



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 31 марта 2021 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$H1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 171212 \text{ т. руб.} / 13219 \text{ т. руб.} = 12,95$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + \text{ЧА}) = 37386,77 \text{ т.руб.} / (136550 \text{ т.руб.} + 21443 \text{ т.руб.}) = 0,24$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{задолженность участников дол.стр-ва} = 117520 \text{ т.руб.} + 37042 \text{ т.руб.} + 0 - 117173 \text{ т.руб.} - 2,223 \text{ т.руб.} = 37386,77 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (13219 \text{ т.руб.} + 136550 \text{ т.руб.}) - 13219 \text{ т.руб.} = 136550 \text{ т.руб.}$

$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 171212 \text{ т.руб.} - (13219 \text{ т.руб.} + 136550 \text{ т.руб.}) = 21443 \text{ т.руб.}$

**3. Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 1$

2018 год — 0 тыс. руб.; 2019 — (65) тыс. руб.; 2020 год — 21225 тыс. руб.

Директор



Н.Н. Кормаков