

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	28:01:010093:20
Номер кадастрового квартала:	28:01:010093
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Амурская область, г Благовещенск, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Горького-ул.Партизанская-ул.Амурская-ул.Лазо. (квартал 93 )
Площадь:	16058 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб:	56047719.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Найдина Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Земля", ИНН: 2801244436

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Ведущий специалист- эксперт \_\_\_\_\_

Костромина Н.И.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		28:01:010093:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Земля", ИНН: 2801244436
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:01:010093:20-28/055/2021-10 04.05.2021 09:21:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ведущий специалист- эксперт \_\_\_\_\_

Костромина Н.И.







