



Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 30 июня 2020 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$N1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$N1 = A/O = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 200996 \text{ т.руб.} / 118171 \text{ т.руб.} = 1,7$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$N2 = A_n / (D + ЧА) = 7007 \text{ т.руб.} / (70657 \text{ т.руб.} + 12 \text{ т.руб.}) = 0,09$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол.стр-ва} = 138447 \text{ т.руб.} + 39037 \text{ т.руб.} + 0 - 138186 \text{ т.руб.} - 32291 \text{ т.руб.} = 7007 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (118171 \text{ т.руб.} + 70657 \text{ т.руб.}) - 118171 \text{ т.руб.} = 70657 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 200996 \text{ т.руб.} - (118171 \text{ т.руб.} + 70657 \text{ т.руб.}) = 12 \text{ т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 0$

2017 год – регистрация; Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс. руб. ; 2019 – (65) тыс. руб.;

Директор



Н.Н. Кормаков