



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 30 сентября 2021 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$N1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$N1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 291003 \text{ т. руб.} / 13219 \text{ т. руб.} = 22 \checkmark$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$N2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$N2 = A_n / (D + ЧА) = 71567 \text{ т.руб.} / (256649 \text{ т.руб.} + 21135 \text{ т.руб.}) = 0,25 \checkmark$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{задолженность участников дол.стр-ва} = 201728 \text{ т.руб.} + 71977 \text{ т.руб.} + 0 - 200565 \text{ т.руб.} - 1573 \text{ т.руб.} = 71567 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (121030 \text{ т.руб.} + 148838 \text{ т.руб.}) - 13219 \text{ т.руб.} = 256649 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 291003 \text{ т.руб.} - (121030 \text{ т.руб.} + 148838 \text{ т.руб.}) = 21135 \text{ т.руб.}$

**3. Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 1$

2018 год — 0 тыс. руб.; 2019 — (65) тыс. руб.; 2020 год — 21225 тыс. руб.

Директор



Н.Н. Кормаков