



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 31 декабря 2021 года.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,52
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,35
3	Норматив безубыточности	1

**1. Норматив обеспеченности обязательств.**

На основании Приказ Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" рассчитывается:

$N1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Согласно разъяснениям Минстроя РФ по порядку заполнения отчетности застройщика N1: «Должен быть > или = 1 (сумма внеоборотных активов стр.1100+Д-т задолженность стр.1230+финансовые вложения стр.1240) - (ст-сть НЗП стр.1190+ задолженность дольщиков по ДДУстр. 1260 ) / (долгосрочные обязательства стр.1400 + краткосрочные обязательства стр.1500 - обязательства по ДДУ стр.1450)

**Н1**

Показатели	Данные
1100	265 669,00
1230	116 297,00
1190	264 578,00
себестоимость НЗП	256 360, 00
зад по ДДУ 1450	1 223,00
долгоср об-ва 1400	215 233,00
кратк об-ва 1500	153 219,00
об-ва по ДДУ 1450	13 219,00
кредитн об-ва	273 480,00
ЧА	21 468,00

Активы, не связанные со строительством	124 383,00
Обязательства застройщика, не связ. со строит-ом	81 753,00
Чистые Активы	21 468,00
Норматив Н1	1,52

**Норматив целевого использования средств** рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

$D$  — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$ЧА$  — сумма чистых активов застройщика

Согласно разъяснениям Минстроя РФ по порядку заполнения отчетности застройщика  $H2$ : «Должен быть < или = 1 (итог I раздела актива баланса стр.1100 + Д-т задолженность стр.1230 - НЗП стр.1190 - денежные средства ДДУ с отсрочкой платежа стр.1260) / итог раздела IV пассива баланса стр.1400 + краткосрочные обязательства V раздел баланса стр.1500 - обязательства по договорам ДДУ стр.1450 (согласно данным отраженным в разделе II отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)

<b>H2</b>	
Показатели	Данные
Актив 1100	265 669,00
ДЗ 1230	116 297,00
НЗП 1190	256 360,00
зад по ДДУ 1450	1 223,00
Пассив 1400	215 233,00
кратк об-ва 1500	153 219,00
об-ва по ДДУ 1450	13 219,00
Норматив H2	0,35

### 3. **Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 1$

2019 год – (65) тыс. руб .; 2020 год – 21225 тыс. руб.; 2021 – (233) тыс. руб

Директор



Н.Н. Кормаков