



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 31 декабря 2022 года.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	37,85
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,57
3	Норматив безубыточности	2

1. Норматив обеспеченности обязательств.

Согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.07.2019 N 55327):

- Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

По данным бухгалтерской отчетности:

Актив баланса	500 307,00
Обязательства по ДДУ	13 219,00

$H1 = 37,85$

2. Норматив целевого использования средств

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму размера обязательств застройщика, уменьшенных на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве и размеров чистых активов застройщика.

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

Д — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА – сумма чистых активов застройщика.

Согласно данным бухгалтерского баланса:

Активы	500 307,00
НЗП объекта	181 569,00
аванс по г/п	-
р/с	32 717,00
дз по ДДУ	
активы не связ со стр	286 021,00

обязательства	484 377,00
обязательства по дду	13 219,00
об-ва уменьш на велич об-в по дду	471 158,00
ча	29 148,00
Н2	0,57

Н1 = 0,57

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

НЗ = 2

2020 год – 21225 тыс. руб .; 2021 год – 233 тыс. руб.; 2022 – (-4708) тыс. руб

Директор



Н.Н. Кормаков