		Скамейка (разборная)	6	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»
9032		Чуна	20	ООО «НАШ ДВОР СИБИРЬ»

Примечание

Уличное ограждение выполнить из нержавеющей стали Поручень $\phi 42$ мм, стойка $\phi 42$ мм, ригель $\phi 12$ мм. Высота 1200 мм.
Ограждение наружных лестниц и пандусов выполнить из нержавеющей стали с детским поручнем Поручень $\phi 44$ мм, стойка $\phi 42$ мм, ригель $\phi 16$ мм. Высота 1200 мм. При выполнении ограждений пандусов руководствоваться СП 59.13330.2016
Производитель ООО «СТК-Пегас» Mail: STK-PEGAS@YANDEX.RU сайт: WWW.STK-PEGAS@RU

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос

190-20-ПЗУ

6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата
Разраб	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20

Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7		
Стадия	Лист	Листов
П	9	12

План малых архитектурных форм
М 1:500

ООО «КТМ А-2»
190-20-ПЗУ
ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



СОГЛАСОВАНО

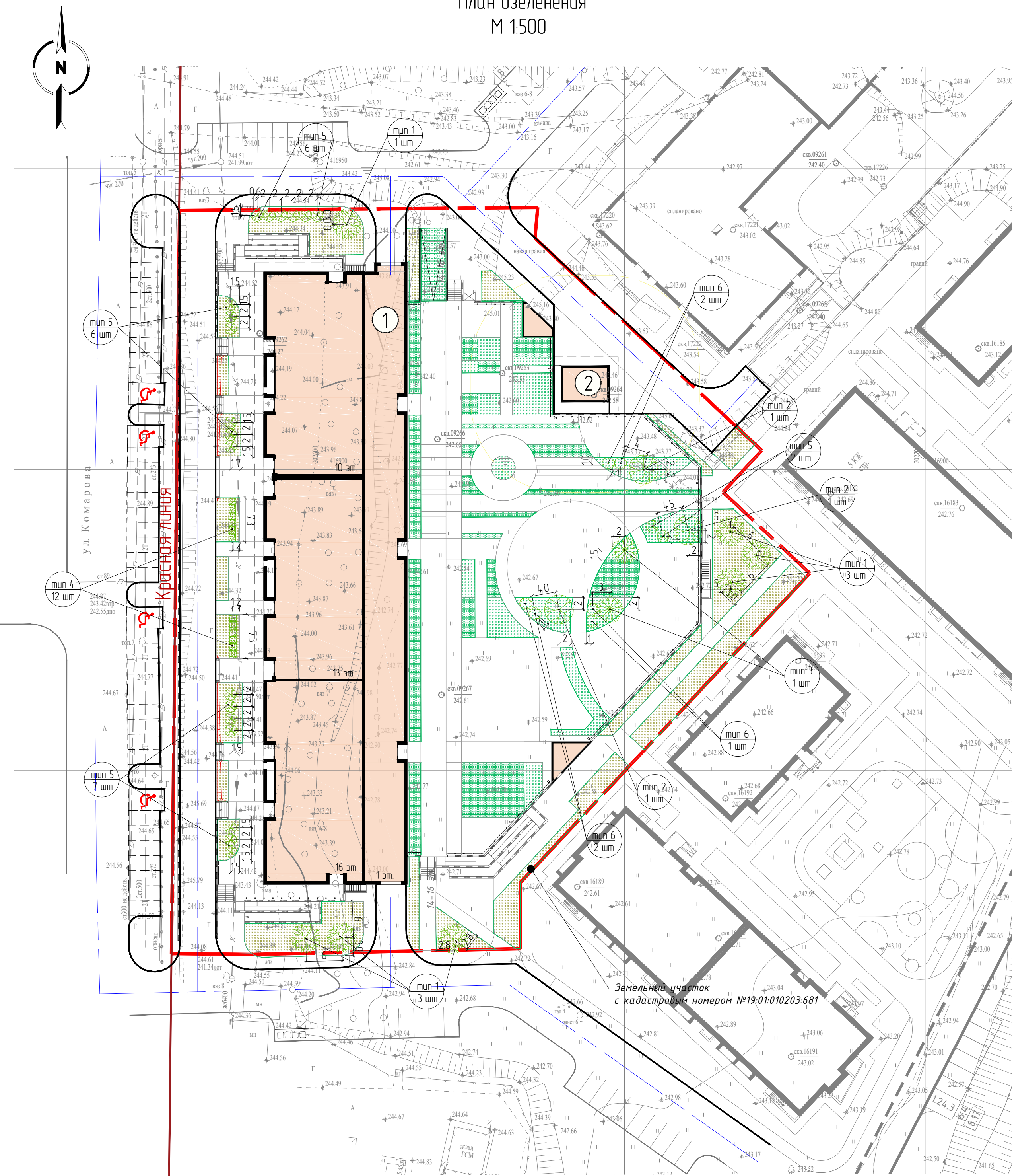
Взам.инж/И

Подпись

Дата

Инф. N подл.

План озеленения
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость объемов работ по озеленению

Посадка деревьев, кустарников	Количество, шт	% добав. грунта	Площадь, м2	Объем раст. грунта, м2	Способ посадки
Дерево без кома	12	100	7.68	7.68	50% - ручн., 50% - мех
Кустарник группами	31	100	19.84	13.89	50% - ручн., 50% - мех
Кустарник ряд жив изгородь	12	100	11.68	8.18	50% - ручн., 50% - мех
Устройство газонов, цветника	Норма высева, кг/га	Расход семян, кг/га	Площадь, м2	Объем раст. грунта, м2	Способ посадки
газон по газонной решетке			507.77	76.17	мех комплекс
- райграс пастбищный	70	3.55			
- мятлик луговой	50	2.54			
- овсянка красная	60	3.05			
- райграс однолетний	20	1.02			
газон обыкновенный			1383.18	207.48	мех комплекс
- полевица белая	140	19.36			
- овсянка луговая	60	8.30			
Объем работ по озеленению					
Наименование			Единицы изм.	Количество	
Объем грунта вынутого из посадочных ям			м³	29.74	
Объем растительного грунта (приблизного)			м³	283.64	
Площадь газонного покрытия			м²	1890.95	

Ведомость элементов озеленения

Тип	Обозначение	Наименование	Кол.	Размер кома	Размер ям траншеи, м
Деревья					
1		Тополь серебристый (без пуха)	7		1,0*0,8*0,8
2		Яблоня Недзвецкого	3		1,0*0,8*0,8
3		Акация серебристая	2		1,0*0,8*0,8
Кустарники					
4		Кизильник блестящий	12		0,7*0,8*14,6
5		Сирень обыкновенная	25		0,7*0,8*0,8
6		Спирея японская	6		0,7*0,8*0,8
Газон					
7		Газон на крыле подземной обводнянки (см инв. №190-20-КР)	387,61		
8		Газон по газонной решетке на крыле подземной обводнянки	507,77		
9		Газон обыкновенный	995,57		

Условные обозначения

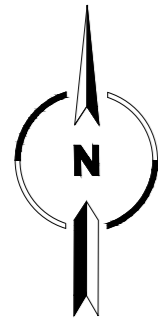
- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Возможность проезда пожарных машин
- Ограждение
- Подпорная стена
- Оптос

СОГЛАСОВАНО
Взам.инв.Н
Подпись
Дата
Инф. № подл.

190-20-ПЗУ

6-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Кол.	Лист	№вк	Подп.	Дата
Разраб.		Соломкина			12.20
ГАП		Кулаковский			12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7					
План озеленения М 1500					
И.контр.	Якубчук				12.20
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	12
000 «КМ А-2» ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ					

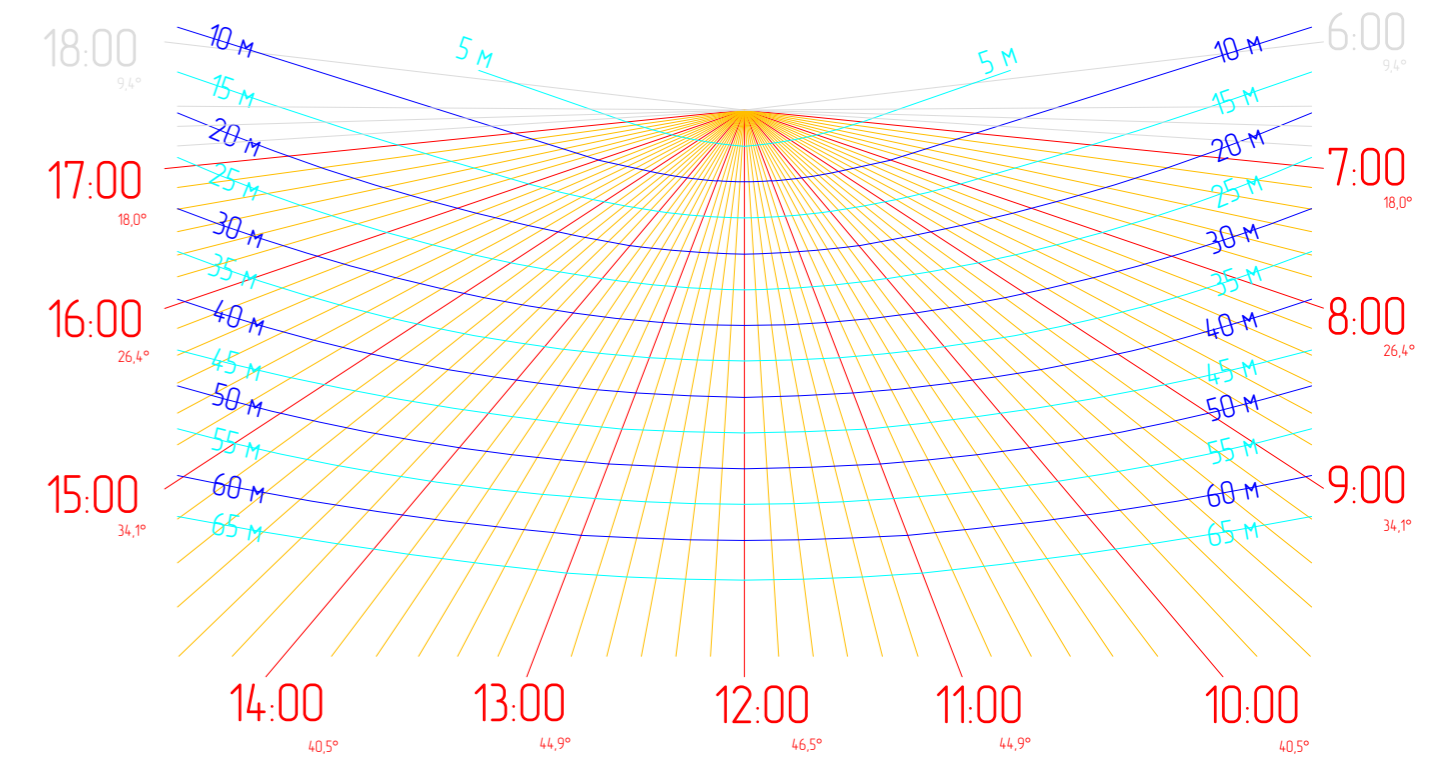
План инсоляции площадок
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	

Инсоляционный график на 22 апреля (22 августа) 55° с.ш.
(Москва, Калининград, Казань, Красноярск, Новосибирск, Омск, Челябинск, Уфа).
Для расчетов на генпланах в М 1:500 в соответствии с изм. №1 в СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 (введены с 25.05.2017 г.).

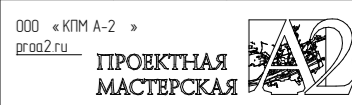


Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24.19.01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Возможность проезда пожарных машин
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос

190-20-ПЗУ

6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата
Разраб.	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7				Стадия	Лист
План инсоляции площадок М 1:500				П	11
				Листов	12



СОГЛАСОВАНО

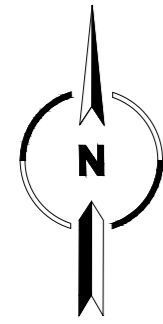
Взам.ин/И

Подпись

И.И. Н. подл.

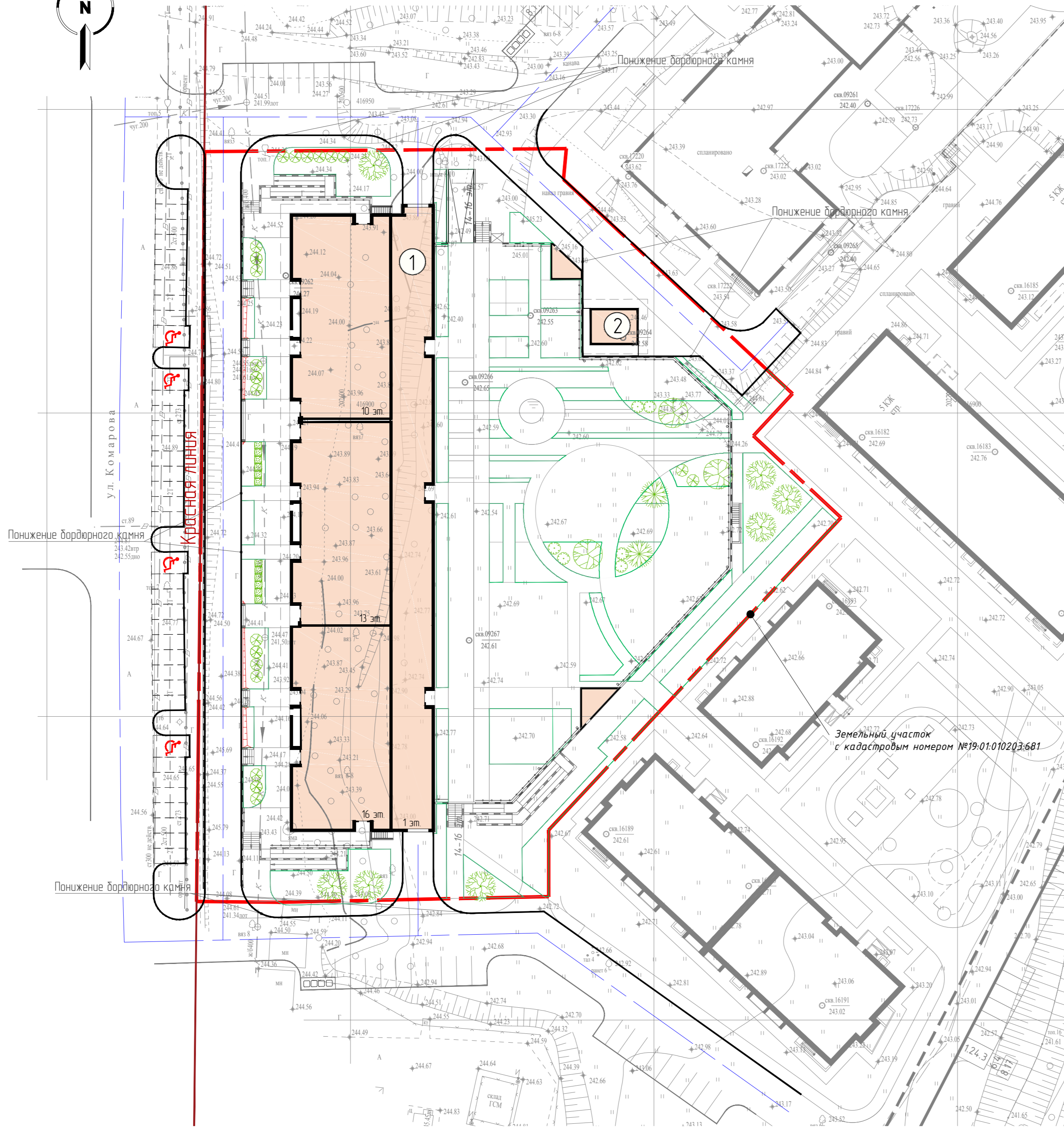
Дата

Сводный план сетей
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка с кадастровым номером №24-19-01010203.681
- Места для стоянки транспортных средств инвалидов
- Возможность проезда пожарных машин
- Ограждение
- Подпорная стена
- Откос
- Сети хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети теплоснабжения
- Кабельная линия 0,4 кВ наружное освещение

СОГЛАСОВАНО	
Взам.инжен	
Подпись	Дата
Инф. N подл.	

190-20-ПЗУ					
6-ая очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу Республика Хакасия, городской округ Абакан, город Абакан, улица Комарова, участок 7					
Изм.	Колч	Лист	№ок	Подп.	Дата
Разраб	Соломкина				12.20
ГАП	Кулаковский				12.20
Н.контр.	Якудчук				12.20
Республика Хакасия, городской округ Абакан, улица Комарова, участок 7				Стадия	Лист
Сводный план сетей М 1500				П	11
ООО «КТМ А-2» разраб.г.ч.				Листов	12
ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ					