

Кому: ООО «СЗ «Медовый-5»

(наименование застройщика)

ИНН 5904387255, КПП 590401001

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2022

№ 59-307-42-2022

(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-307-56-2021 от 13.07.2021)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1, 2, 3, 4, 5, 6 этап)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-067372-2020 от 23.12.2020, № 59-2-1-2-012366-2021 от 19.03.2021, № 59-2-1-2-021097-2021 от 23.04.2021, № 59-2-1-2-035408-2021 от 02.07.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12485		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка РФ-59-4-52-2-07-2020-0736, подготовленный отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 17.08.2020</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Артпроект», г. Пермь, 2020-2022 г., шифры проекта 122-18 (изм. 1, 2, 3, 4, 5), 122-18-1 (изм. 1), 122-18-2, 122-18-3, 122-18-4, 122-18-5, 122-18-6</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	10605,0	Площадь участка (кв.м.):	17401,0
	Объем (куб.м.):	36962,0	в том числе подземной части (куб. м.)	1758,0
	Количество этажей (шт.):	13/17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	252
	Площадь застройки (кв.м.):	927,0		

	Иные показатели:	<p>Площадь участка (кв.м) – 3001,0; Количество секций (шт.) – 2; Количество жилых этажей (шт.) – 12/16; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7558,4; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7215,2; Общее количество квартир (шт.) – 195, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные-студии (шт.) – 123, - 2-комнатных (шт.) – 18, - 2-комнатные-студии (шт.) – 16, - 3-комнатных (шт.) – 38 		
	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (2 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	14142,0	Площадь участка (кв.м.):	17401,0
	Объем (куб.м.):	45861,0	в том числе подземной части (куб. м.)	3088,0
	Количество этажей (шт.):	10/15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	343
	Площадь застройки (кв.м.):	1607,0		
	Иные показатели	<p>Площадь участка (кв.м) – 5297,0; Количество секций (шт.) – 4; Количество жилых этажей (шт.) – 9/14; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 10295,6; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 9881,9; Общее количество квартир (шт.) – 210, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные-студии (шт.) – 26, - 1-комнатных (шт.) – 70, - 2-комнатные-студии (шт.) – 18, - 2-комнатных (шт.) – 50, - 3-комнатные-студии (шт.) – 14, - 3-комнатных (шт.) – 32 		
	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2		

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (3 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	10807,0	Площадь участка (кв.м.):	17401,0
	Объем (куб.м.):	35931,0	в том числе подземной части (куб. м.)	1786,0
	Количество этажей (шт.):	17/13	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	251
	Площадь застройки (кв.м.):	929,0		
	Иные показатели	Площадь участка (кв.м) – 3198,0; Количество секций (шт.) – 2; Количество жилых этажей (шт.) – 12/16; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7528,5; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7194,5; Общее количество квартир (шт.) – 171, в том числе: - 1-комнатные-студии (шт.) – 64, - 1-комнатных (шт.) – 24, - 2-комнатные-студии (шт.) – 16, - 2-комнатных (шт.) – 29, - 3-комнатные-студии (шт.) – 11, - 3-комнатных (шт.) – 27		
	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 4		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (4 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	10758,0	Площадь участка (кв.м.):	17401
	Объем (куб.м.):	35706,0	в том числе подземной части (куб. м.)	2424,0
	Количество этажей (шт.):	8/10/15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	259
	Площадь застройки (кв.м.):	1262,0		

	Иные показатели	<p>Площадь участка (кв.м) – 4671,0; Количество секций (шт.) – 3; Количество жилых этажей (шт.) – 7/9/14; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7777,0; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7461,5; Общее количество квартир (шт.) – 148, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные-студии (шт.) – 1, - 1-комнатных (шт.) – 74, - 2-комнатные-студии (шт.) – 13, - 2-комнатных (шт.) – 17, - 3-комнатных (шт.) – 43 		
	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Н.М. Яблоково, 1		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (5 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	335,6	Площадь участка (кв.м.):	17401,0
	Объем (куб.м.):	1580,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	345,0		
	Иные показатели	Площадь участка (кв.м) – 599,0; Площадь торгового зала (кв.м) – 245,0		
	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (6 этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	275,1	Площадь участка (кв.м.):	17401,0
	Объем (куб.м.):	1505,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	289,0		
Иные показатели	Площадь участка (кв.м) – 635,0; Площадь торгового зала (кв.м) – 193,8		
Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 4		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 18 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«17» июня 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до:

(подпись)

Д.Н. Рахматуллин
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ Г.

М.П.