



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: ООО «Земля»

Объект: Многоквартирный жилой дом в квартале 93
г. Благовещенска. (1, 2, 3 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 17-2019-ПЗУ

Благовещенск

2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом в квартале 93
г. Благовещенска. (1, 2, 3 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 17-2019-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2019г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	17-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	17-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	17-2019-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	17-2019-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	17-2019-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	17-2019-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	17-2019-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	17-2019-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	17-2019-ИОС1.2-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	17-2019-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и тепло-снабжения.	
5.2.1	17-2019-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	17-2019-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	17-2019-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	17-2019-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	17-2019-ИОС4.2-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.3	17-2019-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	17-2019-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	17-2019-ИОС5.1-СС	Сети связи.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

17-2019 СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			07.20 г.
Проверил		Хазов			07.20 г.
ГИП		Цыплухин			07.20 г.
Н.контр.		Хазов			07.20г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Амурская проектная мастерская»		

5.5.2	17-2019-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	17-2019-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	17-2019-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.5.5	17-2019-ИОС5.5-АДУ	Автоматизация дымоудаления	
5.5.6	17-2019-ИОС5.6-АОВ	Автоматизация поквартирного учета тепла	
5.6	17-2019-ИОС6	Подраздел 6. Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
5.7	17-2019-ИОС7-АР, КР, ЭП	Трансформаторная подстанция ЗТП10/0,4 кВ	
6.	17-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	17-2019-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	17-2019-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	17-2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	17-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	17-2019-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
10_2	17-2019-ПКР	Раздел 10_2. Периодичность капитального ремонта.	
11.	17-2019-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12.	17-2019-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_1	17-2019-ИТМ	Раздел 12_1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Не разрабатывается по заданию заказчика
	Приложения:	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2020г	ООО «БГГЦ+»
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 2020 году	ЗАО «Амур-ТИСИЗ»
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в 2020 году	ЗАО «Амур-ТИСИЗ»
		Расчеты	В архиве

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

17-2019 СП

Лист

2

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома проектируется на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010093:20, расположенного в квартале 93 города Благовещенска Амурской области.

Земельный участок расположен внутри квартала и граничит: с севера земельными участками занятыми объектами общественного назначения, с северо-востока, юга и юга-запада объектами гаражного назначения, с востока и запада земельными участками для индивидуального жилищного строительства и приусадебными земельными участками.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92; Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100; Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 №749; Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 26.05.2016 № 22/50.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

Взам. инв.№	Подп и дата	17-2019 ПЗУ.ПЗ							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата		
Инв.№ подл	Разработал	Цыплухин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Цыплухин					П	1	8
	Проверил	Хазов					ООО "Амурская проектная мастерская"		
	Норм.конт	Хазов							

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с 0,50 м. Коэффициент уплотнения грунта принят 0.98. Отвод поверхностных ливневых и талых вод овеществляется по проектируемому покрытию из песчаной плитки, со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию в соответствии с техническими условиями на отвод дождевых и талых вод МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.07.2020 № 2447.

Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части внутри 4,0 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании - задания заказчика; топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году; градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20 утвержденного администрацией города Благовещенска от 19.10.2017 № RU 28302000-463; технических условий на отвод дождевых и талых вод МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.07.2020 № 2447; инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2020 году; инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2020 году.

Въезды на территорию запроектирован с прилегающей улицы Лазо и улицы Партизанской, проезд круговой, шириной более 6.0м.

Проезд запроектирован по всему периметру проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. Конструкция даны на листе ПЗУ-4. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе земельного участка.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 175 м/м, в том числе 18 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

- **Хозяйственная площадка**

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатацией показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена юго-западной и северо-восточной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО и площадки для сушки белья. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании таблицы 11 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области» и приложения "К" СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:

Первый этап строительства - площадь квартир – 7805,40 м²

$7805,40/27,7=282$ человека

Второй этап строительства- площадь квартир – 9554,30 м²;

$9554,30/27,7=345$ человек

Третий этап строительства- площадь квартир – 7790,10 м²;

$7790,10/27,7=281$ человек

$282+345+281=908$ человека

$908 \times 225 : 365 = 560$ кг/сут.

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$9035,20 \times 5 : 365 = 124$ кг/сут.

Где, 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

9035,2 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$560+124=684$ кг/сут.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

17-2019 ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Итого объем бытовых отходов составляет 684 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера 0.75 м^3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках.

Расчет количества машино-мест выполнен на основании таблицы 109 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области» и приложения Ж, таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках для многоквартирного жилого дома:

Первый этап строительства - общая численность квартир 153.

Второй этап строительства- общая численность квартир 196.

Третий этап строительства- общая численность квартир 152.

$153+196+152= 501$ квартира

$$501 \times 0,35 = 175 \text{ м/м}$$

Где, 501 – общее количество квартир;

0,35 - коэффициент учитывающий массовую застройку.

Требуемое количество маш/мест для проектируемого здания составляет 175 маш./мест.

Проектом предусматривается открытая автостоянка на 175 м/м в том числе 18 м/м для МГН.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Расчет выполнен на основании таблицы 11 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»

Первый этап строительства:

Площадь квартир – $7805,40 \text{ м}^2$

$$7805,40 / 27,7 = 282 \text{ человек}$$

Общее количество квартир – 153 шт.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	197	200
Площадка для отдыха	0.1	28	30
Спортивные площадки	2.0	564	565
Хоз.площадка	0.3	85	44,20(52%)
Автостоянки для жилого дома	м/м	53	53
Озеленение в границах участка	2.0	564	730

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Второй этап строительства:

Общая площадь квартир – 9554,30 м²;

9554,30/27,7=345 человек

Общее количество квартир – 196 шт.

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	242	242
Площадка для отдыха	0.1	35	35
Спортивные площадки	2.0	690	690
Хоз.площадка	0.3	104	37 (36%)
Автостоянки для жилого дома	м/м	69	69
Озеленение В т.ч. за границами участка	2.0	690	420

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Третий этап строительства:

Общая площадь квартир – 7790,10 м²;

7790,10/27,7=281 человек

Общее количество квартир – 152 шт.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	197	197
Площадка для отдыха	0.1	28	30
Спортивные площадки	2.0	562	565
Хоз.площадка	0.3	84	37 (44%)
Автостоянки для жилого дома	м/м	53	53
Озеленение В т.ч. за границами участка	2.0	562	680

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области».

Первый этап строительства - площадь квартир – 7805,40 м²

$7805,40/27,7=282$ человека

Второй этап строительства- площадь квартир – 9554,30 м²;

$9554,30/27,7=345$ человек

Третий этап строительства- площадь квартир – 7790,10 м²;

$7790,10/27,7=281$ человек

$282+345+281=908$ человека

Минимальная площадь озеленения для жилого дома составляет:

$908 \times 2 = 1816 \text{ м}^2$

Где, 908– количество жителей жилого дома,

2 м^2 – удельный размер площадки для дворового озеленения для климатического подрайона IV.

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила 1816 м². Фактическая площадь озеленения в границах земельного участка составляет 1830 м².

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Изм.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в восточной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха.

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена в северо-восточной и юго-западной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадки для сушки вещей и площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной 6,0 метров, имеющий покрытие из песчаной плитки выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующих улиц Лазо и Партизанской.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Расчет объема дождевых стоков

Расчет объемов дождевых стоков выполнен на основании «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО, 2014г.» (далее по тексту – Рекомендации) .

Объем дождевого стока от расчётного дождя ($W_{оч}$) в м³ с территории, определяется по формуле (8) п. 5.2.1 рекомендаций:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}, \text{ м}^3$$

где h_a - максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 6,5\text{мм}$;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i , для разного вида поверхностей по табл. 11, п. 5.3.8 настоящих Рекомендаций);

F - общая площадь стока, га.

Величина h_a принимается в соответствии с п. 5.2.4 рекомендаций равной 5 мм.

Максимальный суточный объем талых вод ($W_{т.сут}$) в середине периода снеготаяния, определяется по формуле (10) п. 5.2.6 рекомендаций:

$$W_{т.сут} = 10 \times \Psi_T \times K_y \times F \times h_c, \text{ м}^3$$

Таблица 1

Территория водосбора	Площадь, га	Объем дождевого стока, м ³ $W_{оч}$	Объем талых вод, м ³ $W_{т.сут}$
Твердые покрытия	1,3	90	25
Газоны	0,30	2	24
Всего	1,60	92	49

Ψ_T - общий коэффициент стока талых вод, принимается 0,5 (см. п. 5.1.5);

F – общая площадь стока, га;

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяется по формуле $K_y = 1 - F_y/F$

где F_y – площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками);

h_c – слой талых вод за 10 дневных часов, принимается 20мм (определяется по карте районирования снегового стока).

Суточное количество осадков 141 м³.

Взам. инв.№									
Подп. и дата									
Инв.№ подл	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата	17-2019 ПЗУ.ПЗ Пояснительная записка ООО "Амурская проектная мастерская"		
	Разработал		Цыплухин			06.20			
	ГИП		Цыплухин			06.20			
	Проверил		Хазов			06.20			
	Норм.конт		Хазов			06.20			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Разбивочный план	
ПЗУ-5	План организации рельефа	
ПЗУ-6	План земляных масс	
ПЗУ-7	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-8	Схема организации дорожного движения транспортных средств	
ПЗУ-9	Продольный профиль ливневой канализации	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации	
ПЗУ-11	Таблицы привязки смотровых колодцев. Таблицы привязки дождеприемных колодцев. Объемы работ.	

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	16058,0	100
Площадь застройки	3699,40	23
Площадь покрытия	10528,6	63
Площадь озеленения	1830,0	14

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СНиП 2.07-01-89*	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	
	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984	
Прилагаемые документы		
Приложение 1	Малые архитектурные формы	6 листов

Общие указания.

1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20 утвержденного администрацией города Благовещенска от 19.10.2017 № RU 28302000-463, технических условий на отвод дождевых и талых вод МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.07.2020 № 2447.
2. Разбивка проектируемого здания дана по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
4. Отвод поверхностных ливневых и талых вод осуществляется по проектируемым покрытиям из песчаной плитки, со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию в соответствии с техническими условиями МКП города Благовещенска "ГСТК" от 09.07.2020 № 2447.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта

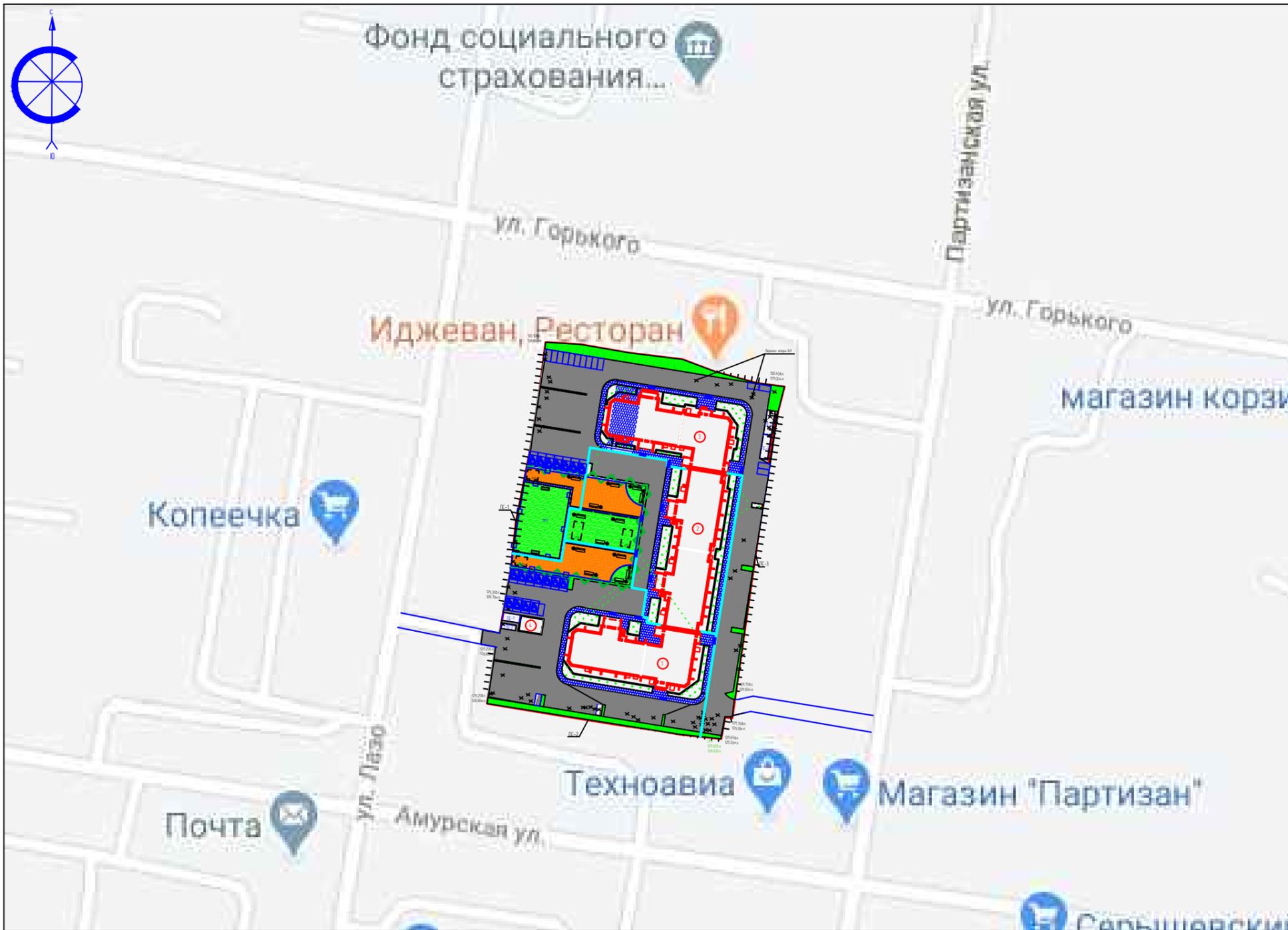


Цыплухин М.А.

						17-2019 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)		
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			06.2020	П	1	11
Проверил		Хазов			06.2020			
ГИП		Цыплухин			06.2020			
Н.контр.		Хазов			06.2020			
						Общие данные	 ООО "Амурская проектная мастерская"	

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



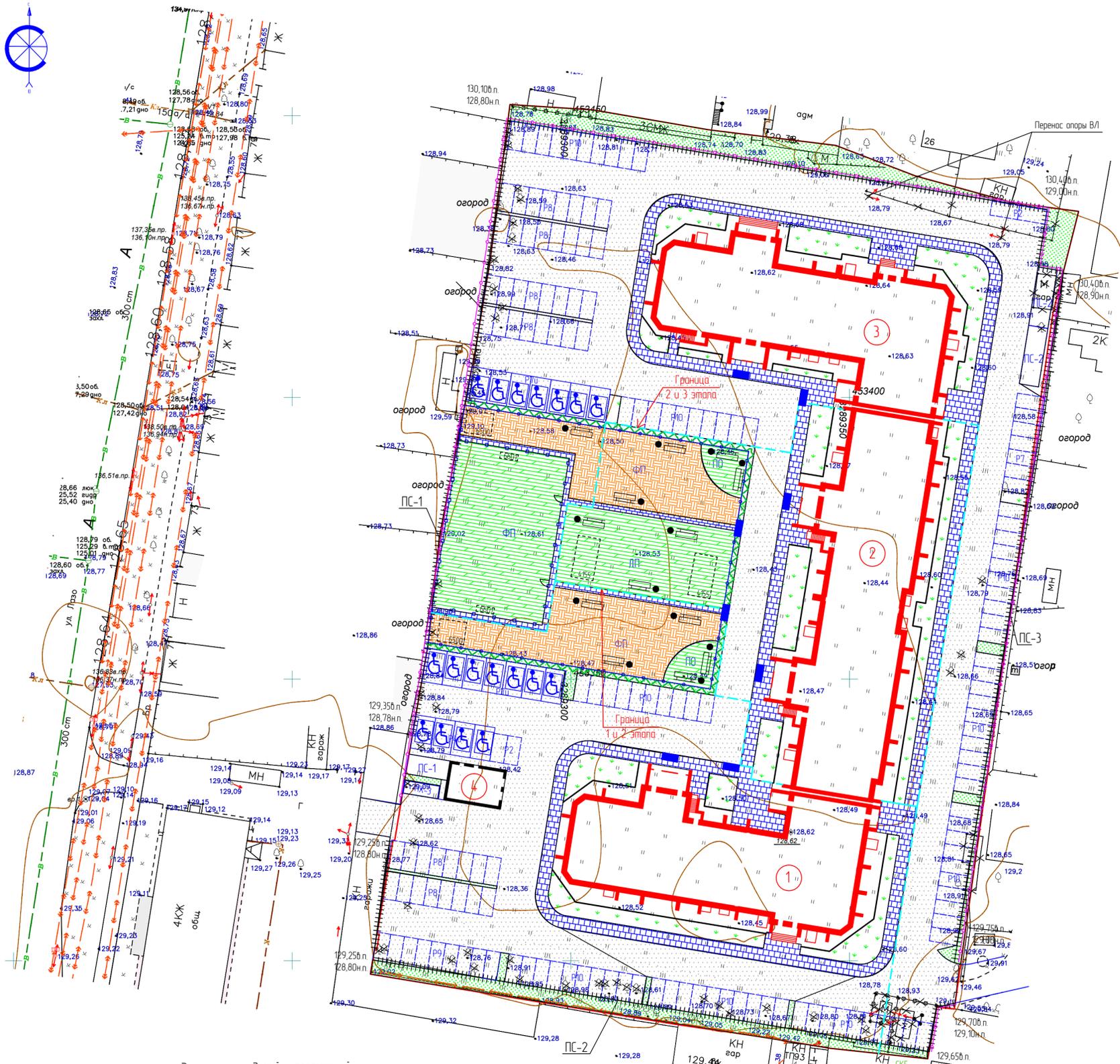
Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
①	Проектируемое здание
КЖ	Существующее здание
КЖ	Здания, подлежащие сносу
—	Граница земельного участка с кадастровым номером 28.01.010093.20

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

17-2019 ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)											
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата						
Разраб.		Цыплухин			06.2020						
Проверил		Хазов			06.2020						
ГИП		Цыплухин			06.2020						
Н.контр.		Хазов			06.2020						
Ситуационный план земельного участка М 1:2000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО "Амурская проектная мастерская"											



Первый этап
Экспликация площадок

I этап строительства
Площадь квартир - 7805,40 м², общее количество квартир - 153 шт.
7805,40/27,7-282 человек
153х0,35=54 м²/места

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редукто кол-во м ²	Факт-кол-во м ²	Общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомостовка (м/м) для жилого дома	квх0,35	53 м/м	53 м/м	1	— покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,3	85	44,20	1	1х25=25 л 70
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО				1	1х19,2=19,2 л 71-76
ДП	Детская площадка	0,7	197	200	1	200 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	28	30	1	30 покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	564	565	1	565 покрытие
Озел	Озеленение в границах участка	2	564	730,0	1	730,0 газон

Второй этап
Экспликация площадок

II этап строительства
Площадь квартир - 9554,30 м², общее количество квартир - 196 шт.
9554,30/27,7-345 человек
196х0,35=69 м²/места

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редукто кол-во м ²	Факт-кол-во м ²	Общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомостовка (м/м) для жилого дома	квх0,35	69 м/м	69 м/м	1	— покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,3	104	37,0	1	1х37=37 л 70
ДП	Детская площадка	0,7	242	242	1	242 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	35	35	1	35 покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	690	690	1	690 покрытие
Озел	Озеленение в границах участка	2	690	420,0	1	420,0 газон

Третий этап
Экспликация площадок

III этап строительства
Площадь квартир - 7790,10 м², общее количество квартир - 152 шт.
7790,10/27,7-281 человек
152х0,35=53 м²/места

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редукто кол-во м ²	Факт-кол-во м ²	Общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомостовка (м/м) для жилого дома	квх0,35	53 м/м	53 м/м	1	— покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,3	84	37,0	1	1х37=37 л 70
ДП	Детская площадка	0,7	197	197	1	197 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	28	30	1	30 покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	562	565	1	565 покрытие
Озел	Озеленение в границах участка	2	562	680,0	1	680,0 газон

В соответствии с применением таблицы 11 пункта 2.3.8 Норматив градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	инд.б.	1131,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	инд.б.	1355,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	1	инд.б.	1149,00	кирпич
4	Проектируемая ТП	1	инд.б.	64,4	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
Р4ч	Открытая гостевая автомостовка для МГН на 4 м/м	1	-	покрытие
Р7ч	Открытая гостевая автомостовка для МГН на 7 м/м	2	-	покрытие
Р2	Открытая гостевая автомостовка на 2 м/м	2	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая автомостовка на 7 м/м	1	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая автомостовка на 8 м/м	6	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая автомостовка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автомостовка на 10 м/м	9	-	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	19,25	л 71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	2	74	л 70
ПО	Площадка для отдыха	2	63,0	покрытие
ДП	Детская площадка	3	348,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	983,0	покрытие/газон

Ведомость озеленения

Обознач	Наименование	Выс саже	Ед изм	Кол-во	Объем зем. раб
Живая изгородь					
Дерн белый	Итого	1,20 м	пм	150	75
	Итого	-	пм	150	75
Газоны					
	Итого	-	м ²	1830	658
	Итого	-	пм	1830	658
	Всего растительного грунта	-	м ³	-	733/733

Ведомость малых форм

Наименование	Ед изм	Кол-во	примечание
Скамья	шт	13	КСИЛ лист 2203
Урна	шт	13	КСИЛ лист 1311
Стойка баскетбольная	шт	2	КСИЛ лист 6500
Гандбольные ворота	шт	2	КСИЛ лист 6601
Сиденья на качели	шт	4	КСИЛ лист 4968
Качели на металл.стойках	шт	2	КСИЛ лист 4955

Ведомость объемов работ 3 этап строительства

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемое покрытие проезда из плитки	м ²	1810/-	см констр.
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки по бетонному основанию	м ²	120/-	см констр.
	Проектируем покрытие тротуара из песчаной плитки	м ²	410/-	см констр.
	Дорожный бортовой камень	м ²	400	ГОСТ 6665-91
	Тротуарный бортовой камень	м ²	150	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (искусственная трава)	м ²	610	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (резиновая крошка)	м ²	170	см констр.
	Устройство съезда-пандуса для МГН	шт	2	см констр.
	Устройство ограждения спортивной площадки серии Гранд Спорт (Заборторг) (Н=4,0 м)	пм	110	см приложение
	Устройство калитки спортивной площадки серии Гранд Спорт (Заборторг)	шт	2	см приложение
	Устройство леерного ограждения Заборторг серия Европа (Н=1,20 м)	пм	30	см приложение
	Устройство ограждения (Н=2,00 м) (по подпорной стенке)	пм	350	см листы АС
	Вырубка деревьев	шт	9	D=0,25 м
	Расчистка от мелколесья	м ²	6400	Н=0,2 м
	Разборка деревянного ограждения	пм	65	Н=1,0 м

Примечание:
1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1500, выполненной ООО "ГЕЛС" в 2019 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28.01.010093.20 утвержденного администрацией города Благовещенка от 19.10.2017 № Р/У 28302000-463, технических условий на авто парковке и талых вод МКП города Благовещенка "ГСИК" от 09.07.2020 № 2447.
2. В таблице "Ведомость объемов работ" в числителе даны объемы работ в границе участка, в знаменателе за границей участка.
3. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-4.
4. По желанию заказчика поставщик малых архитектурных форм может быть изменен.

Ведомость объемов работ 1 этап строительства

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемое покрытие проезда из плитки	м ²	2440/40	см констр.
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки по бетонному основанию	м ²	100/-	см констр.
	Проектируем покрытие тротуара из песчаной плитки	м ²	500/-	см констр.
	Дорожный бортовой камень	м ²	300	ГОСТ 6665-91
	Тротуарный бортовой камень	м ²	150	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (искусственная трава)	м ²	60	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (резиновая крошка)	м ²	470	см констр.
	Устройство съезда-пандуса для МГН	шт	2	см констр.
	Устройство леерного ограждения Заборторг серия Европа (Н=1,20 м)	пм	70	см приложение
	Устройство подпорной стенки	пм	132	см листы АС
	Устройство ограждения (Н=2,00 м) (по подпорной стенке)	пм	35	см листы АС
	Вырубка деревьев	шт	15	D=0,25 м
	Расчистка от мелколесья	м ²	5500	Н=0,20 м
	Разборка деревянного ограждения	пм	18	Н=1,0 м
	Вывоз металлических гаражей	м ²	7	Н=2,50 м

Ведомость объемов работ 2 этап строительства

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемое покрытие проезда из плитки	м ²	780/-	см констр.
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки по бетонному основанию	м ²	130/-	см констр.
	Проектируем покрытие тротуара из песчаной плитки	м ²	500/-	см констр.
	Дорожный бортовой камень	м ²	300	ГОСТ 6665-91
	Тротуарный бортовой камень	м ²	150	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (искусственная трава)	м ²	520	см констр.
	Устройство искусственного покрытия на площадках (резиновая крошка)	м ²	300	см констр.
	Устройство съезда-пандуса для МГН	шт	2	см констр.
	Устройство леерного ограждения Заборторг серия Европа (Н=1,20 м)	пм	55	см приложение
	Вырубка деревьев	шт	1	D=0,25 м
	Расчистка от мелколесья	м ²	3730	Н=0,2 м

17-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 93
г. Благовещенка (1, 2, 3 этап)

Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Цыплицын				06.2022	[Подпись]	П	3
Проверил	Хазов			06.2022				
ГИП	Цыплицын			06.2022				
Н.контр.	Хазов			06.2022				

План благоустройства территории М 1500

ООО "Амурская проектная мастерская"

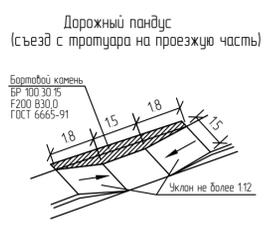
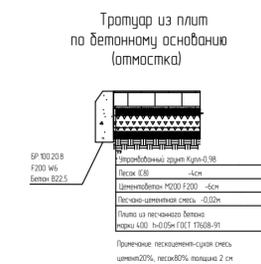
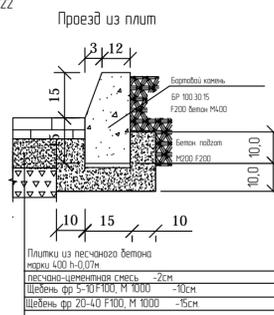
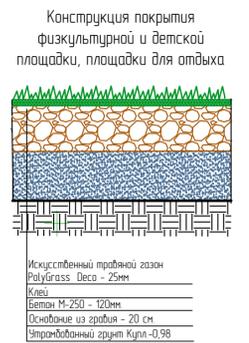
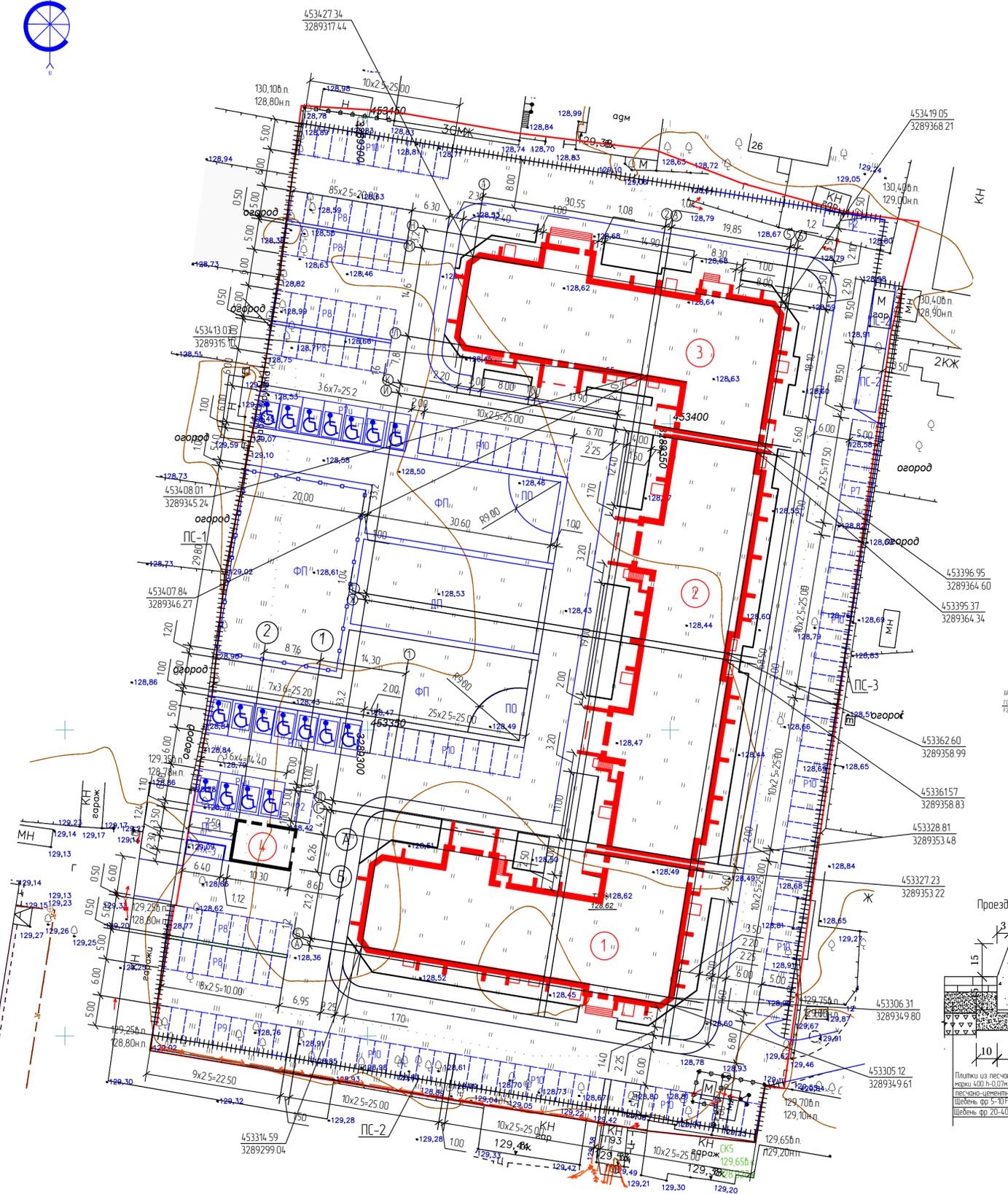


Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	индб	1131,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	индб	1355,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	1	индб	1149,00	кирпич
4	Проектируемая ТП	1	индб	64,4	кирпич

Экспликация площадок

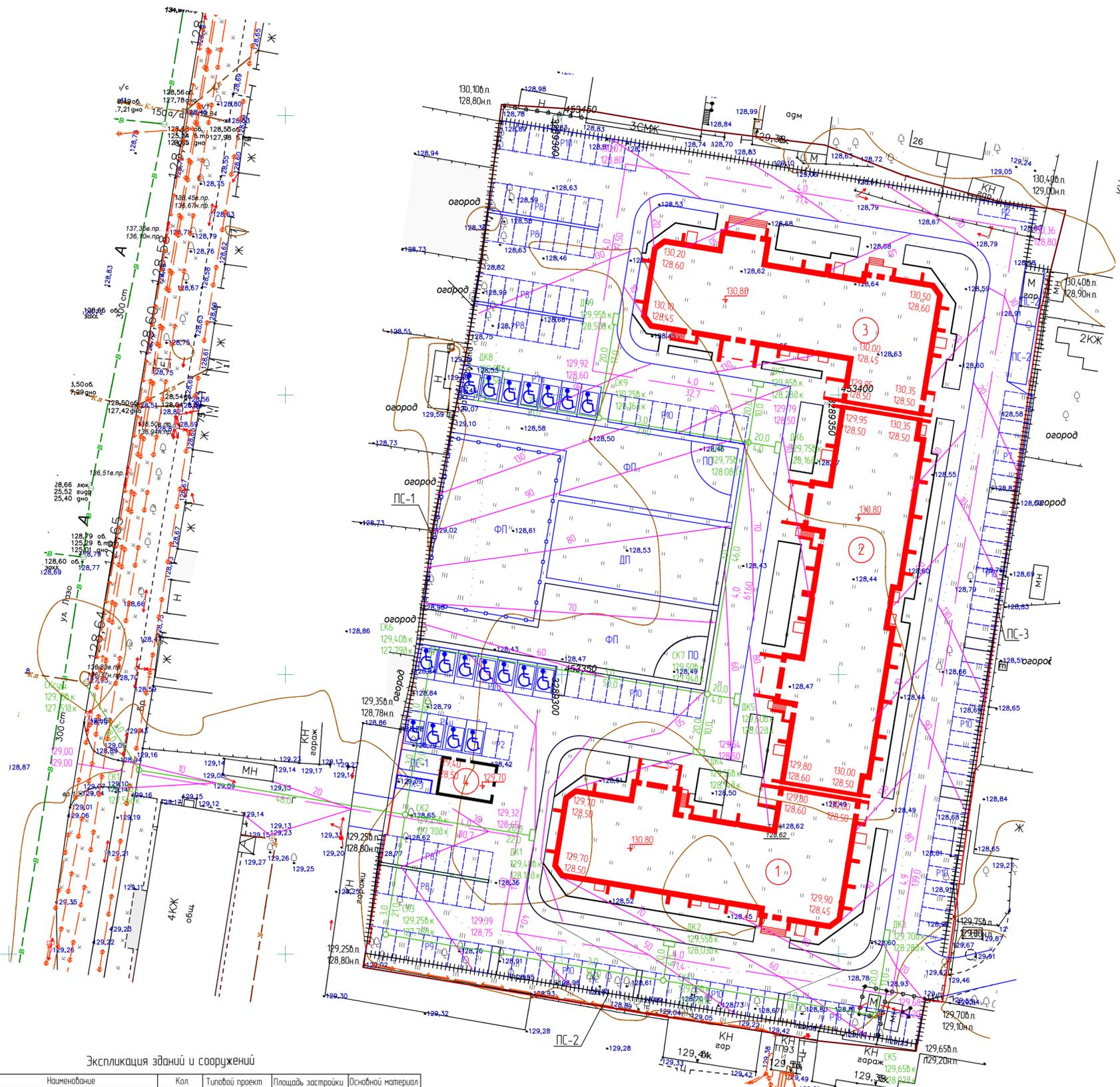
№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
P4ц	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 4 м/м	1	-	покрытие
P7ц	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 7 м/м	2	-	покрытие
P2	Открытая гостевая автостоянка на 2 м/м	2	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	1	-	покрытие
P8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	6	-	покрытие
P9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	9	-	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	19,25	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	2	74	л.70
ПО	Площадка для отдыха	2	63,0	покрытие
ДП	Детская площадка	3	34,8	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	983,0	покрытие/газон



Примечание:
1. Разбивка проектируемого здания дана по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

Создано:
Имя, № подл.
Полн. и дата
Взам. инв. №

					17-2019 ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
Разработ					06.2022		4	
Проверил	Хазов				06.2022			
ГИП	Цыплицын				06.2022			
Н.контр.	Хазов				06.2022			
					Разбивочный план земельного участка. М 1500			
					ООО "Амурская проектная мастерская"			



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	инд.б.	1131,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	инд.б.	1355,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	1	инд.б.	1149,00	кирпич
4	Проектируемая ТП	1	инд.б.	64,4	кирпич

Экспликация площадок

№ пп	Наименование	Кол (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
P4ц	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 4 м/м	1	-	покрытие
P7ц	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 7 м/м	2	-	покрытие
P2	Открытая гостевая автостоянка на 2 м/м	2	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	1	-	покрытие
P8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	6	-	покрытие
P9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	9	-	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	19,25	л. 71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	2	74	л. 70
ПО	Площадка для отдыха	2	63,0	покрытие
ДП	Детская площадка	3	348,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	983,0	покрытие/газон

Условные обозначения

графическое обозначение	Наименование
	Горизонталь проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0,00
	Места перелома правого профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные правые уклоны проектируемых площадок

Примечание.

- Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
- При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Создано

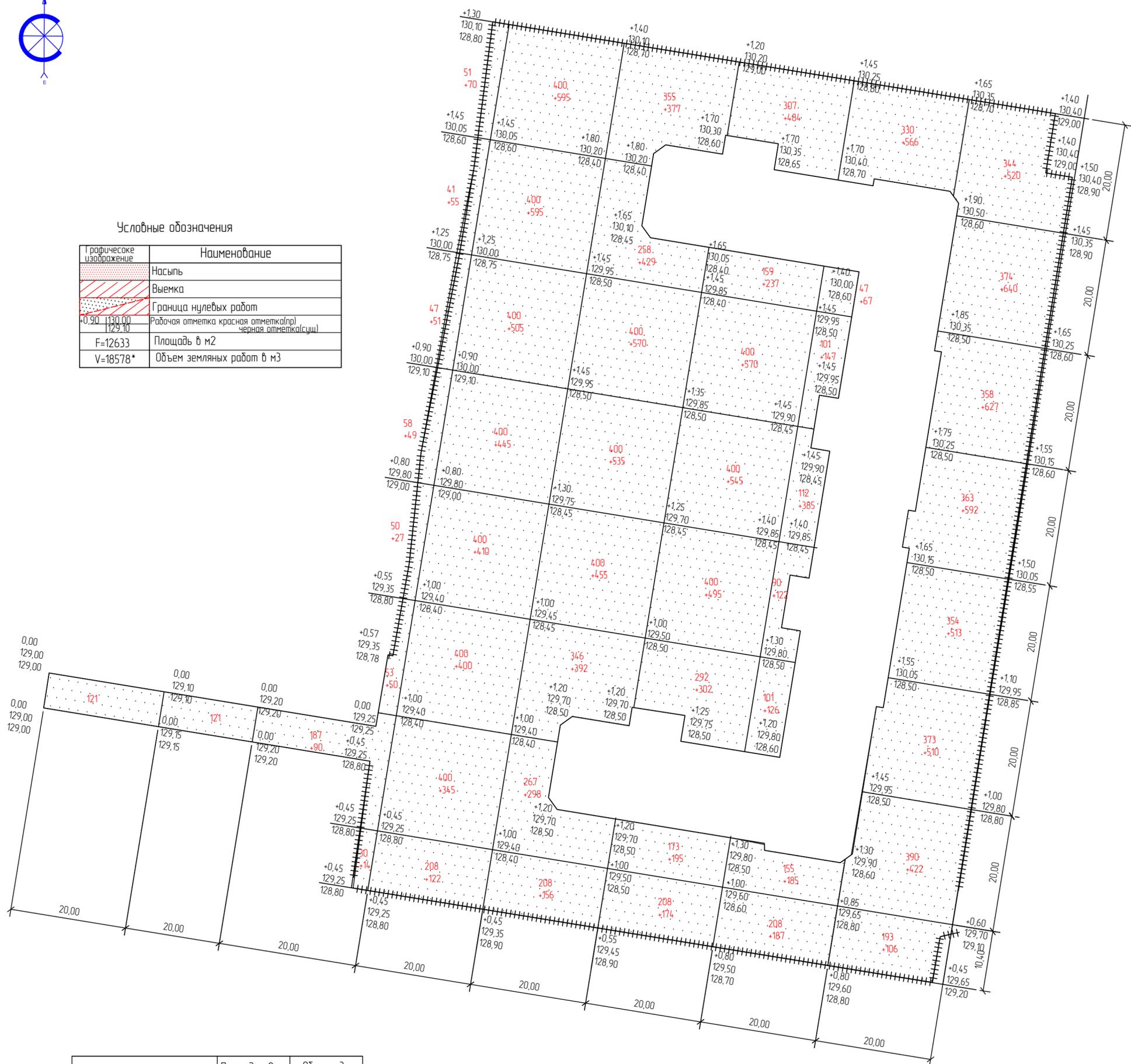
Лист № подл. План и дата. Взам. инв. №

					17-2019 ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработ		Цыплицын			06.2022	П	5	
Проверил		Хазов			06.2022			
ГИП		Цыплицын			06.2022			
Исполн.		Хазов			06.2022			
План организации рельефа земельного участка М 1:500						000 "Амурская проектная мастерская"		



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(пр)
	черная отметка(суш)
F=12633	Площадь в м2
V=18578*	Объем земляных работ в м3



Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	12633	-	18578	-
Устройство корыт	По проезду	-	5070	-
	по ост. покрыт	-	3965	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	733
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канав	-	-	-	-
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	18578	3963
Недостаток грунта	-	-	-	14615
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ. насыпи	-	-	-
	На площ. выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	733	-
Итого	-	-	733	-
Недостаток раст. грунта	-	-	-	733

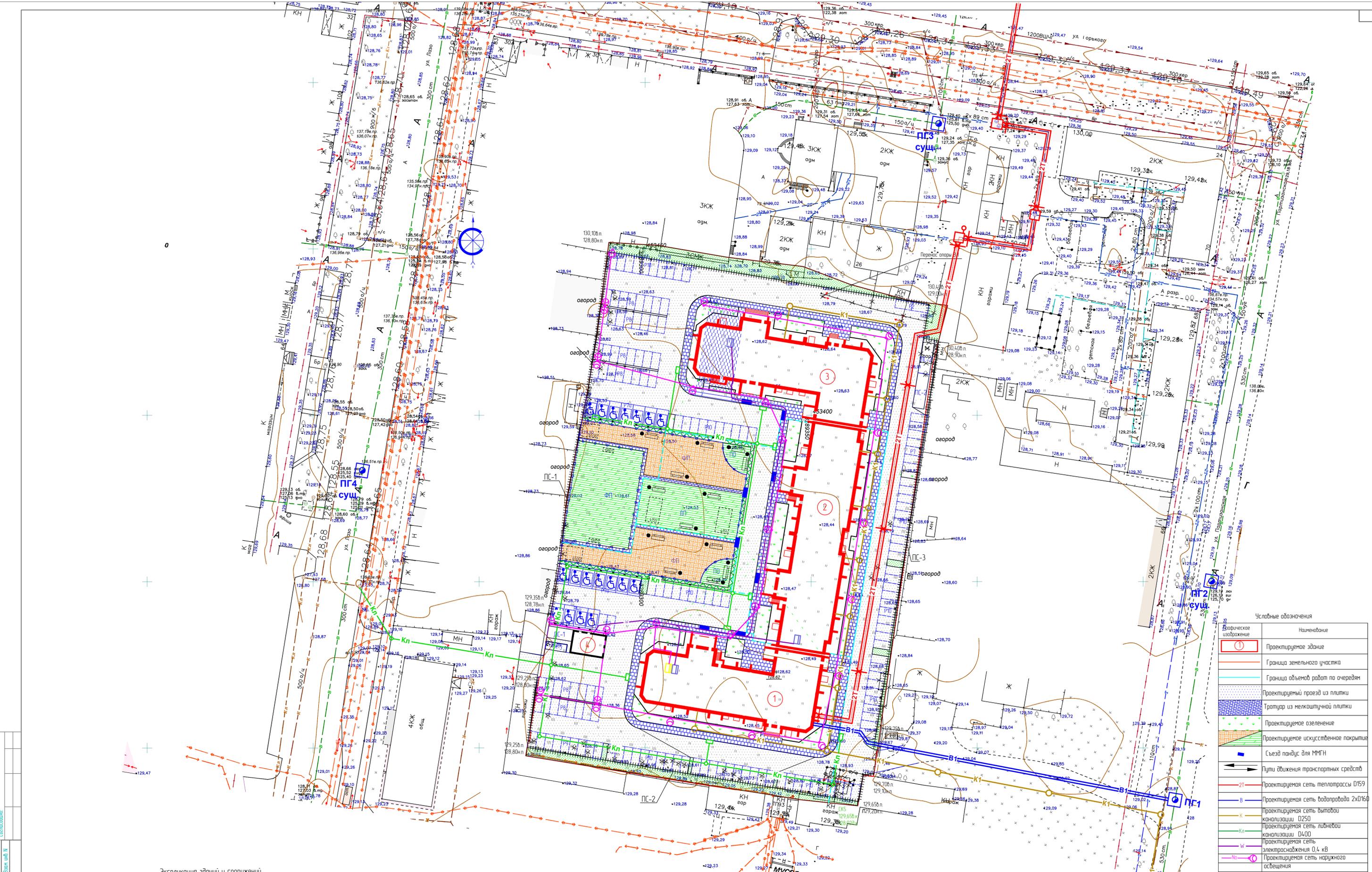
	*Коеф. уплотнения грунта 1,18
Площадь насыпи (м2)	12633
Объем насыпи (м3)	18578*
Площадь выемки (м2)	-
Объем выемки (м3)	-

Примечание:
 1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
 2. Отсыпку участка выполнять природной природоохранной смесью.

Согласовано

Инв. № посл. Подп. и дата. Взам. инв. №

17-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ		Цыплухин			06.2020
Проверил		Хазов			06.2020
ГИП		Цыплухин			06.2020
Н.контр.		Хазов			06.2020
План земляных масс земельного участка М 1500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				000 "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	инд.б.	1131,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	инд.б.	1355,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	1	инд.б.	1149,00	кирпич
4	Проектируемая ТП	1	инд.б.	64,4	кирпич

Условные обозначения

Историческое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница земельного участка
	Граница объемов работ по очередям
	Проектируемый проезд из плитки
	Тротуар из мелкоштучной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое искусственное покрытие
	Съезд пандус для ММГН
	Пути движения транспортных средств
	2Т Проектируемая сеть теплотрассы D159
	В Проектируемая сеть водопровода 2xD160
	К Проектируемая сеть вытечи канализации D250
	Кл Проектируемая сеть лицевой канализации D400
	W Проектируемая сеть электроснабжения 0,4 кВ
	—○— Проектируемая сеть наружного освещения

17-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)

463250

Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов
		П	7

Свободный план сетей земельного участка. М 1500

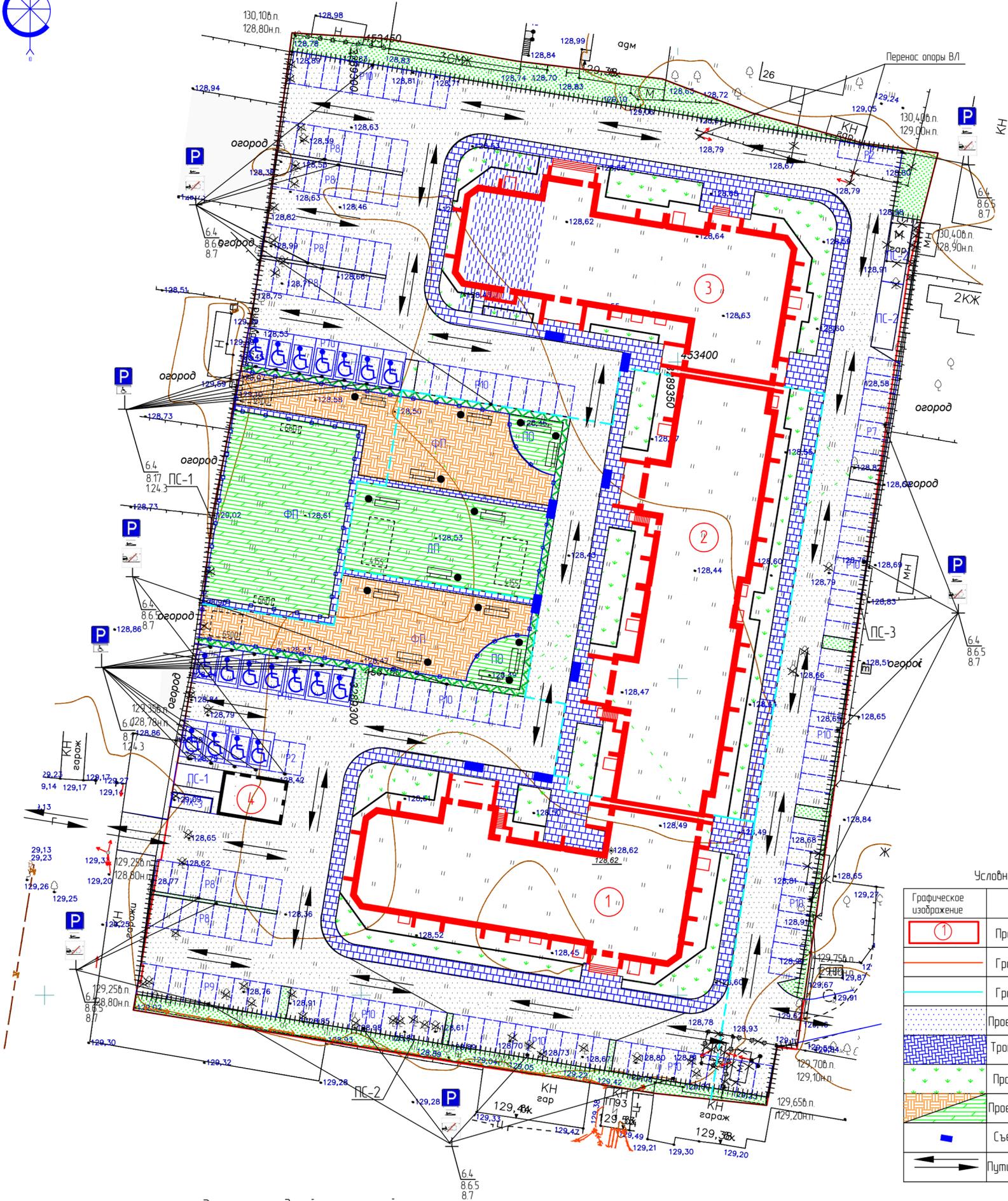
Составлено: [Signature]

Проверено: [Signature]

Гип: [Signature]

Инженер: [Signature]

Формат А1



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница земельного участка
	Граница объемов работ по очередям
	Проектируемый проезд из плитки
	Тротуар из мелкоштучной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое искусственное покрытие
	Съезд пандус для ММГН
	Пути движения транспортных средств

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	индв.	1131,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	индв.	1355,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	1	индв.	1149,00	кирпич
4	Проектируемая ТП	1	индв.	64,4	кирпич

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	37	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянке"	шт.	19	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	19	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	18	52289-2004
5	Табличка 1.24.3 "Разметка Инвалиды"	шт.	18	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт.	37	Серия 3.503.9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	37	Серия 3.503.9-80
8	Разметка 11 "Границы стояночных мест"	пм	1000	52289-2004

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
P4u	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 4 м/м	1	-	покрытие
P7u	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 7 м/м	2	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка на 2 м/м	1	-	покрытие
P8	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м	2	-	покрытие
P8	Открытая гостевая автостоянка на 8 м/м	6	-	покрытие
P9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	9	-	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	19,25	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	7,4	л.70
П0	Площадка для отдыха	2	63,0	покрытие
ДП	Детская площадка	3	348,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	983,0	покрытие/газон

17-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 93
г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ		Цыплухин			06.2020
Проверил		Хазов			06.2020
ГИП		Цыплухин			06.2020
Н.контр.		Хазов			06.2020

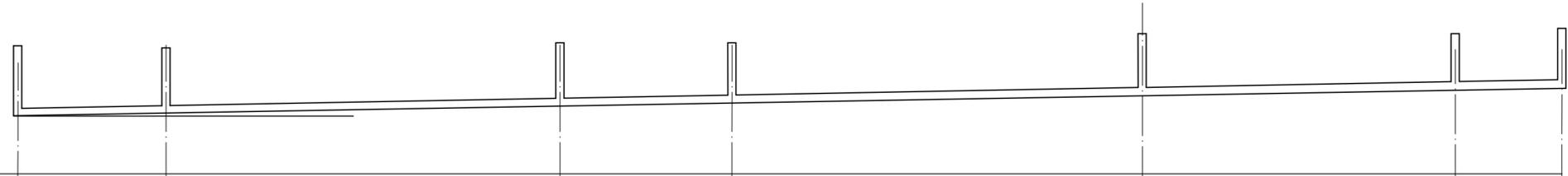
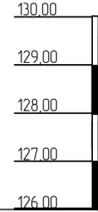
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема организации дорожного движения транспортных средств земельного участка М 1500
ООО "Амурская проектная мастерская"

Инд. № посл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Профиль ливневой канализации

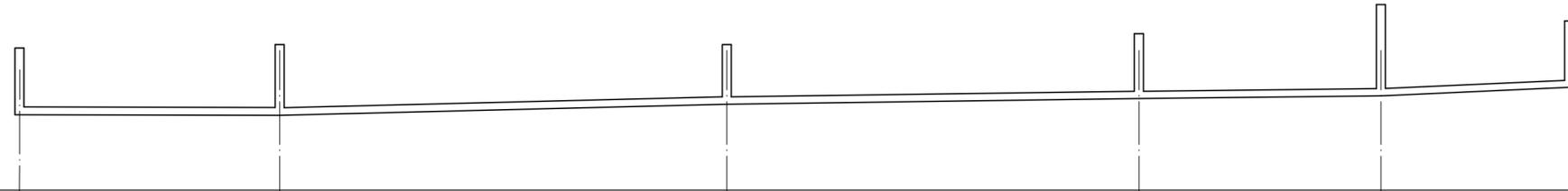
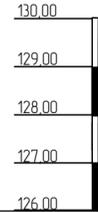
М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали



Отметка лотка трубы		127,51	127,56	127,70	127,76	127,91	128,02	128,28
Проектная отметка земли		128,13	129,10	129,25	129,25	129,50	129,65	129,70
Натурная отметка земли		128,13	129,10	128,80	128,80	128,80	129,20	129,00
Обозначение трубы и тип изоляции		Труба х/ц d-400 ГОСТ 31416-2009						
Основание		песчано-гравийное основание 0.2м.						
Длина	Уклон	3,00‰	3,00‰	3,00‰	3,00‰	3,00‰	3,00‰	20,00‰
Расстояние		18,00	48,00	21,00	50,00	38,00	38,00	13,00
Номер колодца, точки, угла поворота		СКсущ	СК 1	СК 2	СК 3	СК 4	СК 5	ДК 3

Профиль ливневой канализации

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали



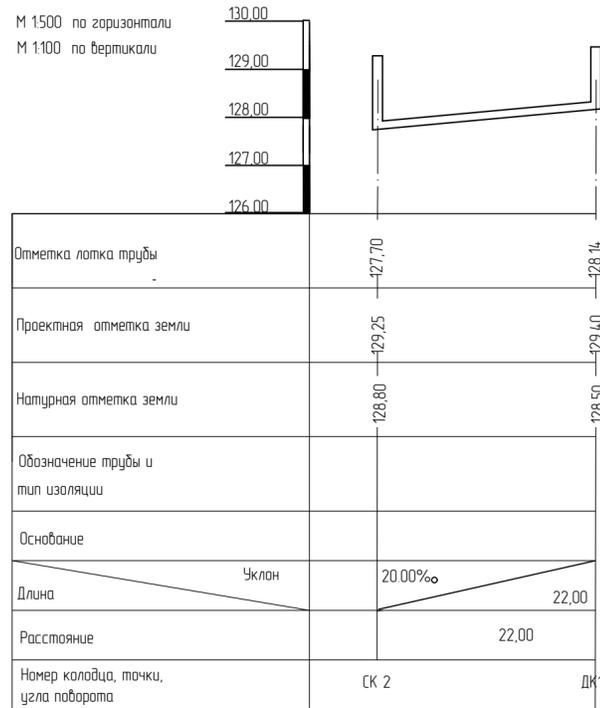
Отметка лотка трубы		127,70	127,79	127,94	128,08	128,16	128,58
Проектная отметка земли		129,25	129,40	129,50	129,75	130,25	129,95
Натурная отметка земли		128,80	128,80	128,50	128,50	128,50	128,50
Обозначение трубы и тип изоляции		Труба х/ц d-400 ГОСТ 31416-2009					
Основание		песчано-гравийное основание 0.2м.					
Длина	Уклон	3,00‰	3,00‰	3,00‰	3,00‰	20,00‰	
Расстояние		29,00	50,00	46,00	27,00	21,00	
Номер колодца, точки, угла поворота		СК 2	СК 6	СК 7	СК 8	СК 9	ДК 9

Согласовано

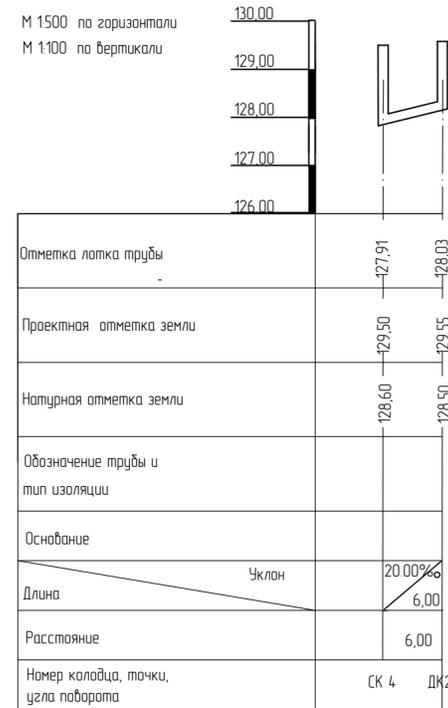
Инф. N подл. | Подпись и дата | Взам. инф. N

17-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)					
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб	Цыплухин				06.2020
Проверил	Хазоб				06.2020
ГИП	Цыплухин				06.2020
Н.контр.	Хазоб				06.2020
Продольный профиль ливневой канализации				Стадия	Лист
				П	9
				000 "Амурская проектная мастерская"	

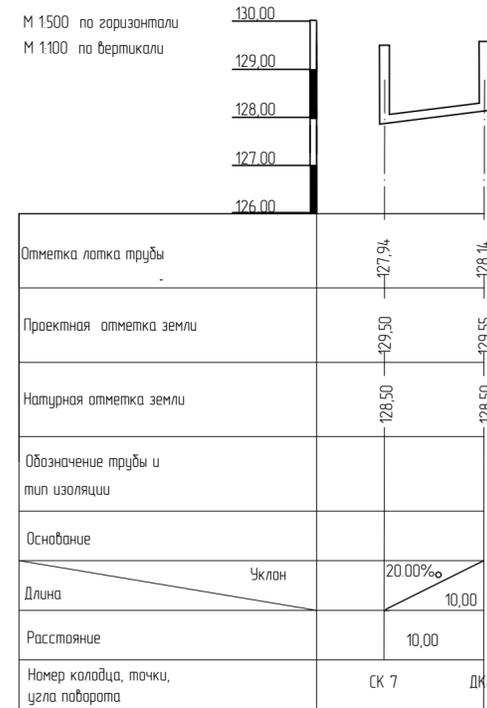
Профиль ливневой канализации



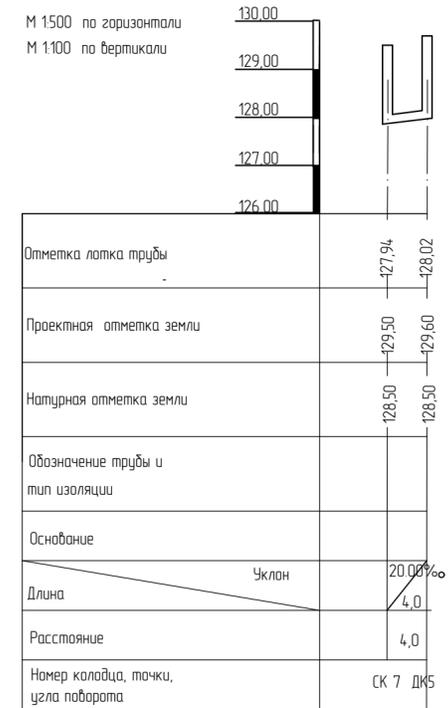
Профиль ливневой канализации



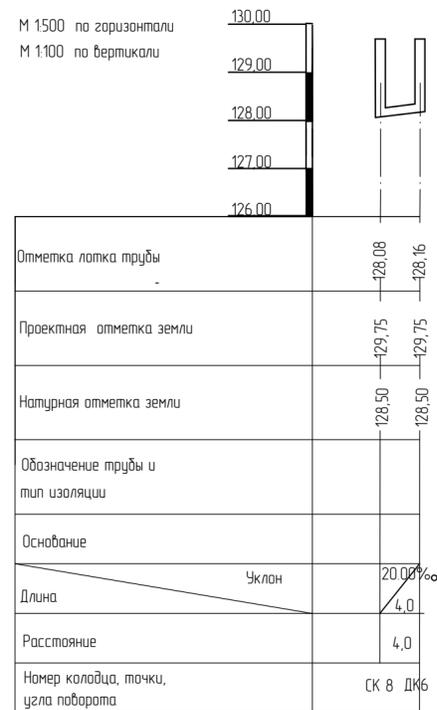
Профиль ливневой канализации



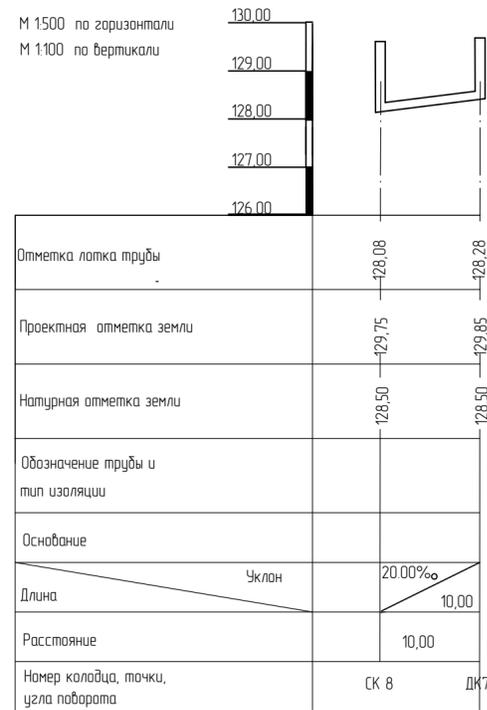
Профиль ливневой канализации



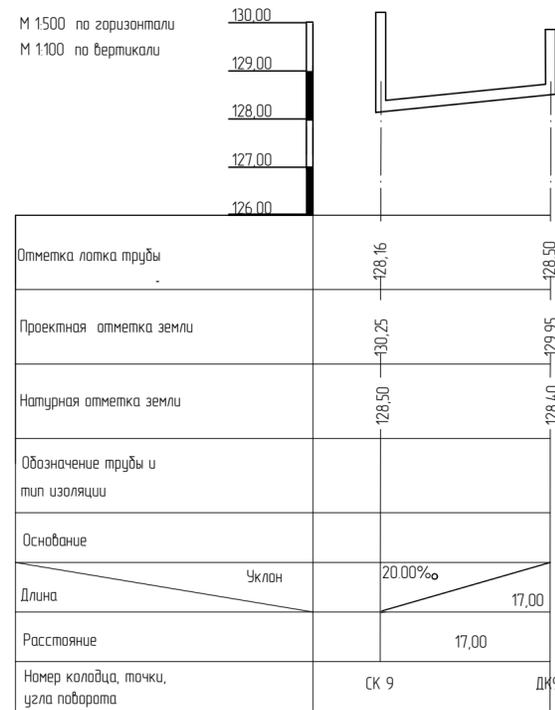
Профиль ливневой канализации



Профиль ливневой канализации



Профиль ливневой канализации



Согласовано
Инф. N подл. Подпись и дата
Взам. инф. N

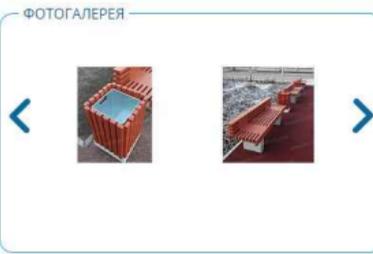
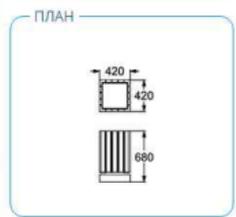
17-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этаж)					
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб	Цыплихин				06.2020
Проверил	Хазов				06.2020
ГИП	Цыплихин				06.2020
Н.контр.	Хазов				06.2020
Продольный профиль ливневой канализации				Стадия	Лист
				П	10
				000 "Амурская проектная мастерская"	

Главная > Каталог - КСИЛ-Парк > Урны > 001311 - Урна деревянная на ж/б основании

- Садово-парковая мебель
- Диваны и скамьи
- Урны**
- 001111 - Урна железобетонная
- 001112 - Урна железобетонная
- 001114 - Урна железобетонная
- 001212 - Урна металлическая
- 001213 - Урна металлическая
- 001311 - Урна деревянная на ж/б основании
- 001312 - Урна деревянная на ж/б основании
- Вазоны
- Фигурки ж/б
- Стойки велосипедные



001311 - Урна деревянная на ж/б основании
Деревянная урна выполнена на металлическом каркасе из полосы шириной 40 мм и уголка 32х32х3, [Подробнее](#)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Габаритные размеры: 420x420 мм, Н=680 мм
Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке
[Все параметры](#)
[Скачать проект](#)
[Перейти в конструктор](#)

Главная > Каталог - КСИЛ-Парк > Диваны и скамьи > 002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках

Садово-парковая мебель

Диваны и скамьи

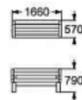
- 002101 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках
- 002102 - Скамья садово-парковая на железобетонных ножках
- 002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках
- 002104 - Скамья садово-парковая на железобетонных ножках
- 002105 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках
- 002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках
- 002202 - Скамья садово-парковая на металлических ножках
- 002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках
- 002211 - Диван садово-парковый на металлических ножках
- 002212 - Скамья садово-парковая на металлических ножках
- 002213 - Диван садово-парковый на металлических ножках
- 002214 - Скамья садово-парковая на металлических ножках
- 002215 - Диван полукруглый на металлических ножках
- 002301 - Диван садово-парковый на чугунных ножках
- 002302 - Диван садово-парковый на чугунных ножках
- 002303 - Диван садово-парковый на чугунных ножках
- 002306 - Диван садово-парковый на чугунных ножках
- 002307 - Диван садово-парковый на



Добавить в избранное

002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках
Диван садово-парковый выполнен на железобетонном окрашенном каркасе из ножек и балки.
[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 1660x570 мм, N=790 мм
Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

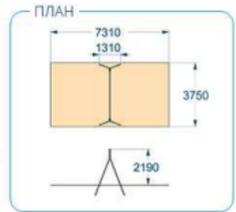
Главная > Каталог - КСИЛ-Игра > Качели > 004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

- Скамейки детские
- Качалки-балансиры
- Качалки на пружине
- Качели**

- 004141 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой
- 004142 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой
- 004154 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески
- 004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
- 004156 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
- 004158 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"
- 004960 - Сиденье для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)
- 004962 - Подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4154)
- 004961 - Сиденье для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)
- 004968 - Сиденье для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)
- 004969 - Сиденье для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)
- 004970 - подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4141, 4142 4155, 4156)
- 004159 - Качели на металлических стойках "Гнездо"



004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
 Качели предназначены для детей от 3-х лет. Качели состоят из 4-х несущих металлических стоек из трубы [Подробнее](#)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
 Габаритные размеры: 3750x1310 мм, H=2190 мм
 Возрастная группа: 3-12 лет
 Материал: металлические элементы, покрытие [Все параметры](#)

[Скачать проект](#)

[Перейти в конструктор](#)

[Главная](#) > [Каталог - КСИЛ-Игра](#) > [Качели](#) > 004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

Скамейки детские

Качалки-балансиры

Качалки на пружине

Качели

- 004141 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой
- 004142 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой
- 004154 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески
- 004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
- 004156 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
- 004158 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"
- 004960 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)
- 004962 - Подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4154)
- 004961 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)
- 004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)
- 004969 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)
- 004970 - подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4141, 4142 4155, 4156)
- 004159 - Качели на металлических стойках "Гнездо"

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное

004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)
Резиновое сидение на металлическом каркасе для качелей с гибкой подвеской из оцинкованной цепи для детей от 3-х лет.

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 435x175x35 мм, длина цепи 1400 мм
Возрастная группа: 3-12 лет
Материал: оцинкованная цепь марки 6x19, обрезиненный металл.

[Все параметры](#)

В данный момент файлов нет

[Перейти в конструктор](#)

[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Спорт](#) » [Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы](#) » 006500 - Стойка баскетбольная

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы

006300 - Детский спортивный комплекс

006301 - Игровая установка с баскетбольным щитом

006302 - Детский спортивный комплекс

006303 - Детский спортивный комплекс

006304 - Детский спортивный комплекс

006305 - Детский спортивный комплекс

006307 - Детский спортивный комплекс

006309 - Детский спортивный комплекс

006312 - Детский спортивный комплекс

006313 - Детский спортивный комплекс

006314 - Детский спортивный комплекс

006315 - Детский спортивный комплекс

"Полоса препятствий"

006316 - Детский спортивный комплекс

006330 - Додекадры

006336 - Детский спортивный комплекс

006337 - Детский спортивный комплекс

006338 - Детский спортивный комплекс

006400 - Детский спортивный комплекс

"Каскад"

006401 - Детский спортивный комплекс

"Каскад"

006402 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное 

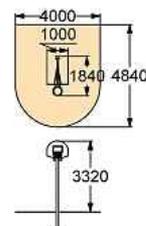


006500 - Стойка баскетбольная

Баскетбольная стойка должна представлять собой устойчивую конструкцию, обеспечивающую безопасные условия для занятий спортом

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ)

1840х1000х3320 мм

Возрастная группа: 6-14 лет

Материал: Металлические

элементы должны быть покрыты

[Все параметры](#)

Скачать проект

[Главная](#) > [Каталог - KSIL-Спорт](#) > [Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы](#) > 006601 - Гандбольные ворота без сетки

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы

006300 - Детский спортивный комплекс

006301 - Игровая установка с баскетбольным щитом

006302 - Детский спортивный комплекс

006303 - Детский спортивный комплекс

006304 - Детский спортивный комплекс

006305 - Детский спортивный комплекс

006307 - Детский спортивный комплекс

006309 - Детский спортивный комплекс

006312 - Детский спортивный комплекс

006313 - Детский спортивный комплекс

006314 - Детский спортивный комплекс

006315 - Детский спортивный комплекс

"Полоса препятствий"

006316 - Детский спортивный комплекс

006330 - Додекаэдры

006336 - Детский спортивный комплекс

006337 - Детский спортивный комплекс

006338 - Детский спортивный комплекс

006400 - Детский спортивный комплекс

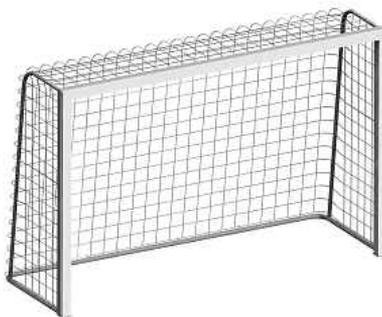
"Каскад"

006401 - Детский спортивный комплекс

"Каскад"

006402 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное 

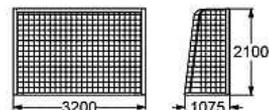


006601 - Гандбольные ворота без сетки

Гандбольные ворота с должны обеспечивать физическое развитие ребенка, развивать координацию движений,

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ)

3200x1075x2100 мм

Возрастная группа: 6-14 лет

Материал: Металлические

элементы должны быть покрыты

[Все параметры](#)

[Скачать проект](#)