

УТВЕРЖДАЮГлавный инженер проекта
Поляков Дмитрий Юрьевич

«14» 05 2021г.

Номер НОПРИЗ ПИ-098008**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
рабочий поселок Новоивановское. 2 этап. Корпус 5»

(Объект капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «МКД Проект» (ООО «МКД Проект»), 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2, каб. 210, ИНН 5047214085; ОГРН 1185029017150; КПП 504701001. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.01.2021г. № 0055 СРО Союз «СПБ».

Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») 300013, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д.79 пом. II, ком.3, ИНН 7106524663; ОГРН 1127154037086; КПП 710601001. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7106524663/38 от 26.04.2021г, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (СРО-П-176-19102012)

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель М» (ООО «СЗ «Гранель-М»). ИНН: 7703427335, КПП: 771501001, ОГРН: 1177746474993. Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5, эт. 3, пом. II, ком. 42. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор ООО «УК «Эффективные инвестиции» Нюхалов Сергей Владимирович.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на корректировку проектной документации от 14 мая 2021 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

1) Проектная документация:

- Раздел «Пояснительная записка»;

- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»;

- Раздел «Архитектурные решения».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение №50-2-1-3-020933-2021 от 26.04.2021 г., выданные ООО «Стройсвязь».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждение № 0999 от 27.04.2021г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское. 2 этап. Корпус 5.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») 300013, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д.79 пом. II, ком.3, ИНН 7106524663; ОГРН 1127154037086; КПП 710601001. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7106524663/38 от 26.04.2021г., выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (СРО-П-176-19102012)

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель М» (ООО «СЗ «Гранель-М»). ИНН: 7703427335, КПП: 771501001, ОГРН: 1177746474993. Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5, эт. 3, пом. II, ком. 42. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор ООО «УК «Эффективные инвестиции» Нюхалов Сергей Владимирович.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

1) В раздел «Пояснительная записка» внесены изменения:

- исправлены, ошибочно указанные, следующие показатели:

- общая площадь здания: было 141 303,0 м², стало 128 345,6 м²;
- общая площадь наземной части: было 118 949,6 м², стало 105 992,2 м²;
- общая площадь подземной части: было 22 353,4 м², стало 22 353,4 м²;
- площадь нежилых помещений: было 3 148,4 м², стало 3 125,0 м², в т.ч.:
 - площадь офисных помещений: было 391,4 м², стало 387,5 м²;
 - площадь коммунально-бытовых помещений: было 306,8 м², стало 300,0 м²;
 - площадь торговых помещений: было 237,9 м², стало 237,5 м²;
- площадь взрослой поликлиники на 62 посещения в смену: было 549,4 м², стало 550,0 м²;
- площадь детской поликлиники на 62 посещения в смену: было 556,8 м², стало 550,0 м²;
- площадь стоматологической поликлиники на 62 посещения в смену, в т.ч.:
 - детского отделения на 32 посещения в смену: было 287,4 м², стало 286,3 м²;

- взрослого отделения на 30 посещений в смену: было 327,3 м², стало 325,2 м²;
- площадь поликлиники восстановительного лечения на 62 посещения в смену: было 489,0 м², стало 488,5 м²;
- количество помещений 4-х поликлиник на 62 посещения в смену: было 4 шт., стало 5 шт.

- добавлен показатель: площадь застройки подземной части - 21 722,3 м²;

- добавлен показатель: суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен - 114 839,6 м²;

- заменены технические условия на «Безопасный регион», были №210201-4 от 01.02.2021, стали №210514 от 14.05.2021;

- дополнена фраза по проектированию во 2-м поясе ЗСО: «В соответствии с письмом Одинцовского территориального отдела РПН №10-27-03/9525 от 02.11.2020, проектирование подземной парковки не регламентируется нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, т.к. она не является объектом, потенциально опасным для подземных вод, а так же проектные решения по водоотведению с подземного паркинга выполнены в соответствии со всеми действующими нормами».

2) В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения:

- исправлены, ошибочно указанные, следующие показатели:

- площадь нежилых помещений: было 3 148,4 м², стало 3 125,0 м², в т.ч:
 - площадь офисных помещений: было 391,4 м², стало 387,5 м²;
 - площадь коммунально-бытовых помещений: было 306,8 м², стало 300,0 м²;
 - площадь торговых помещений: было 237,9 м², стало 237,5 м².

- уточнена информация по проектированию части благоустройства за границами благоустройства;

- дополнена фраза по проектированию во 2-м поясе ЗСО: «В соответствии с письмом Одинцовского территориального отдела РПН №10-27-03/9525 от 02.11.2020, проектирование подземной парковки не регламентируется нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, т.к. она не является объектом, потенциально опасным для подземных вод, а так же проектные решения по водоотведению с подземного паркинга выполнены в соответствии со всеми действующими нормами».

3) В раздел «Архитектурные решения» внесены изменения:

- исправлены, ошибочно указанные, следующие показатели:

- общая площадь здания: было 141 303,0 м², стало 128 345,6 м²;
- общая площадь наземной части: было 118 949,6 м², стало 105 992,2 м²;
- общая площадь подземной части: было 22 353,4 м², стало 22 353,4 м²;
- площадь нежилых помещений: было 3 148,4 м², стало 3 125,0 м², в т.ч:
 - площадь офисных помещений: было 391,4 м², стало 387,5 м²;
 - площадь коммунально-бытовых помещений: было 306,8 м², стало 300,0 м²;
 - площадь торговых помещений: было 237,9 м², стало 237,5 м²;
- площадь взрослой поликлиники на 62 посещения в смену: было 549,4 м², стало 550,0 м²;
- площадь детской поликлиники на 62 посещения в смену: было 556,8 м², стало 550,0 м²;
- площадь стоматологической поликлиники на 62 посещения в смену, в т.ч:
 - детского отделения на 32 посещения в смену: было 287,4 м², стало 286,3 м²;
 - взрослого отделения на 30 посещений в смену: было 327,3 м², стало 325,2 м²;

- площадь поликлиники восстановительного лечения на 62 посещения в смену: было 489,0 м², стало 488,5 м²;
- количество помещений 4-х поликлиник на 62 посещения в смену: было 4 шт., стало 5 шт.

- добавлен показатель: площадь застройки подземной части - 21 722,3 м²;

- добавлен показатель: суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен - 114 839,6 м².

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Данные изменения:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Главный инженер проекта: Поляков Дмитрий Юрьевич

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») (Пер. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: ОП-7106524663)

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель М» (ООО «СЗ «Гранель-М»). ИНН: 7703427335, КПП: 771501001, ОГРН: 1177746474993.
Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5, эт. 3, пом. II, ком. 42.
Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор ООО «УК «Эффективные инвестиции» Нюхалов Сергей Владимирович.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор ООО «АРХПРОЕКТ»



Д.И. Котенев